

# El Programa de Microcrèdits del Consell Comarcal de l'Alt Penedès destinat com a garantia i facilitats d'accés a l'habitatge

Barcelona, 11 d' Abril de 2019



Diputació  
Barcelona

#DibaOberta





## LA BORSA DE LLOGUER DE L'ALT Penedès

- Funcionament
- Dades



## ELS MICROCRÈDITS DE L'ALT Penedès

- Finalitats i funcionament
- Dades



# LA BORSA DE LLOGUER DE L'ALT PENEDEÈS 2006 - 2018



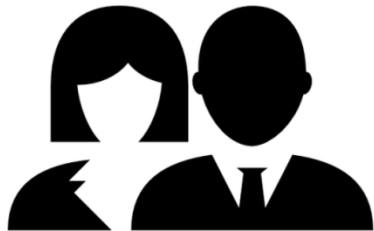
## ELS CONTRACTES

- Contractes 2018 → 53
- Contractes vigents → 195
- **Total contractes 2006 – 2019 → 575**
- **Renda mitjana → 387.18 €**



## ELS HABITATGES

- Habitacions → 2.69
- Superfície → 76.2 m2



## LES PERSONES

- Propietaris → 362
- Llogaters titulars → 658
- Mitjana edat titulars contractes → 43
- Total persones allotjades → 1.280
- Mitjana persones allotjades → 2,23
- Ingressos mensuals nets → 1470,25 €

# LA BORSA DE LLOGUER DE L'ALT PENEDEÈS 2006 - 2018

## AVANTATGES PROPIES

- COMPLEMENT AVAL LOGUER
  - AJUT 500 PER PROPIETARIS
  - RENDA DE LLOGUER FIXE
  - LLOGUER RENDA PARCIAL (MASSOEVERIA URBANA)
- 
- DIA FIXE COBRAMENT LLOGUER
  - BONIFICACIONS IBI
  - MICROCRÈDITS PROPIETARIS



# ELS MICROCRÈDITS DE L'ALT Penedès 2014 - 2018



## Finalitats

- Sincronitzar demanda i resposta (FLOTADOR)
- Evitar DEPENDÈNCIA i aconseguir CORRESPONSABILITAT
- MANTENIMENT DELS FONS ECONÒMICS (evitar polítiques de foment)

## Funcionament

- Ha de formar part d'un NÚVOL D'ACTUACIONS
- Capital entre 500 i 3.000 euros
- Sense interessos ni despeses
- Sense avals, amb relació de confiança
- Col·laboració SSB
- Termini entre 1 i 3 anys
- Viabilitat de l'amortització i capacitat resolutiva i/o eficàcia



Oficina d'Habitatge  
Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats



Diputació  
Barcelona

#DibaOberta

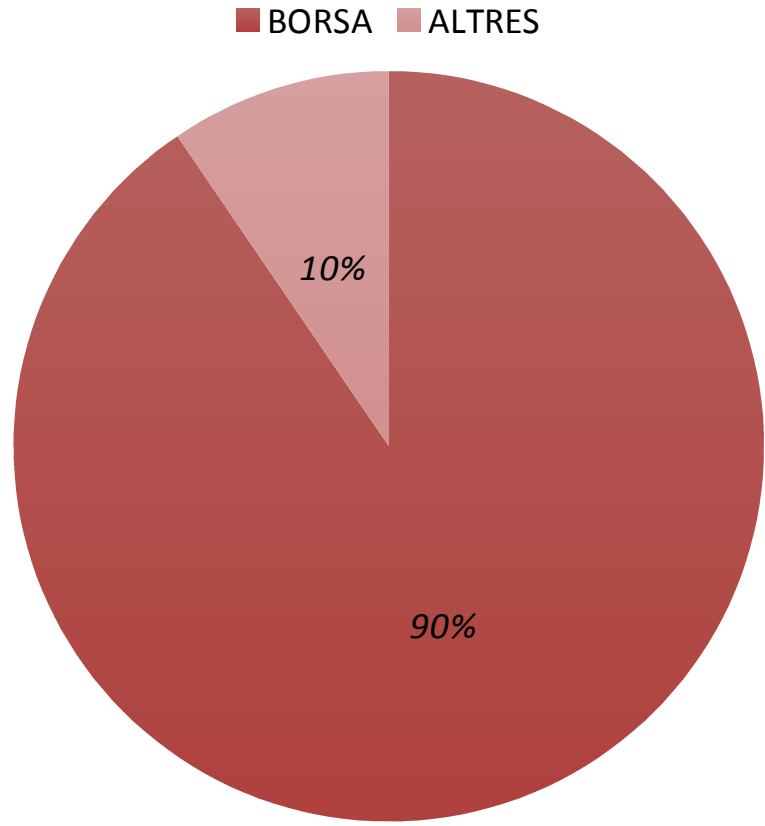
# ELS MICROCRÈDITS DE L'ALT Penedès 2014 - 2018

