

La gestió local de la rehabilitació i millora energètica del parc edificat

Sessió 4: Planificant el futur

Jordi Mas Herrero
jmas@abric.eu



**Diputació
Barcelona**

Sessió 4

Planificant el futur

Curs la gestió local de la rehabilitació i millora energètica del parc edificat

Sessió 4 Planificant el futur

9:30 – 10:00 Aspectes clau en la planificació del procés de rehabilitació

Els Plans Locals de Calefacció i Refrigeració

El Pla Metropolità de Rehabilitació d'Habitatges

El marc instrumental de planificació

10:00 – 10:30 El suport de l'Oficina d'Habitatge de la Diputació de Barcelona

10:30 – 11:30 Guia per a l'elaboració d'estratègies locals de rehabilitació

Els plans locals de rehabilitació

12:00 – 12:45 El pla local de rehabilitació de Mataró

12:45 – 13:30 Estratègies per a la rehabilitació del casc antic de Cardona

13:30 – 14:00 Conclusions i tancament del curs

Sessió 4
Planificant el futur

**Aspectes clau en la planificació del procés
de rehabilitació**

Plans locals de calefacció i refrigeració

DIRECTIVA (UE) 2023/1791 DEL PARLAMENTO EUROPEO Y DEL CONSEJO
de 13 de septiembre de 2023 relativa a la eficiencia energética

CAPÍTULO V
SUMINISTRO EFICIENTE DE ENERGÍA

Artículo 25

Evaluación y planificación de la calefacción y la refrigeración

6. Los Estados miembros velarán por que las autoridades regionales y locales elaboren planes locales de calefacción y refrigeración, al menos en los municipios con una población total de más de 45 000 habitantes.

- Primer, l'eficiència
- Incloure l'actuació en els edificis públics en la planificació
- Tenir en compte la situació de les llars més vulnerables
- Avaluar la possibilitat d'actuacions conjuntes amb municipis propers

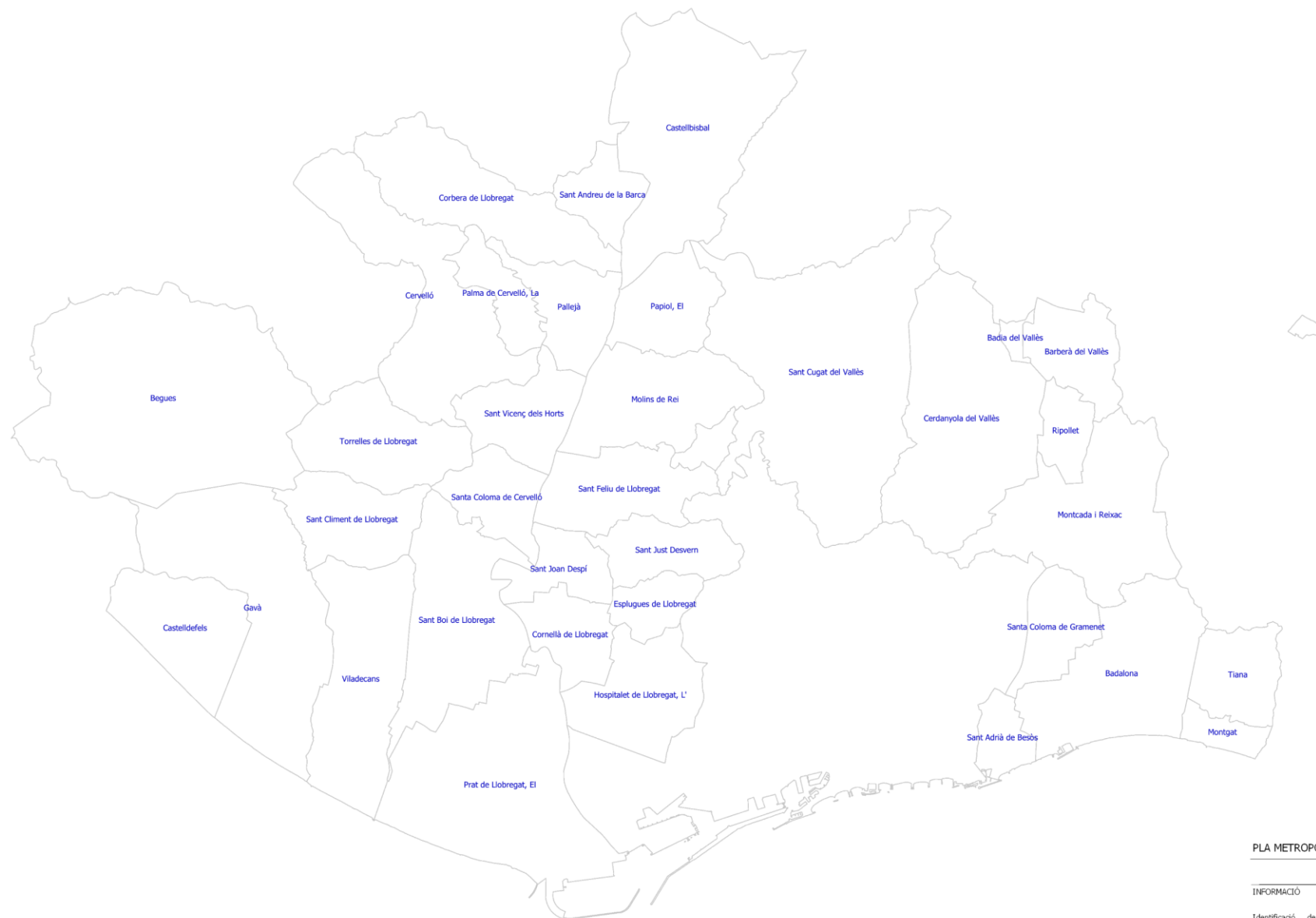
Plan de Calefacción y Refrigeración 2050 de Bilbao

