

Masoveria Urbana a Manresa

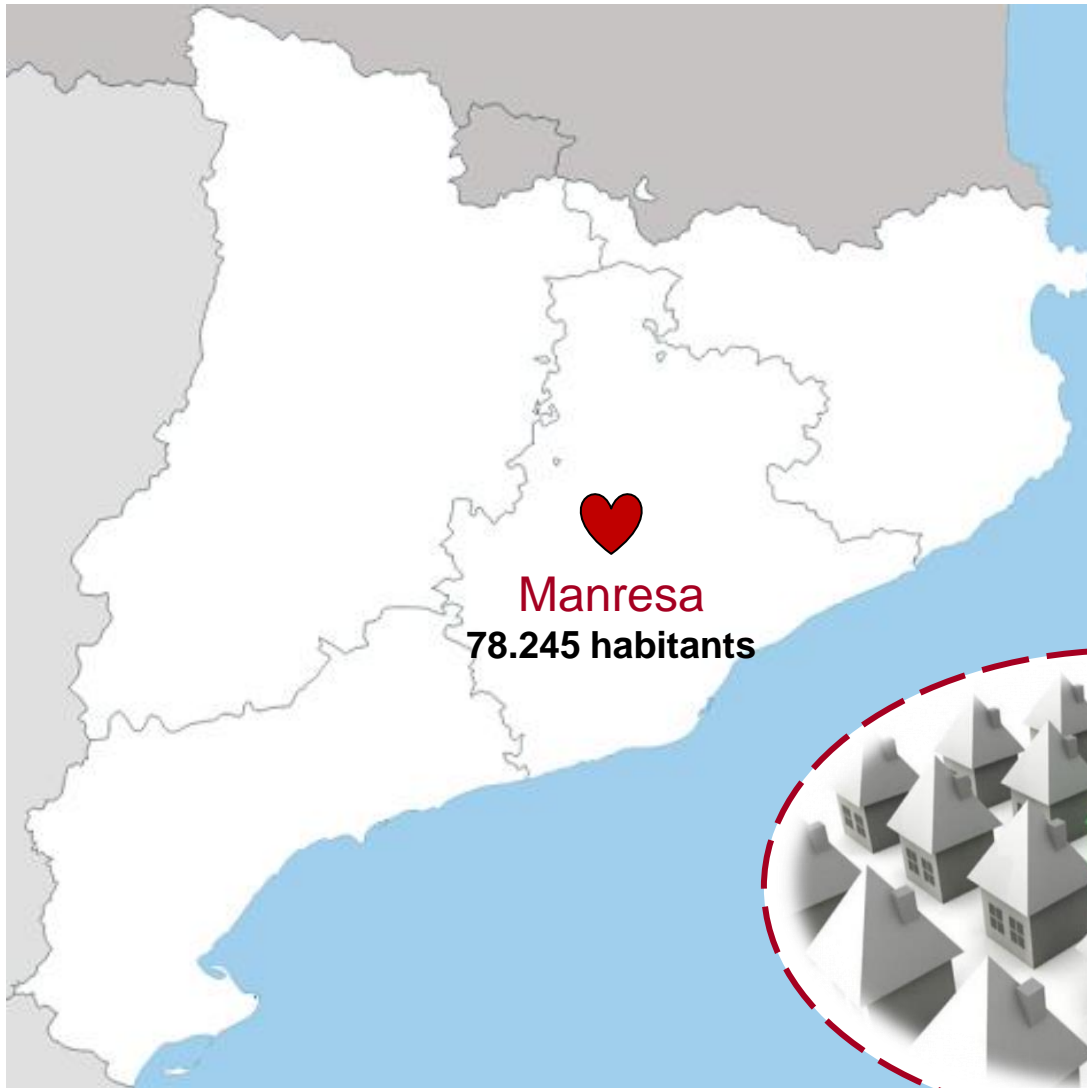
Conveni Ajuntament i Càritas

Barcelona, 13 maig 2021



**Diputació
Barcelona**

1– La ciutat de Manresa. Tres dades:



