

CICLE DE VISITES:

Les polítiques d'habitatge dels municipis petits

6

El cas de Gallifa: adquisició i rehabilitació del parc públic d'habitatges

24 de novembre de 2023



**Diputació
Barcelona**

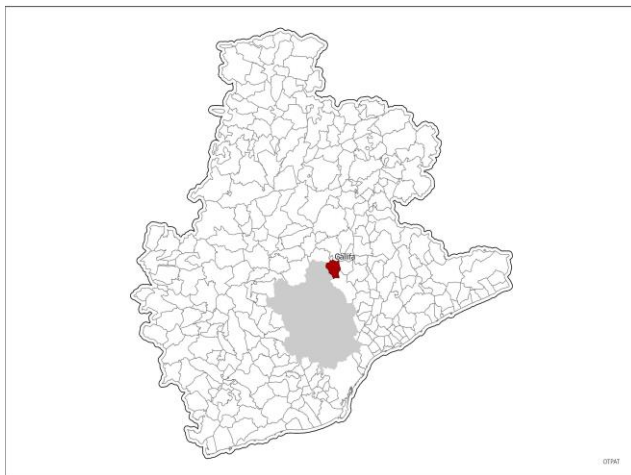


CICLE DE VISITES:
Les polítiques d'habitatge dels municipis petits

**EL CAS DE GALLIFA: ADQUISICIÓ I
REHABILITACIÓ DEL PARC PÚBLIC
D'HABITATGES**

24 de novembre de 2023

EL MUNICIPI



**LA POLÍTICA
D'HABITATGE
AL MUNICIPI**

Municipi: Gallifa
Comarca Vallès Occidental
Població 186 habitants
Entitat: Ajuntament de Gallifa
Adreça: Plaça de l'Ajuntament, 1. 08156 - Gallifa
Telèfon: 938.662.121
Web: www.gallifa.cat
Correu-e: gallifa@gallifa.cat



Ajuntament de Gallifa

CICLE DE VISITES:

Les polítiques d'habitatge dels municipis petits

EL CAS DE GALLIFA: ADQUISICIÓ I REHABILITACIÓ DEL PARC PÚBLIC D'HABITATGES

24 de novembre de 2023

ACTUACIONS

2016

Constitució del Registre de Solars sense edificar del municipi de Gallifa (amb el suport via Catàleg de Serveis 2016 de la Diputació de Barcelona. Recurs tècnic "Suport en matèria urbanística).

2021

Rehabilitació d'habitatge unifamiliar privat cedit a l'ajuntament, ubicat al carrer La Soleia, núm.15 de Gallifa, per destinar-lo a HPO per a joves (amb el suport via Catàleg de Serveis 2021 de la Diputació de Barcelona. Recurs econòmic: "Reforma, condicionament i rehabilitació d'habitatges municipals o cedits").

Habitatge unifamiliar construït sobre parcel·la de 895 m². La superfície construïda es compon de dues plantes: planta baixa destinada a aparcament i planta superior destinada a habitatge amb una superfície útil de 90 m². L'edifici no presentava problemes estructurals però per assolir unes condicions d'habitabilitat ha requerit de la substitució de tots els tancaments exteriors, la substitució de les instal·lacions d'electricitat, aigua i calefacció i una reforma integral de cuina i cambra higiènica.

LA POLÍTICA
D'HABITATGE
AL MUNICIPI



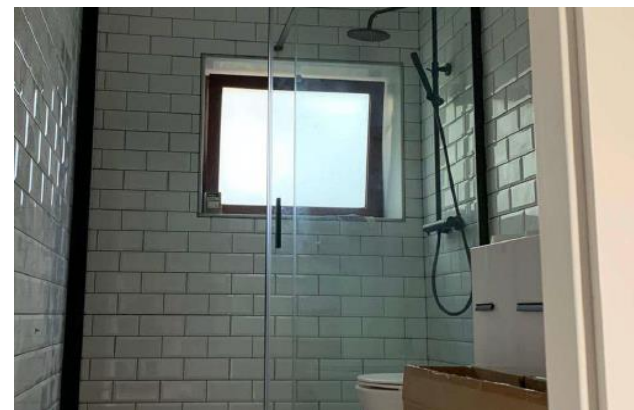
Imatges anteriors a la intervenció de rehabilitació

CICLE DE VISITES:
Les polítiques d'habitatge dels municipis petits

**EL CAS DE GALLIFA: ADQUISICIÓ I
REHABILITACIÓ DEL PARC PÚBLIC
D'HABITATGES**

24 de novembre de 2023

ACTUACIONS



Imatges anteriors a la intervenció de rehabilitació

Imatges posteriors a la intervenció de rehabilitació

2022

Adquisició per part de l'Ajuntament de Gallifa d'un dels tres habitatges privats de què consta la finca coneguda com "Can Munné" (carrer Escales de Can Ferrer, 2 / Carretera de Sant Llorenç Savall, 15. Gallifa) (amb el suport via Catàleg de Serveis 2022 de la Diputació de Barcelona. Recurs econòmic: "Adquisició d'habitatges").

