

Rehabilitació edificatòria al barri de Buenos Aires de Martorell

Ajuntament / AHC / DIBA

1 de desembre 2020



**Diputació
Barcelona**





Any 1965







Fase 1

Fase 2







l'exemple



DE SOBTE, NOUS BALCONS

UN DELS EXEMPLES de la millora de l'accessibilitat als edificis de les vivendes del parc públic de la Generalitat –gestionat per Adigsa– és el barri de Buenos Aires de Martorell. En aquesta actuació es van col·locar els ascensors a l'exterior de l'immoble, així com balcons en un edifici que no en tenia, respectant l'estètica de la finca. També es va arreglar la plaça interior de l'illa d'edificis.

Aquesta actuació va culminar un procés per millorar les condicions d'habitabilitat dels barris de Buenos Aires i Verge del Carme de Martorell, on la majoria de finques daten dels anys 50 i 60. En aquest pla de reforma la Generalitat ha invertit fins ara 8,5 milions d'euros que han permès la millora de 1.464 vivendes.



Municipal

Comença la instal·lació d'ascensors en quatre comunitats de veïns més del barri de Buenos Aires

Per Redacció Alcaldia - 28/03/2017

Compartir en Facebook Plular en Twitter G+ P



Societat

L'Ajuntament i l'Agència de l'Habitatge signen un conveni per seguir millorant l'accessibilitat als blocs de Buenos Aires