## DADES GENERALS

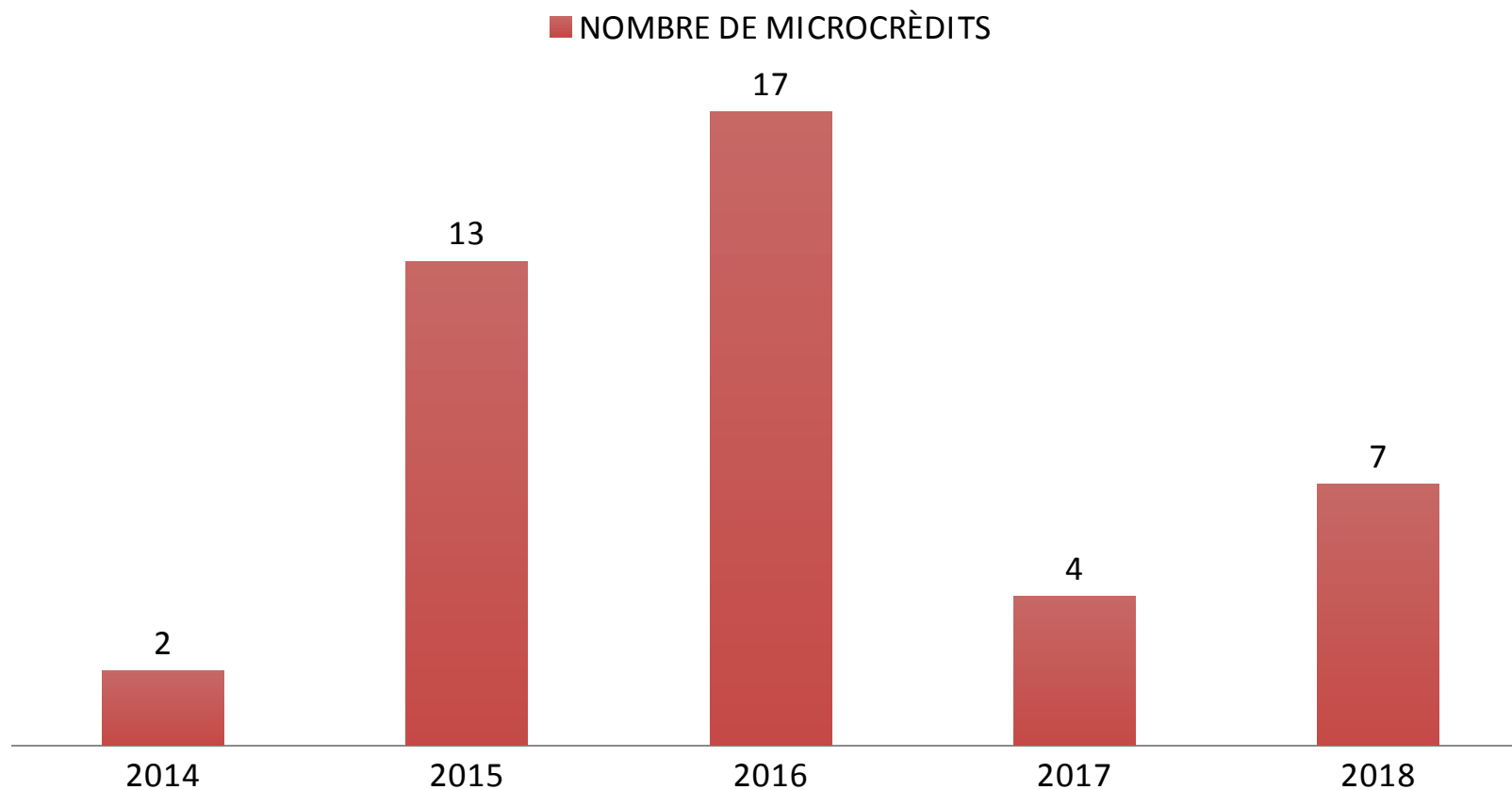
- ➔ 45 microcrèdits concedits per un import de 41.000 €
- ➔ Mitjana durada préstecs: 26 MESOS  
Mitjana capital prestat: 976 €  
Mitjana quotes amortització: 44 €  
Mitjana ingressos adjudicatariis: 814,20 €
- ➔ 35.000 € CAPITAL DISPONIBLE 2019



