



Visita d'estudi: "El cas de Teià: rehabilitació d'equipament municipal i transformació en habitatges dotacionals". Cicle de visites: Les polítiques d'habitatge dels municipis petits

Tipus: [1]

Autor: [Heredia Miño, Carlos](#) [2]

Creació: Publicat per [Carlos Heredia Miño](#) [2] el 31/10/2024 - 11:44 | Última modificació: 02/12/2024 - 19:47

- Grups:
- [OPGH](#) [3]

[1 adjunt](#) [4]

[5]

[Amplia mapa](#) [5]

Dades: Dijous, Desembre 5, 2024 - 10:30 - 13:30

Adreça: Passeig de la Riera, 116

Població: 08329 Teià

Mostra mapa: Mostra mapa intentant obtenir les coordenades des dels camps adreça i ciutat.

Públic al qual s'adreça: L'activitat s'adreça principalment a càrrecs electes i personal tècnic de municipis petits i consells comarcals, així com a professionals interessats en conèixer experiències innovadores en matèria d'habitatge

Data: 5 de desembre de 2024

Horari: a partir de les 10.30 hores

Lloc de trobada: Teià - Casal de cultura La Unió (Passeig de la Riera, 116-120. 08329 - Teià)



Ajuntament de Teià

Presentació

L'Oficina d'Habitatge de la Diputació de Barcelona organitza una nova edició del [Cicle de visites: "Les polítiques d'habitatge dels municipis petits"](#) [6], amb les que es pretén donar a conèixer les polítiques públiques locals d'habitatge endegades a municipis de menys de 10.000 habitants de la demarcació de Barcelona, actuacions que



hagin facilitat la provisió de solucions residencials assequibles al municipi o intervencions públiques en promoció o rehabilitació edificatòria residencial innovadores.

enguany us proposem el cas d'estudi del municipi de Teià, al sud de la comarca del Maresme. Teià compta amb una població que no arriba als 7.000 habitants, i amb un parc edificat d'ús residencial de 2.693 habitatges, dels quals aproximadament el 60% són edificacions plurifamiliars.

Només el 16% d'aquests immobles estan al mercat de lloguer i el preu mitjà de renda s'enfila per sobre dels 1.000 euros mensuals. Així doncs, la població jove de Teià té dificultats per a emancipar-se residint al propi municipi.

Per a oferir solucions residencials assequibles als joves del poble, el Consistori primer ha optat per requalificar el sòl on s'ubicava un edifici de titularitat municipal conegut com "Pisos dels Mestres", que ja comptava amb vuit habitatges, rehabilitar-lo i destinar-lo a habitatges dotacionals reservats per a joves del municipi, que ha adjudicat amb uns contractes de lloguer a preu assequible.

Teià compta, a més, amb un solar de titularitat municipal amb ús residencial i reserva de sòl d'HPO sobre el que es projecta la construcció d'una promoció de 18 HPO per part de l'INCASÒL.

Durant la visita d'estudi que us proposem s'explicaran aquestes actuacions de promoció d'habitatge assequible i de rehabilitació del parc públic ja existent. Visitarem l'edifici "Pisos dels Mestres" ja rehabilitat i els responsables polítics i tècnics de l'ajuntament ens explicaran els detalls de les intervencions que s'han executat, així com de la comunitat energètica que s'ha constituït i que ha permès que l'edifici s'autoproveeixi en el consum elèctric.

Inscripcions

La inscripció és gratuïta. Aforament màxim de 25 persones.

La formalització de la inscripció s'ha de fer complimentant i enviant el següent [formulari](#) [7]. **El termini d'inscripció finalitza el dia 29 de novembre.**

[Clica aquí per veure les principals actuacions en matèria d'habitatge endegades a Teià](#)

[8]

Organitza

Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Regeneració Urbana

Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats

C. Urgell 187 2a planta

Recinte Escola Industrial

08036 Barcelona

Tel. 934.022.890

www.diba.cat [9]

gs.hua@diba.cat [10]



[11]



[12]



[13]






Etiquetes: visita

Etiquetes: cycle de visites les polítiques d'habitatge dels petits municipis

Etiquetes: foment a la rehabilitació

Etiquetes: comunitats energètiques

Fitxers adjunts:  [fitxa resum previa teia.pdf](#) [15]

[5]

[Amplia mapa](#) [5]

- [16]

URL d'origen: <https://comunitatxslh.diba.cat/content/visita-destudi-el-cas-de-teia-a-rehabilitaci%C3%B3-dequipament-municipal-i-transformaci%C3%B3-en-habitatge>

Enllaços:

[1] <https://comunitatxslh.diba.cat/>

[2] <https://comunitatxslh.diba.cat/users/herediamc>

[3] <https://comunitatxslh.diba.cat/groups/68>

[4] <https://comunitatxslh.diba.cat/content/visita-destudi-el-cas-de-teia-a-rehabilitaci%C3%B3-dequipament-municipal-i-transformaci%C3%B3-en-habitatge>

[5] http://maps.google.com/maps?f=q&source=s_q&geocode=&q=Passeig de la Riera, 116, 08329 Teià&ie=UTF8&z=16

[6] <https://www.diba.cat/web/observatori-local-habitatge/visites>

[7] <https://formularis.diba.cat/activitats/formulari-dinscripcio-visita-cas-teia-rehabilitacio-dequipament-municipal-transformacio>

[8] https://comunitatxslh.diba.cat/sites/comunitatxslh.diba.cat/files/fitxa_resum_previa_teia.pdf

[9] <https://www.diba.cat/ca/inici>



[10] <mailto:gs.hua@diba.cat>

[11] <https://www.facebook.com/DiputaciodeBarcelona>

[12] <https://x.com/habitatgediba>

[13] <https://www.youtube.com/diba>

[14] <https://www.instagram.com/dibacat/>

[15] https://comunitatxslh.diba.cat/sites/comunitatxslh.diba.cat/files/fitxa_resum_previa_teia_0.pdf

[16] <https://comunitatxslh.diba.cat/node/5651>