



CICLE DE VISITES:

Les polítiques d'habitatge dels municipis petits

2

El cas de Vallcebre: Rehabilitació i mobilització del parc públic d'habitatges

19 de juliol de 2019

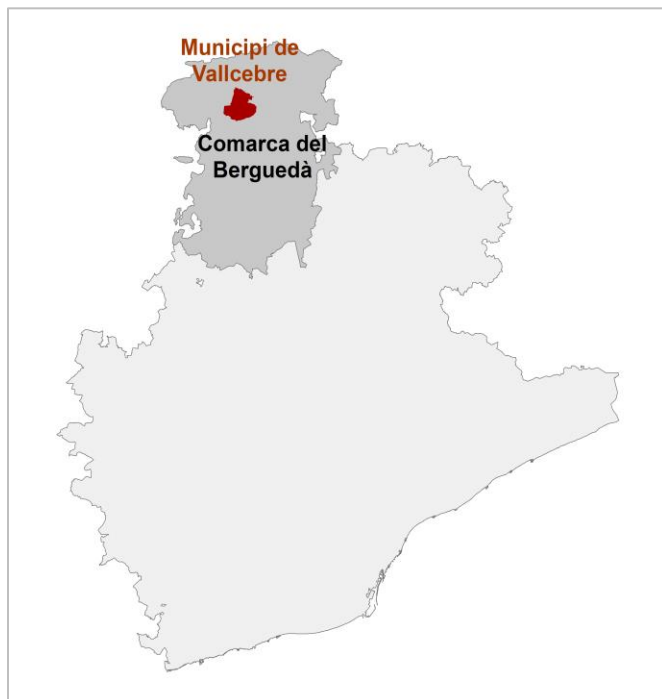


**Diputació
Barcelona**

#DibaOberta

LA POLÍTICA
D'HABITATGE
AL MUNICIPI

EL MUNICIPI



Municipi:	Vallcebre
Comarca	Berguedà
Població	246 habitants
Entitat:	Ajuntament de Vallcebre
Adreça:	Plaça de l'Ajuntament, s/n. 08699 - Vallcebre
Telèfon:	938.227.031
Web:	www.vallcebre.cat
Correu-e:	vallcebre@diba.cat



CICLE DE VISITES:

Les polítiques d'habitatge dels municipis petits

EL CAS DE VALLCEBRE: REHABILITACIÓ I MOBILITZACIÓ DEL PARC PÚBLIC D'HABITATGES

19 de juliol de 2019

ACTUACIONS

2010

Estudi de viabilitat d'habitatge social en al parc construït de Vallcebre (amb el suport de la Diputació de Barcelona).

2013-2015

Rehabilitació de l'edificació "Cal Mestre" (amb el suport via Catàleg de Serveis 2013 i 2015 de la Diputació de Barcelona. Recurs econòmic: "Reforma, condicionament i rehabilitació d'habitatges municipals o cedits" i Catàleg de Serveis 2010 de la Diputació de Barcelona. Recurs tècnic: "Modificació puntual de les Normes Subsidiàries per la creació del sistema urbanístic d'habitatge dotacional públic").

Cal Mestre és una petita construcció d'uns 60 m² annexa a l'escola municipal, de titularitat municipal i que havia estat destinada a residència del mestre. Reconvertida en habitatge unifamiliar per a ús residencial amb qualificació jurídic patrimonial d'habitatge dotacional destinat a allotjament del col·lectiu de població jove.

LA POLÍTICA
D'HABITATGE
AL MUNICIPI



Imatge anterior a la intervenció



Imatge posterior a la intervenció

ACTUACIONS

2015

Bases d'adjudicació de l'habitatge de titularitat municipal rehabilitat “Cal Mestre” (amb el suport via Catàleg de Serveis 2015 de la Diputació de Barcelona. **Recurs tècnic: “Estudis aplicats per a l'ampliació de l'oferta municipal d'habitatges destinats a polítiques socials”**).

2016-2018

Rehabilitació de l'edificació “Masia de Castellnou” (amb el suport via Catàleg de Serveis 2016, 2017 i 2018 de la Diputació de Barcelona. Recurs econòmic: “Reforma, condicionament i rehabilitació d'habitatges municipals o cedits”).

La Masia de Castellnou és una construcció antiga que consta de semisoterrani i dues plantes, de titularitat municipal i que havia estat destinada: la primera planta a ús terciari (restauració) i la segona planta a ús residencial de qui explotava el negoci de restauració, regulat per contracte d'arrendament. Rehabilitació finalitzada de l'edifici que es destinarà a ús residencial i a projecte d'emprenedoria mitjançant convocatòria de concurs públic.

