

BASES PER A L'ADJUDICACIÓ DE 13 HABITATGES PER A LLOGUER SOCIAL

AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

22 D'OCTUBRE DE 2018



Ajuntament
Sant Pere de Ribes



Diputació
Barcelona

#DibaOberta

1 - ANTECEDENTS.

- SANT PERE DE RIBES: MUNICIPI DE LA COMARCA DEL GARRAF.
- POBLACIÓ (2017): 30.142 HABITANTS.
- TAXA D'ATUR: 12,46% (PER SOBRE DE LA MITJANA DE LA COMARCA I DE CATALUNYA).
- ÉS PUNT D'INFORMACIÓ EN MATÈRIA D'HABITATGE.
- NO TÉ OFICINA LOCAL D'HABITATGE PRÒPIA, UTILITZANT L'OLH DEL CONSELL COMARCAL DEL GARRAF, AMB ASSISTÈNCIA AL MUNICIPI 2 DIES A LA SETMANA.
- MUNICIPI AMB FORTA DEMANDA ACREDITADA EN MATÈRIA HABITACIONAL.
- TITULARITAT HABITATGES: 31 HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL, 1 HABITATGE PATRIMONIAL I 16 HPO MÉS EN ESTAT DE CONSTRUCCIÓ.

2 - IMMOBLES AJUNTAMENT

- A PRINCIPIS DEL 2016 ES LIQUIDA I DISSOL L'EMPRESA MUNICIPAL D'HABITATGE, ASSUMINT LES SEVES FUNCIONS LA REGIDORIA D'HABITATGE DE L'AJUNTAMENT.
- EN AQUELLA DATA, L'AJUNTAMENT ADQUIREIX LA TITULARITAT DELS SEGÜENTS HABITATGES:
 - ➔ 30 HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL
 - ➔ 24 DELS QUALS TENEN UN CONTRACTE DE LLOGUER VIGENT
 - ➔ 3 HABITATGES ESTAN OCUPATS
 - ➔ I ELS ALTRES 13 HABITATGES RESTANTS, ESTAN LLIURES
- PER ALTRA BANDA, L'AJUNTAMENT ADQUIREIX UNA ESCALA SENCERA INACABADA PER A LA CONTRUCCIÓ DE 16 HPO MÉS.
- EN AQUESTA DATA, L'AJUNTAMENT HA INICIAT UNA CAMPANYA PER ADQUIRIR HABITATGES D'ENTITATS BANCÀRIES, MITJANÇANT EL DRET DE TANTEIG I LA COMPRA LLIURE D'HABITATGES BUITS.

3 - CRITERIS SOCIALS.

- EL PLE DE LA CORPORACIÓ, EN SESSIÓ DE DATA 15 DE MARÇ DE 2016, APROVA ELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DELS 13 HPO LLIURES, PER A DESTINAR-LOS A LLOGUER SOCIAL, PER A PERSONES EN SITUACIÓ DE RISC SOCIO – ECONÒMIC.
- REQUISITS:
 - 3 ANYS D'EMPADRONAMENT
 - NO TITULARITAT DE CAP IMMOBLE
 - INGRESSOS = / < 5.136,60€/ANUALS (PNC) I < 11.951,52€/ANUALS (1,5 IRSC)
 - INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE SOL.LICITANTS D'HABITATGES D'HPO
 - NO HAVER REBUTJAT CAP HPO

PROPOSTA RENDA:

INGRESSOS ANUALS	IMPORT MENSUAL LLOGUER	JUSTIFICACIÓ MENSUALITAT
5.136,30 € a 6.420,37 €	73,37 €	1/5 INGRESSOS MINIMS (366,87€/MES)
6.420,37 € a 7.967.68 €	101,91€	1/4,5 INGRESSOS MINIMS (458€/MES)
7.967,69 € a 9.561,21 €	142,28 €	1/4 INGRESSOS MINIMS (569,12€/MES)
9.561,21 € a 10.357,98 €	195,12 €	1/3,5 INGRESSOS MINIMS (682,94€/MES)
10.357,98€ a 11.951,52 €	246,61 €	1/3 INGRESSOS MINIMS (739,85€/MES)

MÈRITS:

- UNITATS DE CONVIVÈNCIA AMB MENORS: 6 PUNTS
- FAMÍLIES MONOPARENTALS: 1 PUNT
- MEMBRES DE LA UNITAT FAMILIAR AMB UN GRAU DE DISCAPACITAT I/O DEPENDÈNCIA: 1 PUNT (FINS A UN MÀXIM DE 3 PUNTS)
- COMPLIMENT DEL PLA DE TREBALL: FINS A 5 PUNTS
- NUCLI FORMAT PER GENT GRAN: 3 PUNTS



4 - BASES REGULADORES.

