

Inclusió de criteris d'ambientalització, industrialització i salut en la licitació d'obra pública

Isabel Ezpeleta
Responsable jurídica
Oficina d'Habitatge de la Diputació de
Barcelona

Barcelona, 5 de novembre 2024

Models de bases per a l'elaboració dels PCAP i PPT de l'Oficina d'Habitatge per a les licitacions d'obra pública d'habitatge social



Diputació
Barcelona

Àrea d'Urbanisme, Habitatge
i Regeneració Urbana

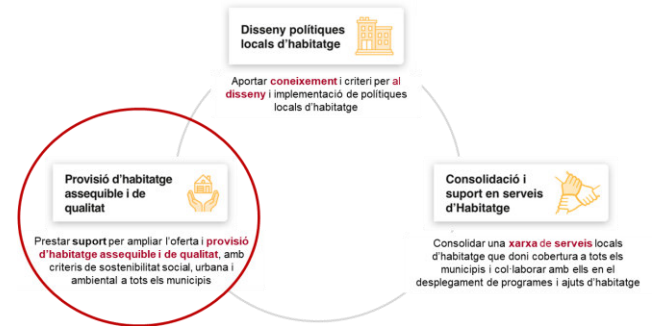


Índex

1. Introducció. Emmarcament
2. Estructura de les bases per a l'elaboració de PCAP i PPT
3. Aspectes generals de les bases per a l'elaboració de PCAP/PPT de gestió directa
4. Aspectes generals de les bases per a l'elaboració de PCAP/PPT en la gestió indirecta
5. Inclusió de l'ambientalització

1. Introducció. Emmarcament

- Els models de bases per a l'elaboració dels PCAP i PPT s'emmarquen en el suport que l'Oficina d'Habitatge presta als ens locals, dins l'objectiu de **la provisió d'habitatge assequible i de qualitat**, amb criteris de **sostenibilitat social, urbana i ambiental**



- En el recurs tècnic **Espai Promovem: suport a la viabilitat, licitació i gestió d'habitatge assequible** (pendent d'aprovació el catàleg 2025)



Espai Promovem: suport a la viabilitat, licitació i gestió d'habitatge assequible



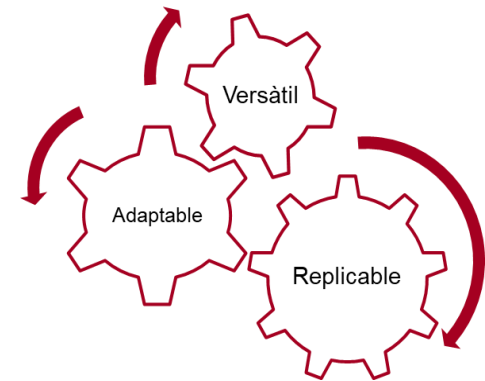
- Suport a municipis principalment petits, mitjans amb pocs recursos tècnics i econòmics

2. Estructura de les bases per a l'elaboració de PCAP i PPT

- Els són una **base de treball** pels ens locals adherits a l'Espai Promovem per a l'elaboració dels seus propis plecs de clàusules i prescripcions tècniques i ara també **¡ambientalització!**
- Han estat dissenyats com una **eina flexible i versàtil** que pugui ser adaptada i desenvolupada pels ens locals en funció del seu propi criteri i de les característiques de l'actuació concreta que es plantegi desenvolupar **a través del quadre de característiques**.
- Els documents de bases es presenten amb un **enfocament de màxims**, són uns documents complerts i garantistes pels ens locals sense obviar els interessos de l'entitat promotora, per aconseguir un objectiu comú.
- Constitueixen una base de treball en **procés continu de millora** del seu contingut amb les aportacions i diferents experiències municipals