Estratègia 1: Renovació profunda del parc edificat

Estratègia 2: Electrificar els sistemes individuals de climatització

Estratègia 3: Potenciar les xarxes de climatització col·lectiva

Pla metropolità de rehabilitació d'habitatges (PMRH)



PLA METROPOLITÀ DE REHABILITACIÓ

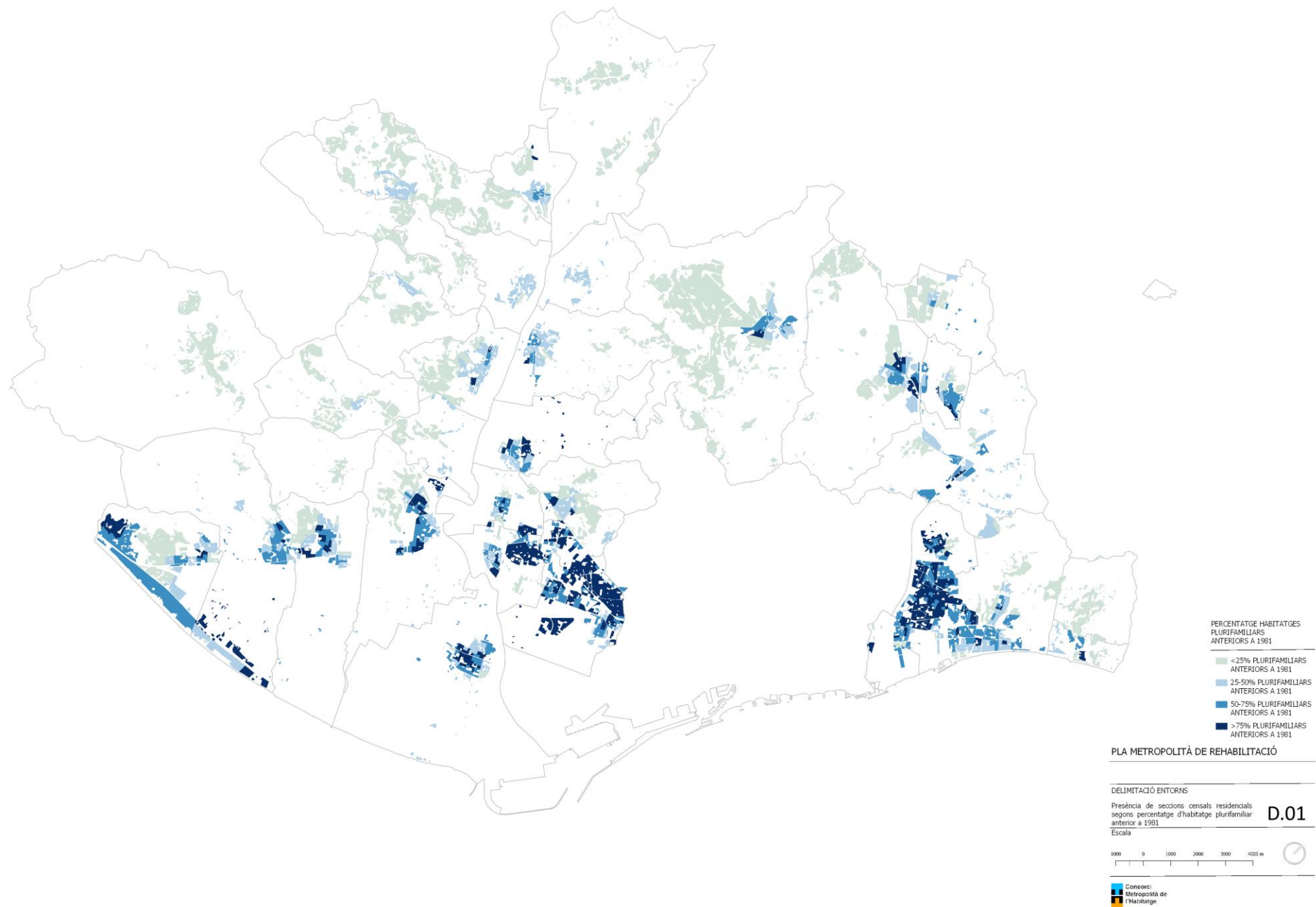
INFORMACIÓ

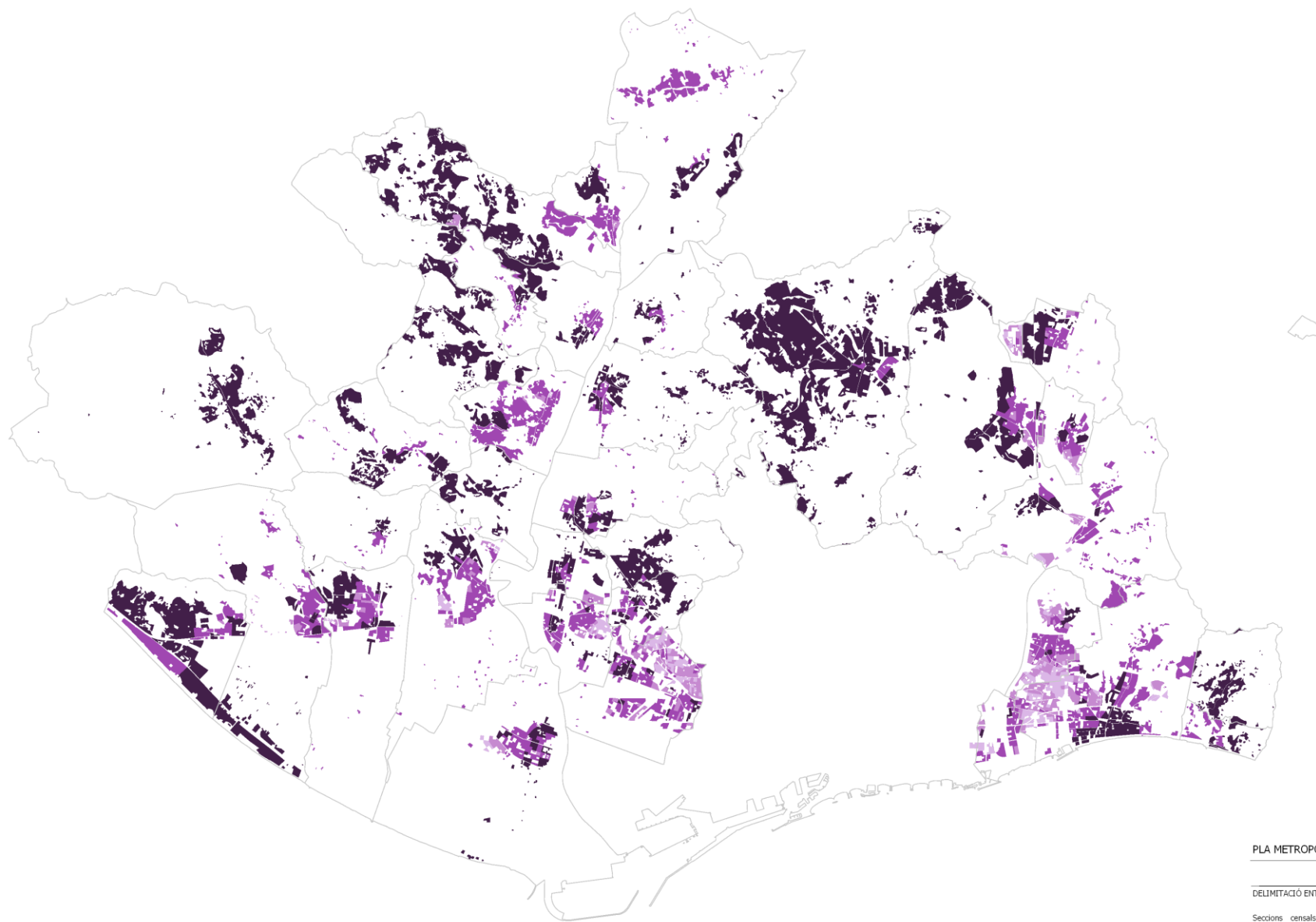
Identificació de municipis de l'àrea
metropolitana de Barcelona