Per Redacció - 14/05/2019 286

Compartir en Facebook Plular en Twitter G+ P



Barri de Buenos Aires

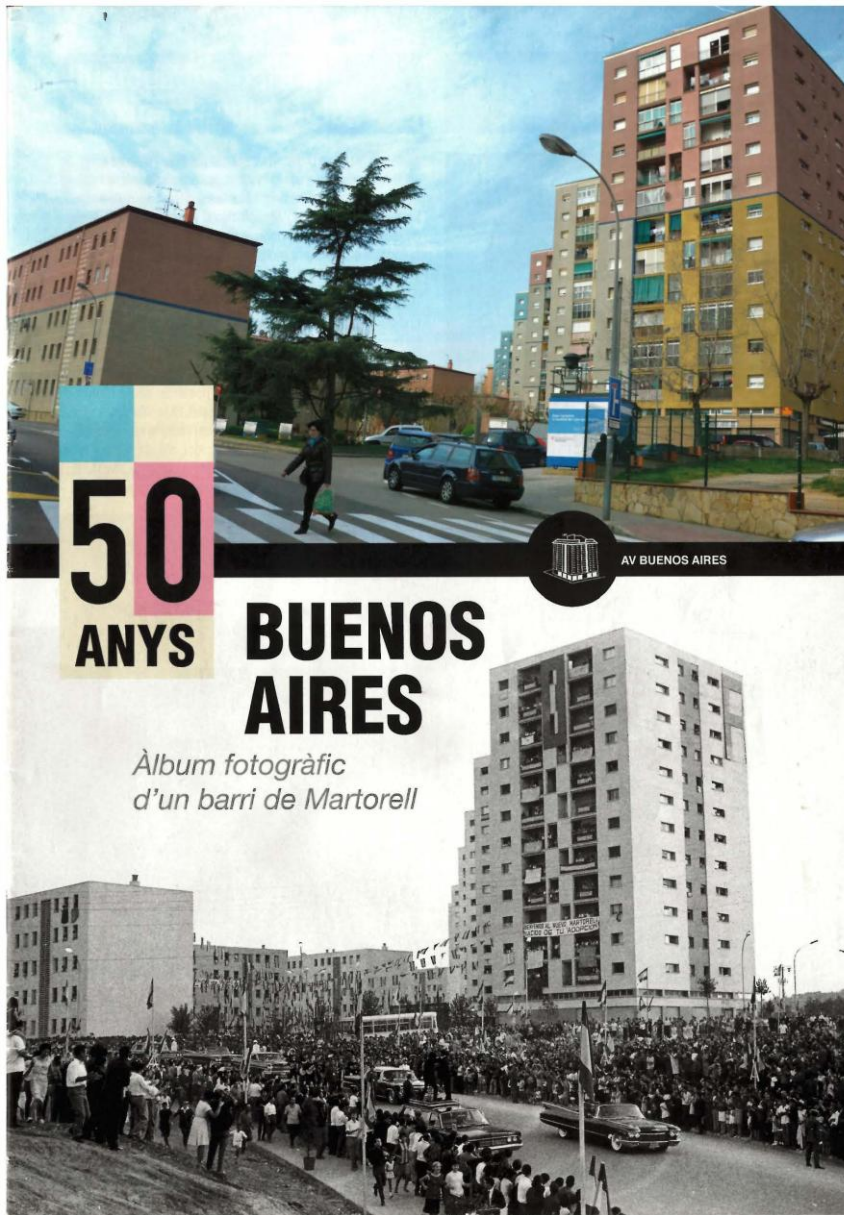
Arxius

- novembre 2020
- octubre 2020
- setembre 2020
- agost 2020
- juliol 2020
- juny 2020
- maig 2020
- abril 2020
- març 2020
- febrer 2020
- gener 2020
- desembre 2019
- novembre 2019
- octubre 2019
- setembre 2019
- agost 2019
- juliol 2019