# MICROCRÈDITS VINCULATS A LA BORSA DE LLOGUER

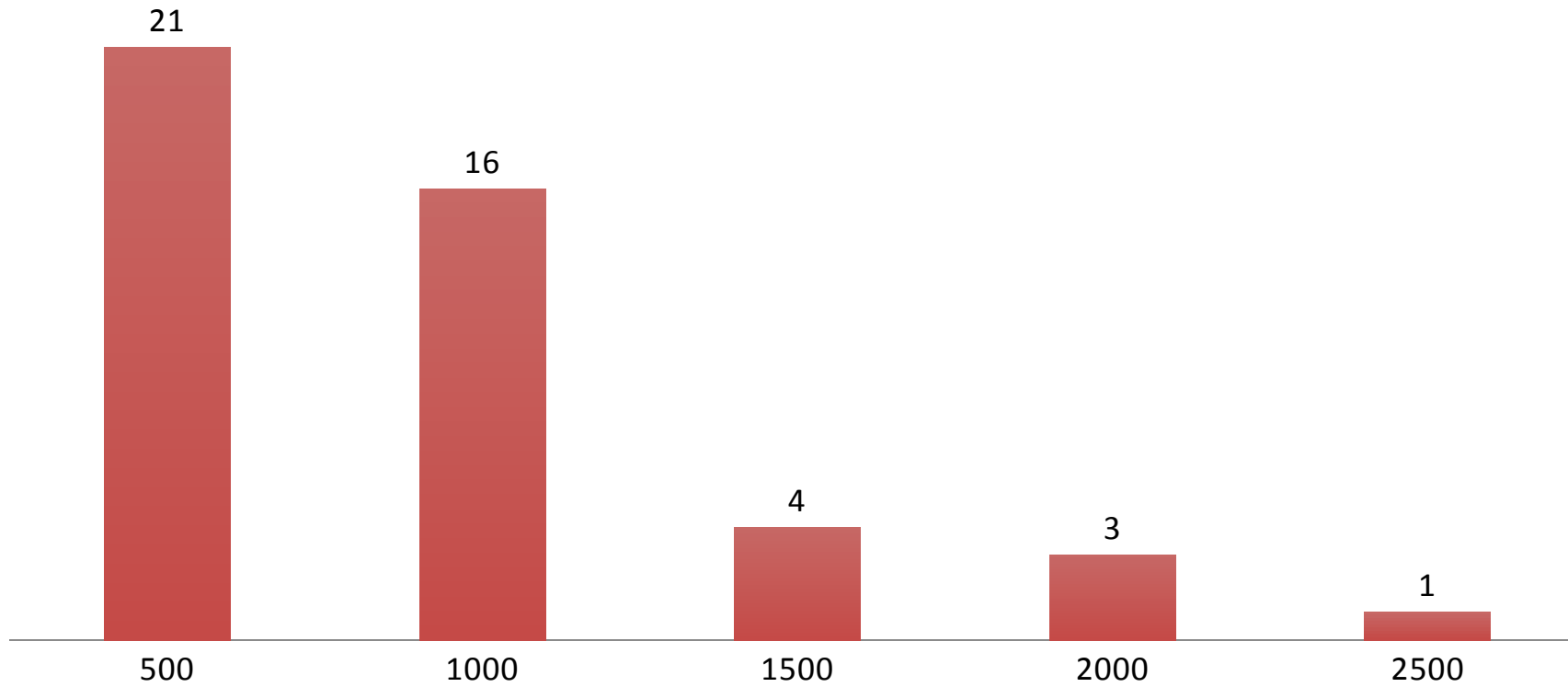


# MICROCRÈDITS PER ANYS



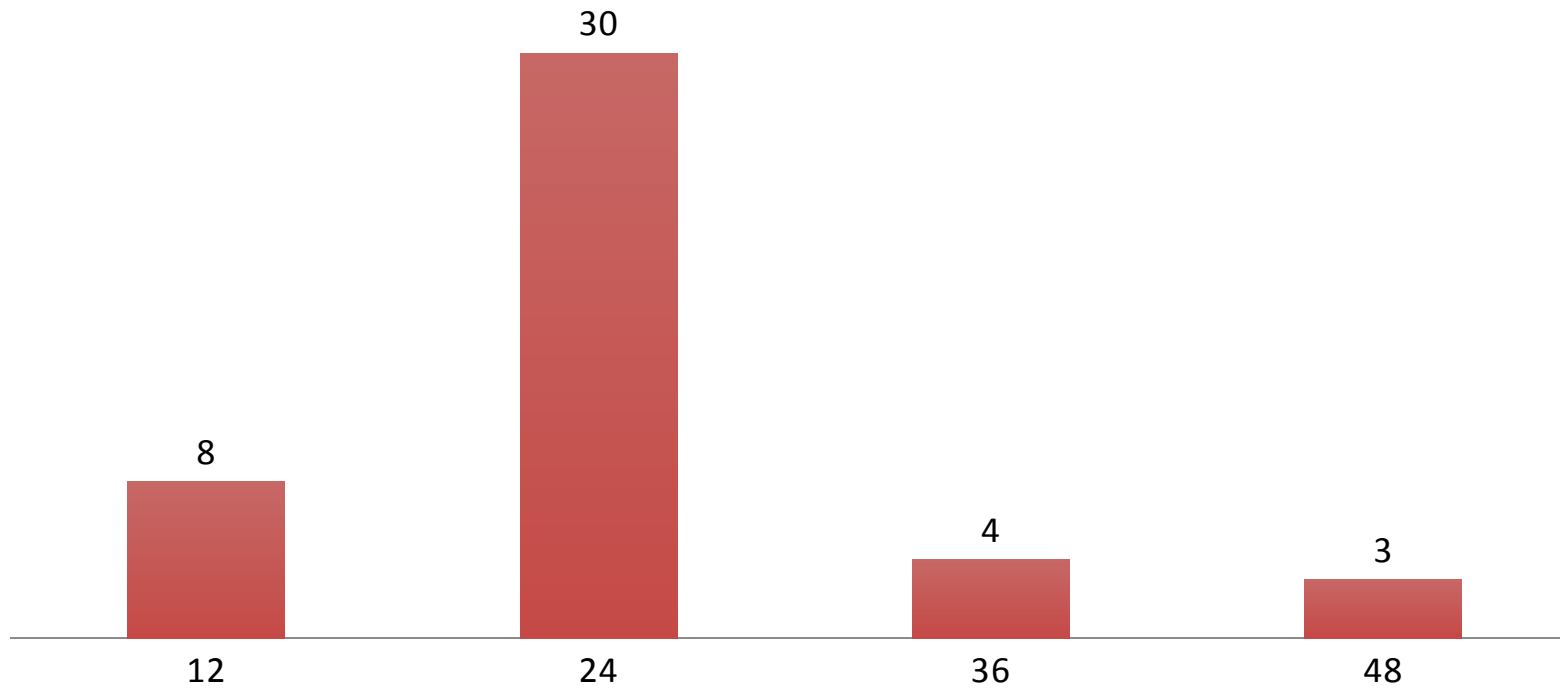


