

SUBVENCIONS PER A LA REHABILITACIÓ D'EDIFICIS D'ÚS RESIDENCIAL PER L'ANY 2017 - Resolució GAH/1039 /2017, de 12 de maig - DOGC 7371

CONDICIONS	ACTUACIONS PROTEGIBLES	PRESSUPOST PROTEGIBLE
<p>Punt 4 de la convocatòria</p> <p>TERMINIS PRESENTACIÓ SOL-LICITUDS</p> <p>CONCURRÈNCIA COMPETITIVA: 18.5.17 fins al 30.6.17 CONCURRÈNCIA NO COMPETITIVA: 18.5.17 fins al 31.7.17</p> <p>RESTEN EXCLOSOS D'AQUESTA CONVOCATÒRIA Les actuacions en edificis situats a la ciutat de Barcelona i a l'Àrea Metropolitana de Barcelona, que es regeixen per les bases i convocatòries dels respectius Consorcis d'Habitatge.</p> <p>BENEFICIARIS - Base 3</p> <ul style="list-style-type: none"> Juntes de propietaris i propietaris únics d'edificis d'habitatges Llogaters amb autorització per fer les obres per part de la propietat a canvi de la renda segons acords. Administracions públiques i altres organismes i entitats de dret públic propietaris dels immobles. <p>REQUISITS DE L'EDIFICI - Base 4</p> <ul style="list-style-type: none"> Antiguitat: ha d'haver estat construït i acabat abans de l'1.1.1981 Condicions i usos: com a mínim <ul style="list-style-type: none"> El 70% de la superfície construïda sobre rasant ha d'estar destinada a habitatge. No computa la superfície en planta baixa si aquesta és d'ús diferent a habitatge. El 70% dels habitatges de l'edifici han de constituir domicili habitual i permanent dels seus propietaris o arrendataris. Ús residencial amb un mínim de 8 habitatges Excepcionalment, s'admeten edificis de menys de 8 habitatges fins a un edifici d'un sol habitatge quan (de 7 ha a 1 ha) quan les obres consisteixen en: <ul style="list-style-type: none"> Actuacions de conservació amb deficiències qualificades com a molt greus, greus o importants, dels fonaments, l'estructura i les instal·lacions. Ajustos raonables en matèria d'accessibilitat i/o de millora de qualitat i sostenibilitat, i: <ul style="list-style-type: none"> a) es realitzin simultàniament amb les obres de conservació. b) o quan hi visquin persones amb discapacitat o més grans de 65 anys. Ha de disposar, amb caràcter obligatori i previ a la sol·licitud d'ajuts, de l'IAE (l'informe d'avaluació de l'edifici) que ha de contenir els documents següents: <ul style="list-style-type: none"> L'ITE (Informe Inspecció Tècnica de l'Edifici) El CEEE (certificat d'eficiència energètica) diligenciat per l'Institut Català de l'Energia (ICAEN) d'acord amb la normativa vigent. <p>L'ITE s'ha d'haver presentat davant l'organisme competent abans de presentar la sol·licitud de subvenció (base 4.5)</p>	<p>ACTUACIONS SUBVENCIONABLES – Base 2</p> <p>Elements comuns</p> <ul style="list-style-type: none"> Obres de conservació relatives als fonaments, l'estructura i instal·lacions comuns, qualificades com a deficiències molt greus o greus o importants en l'ITE. Obres de conservació relatives a les cobertes, terrats, façanes i mitgeres o altres elements comuns qualificades com a deficiències importants, greus o molt greus amb l'ITE i que s'han d'executar simultàniament amb les actuacions per la millora de la qualitat i sostenibilitat, excepte per els edificis declarats BCIN. Obres d'adaptació a la normativa vigent de les instal·lacions comuns. No es exigible la qualificació de la deficiència en l'ITE. Obres per la millora de la qualitat i sostenibilitat que aconseguixin una reducció de la demanda energètica anual global de calefacció i refrigeració de la menys un 30% sobre la situació prèvia a les actuacions. Obres per realitzar els ajustos raonables per a una adequació efectiva en matèria d'accessibilitat que adequin els edificis i els accessos als habitatges i locals a la normativa vigent. <p>REGIM DE CONCESSIO – Base 10</p> <p>1.Concurrència NO COMPETITIVA: NO haver iniciat les obres abans de la publicació de la resolució i només per a les actuacions següents:</p> <p>a) Ajustos raonables per a una adequació efectiva en matèria d'accessibilitat quan a l'edifici hi resideixin persones amb discapacitat i mobilitat reduïda o més grans de 65 anys.</p> <p>b) Obres relatives a l'estat de conservació dels fonaments, l'estructura i les instal·lacions.