

## **CICLE DE VISITES:**

Les polítiques d'habitatge dels municipis petits

7

### **El cas de Centelles: planificació, rehabilitació i augment del parc d'habitatge assequible**

22 de març de 2024

---



**Diputació  
Barcelona**

**CICLE DE VISITES:**  
Les polítiques d'habitatge dels municipis petits

**EL CAS DE CENTELLES: PLANIFICACIÓ,  
REHABILITACIÓ I AUGMENT DEL PARC  
D'HABITATGE ASSEQUIBLE**  
22 de març de 2024

## EL MUNICIPI



**LA POLÍTICA  
D'HABITATGE  
AL MUNICIPI**

**Municipi:** Centelles  
**Comarca:** Osona  
**Població:** 7.726 habitants  
**Entitat:** Ajuntament de Centelles  
**Adreça:** Carrer Nou, 15-17. 08540 - Centelles  
**Telèfon:** 938.812.904  
**Web:** <https://www.centelles.cat>  
**Correu-e:** [centelles@centelles.cat](mailto:centelles@centelles.cat)



**AJUNTAMENT DE  
CENTELLES**

## CICLE DE VISITES:

Les polítiques d'habitatge dels municipis petits

## EL CAS DE CENTELLES: PLANIFICACIÓ, REHABILITACIÓ I AUGMENT DEL PARC D'HABITATGE ASSEQUIBLE

22 de març de 2024

# LA POLÍTICA D'HABITATGE AL MUNICIPI

## ACTUACIONS

### 2021-2022

#### Elaboració del Programa d'Actuació Municipal d'Habitatge (PAMH) de Centelles.

El PAMH és un document no reglat de planificació de les polítiques locals d'habitatge. En el cas del PAMH de Centelles s'ha redactat amb el suport de la Diputació de Barcelona.

D'entre les mancances en matèria d'habitatge detectades a Centelles i recollides al seu PAMH en destaquen: la falta d'habitatge assequible / protegit al municipi; l'existència d'un gran nombre d'habitatges desocupats amb caràcter permanent; i les deficiències en l'estat de conservació d'una part significativa del parc immobiliari d'ús residencial existent.

El PAMH de Centelles identifica 21 línies d'actuació a executar per l'ajuntament durant els propers quatre anys per tal de donar resposta a aquestes mancances.

En la implementació d'aquestes actuacions recollides al PAMH de Centelles, l'ajuntament està estudiant la possibilitat d'activar solars municipals no edificats mitjançant la cessió de drets d'ús en favor d'entitats del Tercer Sector Social; planificant nous desenvolupaments urbanístics; o valorant la viabilitat d'actuacions de promoció d'allotjaments residencials per a gent gran a la zona del Vapor d'Estabanell, antic complex industrial en desús, els terrenys dels quals han estat adquirits per l'ajuntament en 2023.

Totes les actuacions a desenvolupar s'emmarquen en el ferm compromís de l'Ajuntament de Centelles amb els Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS), l'Agenda 2030 i l'Agenda Urbana de Catalunya.



## CICLE DE VISITES:

Les polítiques d'habitatge dels municipis petits

## EL CAS DE CENTELLES: PLANIFICACIÓ, REHABILITACIÓ I AUGMENT DEL PARC D'HABITATGE ASSEQUIBLE

22 de març de 2024

### ACTUACIONS

#### 2021

**Adquisició per part de l'Ajuntament de Centelles d'un habitatge privat ubicat als baixos d'un edifici plurifamiliar del carrer Font Calenta, número 4 de Centelles** (amb el suport via Catàleg de Serveis 2021 de la Diputació de Barcelona. Recurs econòmic: "Adquisició d'habitatges").

L'habitatge es preveu destinar-ho a allotjament d'emergència i inserció social.



#### 2022-2023

**Rehabilitació integral de l'habitatge adquirit per l'ajuntament del carrer de la Font Calenta, número 4 de Centelles** (amb el suport via Catàleg de Serveis 2022 de la Diputació de Barcelona. Recurs econòmic "Reforma, condicionament i rehabilitació d'habitatges municipals o cedits").

Immoble de 66 m<sup>2</sup> en molt mal estat de conservació que ha requerit d'una intervenció de rehabilitació integral, incloent la reforma completa de cuina i cambra higiènica, la substitució de la pavimentació, la col·locació de noves instal·lacions elèctriques, de sanejament i de calefacció i el canvi de tots els tancaments exteriors i interiors.