Cens d'habitatges buits

37.935 Immobles
d'ús residencial

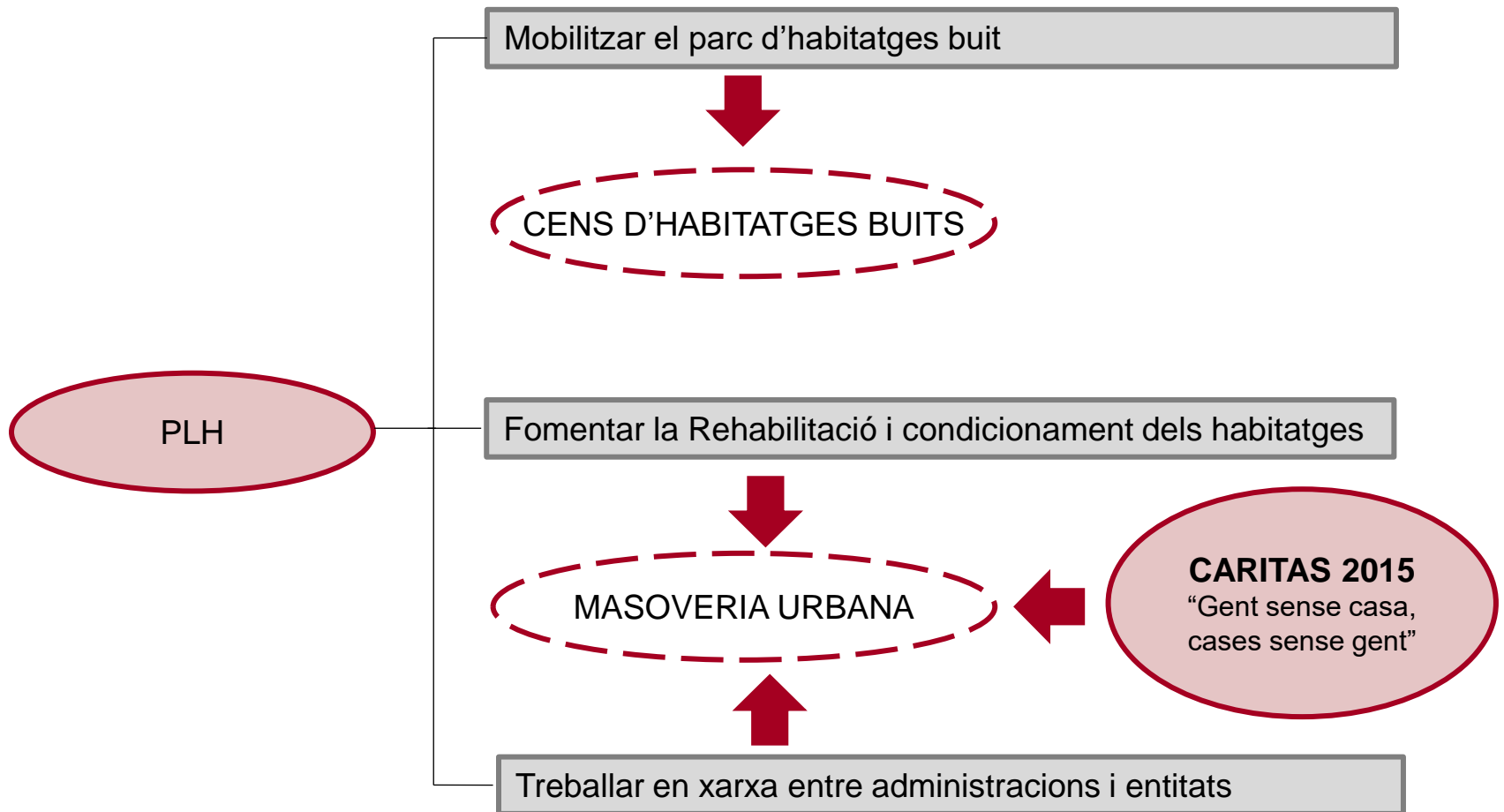
7.352 Habitatges
buits

Any 2020



2 – Masoveria urbana. **Marc:**

- Objectius del Pla Local d'Habitatge 2017-2022



3 – Masoveria urbana. **Rol de l'administració local:**

- Elaboració i seguiment del conveni de col·laboració amb Caritas.
- Finançament del projecte.
- Col·laboració en la captació de nous habitatges.
- Elaboració del model de contracte: Caritas, propietat i masover.
- Seguiment i avaluació del projecte.
- Justificació del finançament rebut d'altres administracions.
- **Selecció del masover i seguiment social durant la durada del contracte.**



3 – Masoveria urbana. **Rol de l'entitat del tercer sector:**

- Redacció del projecte.
- Captació d'habitatges destinats a masoveria urbana.
- Aportació de l'arquitecte i del cap d'obra.
- Realització de les obres de rehabilitació juntament amb els masovers.
- Signatura del contracte amb propietaris i masovers.
- Seguiment contractual i gestió d'incidències.
- Preparació de les memòries de justificació del projecte.



4– Masoveria urbana. **Tipologia d'habitatges:**

- Captació d'habitatges: Privats - **Públics**
- Tipus d'obra de millora i rehabilitació.
- Tipus de lloguer: lloguer **social**



5– Masoveria urbana. Selecció dels masovers:

- Segons la tipologia d'habitatge i característiques de la unitat familiar:
 - ✓ Número d'habitacions i m² ➡ Número de membres
 - ✓ Accessibilitat ➡ Necessitat d'habitatge adaptat o accessible
- Ingressos mínims: 450€/mes ➡ Capacitat de pagament del lloguer social
- Usuaris de serveis socials amb un pla de treball i seguiment social.
- Coneixement de l'idioma.
- Compromís en la participació en la reforma de l'habitatge: jornada mínima de 5h/dia.



6– Masoveria urbana. **Signatura de contracte:**

- Tipologia de contracte jurídic: LAU
- Seguiment de les obres de rehabilitació compromeses.
- Assessorament en l'elaboració del contracte.
- Assegurança d'obres.



7– Masoveria Urbana. Els resultats:



68 beneficiaris

62% menors



31 Negociacions

26 Valoracions

17 Habitatges

Masoveria Urbana a Manresa

MOLTES GRÀCIES!