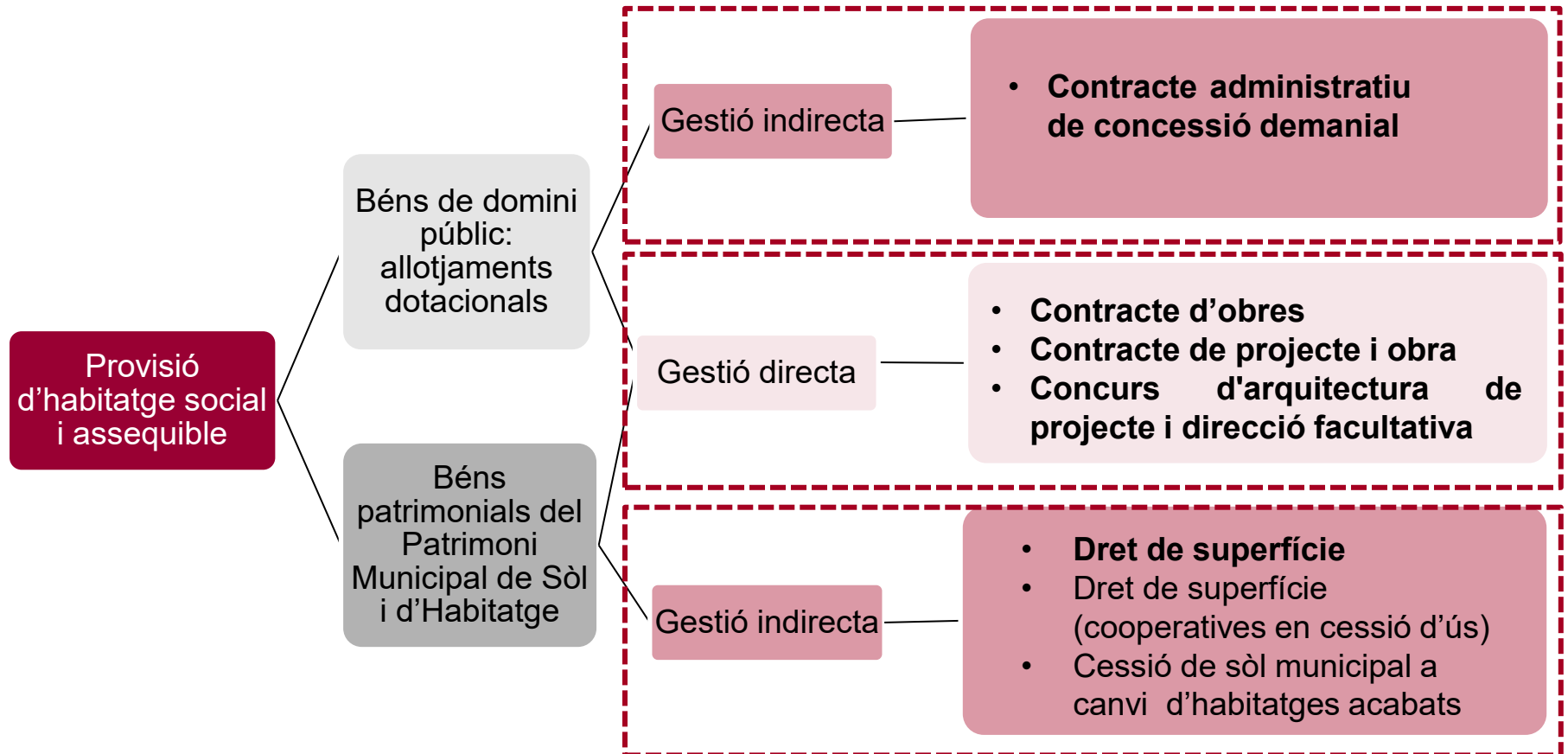
Eina de treball

adaptable per cada ens local



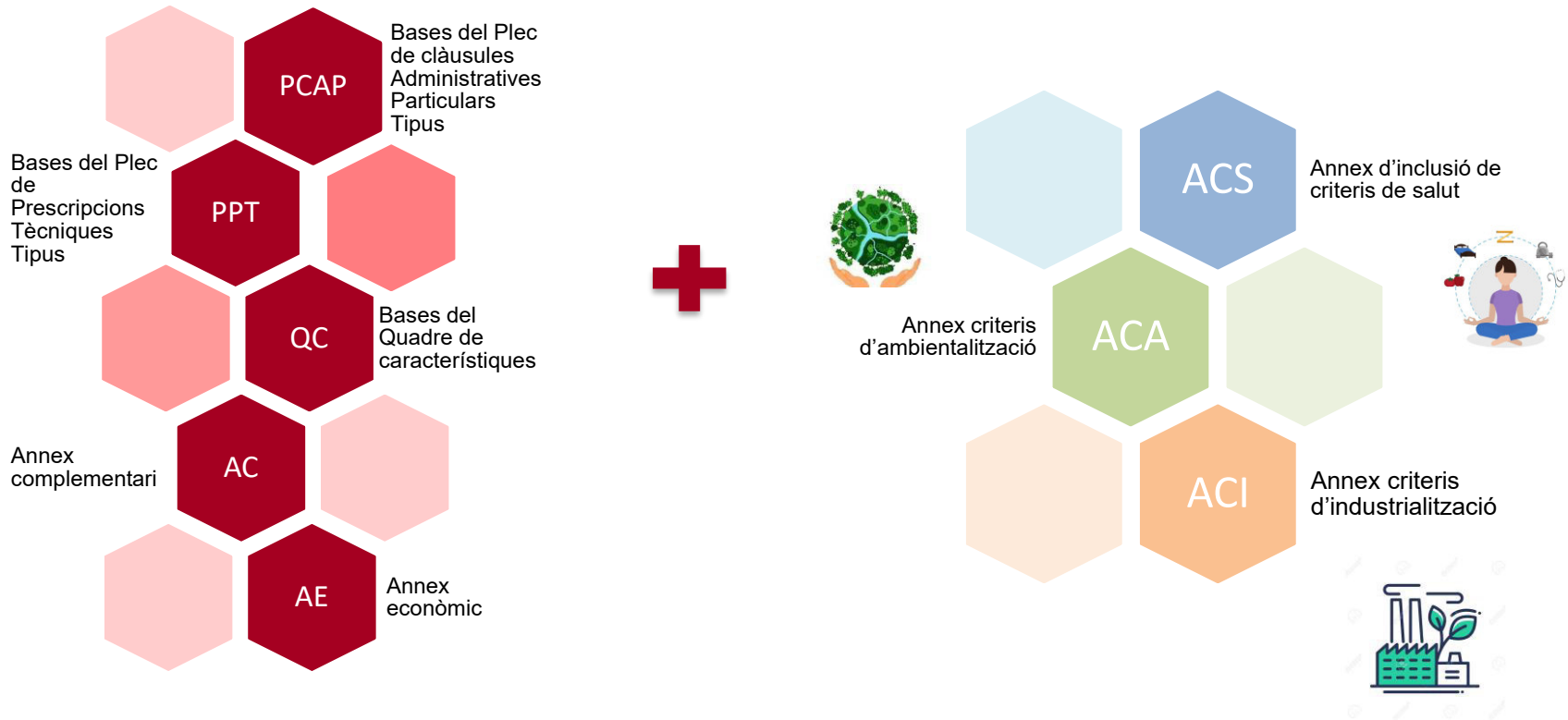
2. Estructura de les bases per a l'elaboració de PCAP i PPT

