

## CESSIÓ D'ÚS D'HABITACIÓ EN ALLOTJAMENT DE CARÀCTER TEMPORAL

Lleida, ... de .....de 2020

### REUNITS

D'una part, \_\_\_\_\_, com a representant de **L'ASSOCIACIÓ OBRINT PORTES PER L'HABITATGE SOCIAL**, AMB N.º \_\_\_\_\_ seu al Carrer \_\_\_\_\_ 4-2 (25002, Lleida), com a part propietària,

D'una altra part, \_\_\_\_\_, amb NIE \_\_\_\_\_, actuant com a part cessionària,

Els compareixents es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària contractar-se i obligar-se, i de la seva lliure i espontània voluntat,

### EXPOSEN

I. L'Associació Obrint Portes per l'Habitatge Social té assumida la gestió de l'habitatge, les dades del qual es relacionen a continuació:

Adreça: Carrer Sant Jaume nº1 1-1

Superfície útil: 143 m2

Referència cadastral: 3688105CG0038H0012QT

II. Associació Obrint Portes per l'Habitatge Social es proposa destinar aquest habitatge a \_\_\_\_\_ mitjançant una cessió d'ús de caràcter temporal.

III. Ambdues parts convenen la formalització del present document, amb subjecció a les següents

### CLÀUSULES

#### PRIMERA.- OBJECTE I TERMINI DE LA CESSIÓ

1.1.- Associació Obrint Portes per l'Habitatge Social cedeix temporalment a favor de la part cessionària, **l'ús d'una (1) habitació** de l'habitatge esmentat, amb tots els seus elements, serveis, instal·lacions i tot allò que els hi sigui annex i accessori.

Independentment del dret de cessió d'ús de l'habitació descrita, la cessionària podrà també fer ús de les dependències comunes de l'habitatge d'acord amb les bones normes de convivència.

El present contracte s'atorga conforme a allò establert en el Codi Civil i es regirà pel que es disposa en la mateix i pels pactes en el present document.

1.2.- La cessió d'ús s'estableix per un termini prorrogable de **365 dies** a comptar des de la signatura del present document.

1.3.- El dret d'ús que es constitueix té caràcter personalíssim i, per tant, el cessionari no podrà arrendar ni traspassar el seu dret d'ús de l'habitatge a d'altres persones.

### **SISENA.- RETORN DE L'HABITATGE I DESPERFECTES**

6.1.- La part cessionària exonera de tota responsabilitat a Associació Obrint Portes per l'Habitatge Social respecte els mobles i pertinences personals que quedin dipositats a l'habitatge una vegada hagi cessat la cessió d'ús.

6.2.- En el moment en què sigui retornada la possessió material de l'habitació i de l'habitatge objecte del present document a Associació Obrint Portes per l'Habitatge Social, es durà a terme una comprovació del seu estat i conservació en presència de la part cessionària.

En cas que es trobessin desperfectes no atribuïbles a l'ús habitual, normal i continuat de l'habitatge, les despeses de reparació dels mateixos aniran a càrrec de la part cessionària.

### **SETENA .- OBLIGACIONS DEL CESSIONARI**

7.1.- Seran obligacions de la part cessionària.:

- a) Efectuar el pagament del la contraprestació mensual pactada en el present document.
- b) Facilitar l'accés i examen de l'habitatge al personal de Associació Obrint Portes per l'Habitatge Social o de les persones per aquestes autoritzades.
- c) Abandonar l'allotjament una vegada finalitzat el termini de cessió d'ús establert a la clàusula primera i retornar-ne la possessió material a Associació Obrint Portes per l'Habitatge Social.

### **VUITENA.- CAUSES DE RESOLUCIÓ**

8.1.- Seran causes de resolució de la present cessió:

- a) El transcurs del termini de cessió d'ús establert en la clàusula primera.
- b) L'incompliment per part del cessionari de qualsevol de les obligacions previstes en aquest document.
- c) Per incomplir les obligacions de pagament que correspongui al cessionari.
- d) La resolució acordada de mutu acord entre les parts que el subscriuen.
- e) La impossibilitat esdevinguda de compliment del document de cessió d'ús per raons materials.
- f) L'incompliment per part del cessionari dels acords establerts en el contracte social vinculat a l'habitatge.
- g) Ocasionar danys, conflictes o molèsties a la resta de veïns de l'immoble.
- h) Realitzar a l'habitatge activitats que resultin molestes, insalubres, nocives, perilloses o il·lícites.

En cas de resolució, en cap cas es bonificarà de cap manera la part cessionària si encara tenia acumulat temps de carència de lloguer.