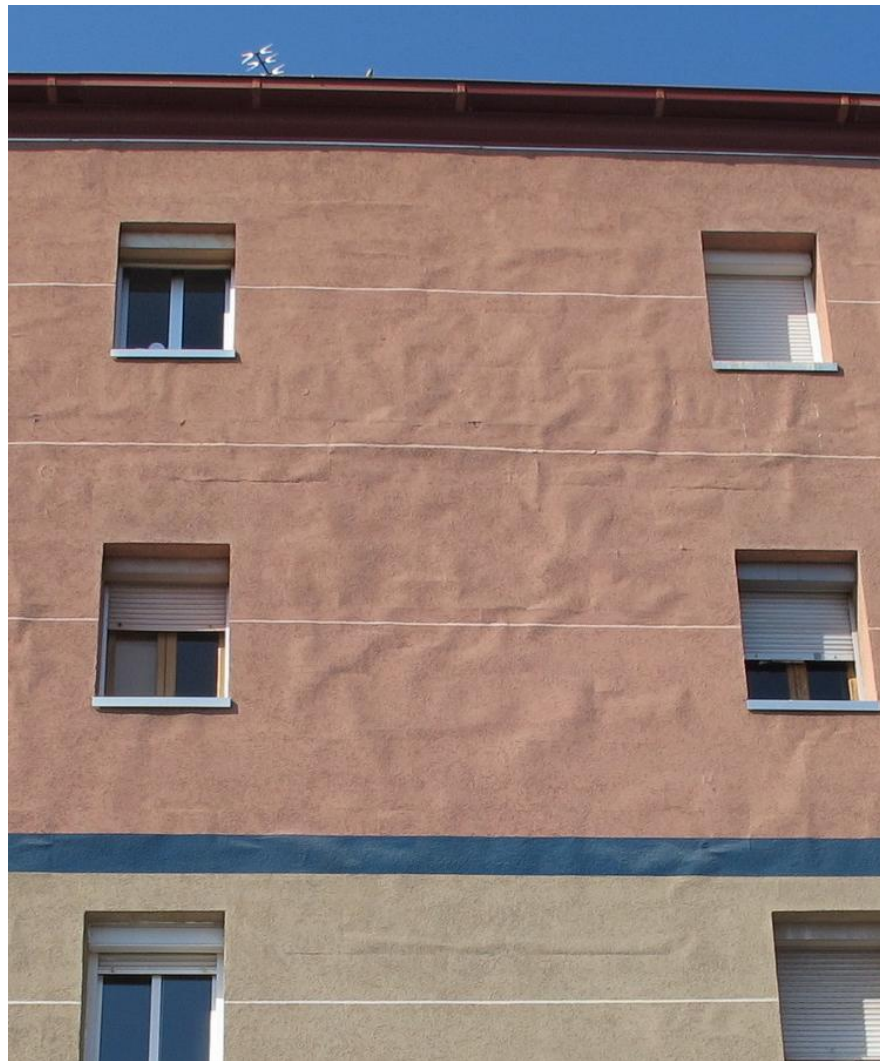
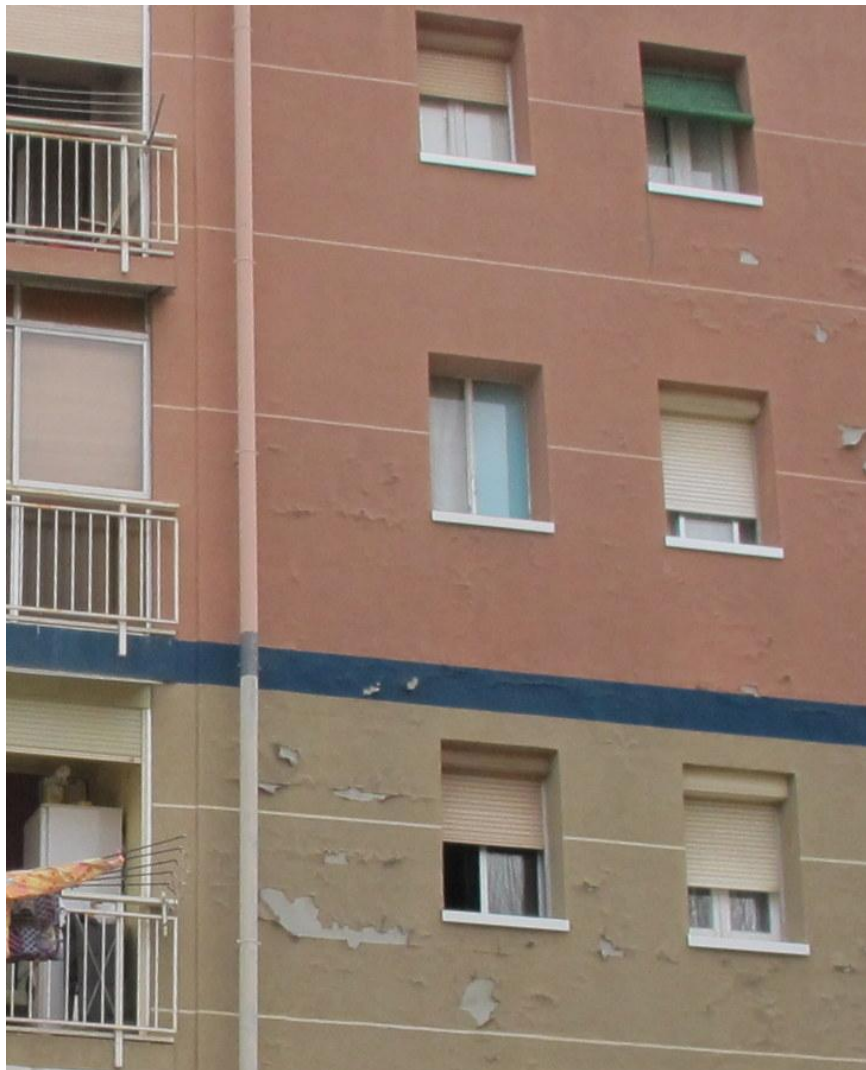


50
ANYS

BUENOS AIRES

*Àlbum fotogràfic
d'un barri de Martorell*









DIAGNOSI DE PATOLOGIES I PROPOSTES DE REHABILITACIÓ
 FAÇANES DELS EDIFICIS D'HABITATGES
 DEL BARRI DE BUENOS AIRES (1ª FASE) MARTORELL
 MAIG 2015