I.01

Escala







RENDA FAMILIAR DISPONIBLE

- <24000€
- 24000 - 28000€
- 28000 - 36000€
- >=36000€

PLA METROPOLITÀ DE REHABILITACIÓ

DELIMITACIÓ ENTORNS

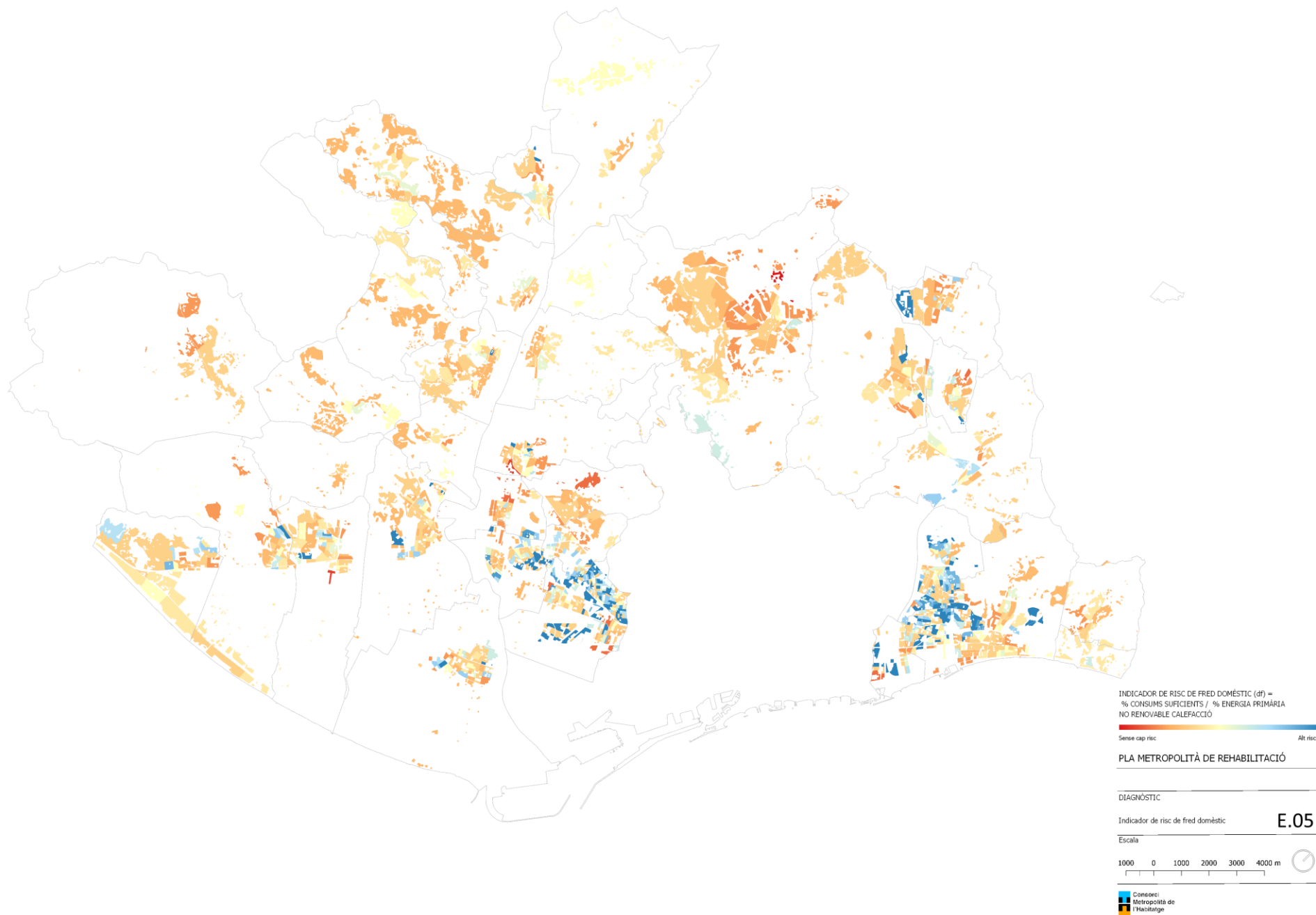
Seccions censals residencials per renda familiar disponible

