

Programa de rehabilitació d'habitatges amb finalitat social

Barcelona, 23 setembre 2021

Ajuntament de Vilafranca del Penedès



**Diputació
Barcelona**

ORIGEN DEL PROGRAMA – 25 anys de trajectòria

Detecció d'habitatges buits al casc antic



Increment de la taxa d'atur i de les persones en risc d'emergència social

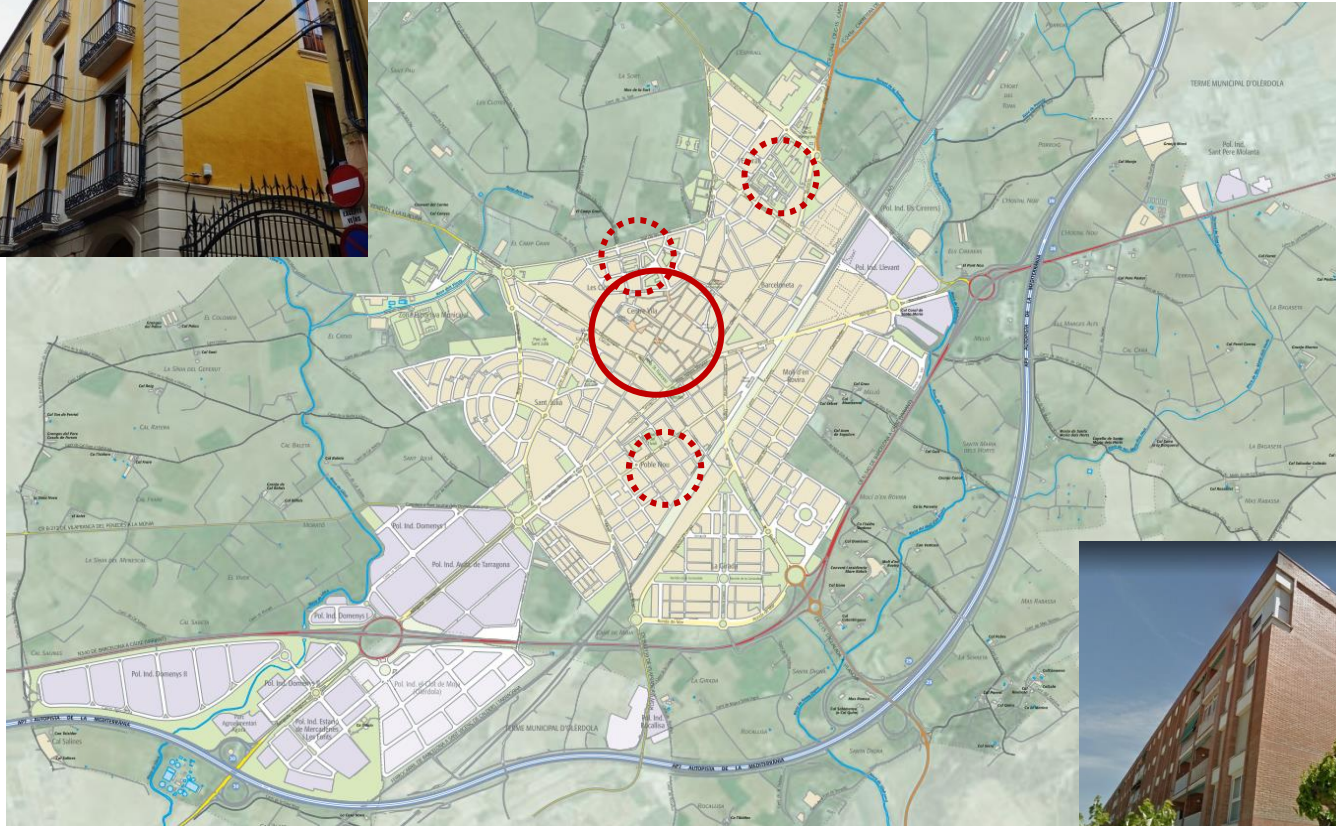


L'Ajuntament pren l'iniciativa

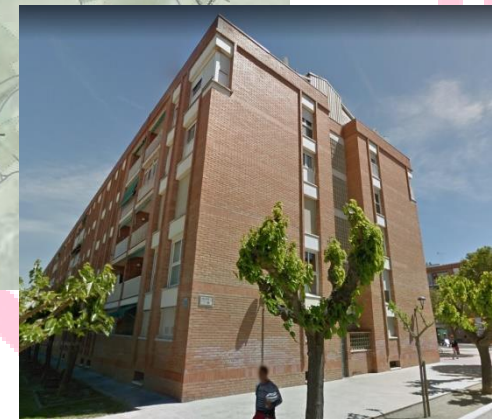
Dissenya un programa que conjuga la renovació dels habitatges buits portant a terme les obres amb plans d'ocupació i reutilitzant els habitatges resultants per finalitats socials



Al casc antic, als orígens



Plànol d'ubicació de les actuacions. Vilafranca.



