

Olot: la rehabilitació energètica d'habitatges (Programa Hola Domus)

Jordi Salvador Culi
Interventor de l'Ajuntament d'Olot



**Diputació
Barcelona**



La rehabilitació energètica d'habitatges. Programa Hola Domus

Els Orígens:

- EUROPACE (HORIZON 2020). La Comissió Europea
- Olot experiència pilot del projecte “EUROPACE”
- L'organització interna de l'Ajuntament d'Olot
- La col·laboració pública/privada

La rehabilitació energètica d'habitatges. Programa Hola Domus

Objectius d'EUROPACE:

1. Rehabilitació eco eficient d'habitatges residencials
2. “On Tax Financing” (Experiència a USA)
3. Propostes dels canvis normatius. Les “PPPNT”
4. Escalat del projecte. Directrius de la Comissió Europea
5. Consideracions de tipus social. Accés Universal

La rehabilitació energètica d'habitatges. Programa Hola Domus

La Posició de l'Ajuntament d'Olot:

- L'article 39 de la Llei del dret a l'Habitatge (Catalunya)
- La Constitució de la "Fundació Europea Olot". Ple Aj.
- El Codi de Gestió . Ple Aj. (Unanimitat)
- El Reglament de Funcionament. Ple Aj.
- El conveni marc i els convenis de desplegament. Ple Aj.
- Els aspectes socials.

La rehabilitació energètica d'habitatges. Programa Hola Domus

La Posició de l'Ajuntament d'Olot:

- De Garantia i Acompanyament
- La No Responsabilitat. Consolidació i Deute
- Els Tràmits i la Gestió Interna

La rehabilitació energètica d'habitatges. Programa Hola Domus

Els aspectes socials:

- El Prototip Social. Ple Aj.
- El Fons Social de Garantia. JGL Aj. (CD 2 Ple)
- Les Bonificacions Fiscals. Normativa i OO.FF.
- Les Concurrències Competitives. Pressupostos. Despeses

La rehabilitació energètica d'habitatges. Programa Hola Domus

Els convenis de col·laboració:

- Fundació EUROPACE Olot / Ajuntament
- Fundació EUROPACE Olot / Registre de la Propietat / Ajuntament
- Fundació EUROPACE Olot / Notaries
- La Posició de la “Direcció General del Cadastre”

La rehabilitació energètica d'habitatges. Programa Hola Domus

Serveis del programa:

ASSISTÈNCIA TÈCNICA

- Optimització de contractes energètics.
- Assessorament personalitat
- Accés a professionals qualificats de confiança.

ASSISTÈNCIA ADMINISTRATIVA

- Tramitació de llicències d'obra.
- Gestió de subvencions, bonificacions tributàries i altres incentius.
- Gestió d'incidències i revisió de factures.

SOLUCIÓ DE FINANÇAMENT

- Facilitem accés a finançament assequible.
- Fons social de garantia





**Diputació
Barcelona**



Ajuntament d'Olot

Gràcies

Jordi Salvador
jsalvador@olot.cat
Interventor de l'Ajuntament