



? El cas de Font-rubí: Adquisició d'edifici residencial, rehabilitació i provisió d'habitatges per a gent gran

Àrea d'urbanisme – Serveis tècnics.



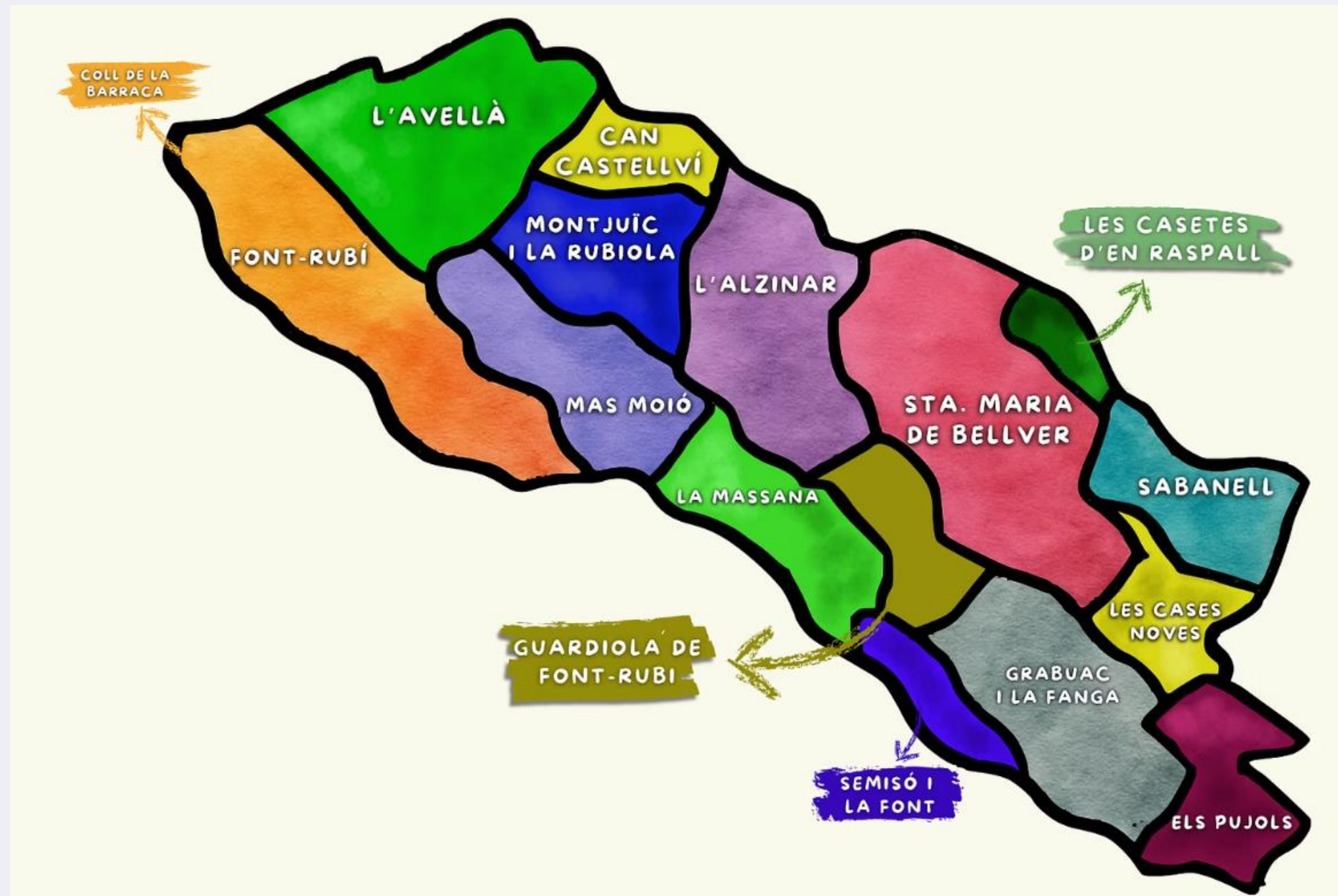
Ajuntament
de **Font-rubí**

Context territorial ? Font-rubí:

Extensió: 37,42 km²

Més del 95% del sòl és no urbanitzable

Format per 16 barris i una antiga urbanització (ara nucli urbà)