# IMPORTS DELS MICROCRÈDITS



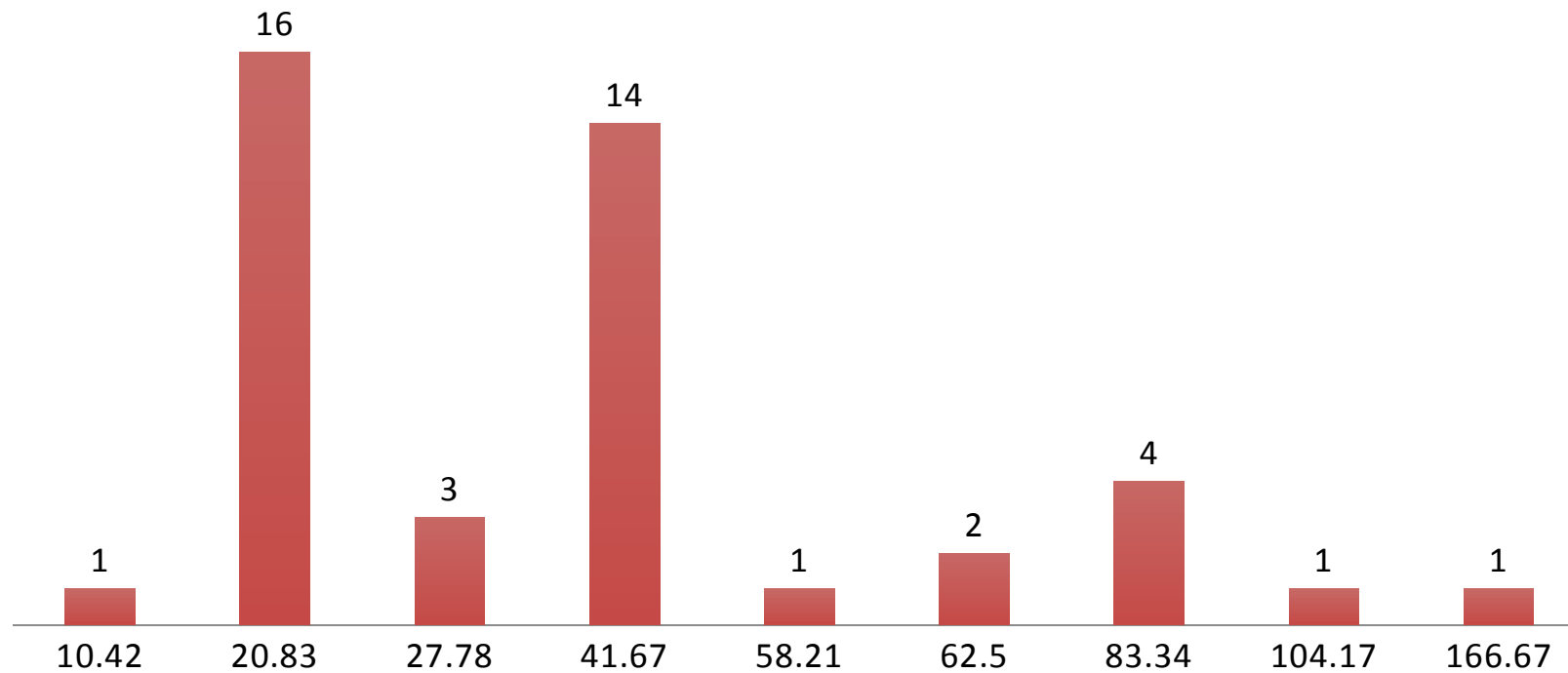
# DURADA INICIAL DEL MICROCRÈDIT

■ NOMBRE DE MICROCRÈDITS

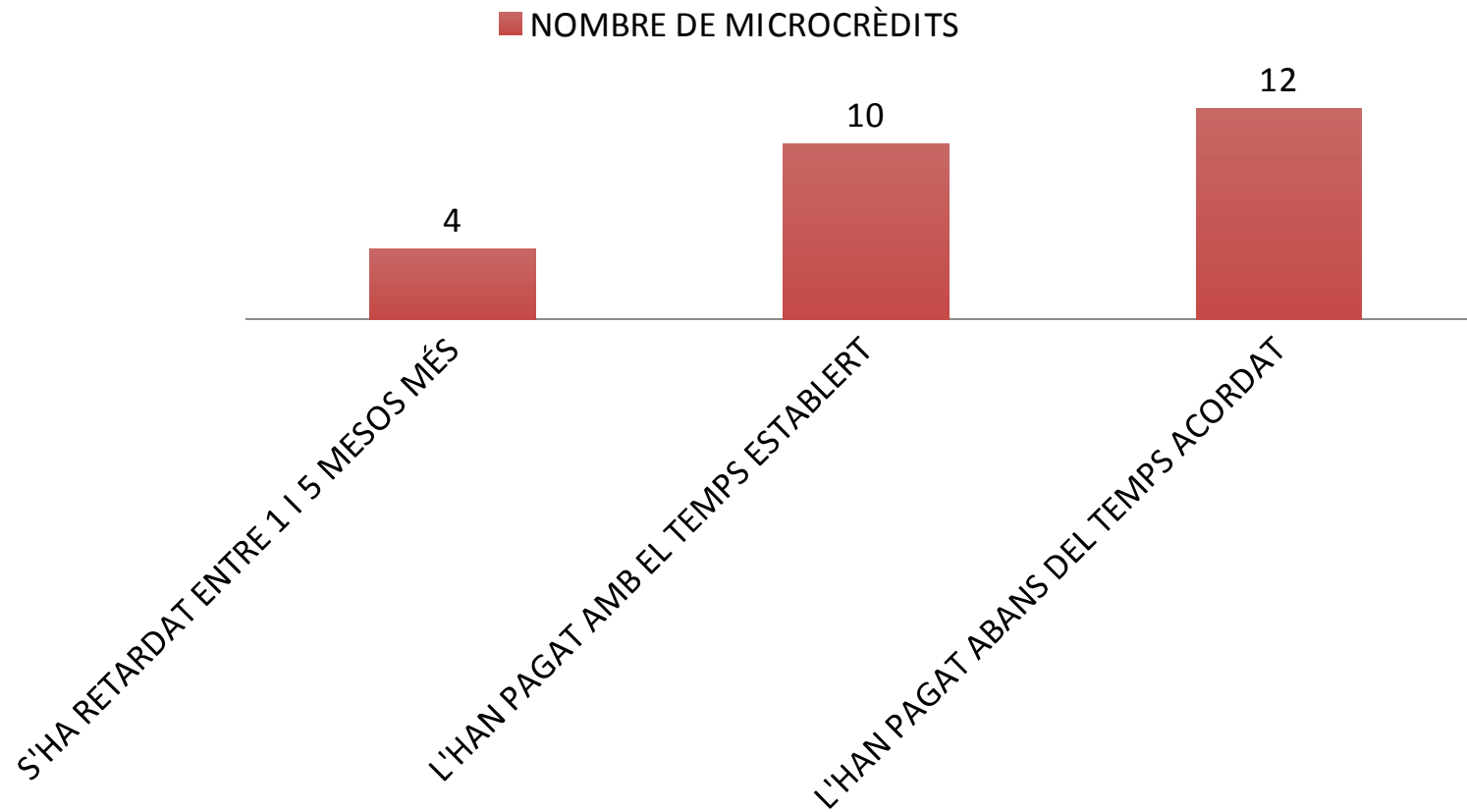


