

Adjudicació i gestió d'habitatges

Ullastrell

Barcelona, a 22 d'Octubre de 2018

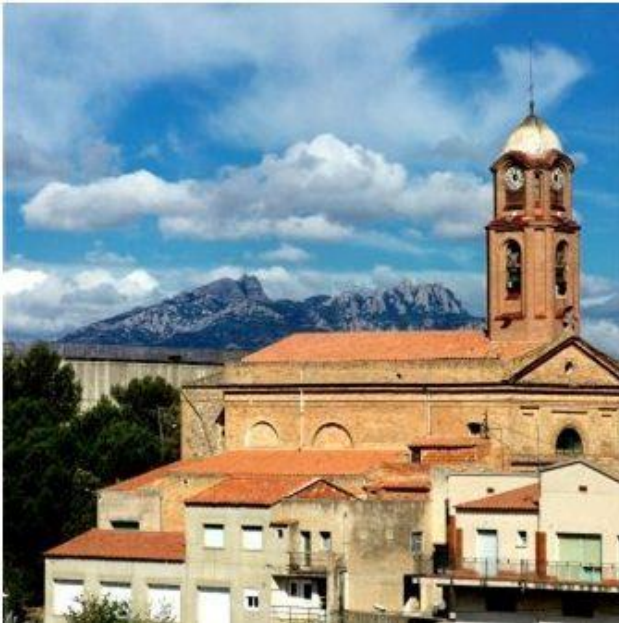


Diputació
Barcelona

#DibaOberta

Habitatge públic a Ullastrell

- Situació de l'habitatge a Ullastrell
 - Cas de la Casa del Metge
- Pisos per joves i persones grans a l'Escola Vella
- Nova convocatòria de 2 pisos a l'Escola Vella



Situació de l'habitatge a Ullastrell

- Nombre total d'habitatges actual 700 (som 2000 veïns)
 - Previsió noves edificacions POUM, màxim de 200
- Proximitat amb Terrassa (situació privilegiada, serveis reclam,..)
- MOLT poca oferta de lloguers i gairebé inexistent en habitatges petits
 - MAI havia existit cap oferta d'habitatge públic
- En el desenvolupament de noves unitats d'actuació, mai no s'havia reservat sostre públic

CASA DEL METGE

- Habitatge buit durant més de 15 anys
- Qualificat d'equipaments (modificació efectiva quan es desenvolupi projecte)
- Reforma any 2012: recuperem inversió en un any i nou servei
- Llicència d'ocupació. Concessió en règim de concurrència. Taxa d'utilització privativa de béns de domini públic
- Bases:
 - 5 anys
 - Revocable (casos d'emergència socials)
 - 550 € / Mensuals
 - > 3 ocupants, 3 anys a Ullastrell, Ingressos entre 2 i 4 IRSC
 - No tenir cap habitatge o no adequat i posar-lo a lloguer

1a Fase Habitatges a Escola Vella

3 pisos de 50 metres

- Edifici buit i sense ús (debat usos)
- Modificació de normes per establir ús d'habitatge públic
- Subvenció Diputació de 24.000 €. Inversió 75.000 €
- Calefacció central amb biomassa
- 1a opció per gent gran, 2a per joves
- 325 €/mensuals

- Bases gent gran:
 - Indefinit. Més de 65 anys

- Bases gent jove:
 - Màxim 5 anys improrrogable. Entre 19 i 35 anys

1a Fase Habitatges a Escola Vella

3 pisos de 50 metres

- Bases comuns:
 - 400 € /mes tot inclòs (llum, aigua, wifi i calefacció)
 - Inclou una neteja mensual
 - 1 o 2 ocupants
 - 3 anys de padró a Ullastrell
 - Ingressos entre 1 i 2,4 IRSC
 - No tenir cap habitatge o no adequat i posar-lo a lloguer

2a Fase Habitatges a Escola Vella

2 pisos de 75 metres

- Edifici en ple rendiment (ens queden només 3 aules)
- De nou, subvenció Diputació de 24.000 €. Inversió 60.000 €
- Calefacció central amb biomassa
- Opció per a persones al càrrec (parets o fills)
- Bases gent gran:
 - 3 anys de padró
 - 5 anys de contracte
 - 475 €
 - > 18 anys
 - 3 o 4 membres en la unitat familiar
 - Ingressos entre 1,5 i 3,5 IRSC
 - No tenir habitatge de titularitat o no adequat i llogar-lo!