

CICLE DE VISITES:

Les polítiques d'habitatge dels municipis petits

1

CARDONA I LA COLÒNIA ARQUERS

29 de març de 2019



Diputació
Barcelona

#DibaOberta



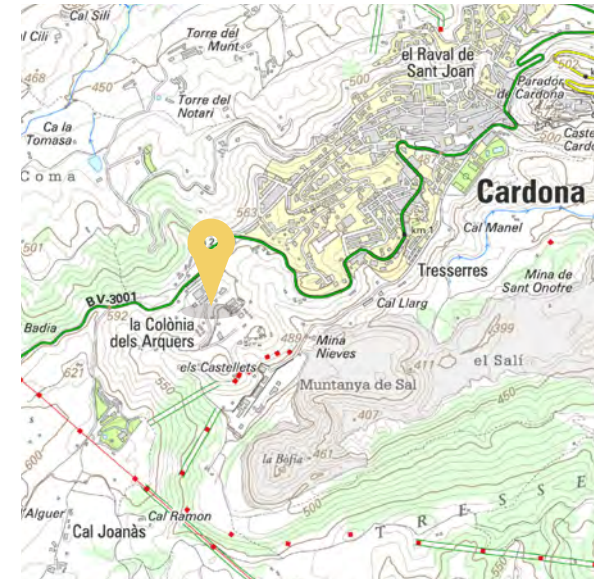
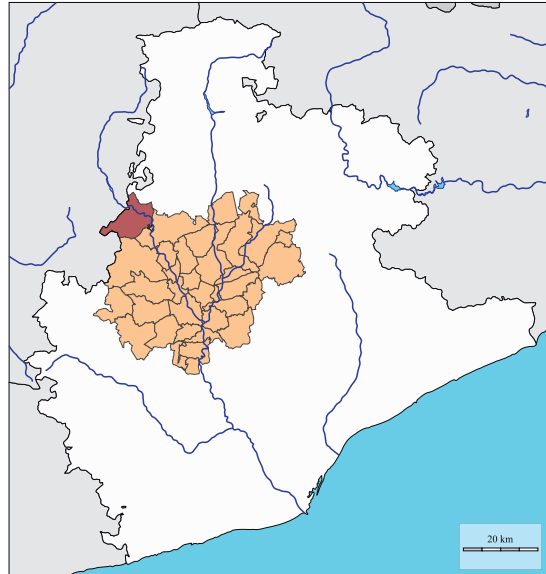
INTRODUCCIÓ

Objectiu general del Cicle de visites

Donar a conèixer i posar en valor les polítiques públiques locals d'habitatge endegades a municipis de menys de 5.000 habitants de la demarcació de Barcelona que tinguin un enfocament innovador, ja sigui en la recerca de fórmules alternatives d'accés a l'habitatge que facilitin atreure població al municipi o frenar-ne la pèrdua, ja sigui en la recerca de sistemes de construcció sostenible.

Visites adreçades principalment a càrrecs electes i personal tècnic de municipis petits i consells comarcals i altres professionals interessats en conèixer experiències innovadores en matèria d'habitatge, de forma que puguin ser replicades als seus respectius municipis.

EL MUNICIPI



LA POLÍTICA
D'HABITATGE
AL MUNICIPI

Municipi: Cardona
Comarca: Bages
Població: 4.652 habitants
Entitat: Ajuntament de Cardona
Adreça: Plaça de la Fira, 1. 08261 Cardona
Telèfon: 938.691.000
Web: www.cardona.cat
Correu-e: cardona@cardona.cat



Ajuntament de Cardona

ACTUACIONS

LA POLÍTICA D'HABITATGE AL MUNICIPI

2010

Creació d'una Oficina Local d'Habitatge en conveni amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de la Generalitat de Catalunya. Oficina supramunicipal que presta serveis als municipis de Cardona, Súria i Navàs.

2015

Lliurament de l'Estudi i propostes per a l'optimització de 61 habitatges de la Colònia Arquers del municipi de Cardona (Catàleg de Serveis 2014 de la Diputació de Barcelona).

La Colònia Arquers la conformen 61 habitatges unifamiliars cedits a l'ajuntament a la dècada dels anys noranta quan l'empresa minera propietària d'aquests immobles va fer fallida i en va cedir la titularitat a l'ajuntament.

2015 i següents

Rehabilitació habitatges de la Colònia Arquers amb el suport econòmic de la Diputació de Barcelona (Catàleg de Serveis: recurs econòmic "Reforma, condicionament i rehabilitació d'habitatges municipals o cedits").