En funció del tipus de gestió



2. Estructura de les bases per a l'elaboració de PCAP i PPT

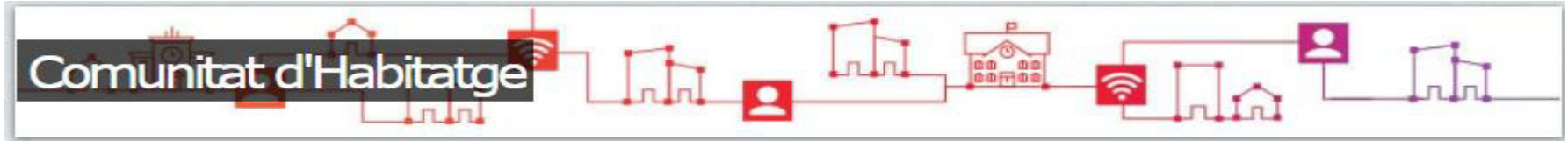
En funció del contingut administratiu, tècnic o **ambiental**



2. Estructura de les bases per a l'elaboració de PCAP i PPT

Tipus gestió	Tipus de Plecs		Inclusió de criteris
Gestió directa	Contracte obra amb projecte		<ul style="list-style-type: none"> • Annex Ambientalització • Annex Industrialització • Annex Salut
	Contracte obra sense projecte		
	Contracte serveis per a la realització d'un projecte i direcció facultativa de l'execució de l'obra	<ul style="list-style-type: none"> • Bases PCAP • Bases PPT 	
Gestió indirecta	Dret de superfície	<ul style="list-style-type: none"> • Bases Quadre 	
	Concessió administrativa	<ul style="list-style-type: none"> • característiques • Annex complementari 	
	Dret de superfície (cooperatives en cessió d'ús)	<ul style="list-style-type: none"> • Annex econòmic 	
	Cessió de sòl municipal a canvi d'habitatges acabats amb el deure de fer la promoció, construcció i gestió, d'una edificació d'habitatges de protecció pública (HPO)		

2. Estructura de les bases per a l'elaboració de PCAP i PPT



GESTIÓ DIRECTA - AJUNTAMENT PROMOTOR

1-Bases per a l'elaboració d'un concurs d'arquitectura de **projecte i direcció facultativa**

- Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) [\[word\]](#) [\[pdf\]](#)
- Plec de prescripcions tècniques particulars (PPT) [\[word\]](#) [\[pdf\]](#)
- Quadre de característiques (QC) [\[word\]](#) [\[pdf\]](#)
- Annex Complementari (AC) [\[word\]](#) [\[pdf\]](#)
- Annex d'inclusió de criteris d'ambientalització [\[word\]](#) [\[pdf\]](#)
- Annex d'inclusió de criteris d'industrialització [\[word\]](#) [\[pdf\]](#)
- Annex d'inclusió de criteris de salut [\[word\]](#) [\[pdf\]](#)

2-Bases per a l'elaboració d'un concurs d'adjudicació d'un contracte d'**obra**

- Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) [\[word\]](#) [\[pdf\]](#)
- Plec de prescripcions tècniques particulars (PPT) [\[word\]](#) [\[pdf\]](#)
- Quadre de característiques (QC) [\[word\]](#) [\[pdf\]](#)
- Annex Complementari (AC) [\[word\]](#) [\[pdf\]](#)
- Annex d'inclusió de criteris d'ambientalització [\[word\]](#) [\[pdf\]](#)
- Annex d'inclusió de criteris d'industrialització [\[word\]](#) [\[pdf\]](#)
- Annex d'inclusió de criteris de salut [\[word\]](#) [\[pdf\]](#)

3-Bases de concurs per l'adjudicació d'un contracte de **projecte i obra**

- Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) [\[word\]](#) [\[pdf\]](#)
- Plec de prescripcions tècniques particulars (PPT) [\[word\]](#) [\[pdf\]](#)
- Quadre de característiques (QC) [\[word\]](#) [\[pdf\]](#)
- Annex Complementari (AC) [\[word\]](#) [\[pdf\]](#)
- Annex d'inclusió de criteris d'ambientalització [\[word\]](#) [\[pdf\]](#)
- Annex d'inclusió de criteris d'industrialització [\[word\]](#) [\[pdf\]](#)
- Annex d'inclusió de criteris de salut [\[word\]](#) [\[pdf\]](#)

GESTIÓ INDIRECTA - CONCERTACIÓ PÚBLICO-PRIVADA

1- Bases per a l'elaboració d'un concurs d'adjudicació d'un contracte de constitució d'un **Dret de superfície**

- Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) [\[word\]](#) [\[pdf\]](#)
- Plec de prescripcions tècniques particulars (PPT) [\[word\]](#) [\[pdf\]](#)
- Quadre de característiques (QC) [\[word\]](#) [\[pdf\]](#)
- Annex Complementari DS [\[word\]](#) [\[pdf\]](#)
- Annex Econòmic [\[word\]](#) [\[pdf\]](#)
- Annex d'inclusió de criteris d'ambientalització [\[word\]](#) [\[pdf\]](#)
- Annex d'inclusió de criteris d'industrialització [\[word\]](#) [\[pdf\]](#)
- Annex d'inclusió de criteris de salut [\[word\]](#) [\[pdf\]](#)

2- Bases per a l'elaboració d'un concurs d'adjudicació d'un contracte de **Concessió Administrativa Demanial**

- Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) [\[word\]](#) [\[pdf\]](#)
- Plec de prescripcions tècniques particulars (PPT) [\[word\]](#) [\[pdf\]](#)
- Quadre de característiques (QC) [\[word\]](#) [\[pdf\]](#)
- Annex complementari CD [\[word\]](#) [\[pdf\]](#)
- Annex Econòmic [\[word\]](#) [\[pdf\]](#)
- Annex d'inclusió de criteris d'ambientalització [\[word\]](#) [\[pdf\]](#)
- Annex d'inclusió de criteris d'industrialització [\[word\]](#) [\[pdf\]](#)
- Annex d'inclusió de criteris de salut [\[word\]](#) [\[pdf\]](#)