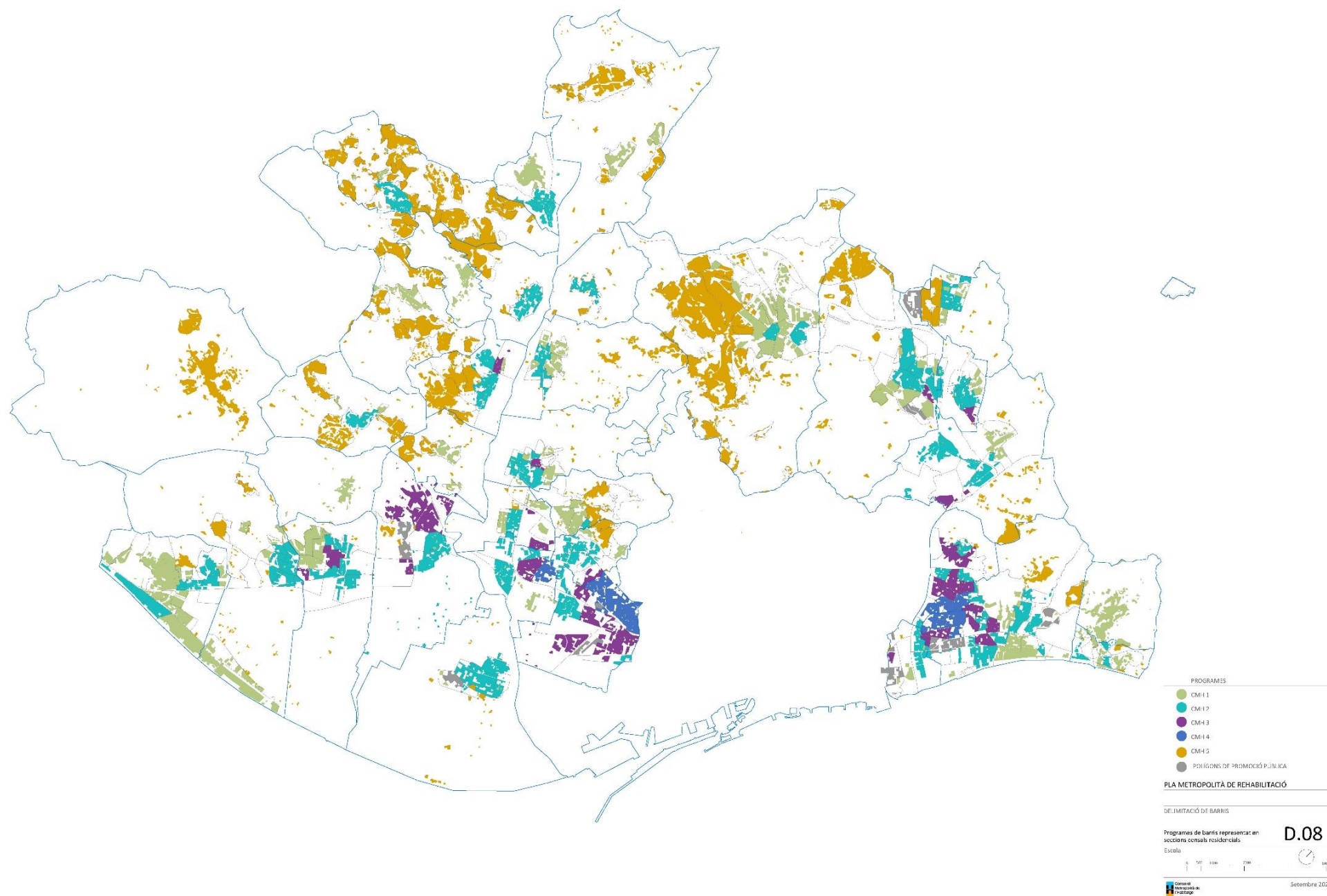
Escala

D.03

1000 0 1000 2000 3000 4000 m







PROGRAMA



COMUNICACIÓ

C1 C2

DIFUSIÓ AGENTS

CAMPANYA COMUNICACIÓ

SUPORT

D1 D2 D3 D4

SUBVENCIÓ DE PROJECTES

WEB DE SUPORT

PROJECTES FOTOVOL.

SUBV. ELEVA.