- EL PLE DE LA CORPORACIÓ, EN SESSIÓ DE DATA 31 DE MAIG DE 2016, APROVA LES BASES REGULADORES PER A L'ADJUDICACIÓ DE 13 HPO PER A LLOGUER SOCIAL.
- = REQUISITS QUE ELS CRITERIS SOCIALS APROVATS
- CONTINGENT GENERAL I D'ESPECIAL RESERVA:
 - 2 HPO CONTINGENT GENERAL (SORTEIG)
 - 3 HPO FAMÍLIES AMB MENORS (MERITACIÓ)
 - 2 HPO FAMÍLIES MOROPARENTALS (MERITACIÓ)
 - 2 HPO GENT GRANT (MERITACIÓ)
 - 1 HPO DISCAPACITAT (MERITACIÓ)
 - 3 HPO EMERGÈNCIA ECONÒMICA I SOCIAL (MERITACIÓ)

PROPOSTA RENDA:

TRAMS	INGRESSOS ANUALS NETS	Import mensual/ lloguer
PRIMER	0€ a 1.712,10€	0€
SEGON	1.712,10€ a 3.424,20€	28,53€
TERCER	3.424,20€ a 5.136,30€	62,25 €
QUART	5.136,30€ a 6.420,37€	73,37€
CINQUÈ	6.420,37€ a 7.967,68€	101,91€
SISÈ	7.967,69€ a 9.561,21€	142,28€
SETÈ	9.561,21€ a 10.357,98€	195,12€

- **PRIMER, SEGON I TERCER TRAM**, HABITATGES D'EMERGÈNCIA ECONÒMICA I SOCIAL: LLOGUER MOLT BAIX I CONSUM D'AIGUA A CÀRREC DE L'AJUNTAMENT.
- REVISIÓ DE LA RENDA CADA ANY DE VIGÈNCIA DEL CONTRACTE, EN FUNCIÓ DE LES NOVES CIRCUMSTÀNCIES ECONÒMIQUES DE LES UNITATS DE CONVIVÈNCIA.

BAREM PUNTUACIÓ LLISTA UNITATS FAMILIARS AMB MENORS:

Per cada membre de la unitat familiar menor de 18 anys	Màxim 6 punts
1 menor	2 punts
2 menors	4 punts
3 menors	6 punts
Residència	Màxim 2 punts
Fins a 5 anys	1 punt
Més de 5 anys	2 punts
Situació socio-econòmica	Màxim 6 punts
Seguiment de Serveis Socials	1 punt
Compliment Pla Treball i disponibilitat canvi	4 punts
Servei Ocupació Local	1 punt
TOTAL	6 punts

BAREM PUNTUACIÓ LLISTA FAMÍLIES MONOPARENTALS:

Per cada membre de la unitat familiar menor de 18 anys	Màxim 6 punts
1 menor	2 punts
2 menors	4 punts
3 menors	6 punts
Residència	Màxim 2 punts
Fins a 5 anys	1 punt
Més de 5 anys	2 punts
Situació socio-econòmica	Màxim 6 punts
Seguiment de Serveis Socials	1 punt
Compliment Pla Treball i disponibilitat canvi	4 punts
Servei Ocupació Local	1 punt
TOTAL	6 punts

BAREM PUNTUACIÓ LLISTA GENT GRAN (majors 65 anys):

Per un membre de la unitat familiar amb un grau de discapacitat igual o superior al 65% i/o dependència	Màxim 3 punts
1 membre	1 punt
2 membres	2 punts
3 o més membres	3 punts
Residència	Màxim 2 punts
Fins a 5 anys	1 punt
Més de 5 anys	2 punts
TOTAL	5 punts

BAREM PUNTUACIÓ LLISTA DISCAPACITATS (= o > 65%):

Cada membre amb discapacitat = o > 65%	Màxim 3 punts
1 membre	1 punt
2 membres	2 punts
3 membres	3 punts
Per cada membre menor	Màxim 6 punts
1 menor	2 punts
2 menors	4 punts
3 o més menors	6 punts
Residència	Màxim 2 punts
Fins a 5 anys	1 punt
Més de 5 anys	2 punts
Situació socio-econòmica	Màxim 6 punts
Seguiment de Serveis Socials	1 punt
Compliment Pla Treball/disponibilitat	4 punts
Servei Ocupació Local	1 punt
TOTAL	17 punts

BAREM PUNTUACIÓ LLISTA EMERGÈNCIA ECONÒMICA I SOCIAL:

Per cada membre de la unitat familiar menor de 18 anys	Màxim 6 punts
1 menor	2 punts
2 menors	4 punts
3 menors	6 punts
Residència	Màxim 2 punts
Fins a 5 anys	1 punt
Més de 5 anys	2 punts
Situació socio-econòmica	Màxim 6 punts
Seguiment de Serveis Socials	1 punt
Compliment Pla Treball i disponibilitat canvi	4 punts
Servei Ocupació Local	1 punt
TOTAL	14 punts

4 – UNS COMENTARIS ...

- PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ EN EL QUE ES VAN PRESENTAR 105 SOL.LICITUDS PER A 13 HPO.
- DES DE L'APROVACIÓ DE LE BASES (31 DE MAIG DE 2016), FINS A LA SIGNATURA DELS CONTRACTES DE LLOGUER (1 DE MAIG DE 2017) VAN PASSAR 11 MESOS.
- DE MOMENT, DURANT LA VIGÈNCIA DE LA LLISTA D'ESPERA (TRES ANYS DE DEL MAIG DE 2017), S'HA POGUT ADJUDICAR NOMÉS UN HABITATGE QUE VA QUEDAR LLIURE.
- AL MAIG DEL 2018, S'HA REVISAT LA SITUACIÓ ECONÒMICA DE LES 13 UNITATS DE CONVIVÈNCIA, HAVENT-SE MODIFICAT LA RENDA DE 5 CONTRACTES DE LLOGUER.

MOLTES GRÀCIES



Ajuntament
Sant Pere de Ribes



Diputació
Barcelona

#DibaOberta