(<i>aigua, llum i sanejament existents</i>) que poden representar un risc per la seguretat de les persones.</p> <p>2.Concurrència COMPETITIVA: Poden haver iniciat les obres a partir de l'11 d'abril de 2013 les actuacions subvencionables descrites a la base 2; es resolen comparant les sol·licituds presentades dins el termini DEL PUNT 4 i aplicant els criteris de valoració i ordre de prelación entre elles establerts a la base 10.1.</p> <p>EXECUCIÓ DE LES OBRES Base 5</p> <p>Inici de les obres: les obres s'han de començar en un termini màxim de 6 mesos des de la data de notificació de la resolució de concessió de la subvenció</p> <p>Comunicat inici d'obres: la persona o entitat beneficiària haurà de comunicar l'inici d'obres en un termini màxim d'un mes des del seu inici.</p> <p>Termini d'execució: no pot excedir de 16 mesos, comptats des de la data del certificat d'inici d'obres.</p> <p>Pròrroga del termini d'execució: es podrà prorrogar excepcionalment fins a 18 mesos, quan es tracti d'edificis o actuacions que afectin 40 o més habitatges. Aquesta pròrroga s'ha de sol·licitar i concedir de forma expressa. Si en un termini d'un mes a partir de la presentació de la sol·licitud de pròrroga no s'ha dictat resolució, s'entendrà denegada.</p>	<p>PRESSUPOST PROTEGIBLE .CÀLCUL DE L'AJUT – Base 6</p> <ul style="list-style-type: none"> El pressupost d'execució material, les despeses generals i el benefici industrial de l'empresa o empreses que realitza/en les obres (Si el pressupost per a cada actuació és superior a 50.000€ caldrà aportar 3 ofertes de diferents empreses) Els honoraris dels tècnics facultatius Els costos de diagnòstic i estudis tècnics previs (IITE) <p>No s'inclouran</p> <ul style="list-style-type: none"> Els impostos: IVA (Impost sobre el valor afegit) , ICIO (Impost sobre construccions obres i serveis) etc.. Les taxes: llicència municipal, certificació energètica, etc. Altres tributs que afectin a les obres o als honoraris professionals <p>QUANTIA DE LA SUBVENCIÓ – Base 7</p> <p>La quantia de la subvenció s'estableix segons les despeses subvencionables (art. 23 del Rd 233/2013) que no podrà superar el 35 % del cost subvencionable de l'actuació amb l'excepció de l'actuació d'accessibilitat que podrà arribar fins a un 50 %. Quantia màxima per edifici: 11.000 € / habitatge i per cada 100 m2 de superfície útil de local del edifici que consti en la escriptura de propietat horitzontal o Registre de la propietat o en la fitxa cadastral.</p> <p>Increment d' un 10 % sols en el cas d'aplicació per el càlcul de l'ajut el límit de la quantia quan es tracti d'edificis declarats BCIN.</p> <p>PAGAMENT DE LA SUBVENCIÓ – Base 18</p> <p>El pagament es tramita després de la justificació final d'obres, un cop avaluades i notificada la resolució final de concessió. Excepcionalment es podrà fer un pagament a compte de fins un màxim d'un 60% de l'import de la subvenció concedida, sempre que es presenti: l'inici d'obres segons model normalitzat, el certificat inici obres facultatiu, la llicència municipal i una o més factures i rebuts originals de les obres realitzades per l'import equivalent.</p> <p>L'import de la subvenció concedida no s'incrementa quan els costos de les obres són superiors al pressupost inicialment protegit. Es requereix previ al pagament que s'acrediti:</p> <ul style="list-style-type: none"> el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social. que l'edifici compleixi el requisit del 70 % destinat a residència habitual i permanent aportant els contractes de lloguer i/o empadronaments. En cas d'edificis buits amb destí íntegre a lloguer caldrà l'aportació dels contractes de lloguer i els empadronaments. <p>SOL-LICITUDS – tramits.gencat.cat - base 8</p> <p>Les sol·licituds s'han de formalitzar en els impresos normalitzats publicats a la pagina web http://web.gencat.cat/ca/tramits</p> <p>Presentació: Oficines Locals d'Habitatge (annex 4)</p> <p>Notificació: Base 13 .Passats 3 mesos des de la finalització del termini de presentació sense que s' haguí notificat de forma expressa, les sol·licituds s' entenen desestimades per silenci administratiu .</p>