



Ajuntament de  
Gallifa

# HABITATGE A GALLIFA

ACTUACIONS DE REHABILITACIÓ  
REALITZADES





## 2021 - Habitatge privat C/ Solella, 15

- Rehabilitació d'habitatge unifamiliar privat cedit a l'ajuntament, ubicat al carrer La Solella, núm.15 de Gallifa, per destinar-lo a HPO per a joves (amb el suport via Catàleg de Serveis 2021 de la Diputació de Barcelona. Recurs econòmic: "Reforma, condicionament i rehabilitació d'habitatges municipals o credits").
- L'edifici no presentava problemes estructurals però per assolir unes condicions d'habitabilitat va requerir de la substitució de tots els tancaments exteriors, la substitució de les instal·lacions d'electricitat, aigua i calefacció i una reforma integral de cuina i cambra higiènica.
- Cost imputat a l'actuació: 40.000 € (20.000 € finançats per la Diputació, la resta el masover)
- Sol·licitud: Aportació de formulari / Conveni masoveria Ajuntament i propietat / Fotos estat
- Justificació: Aportació de formulari amb factures del cost de l'obra / Fotos inici i fi / Cèdula + Certificat energètic de l'obra acabada

## 2021 - Habitatge privat C/ Solella, 15

- Recull d'imatges estat inicial:



- Recull d'imatges estat final:



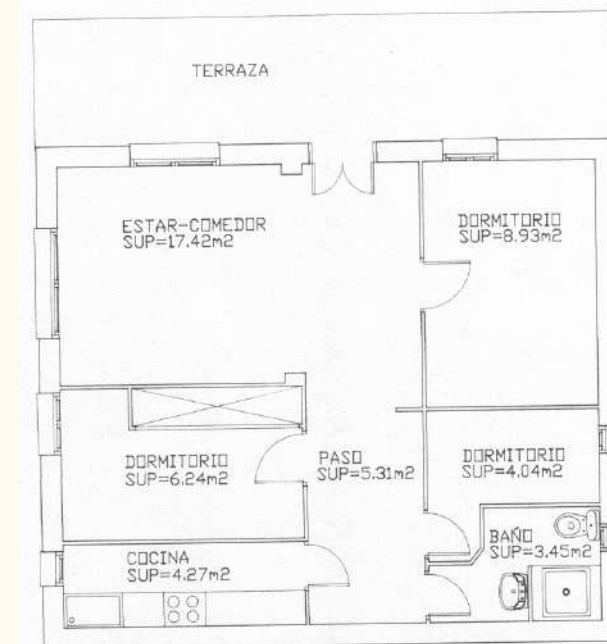


## 2022 – Habitatge P.B. Can Munné

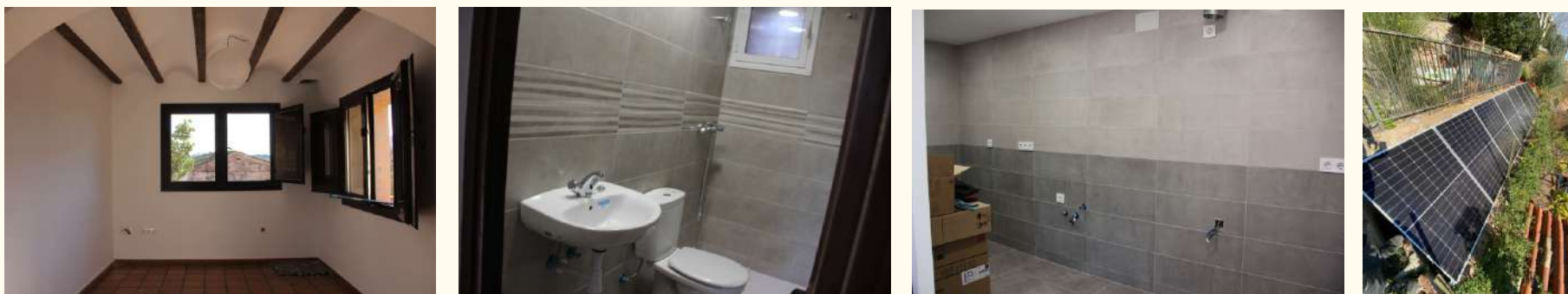
- Rehabilitació d'habitatge adquirit per l'ajuntament a la finca “Can Munné”, per destinar-lo a HPO per a joves (amb el suport via Catàleg de Serveis 2022 de la Diputació de Barcelona. Recurs econòmic: “Reforma, condicionament i rehabilitació d'habitatges municipals o cedits”).
- L'immoble de la planta baixa, té una superfície útil de 46,5 m<sup>2</sup> i es trobava en mal estat de conservació. La intervenció de rehabilitació duta a terme ha inclòs la reparació dels forjats, aïllament de façana, la reforma integral de cuina i cambra higiènica, i la substitució de la instal·lació elèctrica, d'aigua i sanejament, i dels tancaments exteriors.
- Cost imputat a l'actuació: 60.000 € (40.000 € finançats per la Diputació + 10.800 € PRE5000 (50% de l'import + 9.000 € altres)
- Sol·licitud: Aportació de formulari / Memòria valorada / Fotos estat / Nota simple de la propietat
- Execució: en 5 lots: paletaeria, lampisteria, tancaments, pintor i cuina.
- Justificació: Aportació de formulari amb factures del cost de l'obra / Fotos inici i fi / Cèdula + Certificat energètic de l'obra acabada
- Altres actuacions: Plaques fotovoltaïques 3,28 kW. Cost 10.623,97 € (100% finançat pel programa sectorial d'actuacions per a fer front a l'emergència climàtica)

# 2022 – Habitatge P.B. Can Munné

- Recull d'imatges estat inicial:



- Recull d'imatges estat final:





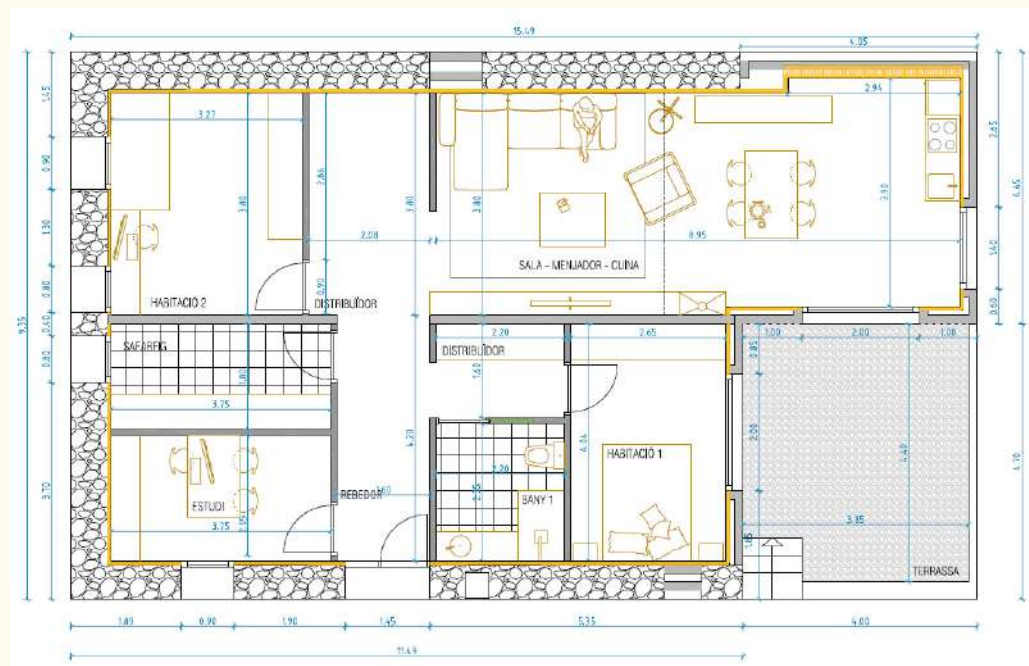
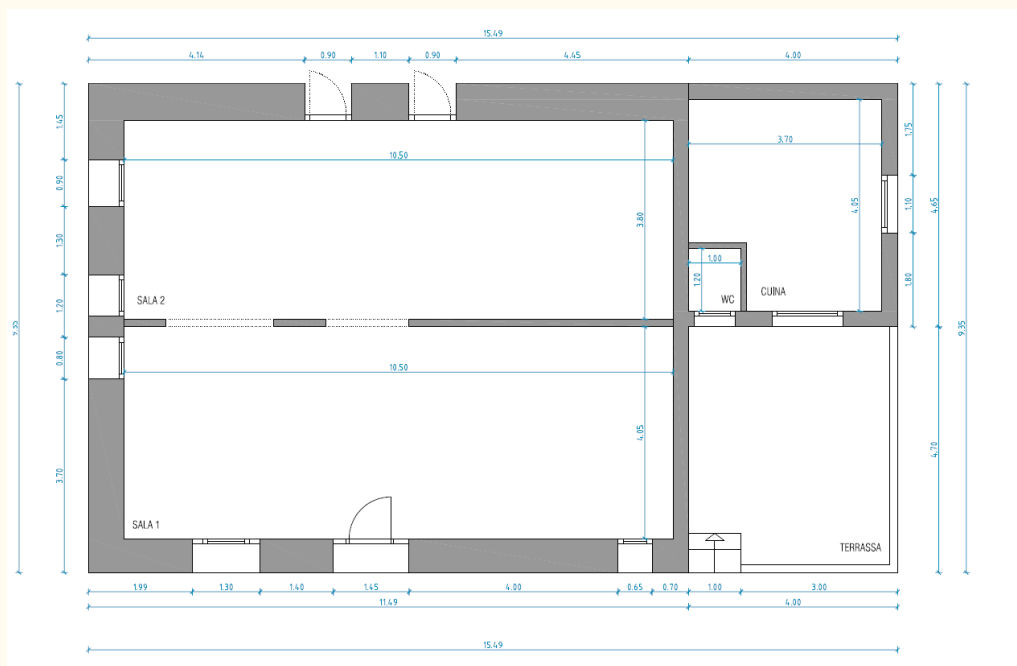
## 2022-2023 Can Negret

- Prova pilot del Programa de promoció de l'habitatge en el món rural, per permetre l'accés a l'habitatge, en règim de masoveria. Agència de l'Habitatge de Catalunya.
- Rehabilitació integral d'un edifici amb un habitatge unifamiliar de 95 m<sup>2</sup>, aprofitant l'edificació existent, consistent en una planta baixa dividida per una paret de carrega que es mantingué tot fent una nova distribució. S'incorporà un annex posterior com a zona de cuina i menjador amb sortida a la terrassa existent.
- Cost imputat a l'actuació: 116.108,66 € execució + 8.351,19 € projecte + D.O. Despesa total 124.459,85 €. (68.830,62 € finançats per la Generalitat, la resta el masover)
- Sol·licitud: Aportació de formulari / Projecte executiu / Conveni masoveria Ajuntament i propietat / Conveni Agència de l'Habitatge i Ajuntament / Fotos estat actual /
- Justificació: Aportació de formulari / Compte justificatiu / Memòria justificativa / Copia de factures / Comunicat d'inici d'obres / Llicència municipal / Licitació de les obres objecte de la subvenció o contracte d'obres signat / Certificats d'Inici i acta d'inici o replanteig de les obres objecte de la subvenció / Llibre d'obres i d'edifici / Fotografia del Rètol model / Comunicat final obra / Certificat energètic.



