

# **El pla local de rehabilitació de Mataró**

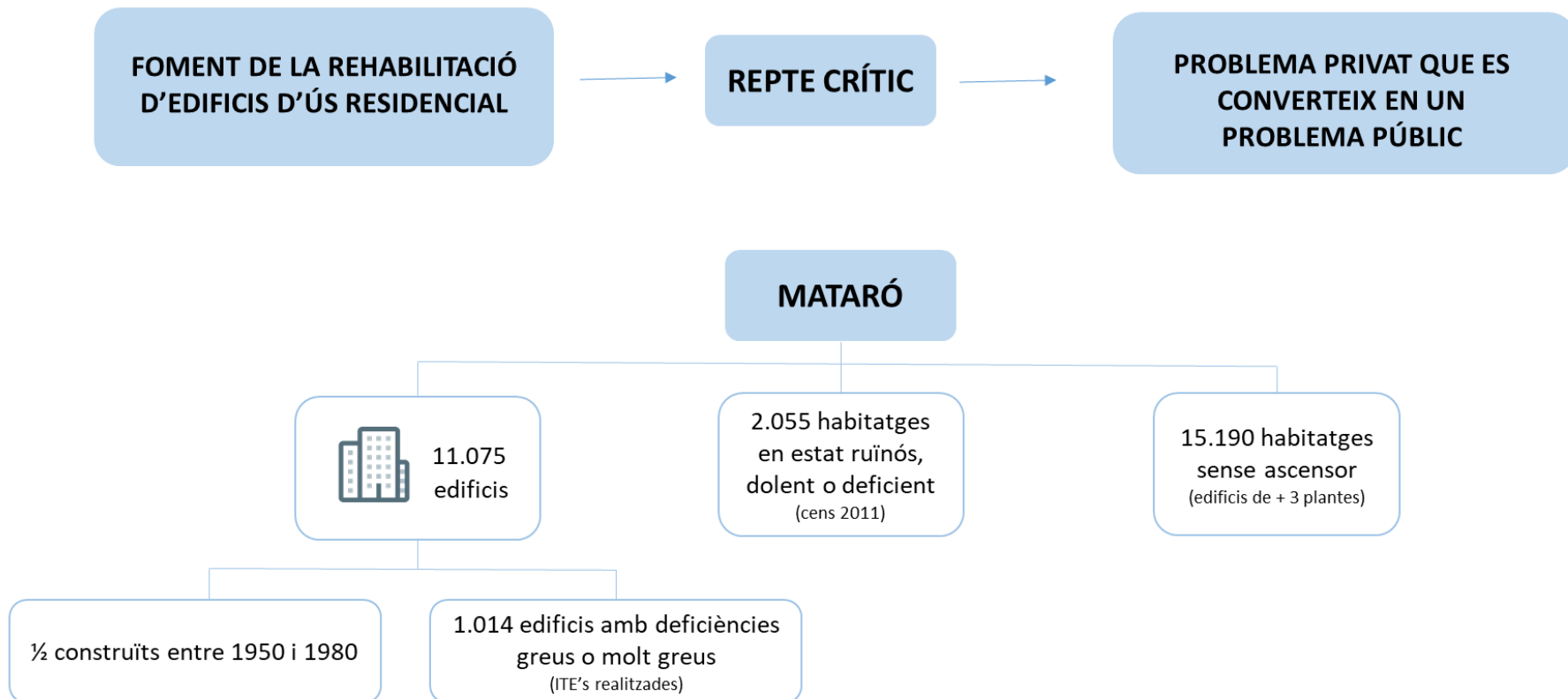
**Gestió local i impuls de la rehabilitació i millora  
energètica del parc edificat**