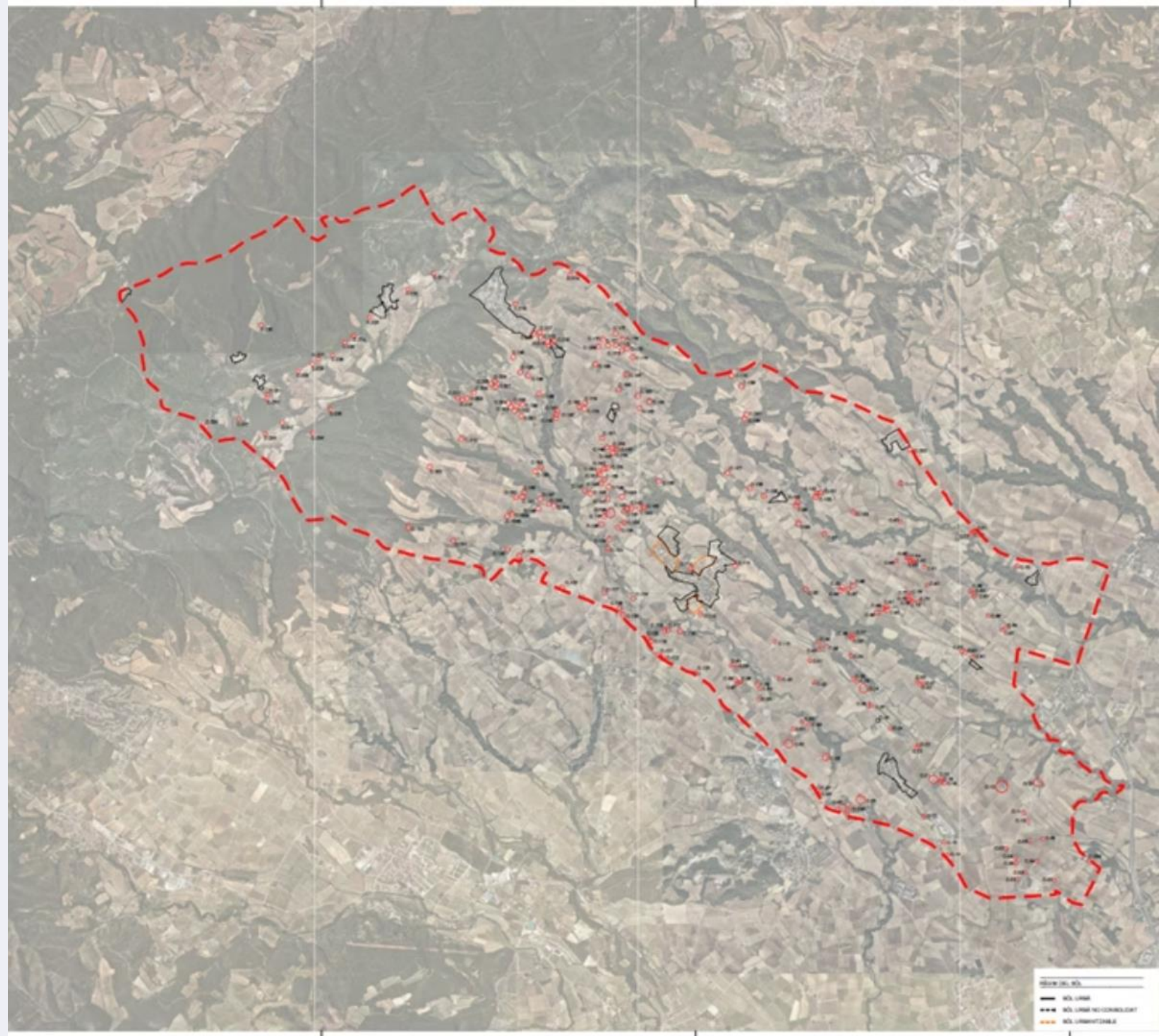


Població ? A 26/05/2025: 1439 habitants empadronats

>> ? 407 són majors de 65 anys:

- 75 viuen sols
- 332 viuen acompanyats

>> ? La majoria viuen en sòl no urbanitzable, amb més de 300 habitatges disseminats



Problemàtica

1 Degut a l'envelliment i dispersió:

- 1** Molts acaben venent la masia i marxant a Vilafranca del Penedès

2 2 El 2017, l'Ajuntament adquireix un edifici plurifamiliar al centre del nucli





Projecte d'enderroc

- 1 — **📅 Març-Abril 2019:**
S'encarrega a el projecte d'enderroc de l'edifici a Av. Catalunya, 24
- 2 — **📅 Redacció i presentació a l'Ajuntament: maig 2019**
- 3 — **📅 Aprovació definitiva del projecte: 13/08/2019**

Cost de les obres d'enderroc

Treballs previs i implantació	618,47
Enderrocs	15.847,47
Moviment de terres	651,70
Gestió de residus	5.444,89
Estructura (total)	8.903,18
Varis	81,43
Seguretat i salut	2.052,86

