



COL·LEGI D'APARELLADORS, ARQUITECTES TÈCNICS
I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE BARCELONA

Serveis de suport als Ajuntaments

Celestí Ventura i Cisternas

President del Col·legi de l'Arquitectura Tècnica de Barcelona

President executiu del Consell de Col·legis de l'Arquitectura Tècnica de Catalunya



**Diputació
Barcelona**



Octubre 2021



Els col·legis professionals

Els col·legis professionals som **corporacions de dret públic**.

Que tenen per finalitat:

- Vetllar perquè els col·legiats responguin a les necessitats de la societat en relació amb l'exercici professional.
- garantir el compliment de la bona pràctica de la professió.
- Col·laborar amb les administracions.



L'OPORTUNITAT DE LA REHABILITACIÓ

L'arribada dels fons europeus per a la reactivació econòmica (***Next Generation***) és una oportunitat per activar la rehabilitació arreu del país.

Perquè la rehabilitació incideix directament en l'economia del territori, ja que és intensiva en ocupació, especialment d'autònoms i de petites i mitjanes empreses locals.

El Col·legi de l'Arquitectura Tècnica pot ajudar els diferents ens locals (ajuntaments i consells comarcals) a fomentar i donar resposta als projectes de rehabilitació que vulgui dur a terme la ciutadania.



AMB VOLUNTAD D'ACOMPANYAR ELS AJUNTAMENTS

- A Catalunya hi ha 5 col·legis professionals de l'Arquitectura Tècnica que abasta tot el territori català:
 - Lleida
 - Girona
 - Tarragona
 - Terres de l'Ebre
 - i Barcelona, **amb un total de quasi 10,000 col·legiats.**

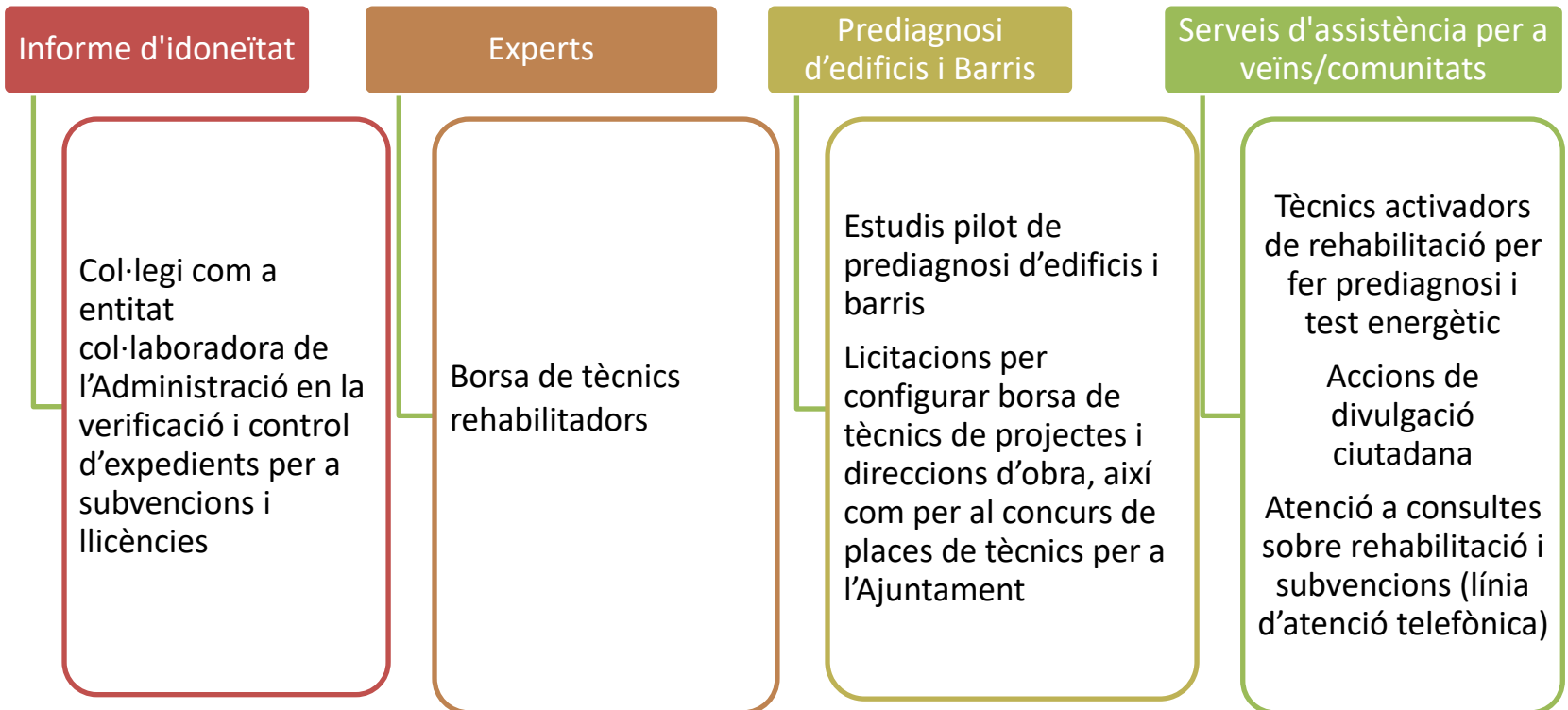
El Col·legi de Barcelona és el que té un nombre de col·legiats més gran, amb una seu central a Barcelona i 6 delegacions