Equip redactor: Ramon Muñoz i Jordán i Alfred Fernández Morales, arquitectes

Gestió: Anna M. Font Morera

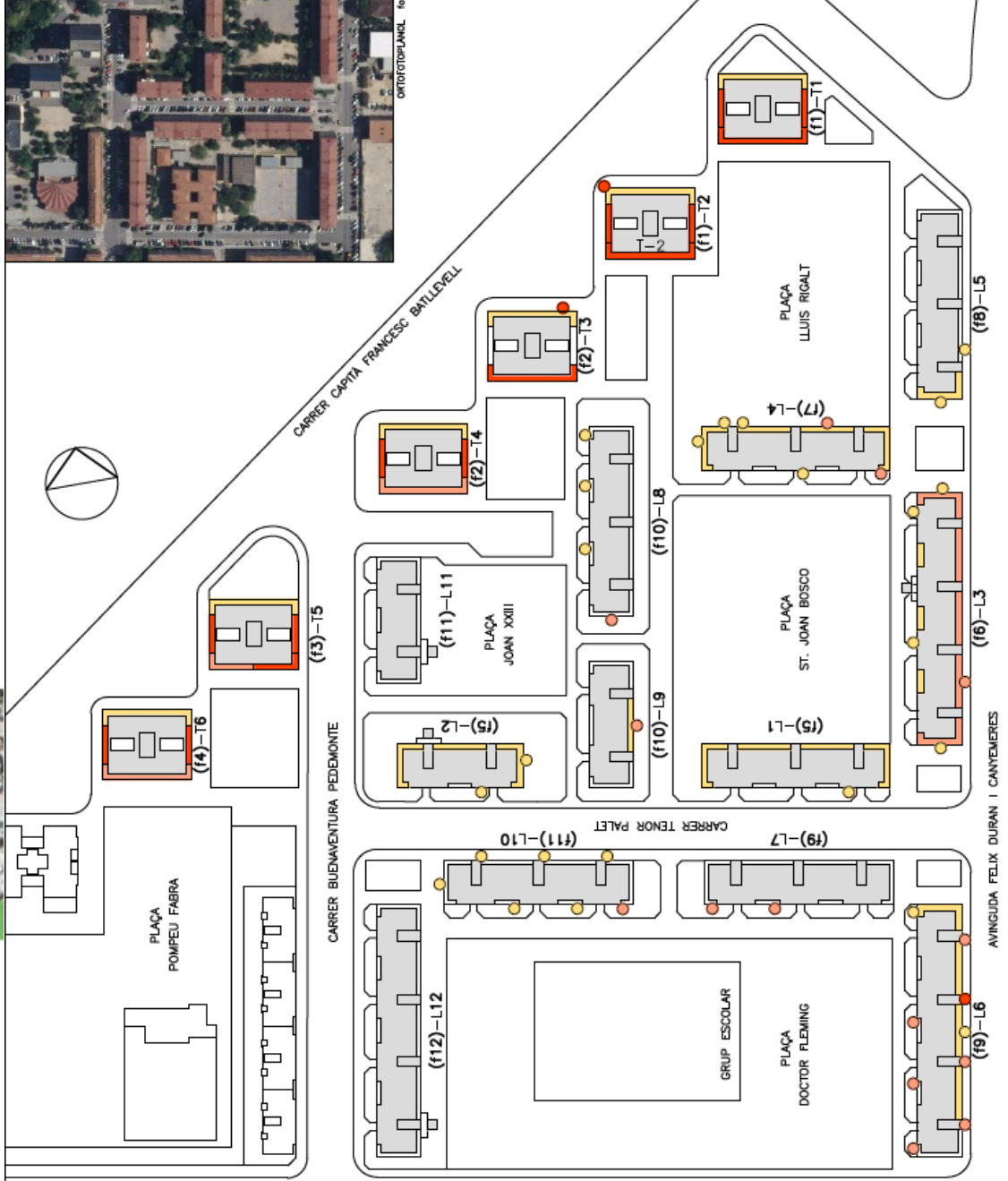
Servei de Planificació d'Habitatge i Millora Urbana. Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats



Diputació
Barcelona

Àrea de Territori
i Sostenibilitat

Oficina d'Habitatge
Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats



Ajuntament de Martorell



Diputació
Barcelona

EDIFICI (fase)	LESIONS SEGONS ORIENTACIÓ				NOMBRE ENTITATS	VALORS SEGONS ABAST DE L'INTERVENCIÓ									
	SUD	LLEVANT	PONENT	NORD		MESURES CAUTELARS	DESPESSA CAUT. PER ENTITAT	1.- INTERVENCIÓ MÍNIMS	COST 1/ ENTITAT	2.- INTERVENCIÓ RECOMANADA	COST 2/ ENTITAT	3.- INTERVENCIÓ COMPLETA	COST 3/ ENTITAT	4.- INTERVENCIÓ MILLORADA	COST 4/ ENTITAT
T1 (f1)	VELA NO ADH.	VORES NO ADH.	VORES NO ADH.	FONGS	52	8.320,00 €	160,00 €	125.840,00 €	2.420,00 €	171.860,00 €	3.305,00 €	227.760,00 €	4.380,00 €	397.020,00 €	7.635,00 €
T2 (f1)	VELA NO ADH.	VORES NO ADH.	VORES NO ADH.	REMAT COBERTA FONGS	52	8.320,00 €	160,00 €	127.140,00 €	2.445,00 €	173.160,00 €	3.330,00 €	231.920,00 €	4.460,00 €	402.220,00 €	7.735,00 €
T3 (f2)	VELA NO ADH.	VORES (executat) NO ADH.	VORES (executat) NO ADH.	FONGS	52	8.320,00 €	160,00 €	112.840,00 €	2.170,00 €	158.860,00 €	3.055,00 €	217.100,00 €	4.175,00 €	381.420,00 €	7.335,00 €
T4 (f2)	NO ADH.	VORES NO ADH.	VORES NO ADH.	REMAT COBERTA FONGS	52	CONT. PERIÓDIC		34.320,00 €	660,00 €	171.600,00 €	3.300,00 €	229.840,00 €	4.420,00 €	400.920,00 €	7.710,00 €
T5 (f3)	VELA NO ADH.	VORES NO ADH.	VORES NO ADH.	FONGS	52	9.100,00 €	175,00 €	125.840,00 €	2.420,00 €	171.860,00 €	3.305,00 €	227.760,00 €	4.380,00 €	397.020,00 €	7.635,00 €
T6 (f4)	NO ADH.	VORES NO ADH.	VORES NO ADH.	FONGS	52	CONT. PERIÓDIC		24.960,00 €	480,00 €	172.120,00 €	3.310,00 €	227.760,00 €	4.380,00 €	416.000,00 €	7.635,00 €
TOTAL DE VALORACIÓ APROXIMADA SEGONS ABAST DE L'INTERVENCIÓ						34.060,00 €		550.940,00 €		1.019.460,00 €		1.362.140,00 €		2.394.600,00 €	

1. REHABILITACIÓ MÍNIMS.- (Obtenció Certificat d'Aptitud) Pressupost de Contracte IVA 10% inclòs. Comprèn la substitució paquet d'acabat SATE façana Sud i primers trams façanes Llevant i Ponent, arranjament de vores, honoraris tècnics i llicències.
2. REHABILITACIÓ RECOMANADA.- Pressupost de Contracte IVA 10% inclòs. Sobre mínims també inclou neteja i pintat façana Nord i segons i tercers trams Llevant i Ponent, arranjament de vores, honoraris tècnics i llicències.
3. REHABILITACIÓ COMPLETA.- Pressupost de Contracte IVA 10% inclòs. Comprèn la substitució paquet d'acabat SATE de totes les façanes, arranjament de vores, honoraris tècnics i llicències.
4. REHABILITACIÓ MILLORADA.- (Criteris millora d'eficiència energètica per obtenció d'ajuts) Pressupost de Contracte IVA 10% inclòs. Sobre la Completa s'afegeix el tancament d'alumini de les galeries, honoraris tècnics i llicències.

T2.- A més s'ha comptat la vora de coberta en tots els supòsits.

T3.- S'han descomptat les vores de galeries, ja executades.

T4.- Inclou la substitució del tram de remat de coberta malism en tots els supòsits.

T4 i T6.- Encara que no s'estableix mesures preventives cal realitzar una CONTROL PERIÓDIC fins que es realitzi l'arranjament establert.