# 2022-2023 Can Negret

- Planta inicial i final



## 2023-2024 Habitatge P.P. Can Munné

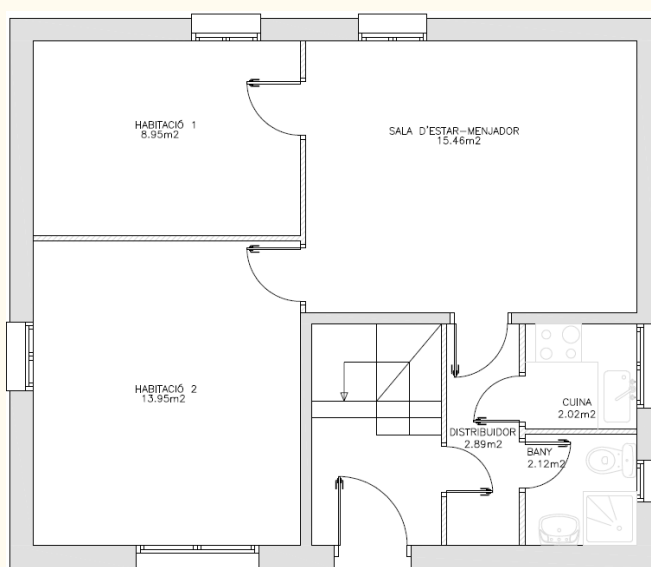
- Rehabilitació d'habitatge adquirit per l'ajuntament a la finca "Can Munné", per destinar-lo a HPO per a joves (amb el suport via Catàleg de Serveis 2023 de la Diputació de Barcelona. Recurs econòmic: "Reforma, condicionament i rehabilitació d'habitatges municipals o ceditos").
- Reforma parcial de la divisió interior per dotar de major superfície les habitacions, aïllament de façana, la reforma integral de cuina i cambra higiènica, i la substitució de la instal·lació elèctrica, d'aigua i sanejament, i dels tancaments exteriors.
- Cost imputat a l'actuació: 70.600 € (finançats per la Diputació, 60.000 € per l'any 2023 i 10.600 € per l'any 2024)
- Sol·licitud: Aportació de formulari / Projecte tècnic / Planning Ghant bianualitzat/ Fotos estat / Protocol de compra
- Execució: en 5 lots: paletaeria, lampisteria, tancaments, fusteria i cuina. Partida d'imprevistos



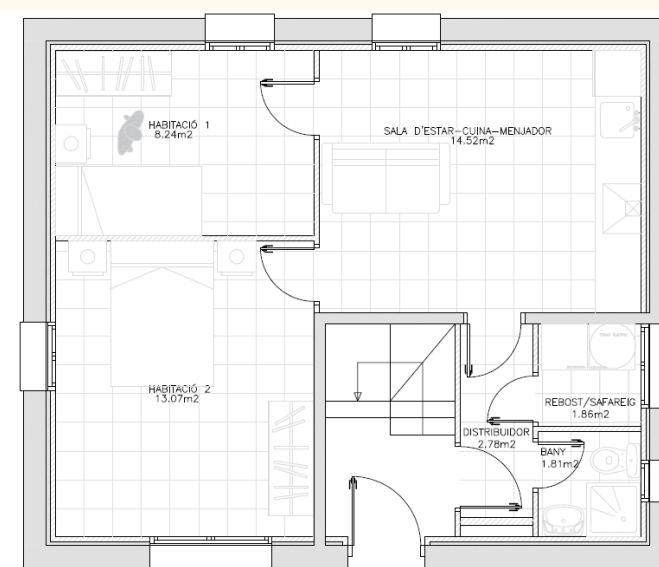


# 2023-2024 Habitatge P.P. Can Munné

- Recull d'imatges estat inicial:



PLANTA  
ESTAT ACTUAL



PLANTA  
ESTAT FINAL

Gràcies per la vostra assistència.