2017

Creació d'una borsa de mediació per al lloguer social en conveni amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Lliurament del Programa d'Actuació Municipal d'Habitatge de Cardona (Catàleg de Serveis 2016 de la Diputació de Barcelona).

2019

Finalització de les obres de rehabilitació d'un edifici situat al casc antic de Cardona, adquirit per l'ajuntament en 2011, i que s'ha de destinar a allotjaments col·lectius protegits per a persones vulnerables (gent gran).

En procés

Estudi d'actuacions de masoveria urbana.

RESULTATS OBTINGUTS

Prestacions per al pagament del lloguer concedides:	41
Habitatges inclosos a la borsa de mediació per al lloguer social de Cardona:	6
Habitatges rehabilitats de la Colònia Arquers:	4

LA POLÍTICA D'HABITATGE AL MUNICIPI

TRANSFERIBILITAT DE LES ACTUACIONS

- Programació de les actuacions en el Programa d'Actuació Municipal d'Habitatge de Cardona. Instrument no reglat de planificació d'actuacions locals en matèria d'habitatge a executar durant els propers anys ofert que la Diputació de Barcelona ofereix als ajuntaments de municipis petits en el marc del Catàleg de Serveis.
- Priorització de les actuacions sobre el parc públic d'habitatges.
- Aprofitament de recursos externs (Diputació de Barcelona i Agència de l'Habitatge de Catalunya).
- Estructura organitzativa de prestació dels serveis locals d'habitatge consolidada i de caràcter supramunicipal.



DESCRIPCIÓ



LA VISITA

El cas de Cardona i la colònia Arquers

Visita amb la que s'inaugurà el Cicle de visites "Les polítiques d'habitatge dels municipis petits" i que va tenir lloc el dia 29 de març de 2019, amb una durada de dues hores. Visita estructurada en dues parts. A la primera, els responsables de l'Ajuntament de Cardona i de l'Oficina d'Habitatge de la Diputació de Barcelona van explicar als assistents les actuacions en matèria de política d'habitatge impulsades al municipi, especialment:

- El Programa d'Actuació Municipal d'Habitatge.
- L'estratègia d'optimització i rehabilitació dels habitatges públics cedits a l'ajuntament de l'antiga Colònia minera Arquers.
- Les accions de foment i impuls de la masoveria urbana.

La segona part consistí en la visita a alguns dels habitatges unifamiliars ja rehabilitats de la Colònia Arquers i l'explicació, per part dels responsables polítics i tècnics de l'ajuntament, del procés de condicionament que estan duent a terme amb una brigada de joves del municipi, i el programa d'incloure aquests immobles a la seva borsa de mediació per al lloguer social i/o arrendar-los en règim de masoveria urbana.

RESUM FOTOGRÀFIC

Imatges anteriors a les intervencions



Imatges posteriors a les intervencions



LA VISITA



Trobada a Cardona.
Presentacions entre els Ajuntaments, explicació de la cobertura de la visita i col·loqui de les diferents necessitats i problemàtiques en matèria d'habitatge.



Visita a la Colònia Arquers.
Joan Hernández, regidor d'Habitatge, i Jordi Llatjós, arquitecte responsable de l'actuació de les casetes de la colònia, expliquen el projecte.



Visita a l'interior de les casetes de la colònia Arquers.
Ferran Estruch, alcalde de Cardona, remarca la importància d'aquesta iniciativa.



Vista exterior de les casetes de la Colònia Arquers.
Monument commemoratiu a les persones mineres que van viure en aquestes casetes.

LA VISITA

ASSISTÈNCIA

Dades d'assistència a la visita "El cas de Cardona i la Colònia Arquers"

Inscrits: 21 Baixes: 4 Assistents: 15 No presentats: 2

VALORACIÓ

Promig de la valoració dels assistents de l'aplicabilitat dels continguts de la visita al seu lloc de treball: 9,00
Promig de la valoració global de la visita per part dels assistents: 8,79

DOCUMENTACIÓ D'INTERÉS

[Enllaç a la documentació facilitada per l'ajuntament durant la visita](#)

Notes de premsa:

Entrevista a David Mongil, cap de l'Oficina d'Habitatge a l'emisora COPE.

Alcaldes.eu

Granollers Informa!

Cerdanyola Informa!.cat

Sabadell Informa!

Llobregat Digital

ORGANITZA:



**Diputació
Barcelona**

**Àrea de Territori
i Sostenibilitat**

COL·LABORA:



Ajuntament de Cardona