



**CARDONA
T'OBRE
LA PORTA**
VIU A CARDONA!



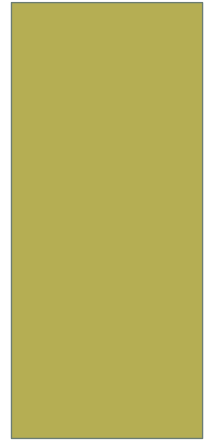
**Oficina Local
d'Habitatge**



OFICINA LOCAL
D'HABITATGE
SUPRAMUNICIPAL

OLH SUPRAMUNICIPAL

CARDONA, SÚRIA I NAVÀS



FUNCIONS ACTUALS OLH:

- ▶ ***INFORMACIÓ I ASSESSORAMENT EN MATÈRIA D'HABITATGE.***
- ▶ ***INSCRIPCIONS AL REGISTRE D'HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL***
- ▶ ***AJUTS LLOGUER I REHABILITACIÓ***
- ▶ ***BORSA DE MEDIACIÓ SOCIAL***

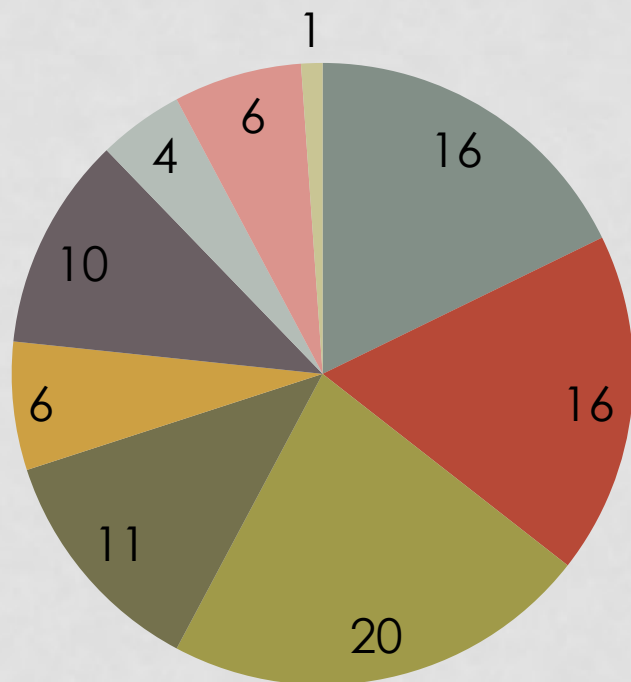
RHPO (REGISTRE HABITATGES PROTECCIO OFICIAL)



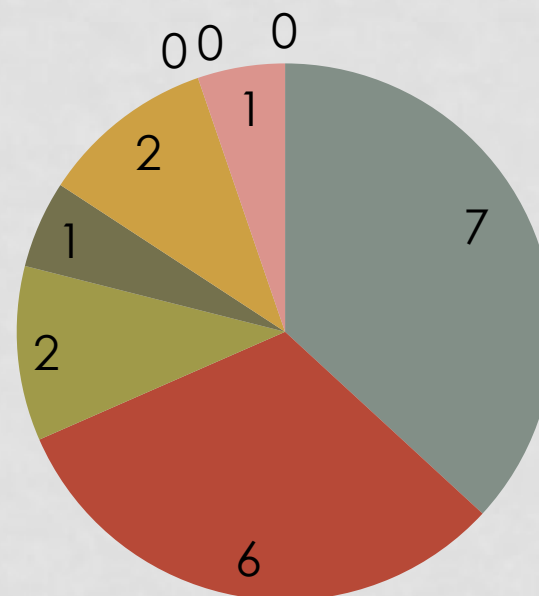
OFICINA LOCAL
D'HABITATGE
SUPRAMUNICIPAL

Cada municipi gestiona el seu propi registre d'habitatges de protecció oficial.
A Cardona hem fet en total 97 inscripcions i s'han entregat 20 habitatges (4 amb Mesa d'Emergència)