3. Aspectes generals de les bases per a l'elaboració PCAP/PPT de gestió directa

Gestió directa

- Contracte d'obres
- Contracte de projecte i obra
- Concurs d'arquitectura de projecte i direcció facultativa

- **Règim legal** dels contractes:
 - Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic,
 - Reial decret 817/2009, de 8 de maig, desenvolupa parcialment la Llei 30/2007 LCSP
 - Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques
 - Llei 9/2022, de 14 de juny, de Qualitat de l'Arquitectura.
 - Llei 12/2017, del 6 de juliol, de l'arquitectura de Catalunya.
- Les bases s'**estructuren** en tres apartats:
 1. Dades relatives a la fase de licitació i adjudicació
 2. Dades relatives a la fase d'execució
 3. Dades específiques
- Es van incorporar les qüestions aplicables als contractes finançats amb el Pla de recuperació, transformació i resiliència (PRTR), Fons NextGeneration per a les actuacions que es van acollir als ajuts amb tots els annexos necessaris i prescriptius. Moltes prescripcions són aplicables a les successives convocatòries d'ajuts.

3. Aspectes generals de les bases per a l'elaboració PCAP/PPT de gestió directa

En relació al contracte d'OBRA

- Cal tenir en compte el que estableixen els articles 13 i 231 a 234 LCSP.
- Definició detallada de l'objecte del contracte, tenint en compte les especificitats del règim d'HPO i si s'escau finançament del Fons Next Generation o actualment altres ajuts. Cal preveure qui és el responsable de la qualificació dels habitatges i delimitar-ho explícitament al PCAP (Direcció Facultativa o constructora)
- Definició detallada de les garanties de la LOE. Es pot preveure un termini de garantia, autònom, independent del de la LOE. Responsabilitat per vicis ocults de l'article 244 LCSP de quinze anys des de la recepció.
- En cas que es pretengui que la obra s'executi amb un sistema de construcció industrialitzada, és convenient publicar-ho al perfil del contractant i indicar-ho en clàusula contractual i al PPT.
- Cal tenir en compte que el manteniment associat només podrà tenir una durada màxima de 5 anys, d'acord amb l'article 29,4 LCSP. En cas que la tècnica constructiva sigui específica, es podrien concertar futurs contractes de manteniment d'acord amb el procediment negociat sense publicitat, d'acord amb els arts. 168,a),2on o bé el 168,c),2on LCSP.
- En relació als criteris per fixar la solvència en obra es recomana exigir entre 5 i 10 anys d'experiència en l'execució d'obres de característiques similars a les que són objecte dels Plecs.
- En relació als criteris d'adjudicació són d'avaluació automàtica: preu de la contractació, reducció del termini d'execució + criteris ambientalització

3. Aspectes generals de les bases per a l'elaboració PCAP/PPT de gestió directa

En relació al contracte d'OBRA i PROJECTE

- Cal tenir en compte el que estableixen els articles 18, 34 i 234 LCSP. En general, es tracta d'un **contracte mixt** d'obres amb adjudicació de projecte i direcció facultativa.
- Aquest tipus de licitació té el **caràcter d'excepcional**, l'article 234 LCSP, estableix la necessitat de justificar específicament aquesta opció per raons de caràcter tècnic. Caldria justificar la **concurrència de circumstàncies excepcionals** que donin lloc a aquesta adjudicació conjunta:
 - En el projectes finançats amb fons procedents del Plan de Recuperación Transformación i Resiliencia NGEU art. l'article 52 bis del RD-Ley 36/2020 reconeix expressament que concorre aquesta excepcionalitat.
 - Altre projectes caldrà analitzar-la una mica cas per cas. En aquest sentit, cal tenir en compte les directrius de **l'Informe de la Junta Consultiva de Contratación Administrativa (49/1999, de 21 de desembre)**, que desenvolupa el criteri per a entendre la concurrència d'aquesta excepcionalitat. Alguns exemples per a donar lloc a aquesta justificació podrien ser, per exemple licitacions en les que l'obra a desenvolupar requereixi d'una tècnica constructiva específica, com pugui ser la construcció industrialitzada, o bé equipaments específics quina implementació sigui complexa i no normalitzada en el mercat.

3. Aspectes generals de les bases per a l'elaboració PCAP/PPT de gestió directa

En relació al contracte d'OBRA i PROJECTE

- Requereix de la redacció prèvia per l'Administració o entitat contractant del corresponent **avantprojecte o document similar** i aquesta, únicament podrà limitar-se a redactar les bases tècniques a les quals s'ha d'ajustar el projecte, quan fos convenient per l'interès general per causes justificades (234.2 LCSP). Aquest **expedient haurà de motivar la tramitació conjunta del projecte i execució de les obres** d'acord amb els motius que es preveuen a l'art. 234.1 de la LCSP. L'avantprojecte ha de tenir el contingut mínim art. 122 RD 1098/2001
- En relació a les prestacions del contracte es pot afegir com a una prestació més del contracte mixt l'obligació de l'adjudicatari de fer el manteniment de l'obra que resulti durant un termini de temps concret.
- Es recomana regular de forma diferenciada el **règim de preus, règim de pagaments, responsabilitats**, etc. per preservar la qualitat, drets i obligacions de tots els implicats en la prestacions de serveis i obra.
- Les **condicions mínimes de solvència** han d'estar vinculades amb ambdues prestacions.