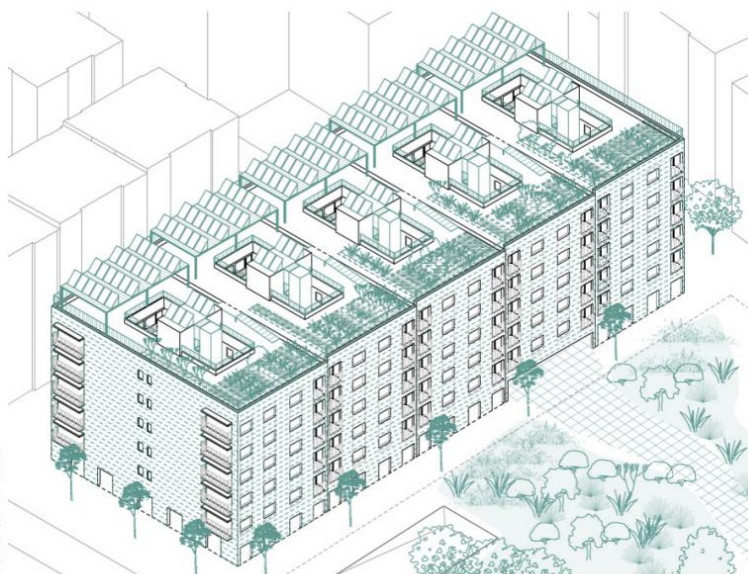
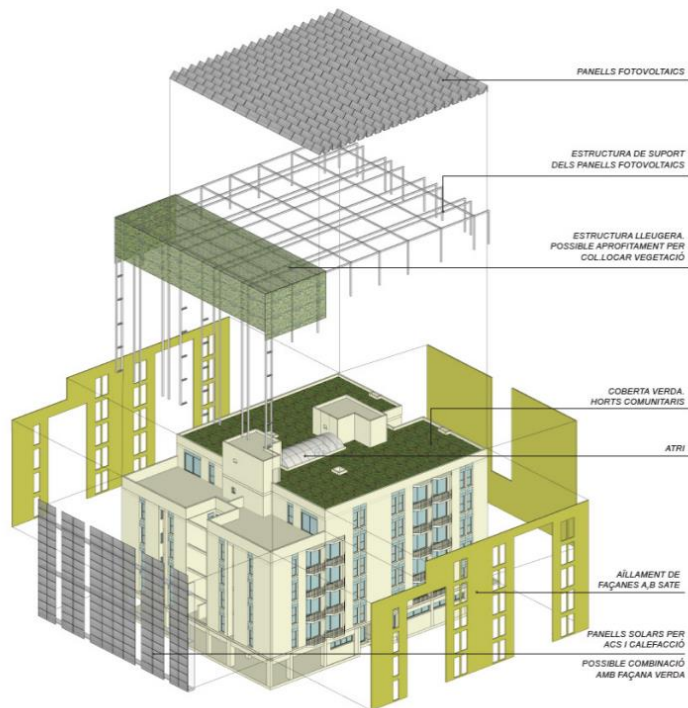
Barcelona, 27 de juny de 2024



**Diputació  
Barcelona**

## BASES REGULADORES DELS PROGRAMES PER AL FOMENT I L'IMPULS DE LA REHABILITACIÓ D'EDIFICIS D'ÚS RESIDENCIAL





**84** Ajuts de rehabilitació locals amb més de 1.050.000€ invertits

**66** Ajuts de rehabilitació de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya tramitats

**3870** Cèdules d'Habitabilitat de segona ocupació tramitades

Definició de dos entorns residencials de Rehabilitació Programada (ERRP)

Activitats de foment de la rehabilitació en el territori

Projecte per a la rehabilitació energètica d'un edifici de lloguer social al Carrer Pascual Madoz



## 1. Definició

Un Pla Local de rehabilitació és un document de **dimensió estratègica** que té per finalitat definir el **context, els objectius i les estratègies** de la ciutat per a abordar el repte de la rehabilitació del parc d'edificis d'ús residencial de la ciutat.

La necessitat d'abordar la rehabilitació des d'una aproximació de planificació estratègica es justifica per:

- a) és un repte a **llarg termini** que implicarà diversos mandats municipals
- b) és un repte **complex i ambiciós**.
- c) és un repte que requereix de **l'acord i el treball conjunt de diversos agents públics i privats**, tant d'abats local com supralocal.
- d) Ha d'incloure **participació ciutadana**

An aerial photograph of the city of Mataró, showing a dense urban grid, roads, and green spaces. The city is situated along a coastline with a harbor area visible in the lower right.