# QUOTES D'AMOTITZACIÓ

■ QUOTES DE RETORN DELS MICROCRÈDITS

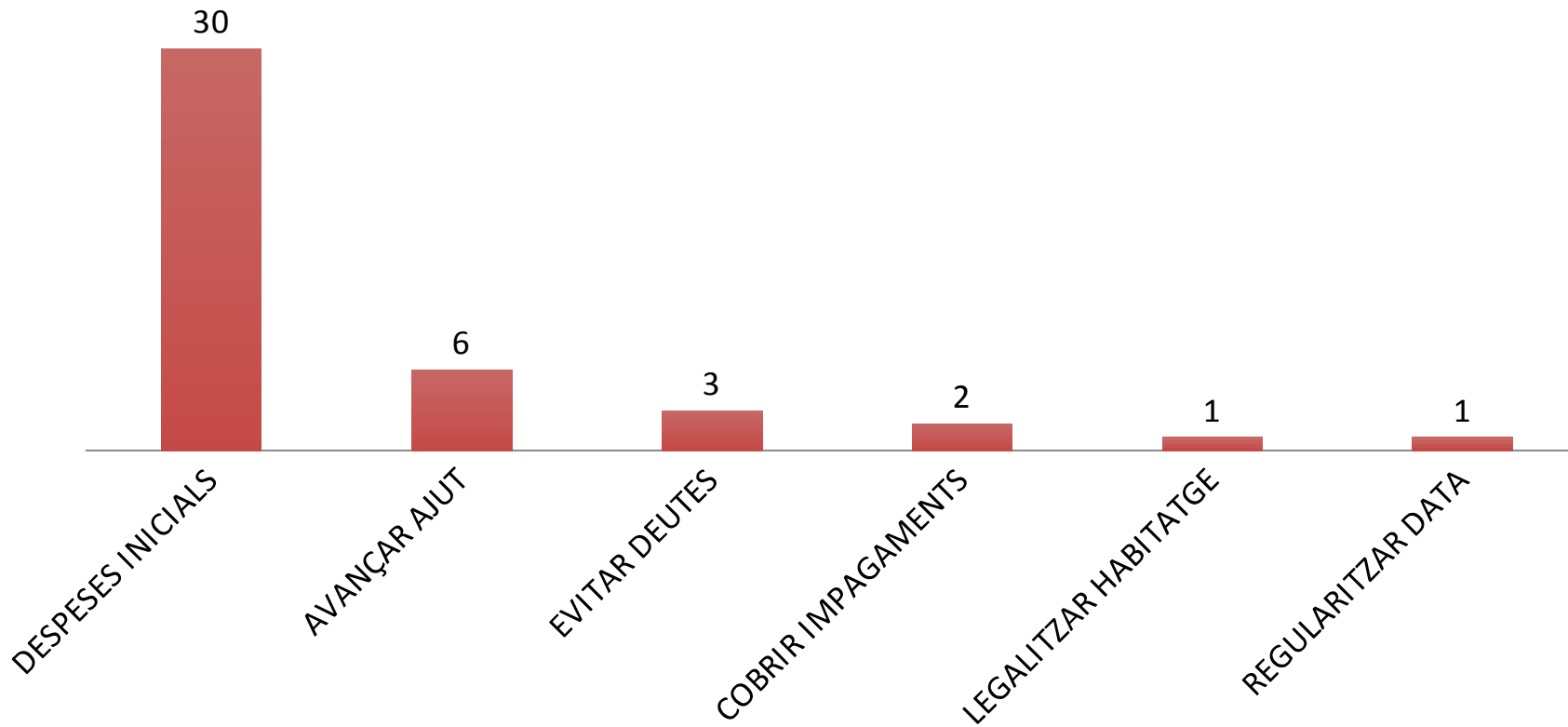


# MESOS D'AMORTITZACIÓ



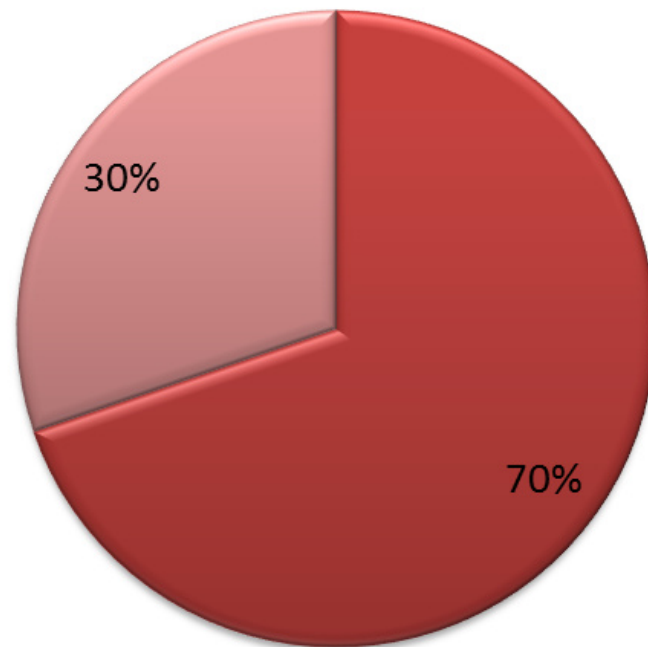