Pressupost d'execució material: 33.600 €

13% despeses generals, 6% benefici industrial

21% IVA □ Total: 48.380,64 €

**finalment, l'adjudicació va ser de
45.719,70 €**



Estudi geotècnic



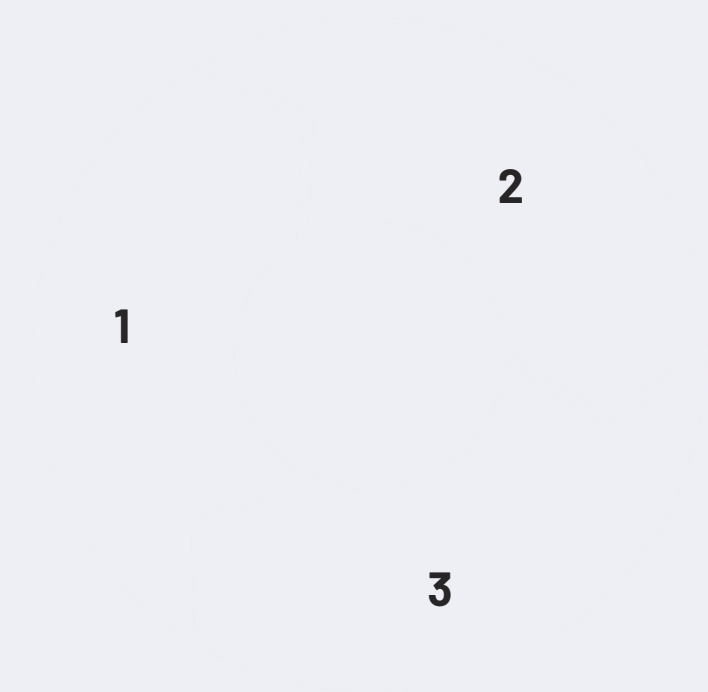
? ? Un cop enderrocat, es contracta l'estudi geotècnic

? 17/12/2019 – Junta de Govern aprova l'encàrrec

Construcció de l'edifici

📌 Nova construcció per a ús social

📍 Ubicació: Av. Catalunya, 24 – Guardiola de Font-rubí



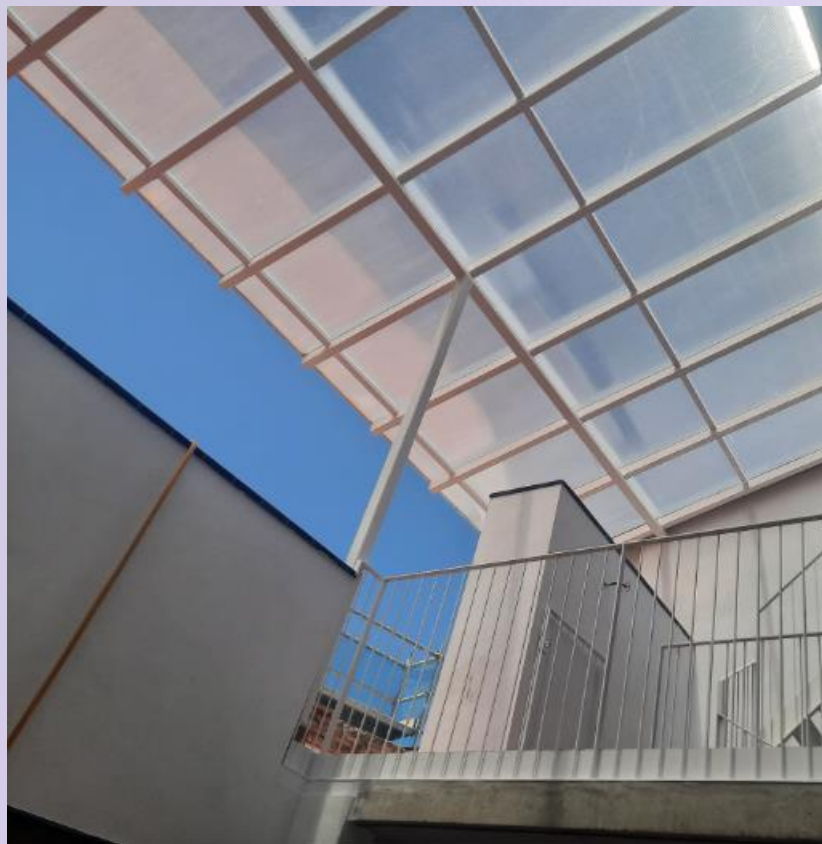
📌 Destinat a: Gent gran

📌 📌 Duració: 18 mesos (amb modificacions)

📌 Cronologia destacada:

- 14/01/2020: Redacció projecte
- 26/05/2020: Aprovació inicial de la MMP per admetre el SUHD
- 27/07/2021: Aprovació contracte
- 19/10/2021: Inici obres
- 24/10/2024: Finalització definitiva
- 12/2024: Lliurament CFO i habitabilitat

Construcció de l'edifici



Pressupost final

📋 Pressupost inicial licitació:

830.621,58 € + IVA

📋 Pressupost final amb modificats:

- Bloc 01: 502.501,55 €
- Bloc 02: 107.655,82 €
- Bloc 03: 226.838,97 €

Execució total:

836.996,34 €

13% despeses generals, 6% benefici industrial

21% IVA 📋 Total final: 1.205.191,03 €





Moltes gràcies a tothom!