INSCRIPCIONS



HABITATGES ENTREGATS



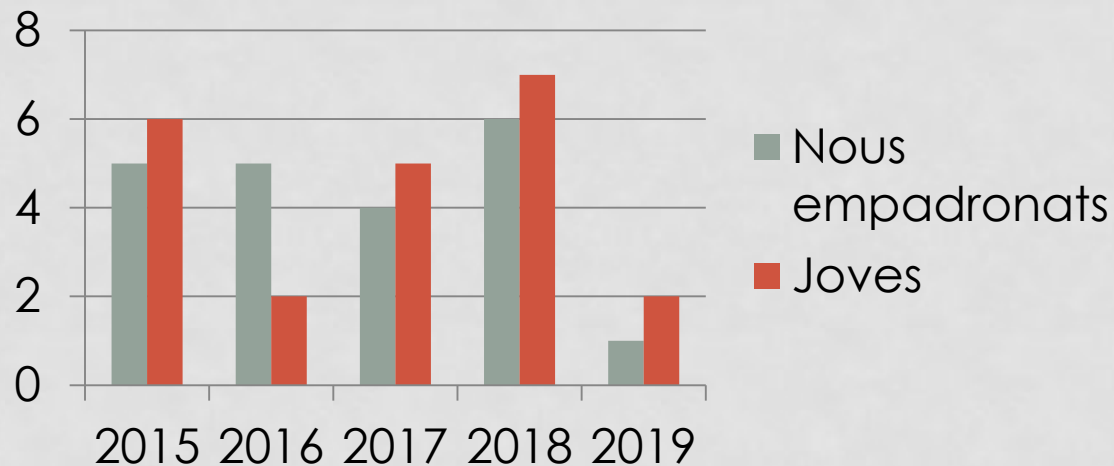
AJUTS LLOGUER I REHABILITACIÓ

1.- AJUTS LLOGUER AJUNTAMENT CARDONA:

S'estableixen tres tipus d'ajuts al lloguer:

- 1.- Un ajut del 50% del lloguer amb un màxim de 100 euros mensuals, en el cas d'empadronar-se a Cardona i de signar un contracte de lloguer a qualsevol habitatge del municipi, com a domicili habitual i permanent.
- 2.- Un ajut del 50% del lloguer amb un màxim de 100 euros mensuals, per a joves del municipi, fins als 31 anys d'edat, en el cas de signar un contracte de lloguer a qualsevol habitatge del municipi, com a domicili habitual i permanent.
- 3.- Un ajut del 50% del lloguer amb un màxim de 150 euros mensuals, en qualsevol dels dos casos anteriors, sempre que el contracte de lloguer sigui d'un habitatge situat al nucli antic de Cardona o de La Coromina.

La primera convocatòria d'ajuts per al pagament de lloguer va ser al 2015. Actualment, s'han concedit 41 ajuts en total, dels quals 19 son nous empadronats i 22 són joves menors de 31 anys.



2.- AJUTS REHABILITACIÓ AJUNTAMENT CARDONA:

L'objecte de les subvencions és promoure l'adequació d'habitatges buits del parc privat d'habitatges de Cardona i fomentar les condicions d'habitabilitat i accessibilitat d'aquests habitatges per tal de poder-los destinar a lloguer mitjançant el Programa de Borsa d'Habitatge Social de l'Ajuntament de Cardona

Obres subvencionables:

- Obtenció d'habitabilitat: adequació de les peces i els elements que formen part de l'habitatge per tal d'obtenir les condicions mínimes d'habitabilitat
- Adequació de les instal·lacions: incloent aigua, gas, calefacció, sanejament i altres Arranjament de banys i cuines
- Repàs dels elements de l'habitatge deteriorats per la manca de conservació o manteniment: terres, portes, finestres, etc.
- La supressió de barreres arquitectòniques : substitució de la banyera per plat de dutxa, eixamplament o adaptació de portes, passadissos, serveis...



**CARDONA
T'OBRE
LA PORTA**
VIU A CARDONA!

BORSA DE MEDIACIÓ SOCIAL DE CARDONA

**Oficina Local
d'Habitatge**



Ajuntament de Cardona



**CARDONA
T'OBRE
LA PORTA**
VIU A CARDONA!

FUNCIONS BORSA HABITATGE CARDONA

PROPIETARIS:

- Assessorament
- Assegurança multirisc i defensa jurídica gratuïta
- Avalloguer (6 mesos)
- Tramitació i seguiment de contractes de lloguer
- Control del bon ús dels habitatges llogats
- Informació i tramitació dels possibles ajuts per reformes

LLOGATERS:

- Facilitarem la recerca d'habitatge
- Assessorament
- Tramitació dels possibles ajuts relacionats amb el lloguer Prestacions econòmiques d'especial urgència, per casos de desnonament o execució hipotecaria
- Prestacions per al pagament del lloguer

**Oficina Local
d'Habitatge**



Ajuntament de Cardona



**CARDONA
T'OBRE
LA PORTA**
VIU A CARDONA!

Disposem d'un Conveni de col.laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Cardona, relatiu al programa de mediació per al lloguer social.