FINANÇAMENT

F1 F2 F3

ICF

ICO

BEI

SUBVENCIÓ

S1 S2 S3

FEDER IDAE-IACEN

PLAN VIVIENDA

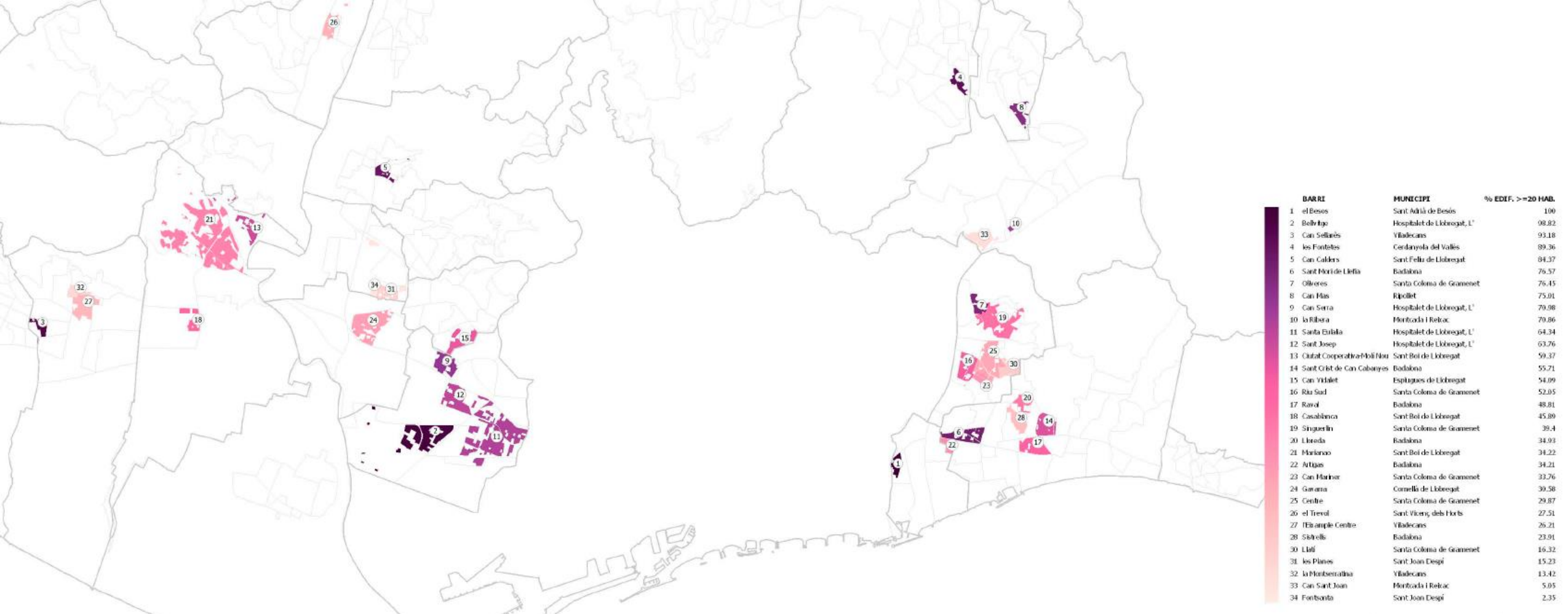
AJUTS RETORNABLES

GESTIÓ

G1 G2

OFICINA DE BARRIS

ACRS



MunicipiViaNúmero

SANTA COLOMA DE GRAMENETXPIRINEUS (CARRER)X13X

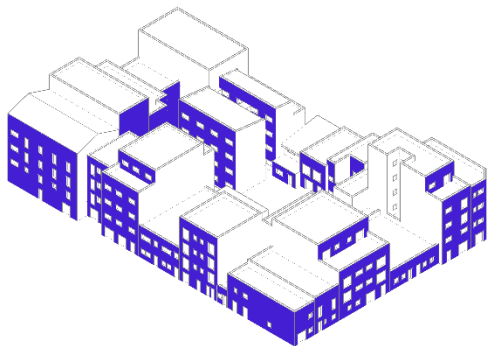
Envieu

Dades cadastrals		Certificat energètic (CE)
Adreça	CARRER PIRINEUS 13, SANTA COLOMA DE GRAMENET	Entitats de l'edifici amb certificat energètic5
Número habitatges	10	Qualificació mitjana en emissionsG
Número locals	0	Qualificació mitjana en energia primària no renovableE
Superfície construïda	693 m²	Qualificació mitjana en demanda de calefaccióE
Any de construcció	1968	AQUEST EDIFICI ESTÀ INCLÒS AL PROGRAMA "BARRIS"