A altres barris, després

OBJECTIUS TRANSERVALS

- *Rehabilitar habitatges buits i reutilitzar-los amb finalitat social millorant la imatge urbana*



SERVEIS URBANÍSTICS

Redacció de projectes de rehabilitació i presupostos amb 3 objectius principals: millora eficiència energètica, compliment habitabilitat i reducció del risc de creació d'àrees marginals amb molts habitatges buits.

- *Utilitzar les feines de construcció (rehabilitació) per a la formació de persones desocupades*



SERVEI D'OCUPACIÓ

Disseny d'itineraris de formació i acompanyament del treballador durant tot el procés.

- *Obtenir habitatges socials per a famílies en risc d'exclusió social*

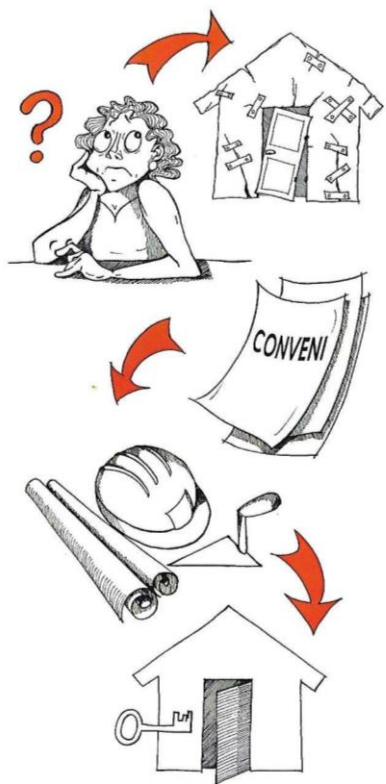


SERVEIS SOCIALS

Selecciona les famílies beneficiaries dels habitatges rehabilitats i monitoritza la família utilitzant el dret a l'habitatge com una eina d'educació social i reinserció.



COORDINACIÓ SERVEI D'HABITATGE



COM FUNCIONA – pas a pas

1) Els propietaris d'habitatges buits sol·liciten formar part del programa

2) L'Ajuntament fa un estudi > si encaixa al programa, el propietari i l'Ajuntament signen un contracte, segons el qual:

- L'Ajuntament porta a terme les obres de rehabilitació amb pressupost municipal
- En contraprestació per la inversió pública, el propietari cedeix l'ús de l'habitatge a l'Ajuntament per un període de temps proporcional a la inversió
- Les obres de rehabilitació es porten a terme amb plans ocupacionals
- Durant el contracte ocupacional, el treballador i la seva família són monitoritzats per serveis socials
- Quan les feines de construcció acaben els Serveis socials seleccionen les famílies beneficiàries
- Quan el període de cessió finalitza, l'Ajuntament retorna l'habitatge al propietari en perfectes condicions de manteniment



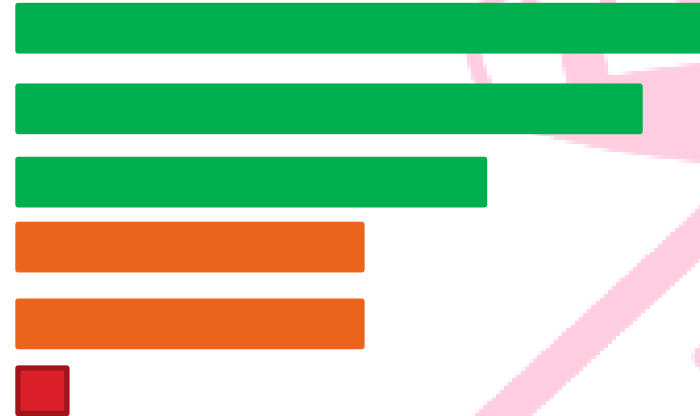
ÈXITS I IMPACTE:

- Més de 25 anys d'experiència (1992 – avui en dia)
- 250 pisos renovats > l'Ajuntament en gestiona a data d'avui 90
- 500 persones han millorat la seva ocupabilitat
- URBACT Good Practice – etiqueta de Bona pràctica atorgada per la UE 2/06/2017
- Premi fundació Pi i Sunyer



TRANSFERÈNCIA BONA PRÀCTICA URBACT:

- Definició model d'Oficina
- Inventariar i monitoritzar els habitatges buits
- Connectar sector públic i privat
- Contactar i ajudar als propietaris
- Identificar i contactar possibles inversors
- Publicitar edificis buits



L'Ajuntament t'informa

Atenció ciutadana de l'Oficina Local d'Habitatge

Nova oficina al c/Sant Pere, 3

Atenció presencial amb cita prèvia

EXCLUSIVAMENT per a la presentació de sol·licituds d'ajuts*
Cal concretar abans, per telèfon o mail, la documentació necessària.
*Es priorititzarà la presentació telemàtica amb certificat digital.

Atenció telefònica o per correu electrònic

- De dilluns a divendres
- De 9 a 14h
- habitatge@vilafranca.cat
- 93 818 06 54
- habitatge.vilafranca.cat

AJUNTAMENT DE VILAFRANCA DEL PENEDÈS





Moltes gràcies per la vostra atenció !

Ajuntament de Vilafranca del Penedès

habitatge@vilafranca.org



AJUNTAMENT
VILAFRANCA
DEL PENEDÈS



Diputació
Barcelona