3. Aspectes generals de les bases per a l'elaboració PCAP/PPT de gestió directa

En relació al contracte d'OBRA i PROJECTE

- En relació als criteris per fixar **la solvència** es centrarà en criteris de construcció sostenible, amb independència que la tipologia edificatòria que s'hagi desenvolupat sigui habitatge o una diferent. Acreditar haver projectat i assumit la direcció facultativa, i haver finalitzat l'execució d'obres. Tanmateix, pel que fa a l'obra, es recomana exigir entre 5 i 10 anys d'experiència en l'execució d'obres de característiques similars a les que són objecte dels Plecs.
- En relació als criteris d'adjudicació:
 - **Avaluació automàtica (60 punts)**: preu de la contractació, reducció del termini d'execució d'obra i millores en el comportament energètic de l'edifici (reducció del 5Kwh/m2 any, edificis positius energèticament, etc.); experiència professional més enllà de la solvència mínima exigida; projectes aprovats visats d'obra nova d'edificis protegits de característiques anàlogues; experiència en direccions d'obra de característiques anàlogues; experiència en execució d'obres, de característiques anàlogues + **criteris mínims ambientalització**
 - **Avaluació sota judici valor** (fins 40 punts): qualitat arquitectònica (proposta tècnica, qualitat i racionalitat del projecte; adequació tipològica habitatges, etc

3. Aspectes generals de les bases per a l'elaboració PCAP/PPT de gestió directa

En relació al CONCURS DE PROJECTES

- Cal tenir en compte el que estableixen els articles 183 i ss. LCSP i 18.2 Llei 12/2017 d'arquitectura
- La redacció de projectes que revesteixin especial complexitat i la direcció de les obres es poden licitar de manera conjunta amb la modalitat de concurs de projectes restringit.
- **Excepcions** el concurs de projectes (PCAP):
 - Excepcionalment i per raó de les especificitats del projecte, es podrà contractar mitjançant un **procediment negociat amb la persona guanyadora del concurs d'idees**, prèviament convocat, i així s'hagi previst a les bases (art. 17,3 Llei 12/2017). Si el concurs té diversos guanyadors, se'ls ha de convidar a tots a participar en la negociació.
 - Licitacions d'aquests serveis **quan el valor estimat del contracte sigui superior a 60.000.- €** (art. 12,1 Llei 12/2017).
 - Licitacions per a la contractació dels serveis relatius a la construcció d'equipaments comunitaris d'allotjament dotacional de titularitat pública quan l'anunci es publiqui abans del 31 de desembre de 2024 (DT única Llei 12/2017).

3. Aspectes generals de les bases per a l'elaboració PCAP/PPT de gestió directa

En relació al CONCURS DE PROJECTES

- **Resolució 194/2023, de 22 de març, del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic (TCCSP)** que desestima un recurs del COAC interposat contra una licitació de serveis licitat per procediment obert, i que resol la qüestió sobre la necessitat d'articular les licitacions de serveis vinculades a la redacció de projectes i direcció d'obra a través de concurs de projectes, seguint les previsions de la Llei de l'Arquitectura. El TCCSP conclou:
 1. **Que el COAC no té legitimació per a impugnar el procediment d'adjudicació com a concurs de projectes.** Es considera per part del Tribunal que aquest aspecte és una mera qüestió de legalitat que no afecta de forma específica o perjudica als col·legiats i que, per tant, la selecció d'un o altre procediment no és un aspecte que el Col·legi tingui legitimació per a impugnar.
 2. **Que el concurs de projectes no és el procediment a utilitzar imperativament en cas de contractació de serveis d'arquitectura de valor estimat superior a 60.000 euros.** Indica que el caràcter bàsic de la LCSP implica que la decisió en relació a utilitzar un o altre procediment d'adjudicació és potestativa, i que per tant no és imperatiu utilitzar el concurs de projectes en els supòsits previstos per la Llei d'Arquitectura, per a la contractació d'aquests serveis.
- **Informe Junta Consultiva de Contractació Administrativa 2/2022.**

3. Aspectes generals de les bases per a l'elaboració PCAP/PPT de gestió directa

En relació al CONCURS DE PROJECTES

- En la **primera fase de preselecció de candidats**, les bases plantegen dues opcions:
 - **Procediment 1 Concurs estàndard**: consistiria en admetre totes les propostes presentades, i que el jurat les valori d'acord amb els criteris de puntuació que es puguin establir (que habitualment solen ser restrictius per a arquitectes sense experiència).
 - **Procediment 2 “Concurs inclusiu”**: consistiria en introduir diferents criteris de tal manera que els licitadors amb menys experiència puguin ésser puntuats no d'acord al nombre de projectes executats, sinó d'acord a les idees que presentin al jurat. Suposa una fórmula mixta en la qual als arquitectes amb una major experiència els resulta més fàcil concursar, i als de menys experiència se'ls permet concursar, si aporten idees o propostes innovadores.
- S'estableixen **primes de participació**: cal retribuir la participació en el concurs de projectes per part dels participants (licitadors) i dels membres del jurat. Es recomana fixar una retribució no inferior a 3.000 € pels participants i 1.000 € pels membres del jurat (impostos no inclosos).
- Per a evitar que els costos del procediment d'adjudicació suposin una xifra desproporcionada, és possible limitar el nombre d'ofertes a valorar per part del jurat. En aquests casos, cal fer una primera fase de preselecció de candidats. En el PCAP es proposa la selecció en la primera fase un màxim de 6 candidats.