# Estratègies per a la rehabilitació d'habitatges públics o privats a Mataró

## Definició metodològica d'un Pla Local de Rehabilitació



Diputació  
Barcelona

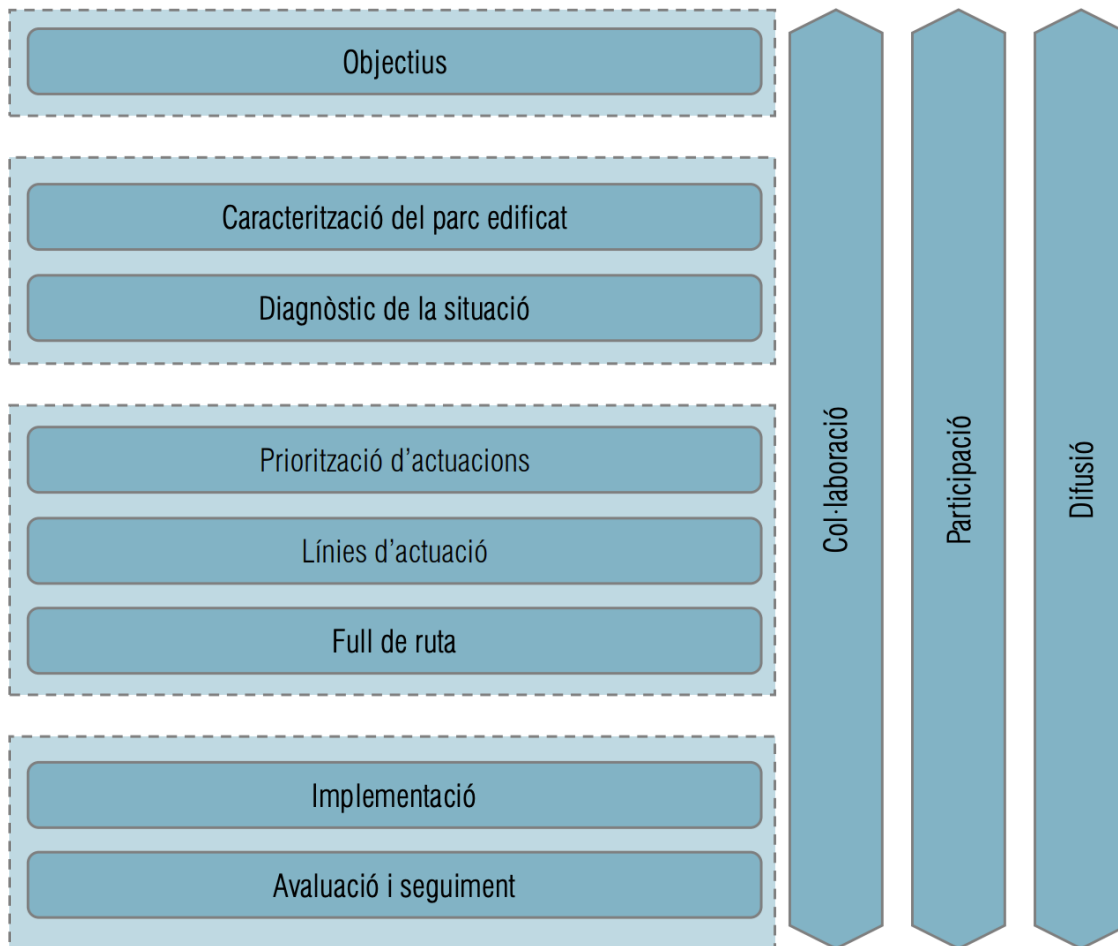


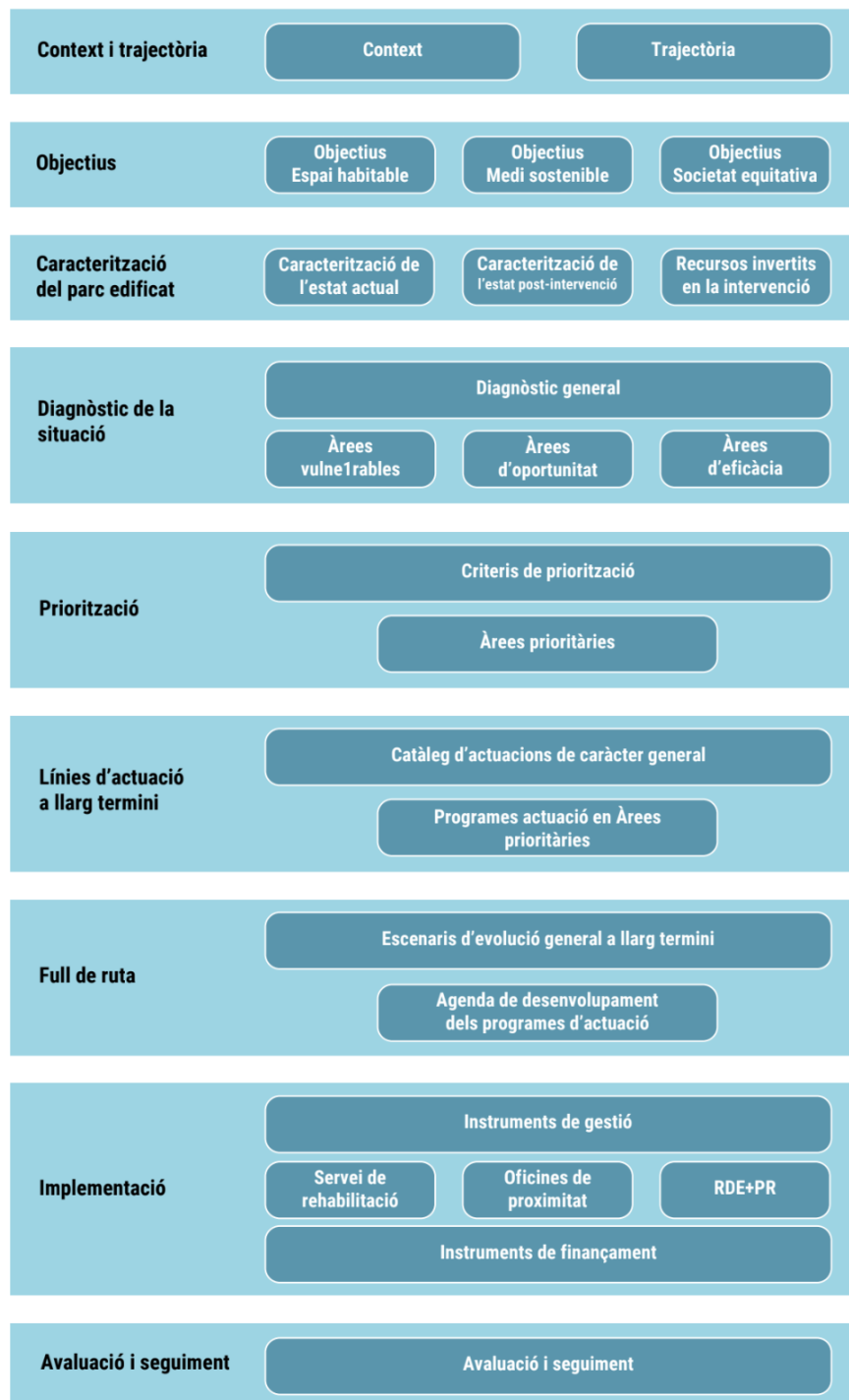
Ajuntament  
de Mataró