T4 i T6.- Es considera en ambdós supòsits MÍNIMS i RECOMANADA el mateix àmbit d'actuació, sense actuar repintant la resta de les façanes.

T4 i T6.- Al estar NO ADHERIT el paquet SATE però encara no presentar l'efecte VELA, es pot diferir en el temps la substitució del mateix.

EDIFICI (fase)	LESIONS SEGONS ORIENTACIÓ				NOMBRE ENTITATS	VALORS SEGONS ABAST DE L'INTERVENCIÓ							
	SUD	LLEVANT	PONENT	NORD		MESURES CAUTELARS	DESPESSA CAUT. PER ENTITAT	1.- INTERVENCIÓ MÍNIMS	COST 1/ ENTITAT	2.- INTERVENCIÓ RECOMANADA	COST 2/ ENTITAT	3.- INTERVENCIÓ COMPLETA	4.- INTERVENCIÓ MILLORADA
L1 (f5)	CANAL*			FONGS	30	CONT. PERIÓDIC				24.300,00 €	810,00 €		ACCESSIBILITAT
L2 (f5)		CANAL*		FONGS	20	CONT. PERIÓDIC				17.400,00 €	870,00 €		ACCESSIBILITAT
L3 (f6)	NO ADH./CANAL PELL	NO ADH./CANAL	PELL-CANAL	PELL-CANAL	40	CONT. PERIÓDIC		88.000,00 €	2.200,00 €	136.400,00 €	3.410,00 €		ACCESSIBILITAT
L4 (f7)	PELL		CANAL*	CANAL BAIX./FONGS	30	CONT. PERIÓDIC		7.500,00 €	250,00 €	61.050,00 €	2.035,00 €		ACCESSIBILITAT
L5 (f8)	PELL/ CANAL*	CANAL*			30	CONT. PERIÓDIC				21.900,00 €	730,00 €		ACCESSIBILITAT
L6 (f9)		BAIXANTS NO ADH./CANAL	BAIXANTS		40	2.200,00 €	55,00 €	48.000,00 €	1.200,00 €	59.200,00 €	1.480,00 €		ACCESSIBILITAT
L7 (f9)	BAIXANTS CANAL*				30	CONT. PERIÓDIC		7.200,00 €	240,00 €	14.400,00 €	480,00 €		ACCESSIBILITAT
L8 (f10)	FORAT		CANAL* BAIXANT		30	CONT. PERIÓDIC		2.250,00 €	75,00 €	15.300,00 €	510,00 €		ACCESSIBILITAT
L9 (f10)		CANAL NO ADH./FONGS			20	CONT. PERIÓDIC		6.700,00 €	335,00 €	43.700,00 €	2.185,00 €		ACCESSIBILITAT
L10 (f11)	BAIXANTS		CANAL*	CANAL*/FONGS BAIXANT	30	CONT. PERIÓDIC		11.400,00 €	380,00 €	43.050,00 €	1.435,00 €		ACCESSIBILITAT
L11 (f11)					20	CONT. PERIÓDIC				1.400,00 €	70,00 €		ACCESSIBILITAT
L12 (f12)					40	CONT. PERIÓDIC				2.200,00 €	55,00 €		ACCESSIBILITAT
TOTAL DE VALORACIÓ APROXIMADA SEGONS ABAST DE L'INTERVENCIÓ						2.200,00 €		171.050,00 €		440.300,00 €			