3. Aspectes generals de les bases per a l'elaboració PCAP/PPT de gestió directa

En relació al CONCURS DE PROJECTES

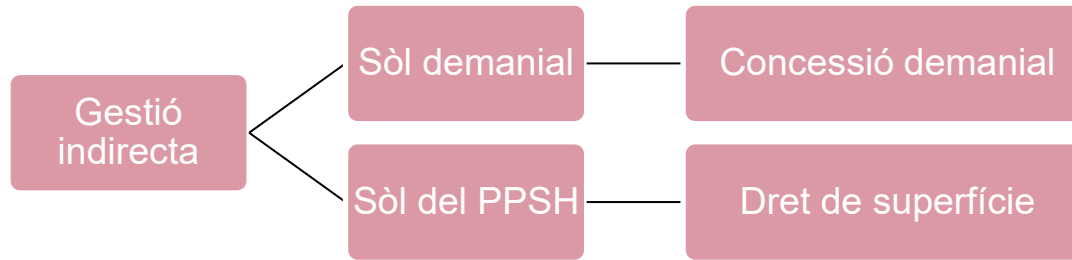
- Criteris per fixar la solvència a:
 - [Procediment 1 concurs - estàndard] . Acreditar haver projectat i assumit la direcció facultativa, d'un edifici de característiques anàlogues en els darrers anys que es determinin.
 - [Procediment 2 concurs - inclusiu]
 - Equip redactor amb llarga experiència: = estàndard
 - Equip redactor amb experiència: acreditar la redacció i direcció facultativa d'un edifici de reconeguda qualitat arquitectònica (publicat o premiat).
 - Equip redactor sense experiència: acreditar que el seu integrant de l'equip amb més experiència compta amb menys de 5 anys de col·legiació de ple dret i un màxim de 10 anys des de l'obtenció de la titulació.

3. Aspectes generals de les bases per a l'elaboració PCAP/PPT de gestió directa

En relació al CONCURS DE PROJECTES

- En relació als criteris d'adjudicació: Criteris d'adjudicació para Fase 1 i Fase 2 i per a cada categoria estàndard/ inclusiu (molta, poca o sense experiència)
 - Fase 1
 - **Estàndard i inclusiu amb experiència: Avaluació automàtica (100 punts):** experiència professional més enllà de la solvència mínima exigida (projectes aprovats visats d'obra nova o d'edificis protegits de característiques anàlogues; experiència en direccions d'obra de característiques anàlogues.)
 - **Inclusiu amb experiència: Avaluació automàtica (100 punts)** valorarà l'experiència professional més enllà de la solvència mínima exigida; detall i acreditació de premis de reconegut prestigi, tan nacionals i internacionals obtinguts
 - **Sense experiència Judici de valor (80 punt)** criteri estètic, de funcionalitat, d'implantació respecte l'entorn i de sostenibilitat i **Avaluació automàtica (20 punts)** Es valorarà l'experiència professional més enllà de la solvència mínima exigida
 - Fase 2 **Avaluació sota judici valor (fins 80 punts):** qualitat arquitectònica (proposta tècnica, qualitat i racionalitat del projecte; adequació tipològica habitatges, etc
+ criteris ambientalització

3. Aspectes generals de les bases per a l'elaboració PCAP/PPT de gestió indirecta



- **Règim jurídic dels contractes** d'acord amb l'article 9.1 LCSP queden exclosos de la LCSP . Es regiran per les seves normes especials, i s'aplicaran els principis de la LCSP per resoldre els dubtes i llacunes que es puguin presentar. Tanmateix, en els PCAP es fa remissió expressa a la LCSP en diferents qüestions. Serà d'aplicació:
 - Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (LPAP)
 - Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic,
 - Reial decret 817/2009, de 8 de maig, desenvolupa parcialment la Llei 30/2007 LCSP
 - Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques
- Els PCAP s'**estructuren** en tres apartats:
 1. Dades relatives a la fase de licitació i adjudicació
 2. Dades relatives a la fase d'execució
 3. Dades específiques
- Es van incorporar les qüestions aplicables als contractes finançats amb el Pla de recuperació, transformació i resiliència (PRTR), Fons NextGeneration per a les actuacions que es van acollir als ajuts amb tots els annexos necessaris i prescriptius. Moltes prescripcions són aplicables a les successives convocatòries d'ajuts.

3. Aspectes generals de les bases per a l'elaboració PCAP/PPT de gestió indirecta

- Definició detallada de l'objecte del contracte, tenint en compte les especificitats del règim d'HPO i si s'escau finançament del Fons Next Generation o altres convocatòries d'ajuts. Cal preveure qui és el responsable de la qualificació dels habitatges i delimitar-ho explícitament al PCAP (Direcció Facultativa o constructora).
- La LPAP no exigeix a les concessions demanials cap actuació preparatòria com la redacció de l'avantprojecte i/o projecte executiu sense perjudici de la facultat de l'ens local.
- En relació a l'hipoteca dels drets la concessió demanial i el dret de superfície són hipotecables prèvia autorització de l'ens local. En aquest punt es fa remissió a la regulació de la legislació hipotecària i l'article 273 i següents de la LCSP. En el cas de la concessió demanial serà d'aplicació l'article 98 de la LPAP (és article bàsic).
- Es recomana definir terminis no subjectes a l'activitat administrativa com definir termini màxim de posada en marxa de l'edifici i incorporar la condició resolutòria per a l'incompliment d'aquests terminis complementària de la prevista a l'art. 170 TRLUC
- En la fase de reversió es recomanable incorporar una revisió exhaustiva de la construcció un any abans de la reversió.
- Són drets de llarga durada i cal un seguiment de totes les fases: constituir una comissió de seguiment i articular un sistema de control i seguiment proposat al PPT.