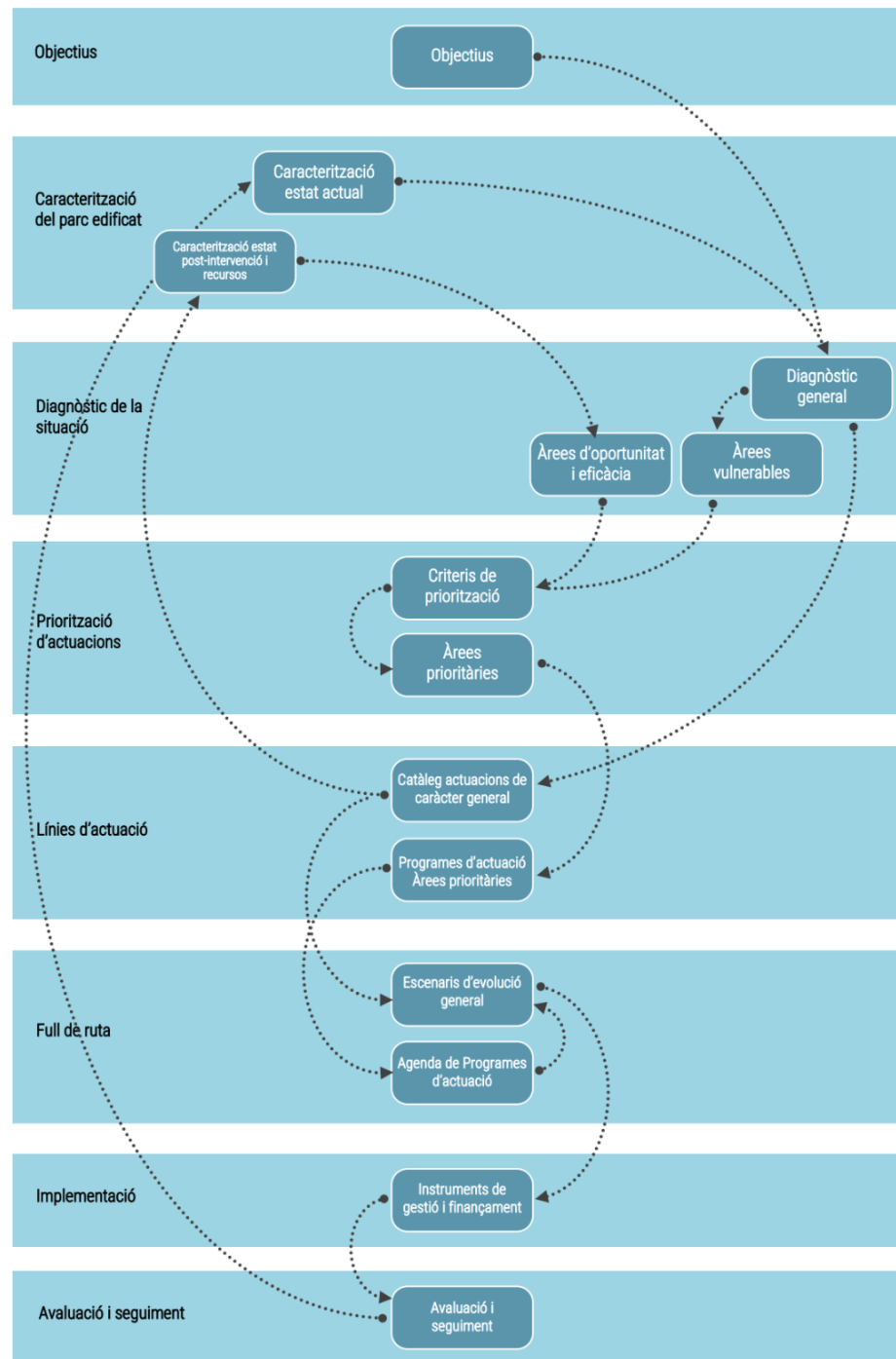


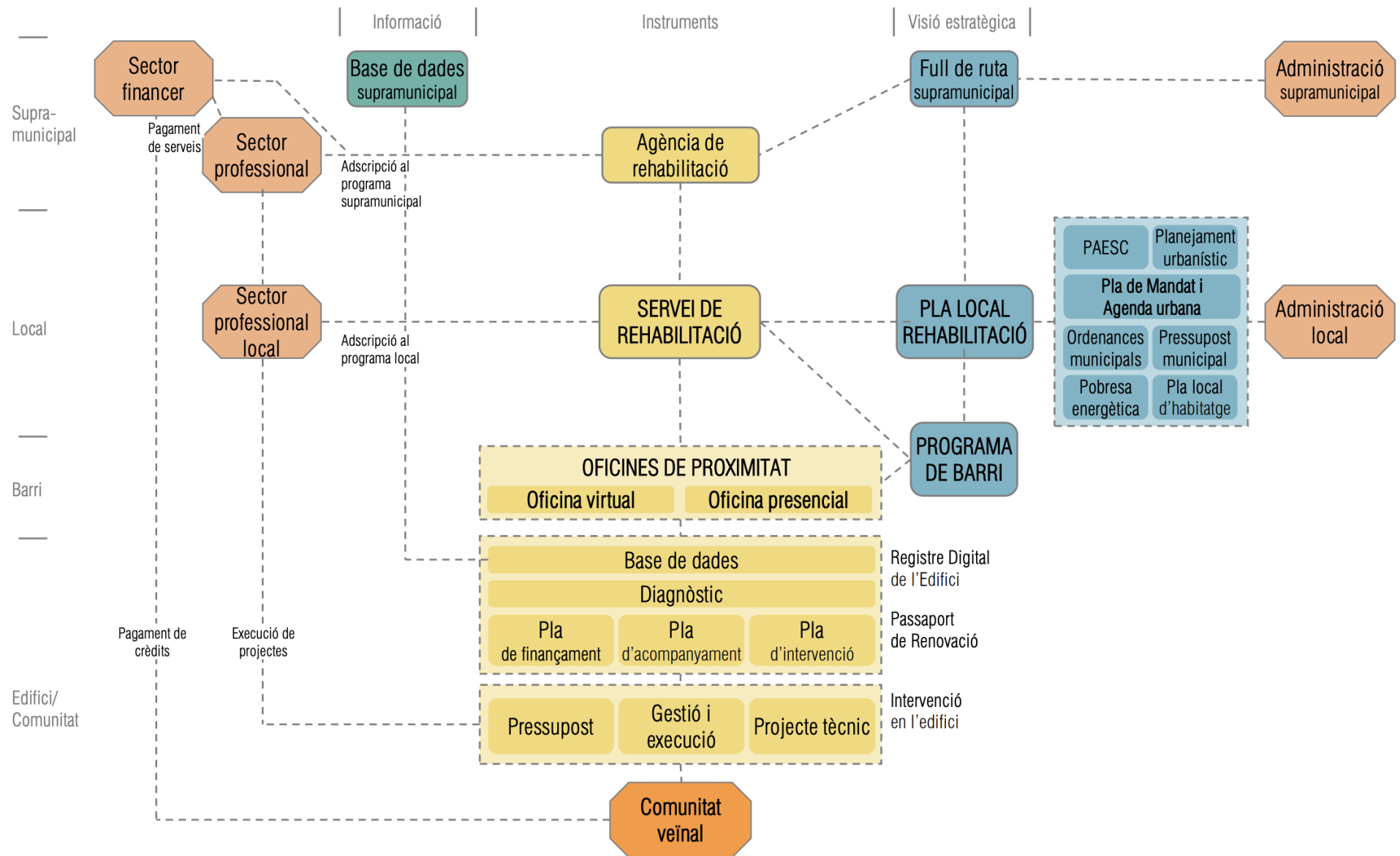
## Una nova perspectiva a la rehabilitació d'edificis residencials