LA POLÍTICA  
D'HABITATGE  
AL MUNICIPI

**CICLE DE VISITES:**  
Les polítiques d'habitatge dels municipis petits

**EL CAS DE CENTELLES: PLANIFICACIÓ,  
REHABILITACIÓ I AUGMENT DEL PARC  
D'HABITATGE ASSEQUIBLE**  
22 de març de 2024

## ACTUACIONS



Imatges anteriors i posteriors a les obres de rehabilitació de la cuina i d'una de les habitacions.  
Habitatge del carrer de la Font Calenta, 4 de Centelles

LA POLÍTICA  
D'HABITATGE  
AL MUNICIPI

## CICLE DE VISITES:

Les polítiques d'habitatge dels municipis petits

## EL CAS DE CENTELLES: PLANIFICACIÓ, REHABILITACIÓ I AUGMENT DEL PARC D'HABITATGE ASSEQUIBLE

22 de març de 2024

### ACTUACIONS



Imatges anteriors i posteriors a les obres de rehabilitació de la cambra higiènica.  
Habitatge del carrer de la Font Calenta, 4, baixos de Centelles

LA POLÍTICA  
D'HABITATGE  
AL MUNICIPI

#### 2022

**Creació d'un servei d'informació d'habitatge ubicat a les oficines del departament de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Centelles.**

Aquest servei municipal no compta amb conveni de col·laboració amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de la Generalitat, ni tramita expedients administratius dels programes d'habitatge de la Generalitat però actua com a finestreta única atenent a la ciutadania de Centelles en tots els tràmits i gestions relacionats amb aquest àmbit.

#### 2022

**Programa d'Entorns Residencials de Rehabilitació Programada (ERRP)**

L'Ajuntament de Centelles va ser seleccionat per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de la Generalitat per ser beneficiari dels ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat amb fons europeus NextGenerationEU. Selecció aprovada mitjançant la [RESOLUCIÓ DSO/477/2022](#).

Programa de rehabilitació a escala de barri en procés.

## CICLE DE VISITES:

Les polítiques d'habitatge dels municipis petits

## EL CAS DE CENTELLES: PLANIFICACIÓ, REHABILITACIÓ I AUGMENT DEL PARC D'HABITATGE ASSEQUIBLE

22 de març de 2024

# LA POLÍTICA D'HABITATGE AL MUNICIPI

## ACTUACIONS

**2022**

**Estudi de regeneració urbana i transformació urbanística de la zona del Vapor d'Estabanell** (amb el suport via Catàleg de Serveis 2022 de la Diputació de Barcelona. Recurs tècnic "Diagnosis i estratègies (DIES) d'urbanisme i regeneració urbana").

**2023**

**Estudi de detecció dels habitatges buits a Centelles i definició d'estratègies de mobilització d'aquest parc desocupat** (amb el suport via Catàleg de Serveis 2023 de la Diputació de Barcelona. Recurs tècnic "Estratègies sectorials d'habitatge"). Estudi en procés d'elaboració.

**2023**

**Constitució del Patrimoni Municipal de Sòl i Habitatge (PMSH)** (amb el suport via Catàleg de Serveis 2023 de la Diputació de Barcelona. Recurs tècnic "Suport en matèria urbanística"). En procés d'elaboració.

El PMSH és la relació de tots els béns patrimonials i recursos econòmics dels que és titular un ajuntament i que hagin estat obtinguts per cessions de sòl amb aprofitament derivades del planejament urbanístic. En els municipis declarats per la Generalitat de Catalunya com a àrees de demanda residencial forta i acreditada, com és el cas de Centelles, s'exigeix a més que el PMSH s'actualitzi cada any i inscriui en el Registre de planejament urbanístic de Catalunya, de forma que de no ser així, un bé patrimonial no pot ser alienat ni gravat.

**2023**

**Adquisició de sis habitatges privats ubicats en una mateixa finca plurifamiliar al carrer del Comtes de Centelles, 22-24** (un dels immobles adquirits amb el suport via Catàleg de Serveis 2023 de la Diputació de Barcelona. Recurs econòmic "Adquisició d'habitatges").



**LA POLÍTICA  
D'HABITATGE  
AL MUNICIPI**

**TRANSFERIBILITAT DE LES ACTUACIONS**

**Resultats obtinguts**

- Habitatges adquirits pel parc públic: **7**
- Habitatges públics rehabilitats: **1**
- Habitatges privats rehabilitats: **mínim 29 immobles en procés de tramitació d'ajuts NextGenerationEU**

**Transferibilitat de les actuacions**

- Consideració de l'habitatge com a element estratègic de la política municipal.
- Establiment d'una estratègia local en matèria d'habitatge.
- Augment i rehabilitació del parc d'habitatge públic.
- Suport a la rehabilitació del parc privat d'habitatge
- Aprofitament de recursos externs (Diputació de Barcelona i Agència de l'Habitatge de Catalunya).



## CICLE DE VISITES:

Les polítiques d'habitatge dels municipis petits

## EL CAS DE CENTELLES: PLANIFICACIÓ, REHABILITACIÓ I AUGMENT DEL PARC D'HABITATGE ASSEQUIBLE

22 de març de 2024

### ORGANITZA

---



**Diputació  
Barcelona**

---

**Àrea d'Urbanisme, Habitatge  
i Regeneració Urbana**

### COL-LABORA

---



AJUNTAMENT DE  
**CENTELLES**