Actualment, estem iniciant aquest nou projecte. S'han signat 2 contractes de lloguer

- ❖ 6 habitatges a la Borsa de Lloguer de Cardona
- ❖ 7 persones inscrites a la Borsa

**Oficina Local
d'Habitatge**



Ajuntament de Cardona



ESTUDI D'OPTIMITZACIÓ DE LA COLÒNIA ARQUERS, CARDONA

ANÀLISI I DIAGNOSI Octubre 2015

Redacció

CELOBERT, arquitectura, enginyeria i urbanisme, sccl
IACTA SOCIOJURÍDICA, sccl

Gestió

Isabel Ezpeleta
Oficina d'habitatge, Diputació de Barcelona

SUBVENCIONS SOL.LICITADES A DIBA EN RELACIÓ A L'HABITATGE:

ANY 2014:

- ESTUDI D'OPTIMITZACIÓ DE LA COLÒNIA ARQUERS

ANY 2015:

- REFORMA, CONDICIONAMENT I REHABILITACIÓ D'HABITATGES A COLONIES ARQUERS

2016:

- REFORMA, CONDICIONAMENT I REHABILITACIÓ D'HABITATGES A COLONIES ARQUERS

2017:

- REFORMA, CONDICIONAMENT I REHABILITACIÓ D'HABITATGES A COLONIES ARQUERS
- CREACIÓ DE LA NOVA BORSA DE LLOGUER A CARDONA, A TRAVES DE L'AJUT FOMENT AL LLOGUER

2018:

- REFORMA, CONDICIONAMENT I REHABILITACIÓ D'HABITATGES A COLONIES ARQUERS
- GESTIÓ I PROMOCIÓ DE LA BORSA DE MEDIACIÓ SOCIAL

2018:

PROCES DE PARTICIPACIÓ
CIUTADANA RELATIU A COLÒNIES
ARQUERS

ACTUACIONS ALS HABITATGES

Principals

- Millora i manteniment de les cases existents, tant dels habitatges on hi viu gent, com d'aquells que estan buits però n'és possible la recuperació.
- Millora de la il·luminació i el clavegueram.
- Enderroc dels habitatges que es troben en situació de ruïna.

Altres

- Millora de la urbanització dels carrers.
- Establiment d'una xarxa d'internet adequada.

Mecanismes

- Plans d'ocupació.
- Masoveria urbana.

ACTUACIONS A DESENVOLUPAR EN EL CURT TERMINI I USOS TEMPORALS

Principals

- Potenciació i millora de les vies verdes que passen per la colònia.
- Cessió d'habitatges o parcel·les a entitats per a que es puguin realitzar activitats.
- Creació d'una zona de pícnic i de jocs infantils.

Altres

- Millora de la pista esportiva existent.
- Millora de la seguretat de vianants a l'accés de la Colònia.
- Utilització de solars per facilitar la instal·lació de caravanes.

EL FUTUR DE LA COLÒNIA

Principals

- Implantació d'un transport públic que enllaci la colònia amb el nucli de Cardona.
- Destí de l'espai d'equipaments a residència per a gent gran.

Altres

- Creació de comerços locals (quan hi hagi prou persones residents per a fer-los viables).
- Creació d'un càmping municipal (que es podria ubicar fora dels terrenys urbans o urbanitzables).
- Creació d'una cooperativa laboral o un centre per a l'emprenedoria.
- Creació d'un nou equipament vinculat al turisme (alberg o casa de colònies).

ALLOTJAMENTS COL·LECTIUS I PER A PERSONES VULNERABLES



L'Ajuntament de Cardona va realitzar una promoció d'allotjaments col·lectius protegits al nucli antic de Cardona adreçada a un col·lectiu especialment vulnerable i nombrós a la població: la gent de més 65 anys que viu sola.