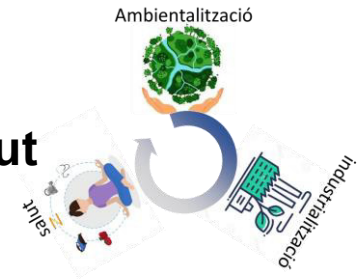
3. Aspectes generals de les bases per a l'elaboració PCAP/PPT de gestió indirecta

- En relació a la **sol·vència** es considera (a completar amb el quadre de característiques):
 - Acreditar haver finalitzat i gestionat de forma permanent com a mínim un edifici de característiques anàlogues en els darrers anys que es determinin.
 - Acreditar disposar d'un equip tècnic conformat, com a mínim, pels perfils següents: Arquitecte Licenciat/da en ciències econòmiques o empresarials Licenciat/da en dret
- En relació als criteris d'adjudicació es considera:
 - **Criteris quantificables automàticament (fins a 60 punts):** Reducció preu explotació allotjaments/habitatges; reducció del termini d'execució obra i posada en funcionament; millora en el comportament energètic de l'edifici (per cada reducció de 5 Kwh/m2 o edificis positius energèticament); equip tècnic i la redacció de projectes i direcció d'obres plurifamiliars HPO anàlogues i composició equip més enllà de la sol·vència exigida com treballador social o inclusió **d'un assessor expert en temes eficiències energètica i sostenibilitat o equip manteniment**
 - **Criteris sota judici de valor (fins a 40 punts):** qualitat arquitectònica (proposta tècnica, qualitat i racionalitat del projecte; adequació tipològica habitatges, etc ; viabilitat econòmica en termes coherència estudi de viabilitat i pla econòmic i financer i la seva gestió; qualitat ambiental; gestió dels habitatges/allotjaments; conservació i manteniment de l'edificació;

+ criteris ambientaltzació!

5. Inclusió de l'ambientalització

Requeriments mínims d'industrialització, ambientalització, i salut



- Les bases per a l'elaboració dels PCAP i PPT s'han redactat amb el repte d'introduir paulatinament en les contractacions que generen les polítiques locals d'habitatges **aspectes d'ambientalització, industrialització i salut: incorporació de criteris mínims**
- Per elevar les licitacions per sobre dels estàndards normatius, tenint en compte els reptes a mig i llarg termini que planteja la societat, es poden complementar amb el **quadre de característiques i els annexos d'ambientalització, industrialització i salut**, en funció de la capacitat i característiques de l'actuació
- Les bases per a l'elaboració dels PCAP i PPT incorporen uns **requeriments mínims** d'industrialització, ambientalització, i salut valorables a través d'un conjunt de criteris avaluables de forma automàtica en els apartats següents:
 - Criteris d'adjudicació
 - Dades específiques. Condicions tècniques ambientals específiques del projecte, de l'obra i de la gestió.
 - PPT
- Aquest criteris mínims recollits **hauran de ser eliminats en el cas que s'opti per la incorporació dels annexos de criteris prescriptius d'industrialització, ambientalització i salut** (algun o tots) que introdueixen un nivell superior d'exigència.

5. Inclusió de l'ambientalització

En els criteris d'adjudicació del PCAP

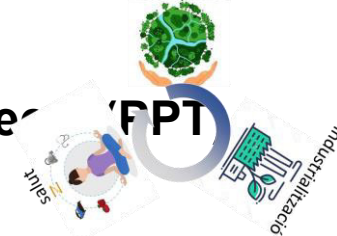


<p>5. Millores per la introducció d'elements d'innovació i smart items:</p> <p>Per la introducció d'elements com els sensors smart que detectin el comportament dels usuaris. Aquesta informació pot servir per a implementar millores de consum energètic, eficiència o manteniment de l'edifici (SI/NO)</p>	<p>A concretar QC Fins a <...> punts</p>
<p>6. Millores en l'origen dels materials:</p> <p>Per la utilització de materials reciclats tant en la construcció com en el mobiliari, instal·lacions i equipaments de l'edifici, en més de 30 tipus de materials (SI/NO)</p>	<p>A concretar QC Fins a <...> punts</p>
<p>7. Millores en la utilització de material ecològics:</p> <p>Per la utilització tant de construcció com en el mobiliari instal·lacions i equipaments de l'edifici, de materials amb etiqueta ecològica. etiqueta tipus I d'acord amb la UNE-EN ISO 14024 o tipus III d'acord amb la UNE 150.025/2005 INE en més de 30 tipus de materials (SI/NO).</p>	<p>A concretar QC Fins a <...> punts</p>
<p>8. Millores de caràcter prestacional:</p> <p>Per executar fora de l'emplaçament de l'obra, és a dir, fabricar o construir "offsite" al menys 2 tipus d'elements estructurals de la construcció (façana / coberta / estructura / nuclis d'instal·lacions...) (SI/NO).</p>	<p>A concretar QC Fins a <...> punts</p>
<p>9. Millores de salut:</p> <p>Per no fer ús d'elements plastificants ni que emetin components orgànics volàtils (SI/NO).</p>	<p>A concretar QC Fins a <...> punts</p>
<p>10. Millores en relació a la illa de calor:</p> <p>Per la inclusió en el disseny de l'edifici de paràmetres que contribueixin a la reducció de l'illa de calor (amb cobertes verdes, materials clars, permeables, etc...) (SI/NO).</p>	<p>A concretar QC Fins a <...> punts</p>
<p>11. Millores en relació a la inclusió de la perspectiva de gènere:</p> <p>Per la introducció en el projecte i disseny de l'edifici d'elements amb perspectiva de gènere, amb l'objectiu de promoure l'equitat de rols i distribució de tasques domèstiques dins la unitat familiar (SI/NO).</p>	<p>A concretar QC Fins a <...> punts</p>

<p>12. Millores de mobilitat:</p> <p>Per la incorporació a l'edifici d'espais que facilitin zones d'aparcament per la implantació de transports tous com bicicleta i patinet (SI/NO).</p>	<p>A concretar QC Fins a <...> punts</p>
<p>13. Millores per la introducció en l'execució de l'obra de sistemes de mesures de contaminació acústica, contaminació atmosfèrica i vibració del sòl .</p> <ul style="list-style-type: none"> Per la introducció de sistemes de mesura de contaminació acústica (SI/NO) Per la introducció de sistemes de mesura de contaminació atmosfèrica (SI/NO) (partícules de suspensió BM10, òxids de carboni, òxids nitrogen) Per la introducció de sistemes de mesures de vibracions del sòl (geòfon, inclinòmetre, crackmeter) 	<p>A concretar QC Fins a <...> punts</p>
<p>Per acreditar aquests criteris s'haurà d'incloure la documentació que es detalla a la clàusula 1.9.1)</p>	

5. Inclusió de l'ambientalització

Ambientalització



3 CRITERIS A SEGUIR EN EL DESENVOLUPAMENT DELS TREBALLS

3.1 PARÀMETRES DE DEFINICIÓ DEL PROJECTE

El projecte haurà d'aplicar, dins de les possibilitats del pressupost de licitació, criteris d'ambientalització, industrialització, salut i de gènere.

