



## Visita: "El cas de Saldes: rehabilitació i mobilització del parc públic d'habitatges". Cicle de visites: Les polítiques d'habitatge dels municipis petits

Tipus: [1]

Autor: [Heredia Miño, Carlos](#) [2]

Creació: Publicat per [Carlos Heredia Miño](#) [2] el 03/02/2023 - 10:55 | Última modificació: 03/03/2023 - 19:54

- Grups:
- [OPGH](#) [3]

[1 adjunt](#) [4]

[5]

[Amplia mapa](#) [5]

**Dades:** Divendres, Març 3, 2023 - 10:15 - 12:30

**Adreça:** Plaça Pedraforca, s/n

**Població:** 08697 Saldes

**Mostra mapa:** Mostra mapa intentant obtenir les coordenades des dels camps adreça i ciutat.

**Públic al qual s'adreça:** L'activitat s'adreça principalment a càrrecs electes i personal tècnic de municipis petits i consells comarcals, així com a professionals interessats en conèixer experiències innovadores en matèria d'habitatge

**Data:** 3 de març de 2023

**Horari:** a partir de les 10.15 hores

**Lloc de trobada:** Saldes - Ajuntament de Saldes (Plaça Pedraforca, s/n. 08697 - Saldes)



### Presentació

Encetem l'any amb una nova visita d'estudi emmarcada en el "Cicle de visites: Les polítiques d'habitatge dels municipis petits", que vam engegar des de l'Oficina d'Habitatge de la Diputació de Barcelona l'any 2019. Ara us proposem la visita "El cas de Saldes: rehabilitació i mobilització del parc públic d'habitatges" que hem programat pel dia 3 de març de 2023.



Saldes és un petit municipi de muntanya de l'Alt Berguedà amb una població de només 304 habitants i una estructura demogràfica força envellida (el 35,34% són persones majors de 65 anys). El parc immobiliari d'ús residencial existent en aquest municipi comptabilitza un total de 349 habitatges, dels quals només un 33% consten com a residència principal. Aquest important pes de les segones residències, entre d'altres factors, ha contribuït durant els darrers anys a l'encariment del preu de l'habitatge al municipi, tant de compravenda com de lloguer.

Per tots aquests motius, l'Ajuntament de Saldes ha apostat per a incrementar l'oferta residencial pública al municipi rehabilitant equipaments municipals en desús i transformant-los en ús residencial per després transmetre'ls en règim d'HPO de lloguer.

Durant la sessió, a més de visitar les edificacions rehabilitades, els responsables polítics i tècnics de l'ajuntament ens explicaran:

- Els detalls de les intervencions de rehabilitació promogudes per l'ajuntament sobre equipaments municipals, com les antigues Escoles de Saldes, l'Escola de l'Espà de Saldes o l'edifici de l'antic dispensari mèdic del poble.
- Les estratègies de mobilització d'aquests habitatges rehabilitats i la seva relació amb el model econòmic desitjat.

Aquestes Visites tenen com a objectiu donar a conèixer i posar en valor les polítiques públiques locals d'habitatge endegades a municipis de menys de 10.000 habitants de la demarcació de Barcelona que tinguin un enfocament innovador, ja sigui en la recerca de fórmules alternatives d'accés a l'habitatge que facilitin atreure població al municipi o frenar-ne la pèrdua, ja sigui en la recerca de sistemes de construcció sostenibles.

**[Clica aquí per veure les principals actuacions en matèria d'habitatge endegades a Saldes](#)**

[6]

## Inscripcions

La inscripció és gratuïta. Aforament màxim de 25 persones.

La formalització de la inscripció s'ha de fer complimentant i enviant el següent [formulari](#) [7]. El termini d'inscripció finalitza el dia 2 de març.

## Organitza

Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats



C. Urgell 187 2a planta

Recinte Escola Industrial

08036 Barcelona

Tel. 934.022.890

[www.diba.cat](http://www.diba.cat) [8]

[gs.hua@diba.cat](mailto:gs.hua@diba.cat) [9]



**Etiquetes:** visita

**Etiquetes:** cicle de visites les polítiques d'habitatge dels petits municipis

**Etiquetes:** Saldes

**Etiquetes:** canvi ús

**Etiquetes:** foment a la rehabilitació

**Fitxers adjunts:**  [fitxa\\_resum\\_previa.pdf](#) [10]

[5]

[Amplia mapa](#) [5]

- [11]

**URL d'origen:** <https://comunitatxslh.diba.cat/content/visita-el-cas-de-saldes-rehabilitaci%C3%B3-i->



[mobilitzaci%C3%B3-del-parc-p%C3%BAblic-dhabitatges-cicle-de-vi](#)

**Enllaços:**

- [1] <https://comunitatxslh.diba.cat/>
- [2] <https://comunitatxslh.diba.cat/users/herediamc>
- [3] <https://comunitatxslh.diba.cat/groups/68>
- [4] <https://comunitatxslh.diba.cat/content/visita-el-cas-de-saldes-rehabilitaci%C3%B3-i-mobilitzaci%C3%B3-del-parc-p%C3%BAblic-dhabitatges-cicle-de-vi>
- [5] [http://maps.google.com/maps?f=q&source=s\\_q&geocode=&q=Plaça Pedraforca, s/n, 08697 Saldes&ie=UTF8&z=16](http://maps.google.com/maps?f=q&source=s_q&geocode=&q=Plaça Pedraforca, s/n, 08697 Saldes&ie=UTF8&z=16)
- [6] [https://comunitatxslh.diba.cat/sites/comunitatxslh.diba.cat/files/fitxa\\_resum\\_previa\\_13.pdf](https://comunitatxslh.diba.cat/sites/comunitatxslh.diba.cat/files/fitxa_resum_previa_13.pdf)
- [7] <https://formularis.diba.cat/activitats/formulari-dinscripcio-visita-cas-saldes-rehabilitacio-mobilitzacio-parc-public>
- [8] <https://www.diba.cat/ca/inici>
- [9] <mailto:gs.hua@diba.cat>
- [10] [https://comunitatxslh.diba.cat/sites/comunitatxslh.diba.cat/files/fitxa\\_resum\\_previa\\_14.pdf](https://comunitatxslh.diba.cat/sites/comunitatxslh.diba.cat/files/fitxa_resum_previa_14.pdf)
- [11] <https://comunitatxslh.diba.cat/node/4957>