PRINCIPALS XIFRES DIAGNOSI SOBRE L'HABITATGE

Les principals xifres de la diagnosi sobre l'habitatge

1.990 *habitatges diagnosticats*

1.551
estan ocupats



439 *estan buits*



CARDONA
T'OBRE
LA PORTA
VIU A CARDONA!

127 *estarien en condicions per ser posats a lloguer*

137
propietaris no els volen posar a lloguer



302
propietaris els volen posar a lloguer

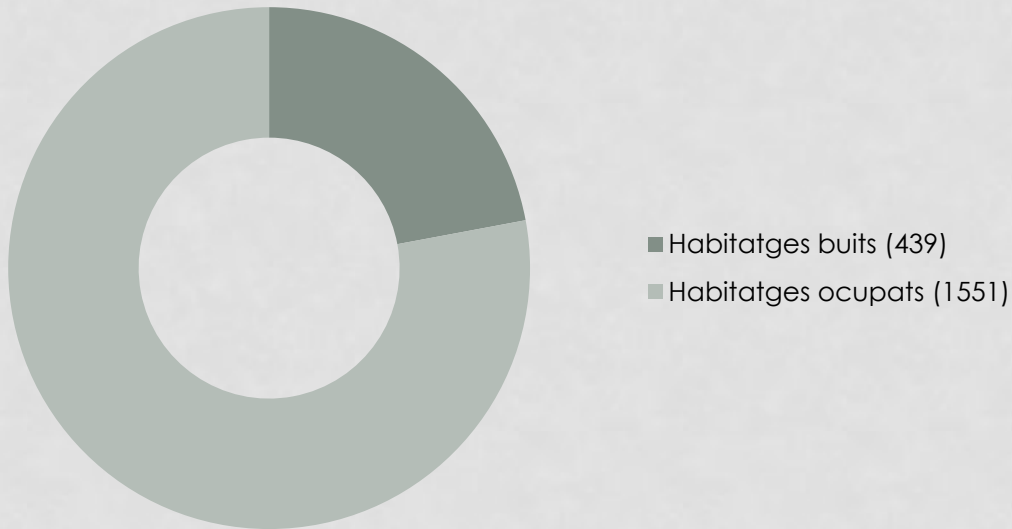


175 *necessiten alguna reforma*

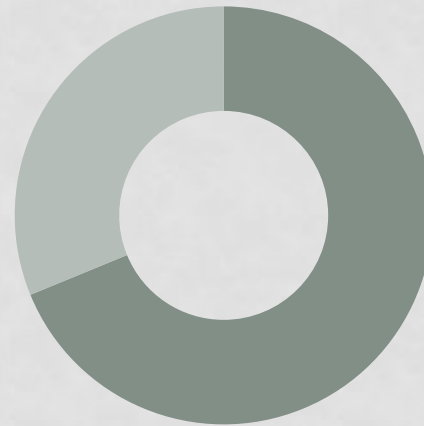
Les principals línies d'ajudes

RESUM HABITATGE ACTUAL

Número d'habitatges diagnosticats

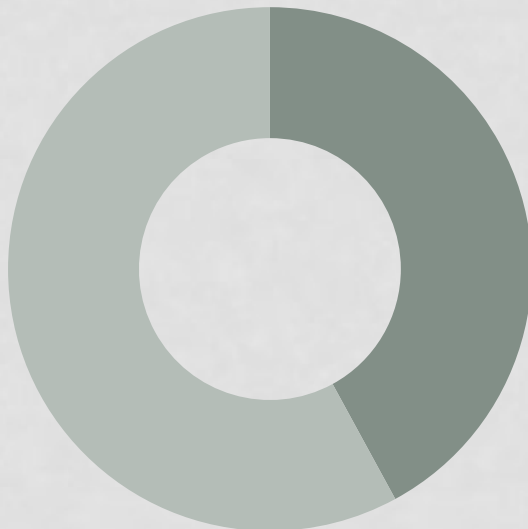


Número d'habitatges buits



- propietaris disposats a llogar (302)
- Propietaris no els volen llogar (137)

Estat dels habitatges que es poden llogar



- En condicions (127)
- Necessiten reformes (175)