# FINALITATS DELS MICROCRÈDITS

■ NOMBRE DE MICROCRÈDITS



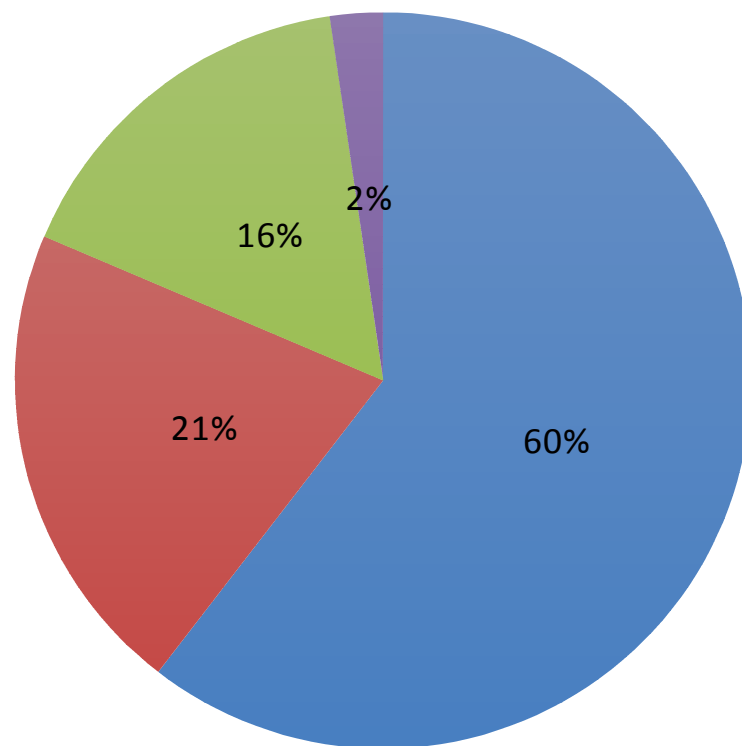
# FINALITATS DELS MICROCRÈDITS

■ Despeses inicials ■ Altres



# ESTAT DELS MICROCREDITIS

■ TANCAT ■ OBERT ■ SUSPENSÍO ■ NO RETORNATS





Joan Rodriguez Salinas  
Cap Servei Comarcal  
Habitatge



[jrodriguez@ccapenedes.cat](mailto:jrodriguez@ccapenedes.cat)

Recopilació de dades i edició de la presentació:  
Gisela Perea Solano, alumna de pràctiques  
integració social



CONSELL COMARCAL  
ALT PENEDÈS