Alt Penedès-Garraf. (Vilafranca)
Bages-Berguedà-Anoia (Manresa)
Maresme (Mataró)
Osona Moianes (Vic)
Vallès Oriental (Granollers)
Vallés occidental (Terrassa)

- Agrupen especialistes en rehabilitació.
- Amb el coneixement tècnic, l'experiència i les eines necessàries.



COM PODEM AJUDAR L' AJUNTAMENT





INFORMES D'IDONEÏTAT TÈCNICA

Idoneïtat tècnica de llicències d'obres i subvencions

Habilitació d'entitat col·laboradora de l'Administració per la verificació i el control dels projectes i la documentació associada al tràmit administratiu de sol·licituds de permisos d'obra i de subvencions.

Què aporta el CAATEEB

Revisió de la documentació de l'expedient per comprovar que compleix els requisits normatius establerts. Actualment es comprova el compliment del Codi Tècnic de l'Edificació en les exigències de Seguretat en Cas d'Incendi i Seguretat d'Utilització i Accessibilitat.

Estem preparats per la comprovació de la resta d'exigències del CTE.



INFORMES D'IDONEÏTAT TÈCNICA

El servei d'idoneïtat s'està realitzant:

- *Amb l'aprovació de l'Ajuntament de Barcelona, s'actua per delegacions de funcions, des de l'any 2011.*
- *Des del febrer de l'any 2014, també consta inscrita en el registre d'Entitats Col·laboradores de l'Ajuntament de Barcelona per el control urbanístic de les obres, segons el Decret d'Alcaldia.*
- *Amb la tramitació de subvencions a la rehabilitació amb el Consorci Metropolità de l'Habitatge.*

S'ha iniciat els tràmits per la seva implantació amb:

- *L'Agència de l'Habitatge de Catalunya, per les subvencions “Next Generation”*
- *L'Ajuntament de Mataró.*
- *L'Ajuntament de Sitges.*
- *L'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès ...*



EXPERTS

Borsa de Tècnics

Descripció

Assignació de tècnics experts en rehabilitació energètica.

Què aporta el CAATEEB

Creació d'una borsa de tècnics rehabilitadors, a partir d'una aplicació web, per cercar un tècnic que compleixi amb els requisits de formació i experiència necessàries, disposats a treballar a la comarca sense costos de desplaçament.



PREDIAGNOSI D'EDIFICIS O BARRIS

Estudis pilot de pre-diagnosi d'edificis i barris

Programes pilot per predimensionar actuacions i costos per a la rehabilitació energètica de barris o d'edificis públics.

Què aporta el CAATEEB

Assigna un equip de tècnics preseleccionats que elaborarà la prediagnosi amb la metodologia (preITE+test energia) consensuada amb l'equip tècnic de l'Ajuntament.





Licitacions per configurar borsa de tècnics de projectes i direccions d'obra

Assessorament en l'elaboració de licitacions per crear borsa de tècnics per projectes i direccions d'obres gestionades per l'ajuntament.

Assessorament i revisió del plec de contractació de tècnics municipals per als concursos de places.

Difusió de les licitacions entre el col·lectiu.





SERVEI D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA A VEÏNS I COMUNITATS

Tècnics activadors de rehabilitació per fer pre-diagnosi i test energètic

L'ajuntament podrà oferir gratuïtament a la ciutadania la visita d'un tècnic activador de rehabilitació que realitzarà una preITE + test energètic gratuït i proporcionarà informació sobre les subvencions a les que poden optar.

Què aporta el CAATEEB

Creació d'una borsa de tècnics rehabilitadors disposats a realitzar visites a comunitats per realitzar el test energia i una pre-ITE. Els formarà i coordinarà les assignacions més adients a cada cas.



Nou conveni amb Granollers per a la millora energètica

La Delegació del Vallès Oriental signa avui un conveni amb l'Ajuntament de Granollers per fomentar la millora energètica del parc edificat.

La Delegació del Vallès Oriental signa un conveni amb l'Ajuntament de Granollers per fomentar la millora energètica del parc edificat. L'acord preveu el suport del CAATEEB i d'altres col·legis per a la realització dels informes d'avaluació i diagnosi dels edificis de Granollers, així com de la resta de treballs tècnics derivats.