- Què es vol aconseguir?
- Quina informació tenim?
- On hi ha més mancances i/o oportunitats?
- Per on hauríem de començar?
- Quina és la proposta per millorar?
- Quan s'ha d'actuar?
- Qui i com ho portem a terme?
- Estem alienats amb les previsions?









|           |                                                                   |                                                      |                                      |                                                   |                        |                               |  |   |  |  |
|-----------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------|--|---|--|--|
|           | Característiques de les instal·lacions de ventilació              | no aplica                                            | Edifici / Habitatge                  | Restringida - Estudi tècnic                       | 2. Edificació          | 2.5 Instal·lacions i Sistemes |  | X |  |  |
|           | Característiques dels equips d'ACS i climatització                | no aplica                                            | Edifici / Habitatge                  | Restringida - Estudi tècnic                       | 2. Edificació          | 2.5 Instal·lacions i Sistemes |  | X |  |  |
|           | Qualitat de l'aire interior                                       | diferents paràmetres                                 | Edifici / Habitatge                  | Restringida - Estudi tècnic                       | 2. Edificació          | 2.6 Operativitat de l'Edifici |  | X |  |  |
| Ambiental | Habitatges amb accés proper als serveis bàsics                    | Habitatges / àrea determinada                        | Ciutat / Barri                       | Pública - Cadastre / ICGC / Hipermapa             | 1. Entorn i espai urbà | 1.1 Entorn                    |  | X |  |  |
|           | Superfície de sòl urbà ordenat d'activitat econòmica per habitant | m2 de sòl d'activitat econòmica / habitant           | Ciutat / Barri                       | Pública - Observatori del Territori - Generalitat | 1. Entorn i espai urbà | 1.1 Entorn                    |  | X |  |  |
|           | Superfície de zona verda urbana per habitant                      | m2 zones verdes / habitant i àrea urbana determinada | Ciutat / Barri                       | Pública - Observatori del Territori - Generalitat | 1. Entorn i espai urbà | 1.1 Entorn                    |  | X |  |  |
|           | Qualitat de l'aire exterior                                       | diversos paràmetres                                  | Ciutat / Barri                       | Pública - Hipermapa                               | 1. Entorn i espai urbà | 1.1 Entorn                    |  | X |  |  |
|           | Condicions acústiques exteriors                                   | dB                                                   | Ciutat / Barri                       | Pública - Hipermapa                               | 1. Entorn i espai urbà | 1.1 Entorn                    |  | X |  |  |
|           | Emissions de CO2 operacionals                                     | Tones CO2 / any                                      | Ciutat / Barri / Edifici / Habitatge | Dada processada - Estudi tècnic / CEE             | 2. Edificació          | 2.6 Operativitat de l'Edifici |  | X |  |  |

## ESCALA CIVITA

REDACCIÓ  
P.I.A

SERVEI  
REHABILITACIÓ

COL·LABORACIÓ  
PÚBLIC-PRIVADA  
CIUTADANA

## GOVERNANÇA

ESCALA BARRI

PLANS  
DE BARRI

OFICINES DE  
PROXIMITAT

# GOVERNANCE