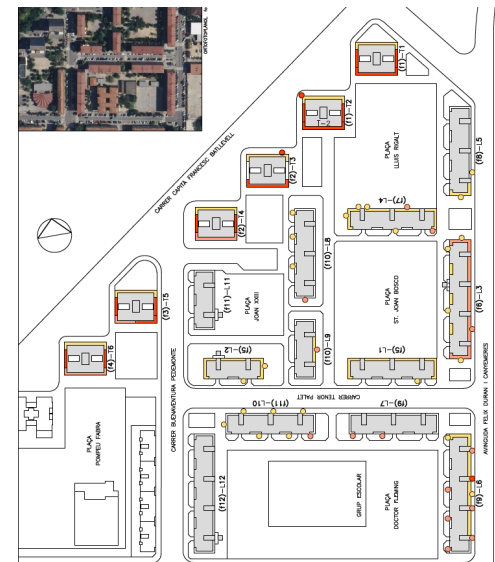
1. REHABILITACIÓ MÍNIMS.- (Obtenció Certificat d'Aptitud) Reparació de deficiències GREUS. Pressupost de Contracte, IVA 10% inclòs, a més d'honoraris tècnics i llicències.
2. REHABILITACIÓ RECOMANADA.- Sobre intervenció de mínims inclou reparacions de deficiències LLEUS per tal d'allargar la vida útil dels components. Pressupost de Contracte IVA 10% inclòs, a més d'honoraris tècnics i llicències.
3. REHABILITACIÓ COMPLETA.- Aquesta opció no es considera en aquest tipus d'edificat, llevat del bloc L-3, que es correpon amb la recomanada.
4. REHABILITACIÓ MILLORADA.- (Millora condicions d'accessibilitat per obtenció d'ajuts) Instal·lació d'ascensors per l'exterior. No valorat

* No ha estat possible verificar la funcionalitat actual de les canals, que podrien trobar-se parcialment reparades.

** Als blocs L11 i L12 es recomana la instal·lació de línies de vida en coberta per tal de garantir la seguretat de les tasques de manteniment.

CODI	NÚM. HABITAGES	PRESSUPOST PROTEGIBLE	SUBVENCIÓ AGENCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA		SUBVENCIÓ AJUNTAMENT DE MARTORELL		TOTAL SUBVENCIAT	
T1	48	229.424,15 €	80.440,06 €	35,00%	45.884,83 €	20,00%	126.324,89 €	55,06%
T2	48	230.449,93 €	80.802,59 €	35,00%	46.089,98 €	20,00%	126.892,57 €	55,06%
T3	48	223.394,62 €	78.398,19 €	35,00%	44.678,92 €	20,00%	123.077,11 €	55,09%
T4	48	235.986,27 €	82.740,66 €	35,00%	47.197,25 €	20,00%	129.937,91 €	55,06%
T5	48	228.070,95 €	80.127,18 €	35,00%	45.614,19 €	20,00%	125.741,37 €	55,13%
T6	48	229.839,85 €	80.589,06 €	35,00%	45.967,97 €	20,00%	126.557,03 €	55,06%
L3.a	10	57.220,52 €	20.082,96 €	35,00%	11.444,10 €	20,00%	31.527,06 €	55,10%
L3.b	10	56.604,12 €	19.867,30 €	35,00%	11.321,22 €	20,00%	31.188,52 €	55,10%
L3.c	10	54.635,78 €	19.122,52 €	35,00%	10.927,15 €	20,00%	30.049,67 €	55,00%
L3.d	10	57.053,07 €	20.024,35 €	35,00%	11.410,61 €	20,00%	31.434,96 €	55,10%
TOTAL	328	1.602.679,26 €	562.194,87 €	35,00%	320.536,22 €	20,00%	882.731,09 €	55,08%

AHC: 35% Despesa Elegible
 AJM: 20% “
 CCVV: 45% “
 +
 10% IVA
 4,25 % ICIO + TAXES





Municipal

Les obres de rehabilitació de les façanes del barri de Buenos Aires arriben al seu equador

Per Redacció Alcaldia - 16/02/2018

942



Visita a les obres de Buenos Aires

Representants de l'Ajuntament de Martorell, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, la Diputació de Barcelona i veïns de Buenos Aires, han visitat aquest matí les obres de rehabilitació de les façanes dels edificis d'habitatges del barri. Es tracta d'una actuació feta en col·laboració entre totes les entitats que té com a objectiu solucionar les deficiències detectades en els revestiments de les façanes, que comportaven perills de desprendiments com a conseqüència de la degradació dels materials.







Gràcies per la vostra atenció.

Rodrigo Alaminos, arquitecte.
Coordinador General

[www. martorell.cat](http://www.martorell.cat)