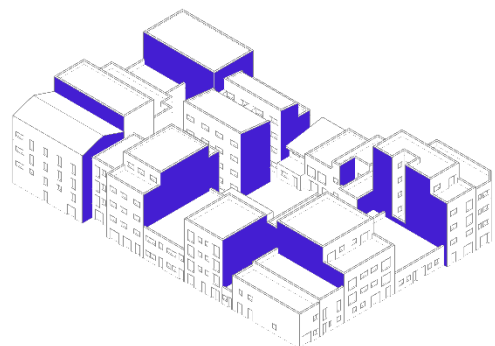
Inspecció Tècnica de l'Edifici (ITE)

Segons les dades disponibles la ITE ha detectat que hi ha deficiències importants

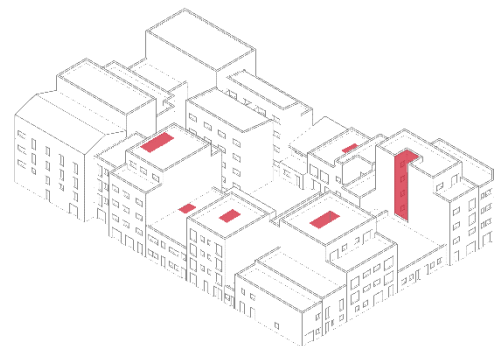




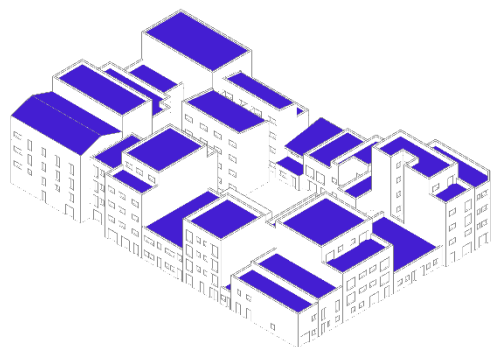
FAÇANES OPAQUES



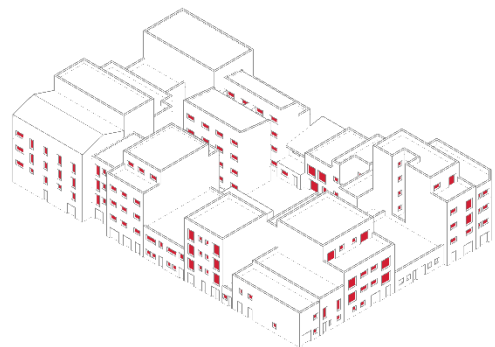
MITGERES VISTES



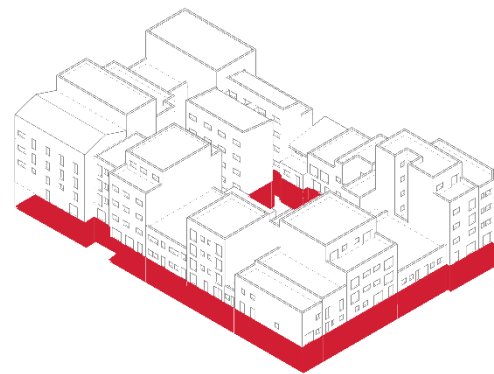
FAÇANES PATIS



COBERTES

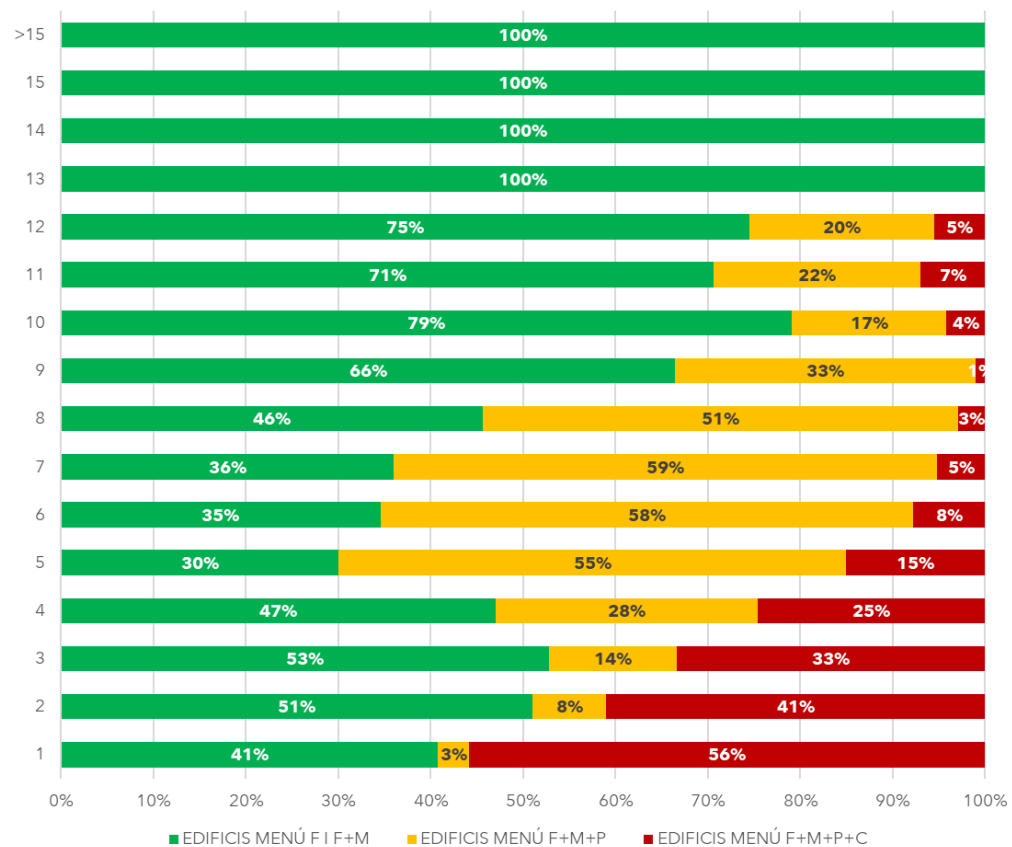


BUITS



SOLERES / FORJATS LOCALS

**% D'EDIFICIS AMB TIPUS DE MENÚ D'INTERVENCIÓ ESCENARI 1
PER NÚMERO DE PLANTES DE L'EDIFICI**



- ☒ PLURIFAMILIARS < 1981
- ☒ E1: ESTALVI ENERGIA 30%
- ELEMENTS DE L'EDIFICI QUE CALDRIA AÏLLAR
- FAÇANES (I MITGERES SI N'HI HA)
 - F + PATIS
 - F + COBERTA
 - F + P + C
 - F + (P) + C + BUIXS
- ☐ E2: ESTALVI ENERGIA 45%
- ☐ PROGRAMA SUBVENCIONS CMH
- ☒ PROGRAMA SUBVENCIONS CMH
- BARRIS
 - EDIFICIS

ITE	
ALL SELECTED	
NO CONSTA	20k
SENSE DEFICIÈNCIES/LLEUS	4.7k
IMPORTANTES	4.0k
GREUS	2.1k
MOLT GREUS	91

E1: inversió total/edifici (amb iva)	
ALL SELECTED	
<50.000	7.3k
50.000-80.000	7.1k
80.000-135.000	6.7k
135.000-225.000	6.4k
>=225.000	3.7k

E1: cost/habitatge amb subvenció	
ALL SELECTED	
<4.500€	9.9k

☒ PLURIFAMILIARS < 1981

☐ E1: ESTALVI ENERGIA 30%

☒ E2: ESTALVI ENERGIA 45%

ELEMENTS DE L'EDIFICI QUE CALDRIA AÏLLAR

