

L'Oficina d'Habitatge de la Diputació de Barcelona presenta la nova guia per a la redacció de Plans Locals d'Habitatge (PLH)

Tipus: [1]

Autor: [Heredia Miño, Carlos](#) [2]

Creació: Publicat per [Carlos Heredia Miño](#) [2] el 15/05/2025 - 19:28 | Última modificació: 17/06/2025 - 08:14

- Grups:
- [OPGH](#) [3]

Categories: Publicacions

Categories: PRODUCTES

Categories: Comunitat d'Habitatge

Etiquetes: publicacions

Etiquetes: AVALUACIÓ PLA LOCAL D'HABITATGE

Etiquetes: planificació

Etiquetes: política d'habitatge

Etiquetes: Pla Local d'Habitatge

Contingut relacionat :



L'Oficina d'Habitatge de la Diputació de Barcelona ha publicat una nova versió de la **Guia metodològica per a la redacció de plans locals d'habitatge (PLH)**. La guia té en compte les novetats normatives dels darrers anys –i particularment les determinacions del Pla Territorial Sectorial d'Habitatge de Catalunya–, posa èmfasi en l'habitatge assequible i la renovació energètica, i introdueix noves fonts d'informació per millorar l'anàlisi.

Aquesta nova guia es va presentar durant la **jornada d'habitatge: "Nous horitzons per a la promoció d'habitatge protegit i oportunitats en el sòl dotacional"** celebrada el 10 d'abril. Aquesta nova versió ja està disponible en format llibre [a la llibreria de la Diputació de Barcelona](#) [4], i inclou diverses novetats que responen als canvis recents en el marc legislatiu i a les noves necessitats del sector.

Entre les principals actualitzacions, la guia s'adequa al nou marc normatiu, i d'una manera especial al Pla



Territorial Sectorial d'Habitatge de Catalunya, aprovat l'octubre del 2024 que estableix que el 15% dels habitatges principals de les zones de demanda residencial forta i acreditada estiguin destinats a polítiques socials d'aquí a 20 anys –el que es coneix com a Objectiu de Solidaritat Urbana. També exigeix que en el mateix termini el conjunt de municipis de Catalunya tinguin un parc de lloguer social del 9% –objectiu que s'eleva al 10,3% en el cas dels municipis declarats àrees de demanda residencial forta i acreditada. La nova guia vol facilitar el compliment d'aquests objectius.

A més, la guia posa èmfasi en la renovació energètica del parc d'habitatges. En línia amb les estratègies europees com l'Onada de Renovacions, la guia inclou com a àmbit d'actuació dels PLH la millora de l'eficiència energètica dels edificis per reduir les emissions de gasos d'efecte hivernacle i combatre la pobresa energètica.

Finalment, la guia incorpora noves fonts estadístiques i sistemes d'informació que permeten una millor anàlisi i planificació. Eines pròpies de l'Oficina d'Habitatge com l'[Indi mhab](#) [5] i el [SI REHAB](#) [6], que faciliten la recopilació i visualització de dades municipals, o nous indicadors de l'estadística oficial, com les noves metodologies per estimar habitatges buits, es referencien per millorar la capacitat dels ajuntaments per prendre decisions informades i eficients en matèria d'habitatge, adaptar-se a un entorn en constant evolució i garantir polítiques d'habitatge més efectives i sostenibles.

Categories: Publicacions

Categories: PRODUCTES

Categories: Comunitat d'Habitatge

Etiquetes: publicacions

Etiquetes: AVALUACIÓ PLA LOCAL D'HABITATGE

Etiquetes: planificació

Etiquetes: política d'habitatge

Etiquetes: Pla Local d'Habitatge

- [7]

URL d'origen: <https://comunitatxslh.diba.cat/news/2025/05/15/loficina-dhabitatge-de-diputacio-de-barcelona-presenta-nova-guia-per-redaccio-de-pla>

Enllaços:

[1] <https://comunitatxslh.diba.cat/>

[2] <https://comunitatxslh.diba.cat/users/herediamc>

[3] <https://comunitatxslh.diba.cat/groups/68>

[4] https://llibreria.diba.cat/cat/llibre/guia-metodologica-per-a-la-redaccio-de-plans-locales-d-habitatge_71550

[5] <https://media.diba.cat/diba/indicadors-habitatge/index.html>

[6] https://gisportal.diba.cat/SI_REHAB/

[7] <https://comunitatxslh.diba.cat/node/5833>