LA POLÍTICA
D'HABITATGE
AL MUNICIPI



Imatge anterior a la intervenció



Imatge posterior a la intervenció

ACTUACIONS

2018

Estudi d'actuacions d'habitatge i rehabilitació a la Masia de Can Costa" (amb el suport via Catàleg de Serveis 2017 de la Diputació de Barcelona. Recurs tècnic: "Estudis d'actuacions d'habitatge i rehabilitació").

La Masia de Can Costa és un edifici de grans dimensions, aïllat, de construcció antiga i en mal estat de conservació. Immoble de titularitat municipal i amb qualificació d'habitatge amb protecció oficial (HPO). Aquest estudi planteja la viabilitat econòmica de la seva rehabilitació i la seva reconversió en quatre habitatges a adjudicar mitjançant contracte d'arrendament en règim d'HPO.

LA POLÍTICA
D'HABITATGE
AL MUNICIPI



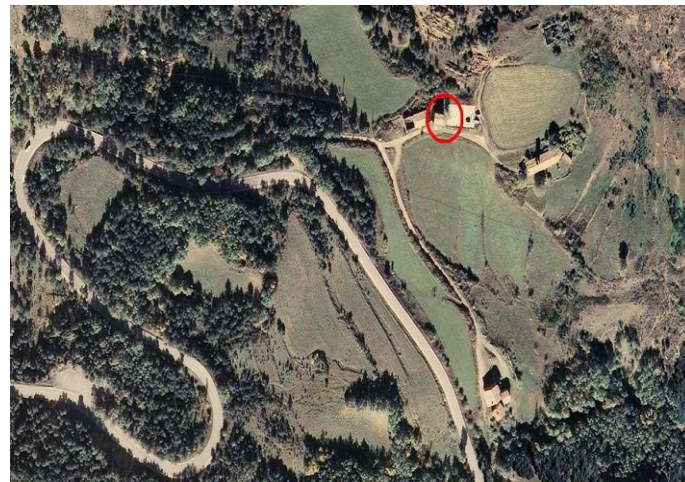
ACTUACIONS

2019

'Estudi d'actuacions d'habitatge i rehabilitació de les antigues Escoles de Sant Julià de Vallcebre (amb el suport via Catàleg de Serveis 2018 de la Diputació de Barcelona. Recurs tècnic: "Estudis d'actuacions d'habitatge i rehabilitació" i Catàleg de Serveis 2012 de la Diputació de Barcelona. Recurs tècnic: "Pla especial de masies, cases rurals i altres edificacions del municipi de Vallcebre").

Les Escoles de Sant Julià de Vallcebre són una edificació antiga i en estat d'abandonament que albergaven l'antiga escola del nucli urbà, ara assimilat, de Sant Julià de Vallcebre. La construcció consta de dues plantes i aquest estudi planteja la seva reconversió en habitatge a destinar a ús residencial en règim de lloguer social.

LA POLÍTICA
D'HABITATGE
AL MUNICIPI



En elaboració

Estratègies pel foment del parc assequible privat (amb el suport via Catàleg de Serveis 2019 de la Diputació de Barcelona. Recurs tècnic: "Estratègies Sectorials d'Habitatge").

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Vallcebre (POUM) (amb el suport via Catàleg de Serveis 2019 de la Diputació de Barcelona. Recurs tècnic: "Planejament urbanístic").

**LA POLÍTICA
D'HABITATGE
AL MUNICIPI**

TRANSFERIBILITAT DE LES ACTUACIONS

Resultats obtinguts

- Habitatges públics rehabilitats: **2**
- Habitatges públics adjudicats: **1**
- Habitatges públics en procés d'adjudicació: **1**
- Estimació viabilitat i cost rehabilitació habitatges públics (pendent obres): **2**

Transferibilitat de les actuacions

- Establiment d'una estratègia municipal en matèria d'habitatge.
- Priorització de les actuacions sobre el parc públic d'habitatges.
- Aprofitament de recursos externs (Diputació de Barcelona).
- Interrelació entre necessitats d'habitatge i model econòmic desitjat.
- Voluntat explorar fórmules innovadores d'aproximació a mobilització parc buit privat.
- Voluntat d'adaptació del planejament urbanístic a característiques i necessitats de petits municipis de muntanya.