L'Ajuntament de Granollers busca finançament a través dels fons europeus de Recuperació, els coneguts com a Next Generation, per a la realització de projectes de rehabilitació de determinats barris, pels quals caldrà la realització de treballs tècnics a càrrec d'arquitectes tècnics, com els informes d'avaluació i diagnosi del parc d'edificis de Granollers, per tal de conèixer el seu estat i fer les propostes de rehabilitació i renovació necessàries, així com de la resta de treballs tècnics derivats. Per això, l'Ajuntament ha signat un conveni marc de col·laboració amb el Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Barcelona, el Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya i el Col·legi Oficial d'Enginyers Industrials de Catalunya integrem la Intercol·legial Tècnica del Vallès.

També es preveuen activitats relacionades amb la informació i conscienciació ciutadana dels processos de regeneració urbana, eficiència energètica i salubritat dels edificis i habitatges.

El període de vigència d'aquest conveni marc serà de quatre anys, que es podrà prorrogar per quatre anys més, i es crearà una Comissió de seguiment, formada per una representació de l'Ajuntament i de cadascun dels tres col·legis, que es reunirà com a mínim una vegada cada tres mesos.





Accions de divulgació ciutadana

Sessions de divulgació de temes relacionats amb la rehabilitació energètica i les subvencions, dirigides a ciutadans i a administradors de finques locals, impartides per l'equip tècnic del CAATEEB.

Campanyes a les escoles per fomentar consciència en els més petits per començar a pensar en aspectes d'eficiència energètica en el seu habitatge.

Coordinar les activitats amb l'ajuntament, creant continguts divulgatius, i assignant els tècnics necessaris per impartir les sessions.



TALLER PER A ESCOLES

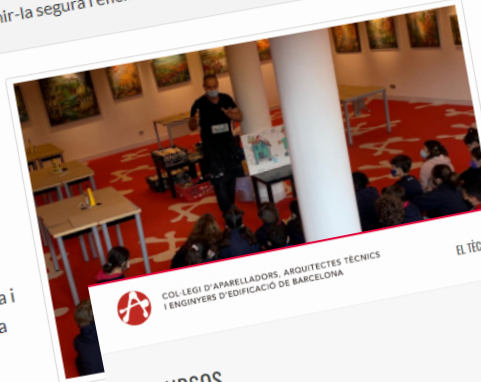
Taller "Cuida la casa com cuides el teu cos"

La Delegació del Maresme organitza el taller "Cuida la casa com cuides el teu cos" adreçat a l'escola Maristes Valldemia, amb la finalitat de sensibilitzar els nens i nenes de la importància de cuidar la casa per mantenir-la segura i eficient.

El taller, guiat per Enric Servera, arquitecte tècnic amb un vessant també artístic, s'hi treballen temes de construcció d'edificis de forma didàctica i participativa mitjançant senzills experiments i exemples pràctics, compta amb la presència de l'escola Maristes Valldemia, pels dies pels dies 12, 14 i 16 d'abril de 2021.

Mitjançant la construcció i millora de la "casa-cos" adquireixen coneixements bàsics sobre les parts i materials d'una casa i aprenen la importància de cuidar-la per poder gaudir-la d'una manera segura i eficient. Aprenen també a seleccionar els materials en una construcció i introduir millores energètiques respectant el medi ambient. Es treballen diferents disciplines com l'arquitectura, medi ambient, energies renovables, salut, qualitat de vida, tot això dins d'un marc creatiu.

En el taller se'ls explica com i de què està feta una casa i es compara amb el nostre cos, els ossos, amb l'estructura, la pell i la roba amb les capes aïllants, els paraigües i gombes amb la construcció d'una casa i les capes que ha de tenir, els infants desenvolupen una maqueta.



COL·LEGI D'APARELLADORS, ARQUITECTES TÈCNICS
I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE BARCELONA

EL TÈCNIC DE CAPçalERA

UN BON EDIFICI

REHABILITA I MILLORA

NOTÍCIES

ZONA PRIVADA

CONTACTA

RECURSOS



Calculadora energètica per a l'habitatge

Vols saber quina qualificació energètica té el teu habitatge? L'AutoTest és una eina que permet estimar quina és la qualificació energètica de l'habitatge. Aquesta qualificació energètica és com la dels electrodomèstics, té 7 categories que van de la lletra "A" a la "G".

For Auto Test



Joc de rehabilitació energètica

Aplicació educativa per entendre com funciona la rehabilitació energètica d'habitatges. El joc planteja diverses opcions per estalviar energia i l'usuari decideix quines vol aplicar amb el seu pressupost. Fes la rehabilitació energètica d'una casa. Podràs veure que hi ha moltes maneres d'estalviar energia a la llar!

Començar a jugar



Videos divulgatius sobre manteniment

Videos realitzats pel Col·legi d'Aparelladors de Biskaia on s'explica la importància de la inspecció tècnica dels edificis (ITE). També pots veure els videos de Domotia per resoldre consultes sobre edificis en mal estat.

Veure videos





Moltes gràcies

