



CICLE DE VISITES:

Les polítiques d'habitatge dels municipis petits

4

El cas de Sora: rehabilitació del patrimoni municipal i transformació en allotjaments dotacionals

2 de desembre de 2022



**Diputació
Barcelona**

CICLE DE VISITES:

Les polítiques d'habitatge dels municipis petits

EL CAS DE SORA: REHABILITACIÓ DEL PATRIMONI MUNICIPAL I TRANSFORMACIÓ EN ALLOTJAMENTS DOTACIONALS

2 de desembre de 2022

EL MUNICIPI



LA POLÍTICA
D'HABITATGE
AL MUNICIPI

Municipi:	Sora
Comarca:	Osona
Població:	211 habitants
Entitat:	Ajuntament de Sora
Adreça:	Carrer Major, s/n. 08588 - Sora
Telèfon:	938.529.193
Web:	www.sora.cat
Correu-e:	sora@sora.cat



CICLE DE VISITES:

Les polítiques d'habitatge dels municipis petits

EL CAS DE SORA: REHABILITACIÓ DEL PATRIMONI MUNICIPAL I TRANSFORMACIÓ EN ALLOTJAMENTS DOTACIONALS

2 de desembre de 2022

ACTUACIONS

2017

Estudi de viabilitat de la promoció de dos habitatges a l'antic Ajuntament de Sora (redactat en el marc del recurs tècnic "Estudis d'actuacions d'habitatge i rehabilitació". Catàleg de Serveis 2017 de la Diputació de Barcelona).

L'estudi va analitzar la idoneïtat de generar habitatges per a gent jove a l'antiga seu de l'Ajuntament. L'edifici, que llavors tenia usos d'emmagatzematge i serveis tècnics, presentava una afectació per vial. És concloïa que era possible la regularització urbanística rehabilitant l'edificació existent a través d'un enderroc parcial que enretiraria la façana principal. La superfície resultant permetia generar dos habitatges. D'altra banda, es va detectar la necessitat d'habilitar una nou magatzem per substituir el perdut pel canvi d'ús.

2017

Modificació de les Normes Subsidiàries de Planejament, requalificació del sòl de l'antic Ajuntament de Sora amb destí a habitatge dotacional (amb el suport tècnic via Catàleg de Serveis 2017 de la Diputació de Barcelona. Recurs tècnic: "Planejament urbanístic").

2017-2019

Rehabilitació de l'edifici de l'antic Ajuntament de Sora (amb el suport econòmic via Meses de Concertació de la Diputació de Barcelona 2017-2018).

Les obres es van desenvolupar en dues fases.

En la primera és va adequar l'edifici a l'ordenació urbanística i es va reformar la coberta i l'estructura. També es va construir el cos adossat habilitat com a magatzem i trasters.

LA POLÍTICA
D'HABITATGE
AL MUNICIPI

CICLE DE VISITES:

Les polítiques d'habitatge dels municipis petits

EL CAS DE SORA: REHABILITACIÓ DEL PATRIMONI MUNICIPAL I TRANSFORMACIÓ EN ALLOTJAMENTS DOTACIONALS

2 de desembre de 2022

ACTUACIONS

2020-2022

Creació d'un habitatge social en planta baixa de l'edifici de l'antic Ajuntament de Sora (amb el suport econòmic via Catàleg de Serveis 2020 de la Diputació de Barcelona. Recurs econòmic: "Reforma, condicionament i rehabilitació d'habitatges municipals o cedit").

Creació d'un habitatge social en planta pis de l'edifici de l'antic Ajuntament de Sora (amb el suport econòmic via Pla General d'Inversions 2020-2023 de la Diputació de Barcelona).

En la segona fase es van fer les obres d'adequació de l'interior de l'edifici, generant dos habitatges d'emancipació d'una habitació; un a la planta baixa i un a la planta pis.

LA POLÍTICA
D'HABITATGE
AL MUNICIPI



Edificació preexistent de l'antic Ajuntament de Sora

CICLE DE VISITES:
Les polítiques d'habitatge dels municipis petits

**EL CAS DE SORA: REHABILITACIÓ DEL
PATRIMONI MUNICIPAL I TRANSFORMACIÓ EN
ALLOTJAMENTS DOTACIONALS**
2 de desembre de 2022

ACTUACIONS

LA POLÍTICA
D'HABITATGE
AL MUNICIPI



Execució de l'obra de construcció de la nova
façana principal



Façana principal després de la intervenció



Obres de rehabilitació de l'interior

CICLE DE VISITES:
Les polítiques d'habitatge dels municipis petits

**EL CAS DE SORA: REHABILITACIÓ DEL
PATRIMONI MUNICIPAL I TRANSFORMACIÓ EN
ALLOTJAMENTS DOTACIONALS**
2 de desembre de 2022

ACTUACIONS

LA POLÍTICA
D'HABITATGE
AL MUNICIPI



Vista des de la façana principal de l'edificació
auxiliar habilitada com a magatzem



Vista des de la façana posterior de l'edificació
auxiliar habilitada com a dos trasters



Imatge anterior a la intervenció d'adequació
de l'interior



Imatge posterior a la intervenció d'adequació
de l'interior

**LA POLÍTICA
D'HABITATGE
AL MUNICIPI**

TRANSFERIBILITAT DE LES ACTUACIONS

Resultats obtinguts

- Creació Clau Habitatge Dotacional al municipi
- Habitatges públics rehabilitats: 2

Transferibilitat de les actuacions

- Consideració de l'habitatge com a element estratègic de la política municipal.
- Adaptació del planejament urbanístic a característiques i necessitats d'habitatge de petits municipis.
- Priorització de les actuacions sobre el parc públic d'habitatges.
- Optimització i rehabilitació del parc públic d'habitatges.
- Aprofitament de recursos externs (Diputació de Barcelona).