A nivell de distribucions es prioritzarà la ventilació creuada als habitatges i es posarà els espais comuns en una zona central integrant els espais servidors.

A nivell d'elecció de materials i sistemes constructius, s'optarà per aquells que tinguin menys impacte mediambiental, valorant tot el cicle de vida de l'edifici, des de la producció dels materials fins al desmuntatge i reciclatge. Els materials elegits han de ser resistents i necessitar un manteniment baix que propiciï la facilitat de conservació de l'edifici. També es tindrà en compte la repercussió dels materials en relació a la salut dels usuaris, que no siguin plastificants i que facilitin la regulació higromètrica, entre d'altres.

El projecte ha d'aportar una solució que s'ajusti als paràmetres següents, sense perjudici del compliment dels annexos prescriptius, si és el cas:

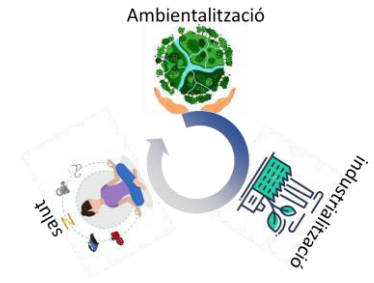
- Adequar-se a la normativa específica de superfícies i disseny que estableixi l'AHC en relació a l'habitatge de protecció oficial.
- Adequar-se a les normatives generals de la construcció, normativa específica d'aplicació, normativa urbanística i ordenances municipals vigents en la data de lliurament del projecte.
- L'accés a l'edifici, els recorreguts interiors i els accessos als habitatges, han de ser fàcilment identificables i visibles i facilitar l'accessibilitat universal, a ser possible, incloent els col·lectius amb diversitats funcionals.
- Tenir en compte criteris de sostenibilitat i d'eficiència energètica, a ser possible per damunt de l'estricta compliment normatiu i amb la voluntat de tendir cap a edificis amb un impacte ambiental gairebé nul (ZIB – Zero **Impact Buildings**).
- Incorporar els criteris d'integració del manteniment de l'obra a projectar, tenint present que determinades solucions constructives poden incrementar a la llarga els costos de gestió i manteniment.

ions tècniques del projecte

- Facilitar l'accés a l'edifici amb mitjans de transport tous (com la bicicleta, el patinet o els desplaçaments a peu) reservant zones per a aparcaments de bicicletes i patinets dins o fora de l'edifici.
- Incorporar els criteris de construcció saludable, tenint en compte els materials utilitzats, el confort i el foment de la vida activa.
- L'edifici haurà de millorar, en el que sigui possible, el seu entorn, contribuint a reduir l'efecte illa de calor (amb cobertes verdes, materials clars i permeables...)
- Incloure la perspectiva de gènere en el projecte, amb l'objectiu de promoure l'equitat de rols i distribució de tasques domèstiques dins de la unitat familiar.
- Incloure la dimensió de desenvolupament sostenible, incorporant i **visibilitzant** com es contribueix als Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS) adoptats com a acord global en les agendes internacionals, especialment els següents:
 - l'objectiu 3, garantir una vida sana i promoure el benestar per tots en totes les edats; i més específicament contribuint al objectiu 3.9, mitjançant la reducció de morts i malalties provocades per la contaminació de l'aigua, aire i el sòl, mitjançant la gestió de recursos naturals de manera eficaç.
 - objectiu 5, Aconseguir la igualtat de gènere i apoderar totes les dones i nenes
 - l'objectiu 7, garantir l'accés a una energia assequible, segura, sostenible i moderna per a tots; i més concretament els objectius 7.2 i 7.3 augmentant el percentatge d'energia renovable i de millora en eficiència energètica respectivament.
 - l'objectiu 11, fer que les ciutats siguin inclusives, segures, **resilents** i sostenibles;
 - l'objectiu 13, adoptar mesures per combatre el canvi climàtic i els seus efectes i
 - l'objectiu 15, promoure l'ús sostenible dels ecosistemes terrestres, concretament mitjançant l'objectiu 15.9 d'integrar en la planificació local els valors dels ecosistemes i la diversitat ecològica
- Adequar-se a la realitat i voluntat i necessitats que estableixi l'Ajuntament com a promotor.
- Ajustar-se al pressupost d'execució per contracte de referència definit en els presents plecs.
- En cas que l'Ajuntament disposi d'un estudi de viabilitat previ, si s'escau, incloure els criteris que es recullin.

5. Inclusió de l'ambientalització

En els annexos d'industrialització, ambientalització i salut



- Els annexos incorporen una **proposta de criteris de solvència tècnica** així com una **proposta de criteris d'adjudicació (avaluables automàticament i sotmesos a un judici de valor)** addicional a la prevista en el plec de clàusules administratives que caldrà incorporar.
- Cadascun d'aquests àmbits s'organitza segons dos nivells de qualitat a assolir que responen a la capacitat de l'ajuntament per abordar el procés corresponent de concurs, projecte i obra (i en alguns casos ús):
 - Escenari de base
 - Escenari de màxims

Moltes gràcies

Isabel Ezpeleta García
Responsable jurídica
Oficina d'Habitatge
ezpeletagi@diba.cat



**Diputació
Barcelona**