**LA POLÍTICA
D'HABITATGE
AL MUNICIPI**

CICLE DE VISITES:

Les polítiques d'habitatge dels municipis petits

EL CAS DE GALLIFA: ADQUISICIÓ I REHABILITACIÓ DEL PARC PÚBLIC D'HABITATGES

24 de novembre de 2023

LA POLÍTICA D'HABITATGE AL MUNICIPI

ACTUACIONS

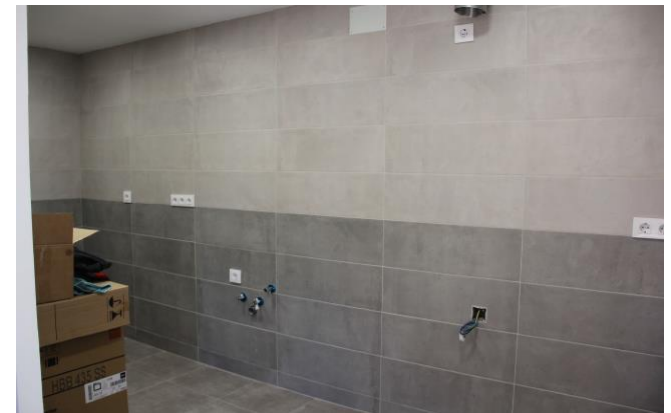
2022-2023

Rehabilitació d'habitatge adquirit per l'ajuntament a la finca "Can Munné", per destinar-lo a HPO per a joves (amb el suport via Catàleg de Serveis 2022 de la Diputació de Barcelona. Recurs econòmic: "Reforma, condicionament i rehabilitació d'habitatges municipals o cedits").

L'edificació consta de tres plantes amb un habitatge per planta, sense divisió horitzontal, i no presentava patologies estructurals. L'immoble de la segona planta, que havia estat adquirit per l'ajuntament, té una superfície útil de 46,5 m² i es trobava en mal estat de conservació. La intervenció de rehabilitació duta a terme ha inclòs el reforç dels forjats, la instal·lació de sistema de calefacció amb caldera de gas, la substitució de la instal·lació elèctrica i dels tancaments exteriors i la reforma integral de cuina i cambra higiènica.



Imatge anterior a la intervenció de rehabilitació



Imatge posterior a la intervenció de rehabilitació

CICLE DE VISITES:

Les polítiques d'habitatge dels municipis petits

EL CAS DE GALLIFA: ADQUISICIÓ I REHABILITACIÓ DEL PARC PÚBLIC D'HABITATGES

24 de novembre de 2023

ACTUACIONS



Imatges anteriors a la intervenció de rehabilitació

Imatges posteriors a la intervenció de rehabilitació

2023

Adquisició per part de l'Ajuntament de Gallifa d'un segon dels tres habitatges privats de què consta la finca coneguda com "Can Munné" (carrer Escales de Can Ferrer, 2 (Carretera de Sant Llorenç Savall, 15. Gallifa) (amb el suport via Catàleg de Serveis 2022 de la Diputació de Barcelona. Recurs econòmic: "Adquisició d'habitatges").

LA POLÍTICA
D'HABITATGE
AL MUNICIPI

**LA POLÍTICA
D'HABITATGE
AL MUNICIPI**

TRANSFERIBILITAT DE LES ACTUACIONS

Resultats obtinguts

- Habitatges de titularitat municipal o ceditats rehabilitats: 2
- Habitatges de titularitat municipal o ceditats adjudicats: 2

Transferibilitat de les actuacions

- Establiment d'una estratègia municipal en matèria d'habitatge: dotar-se d'un parc públic d'habitatges, fins el moment inexistent, i mobilitzar-los com a habitatges d'emancipació juvenil
- Aprofitament de recursos externs (Diputació de Barcelona).
- Voluntat d'adaptació del planejament urbanístic a característiques i necessitats de petits municipis.