- F + C + BUITS
- F + P + C + B
- F + P + C + B + FORJAT LOCAL
- F + P + C + B + SOLERA
- NO ASOLEIX ESTALVI SUFICIENT

☐ PROGRAMA SUBVENCIONS CMH

☒ PROGRAMA SUBVENCIONS CMH

● BARRIS

● EDIFICIS

ITE	
ALL SELECTED	
NO CONSTA	20k
SENSE DEFICIÈNCIES/LLEUS	4.7k
IMPORTANTS	4.0k
GREUS	2.1k
MOLT GREUS	91

E1: inversió total/edifici (amb iva)	
ALL SELECTED	
<50.000	7.3k
50.000-80.000	7.1k
80.000-135.000	6.7k
135.000-225.000	6.4k
>=225.000	3.7k

E1: cost/habitatge amb subvenció	
ALL SELECTED	
<4.500€	9.9k

Plans locals (o comarcals) de rehabilitació

- Tenir en compte les capacitats municipals en sentit ampli
- Procés de transformació de l'administració per convertir el foment de la rehabilitació en una política pública local
- Incorporar sectors veïnals i professionals en el procés
- Identificar responsables, processos de gestió i mecanismes de governança

- Identificar àmbits
- Tenir en compte la situació de les llars més vulnerables
- Incloure l'actuació en els edificis públics en la planificació, per donar compliment al conjunt de directives existents
- Dissenyar estratègies operatives adaptades a les capacitats locals i a les necessitats socials, l'estructura de la propietat i les capacitats privades de gestió de la rehabilitació
- Definir un pla d'etapes realista i progressiu

