

Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Regeneració Urbana IMPSOL/AMB

11 / 05 / 2026



Diputació
Barcelona

Àrea d'Urbanisme, Habitatge
i Regeneració Urbana



AGENDA
2030

CREANT COMUNITATS



CANVIANT MENTALITATS

01

**l'AMB com a agent
dinamitzador de
l'habitatge
al territori
metropolità**

02

Reptes actuals

03

**Com responem des
de l'IMPSOL com a
administració
pública?**

04

**Estratègies
aplicades**

05

**Propers
passos**

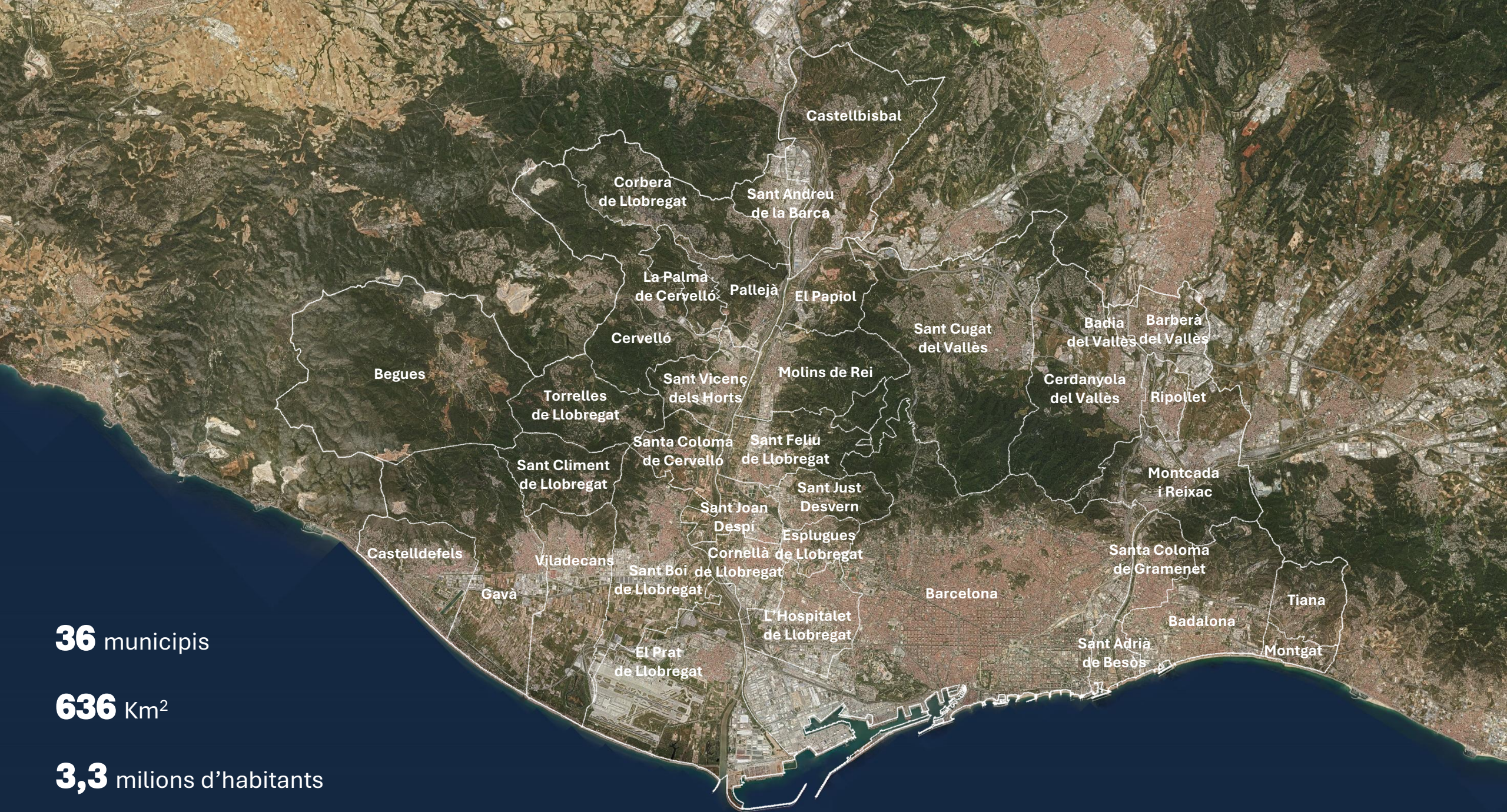
06

Conclusions

01

**L'AMB COM A AGENT
DINAMITZADOR DE**

**L'HABITATGE
AL TERRITORI METROPOLITÀ**



36 municipis

636 Km²

3,3 milions d'habitants

2023-2027

POLÍTIQUES METROPOLITANES D'HABITATGE

1

Anàlisi i suport a polítiques



O-HB

2

Rehabilitació i renovació urbana



3

Empresa mixta Habitatge de lloguer



4

Empresa publica Gestió de sòl Diverses tinences



5

Concessions i cooperatives



PDU ESCENARIS POTENCIALS AMB

212.315 (117.095) HABITATGES | 109.675 (62.060) HPP | +

Escenari de mín. 159.460 HABITATGES

Escenari de màx. 251.900 HABITATGES

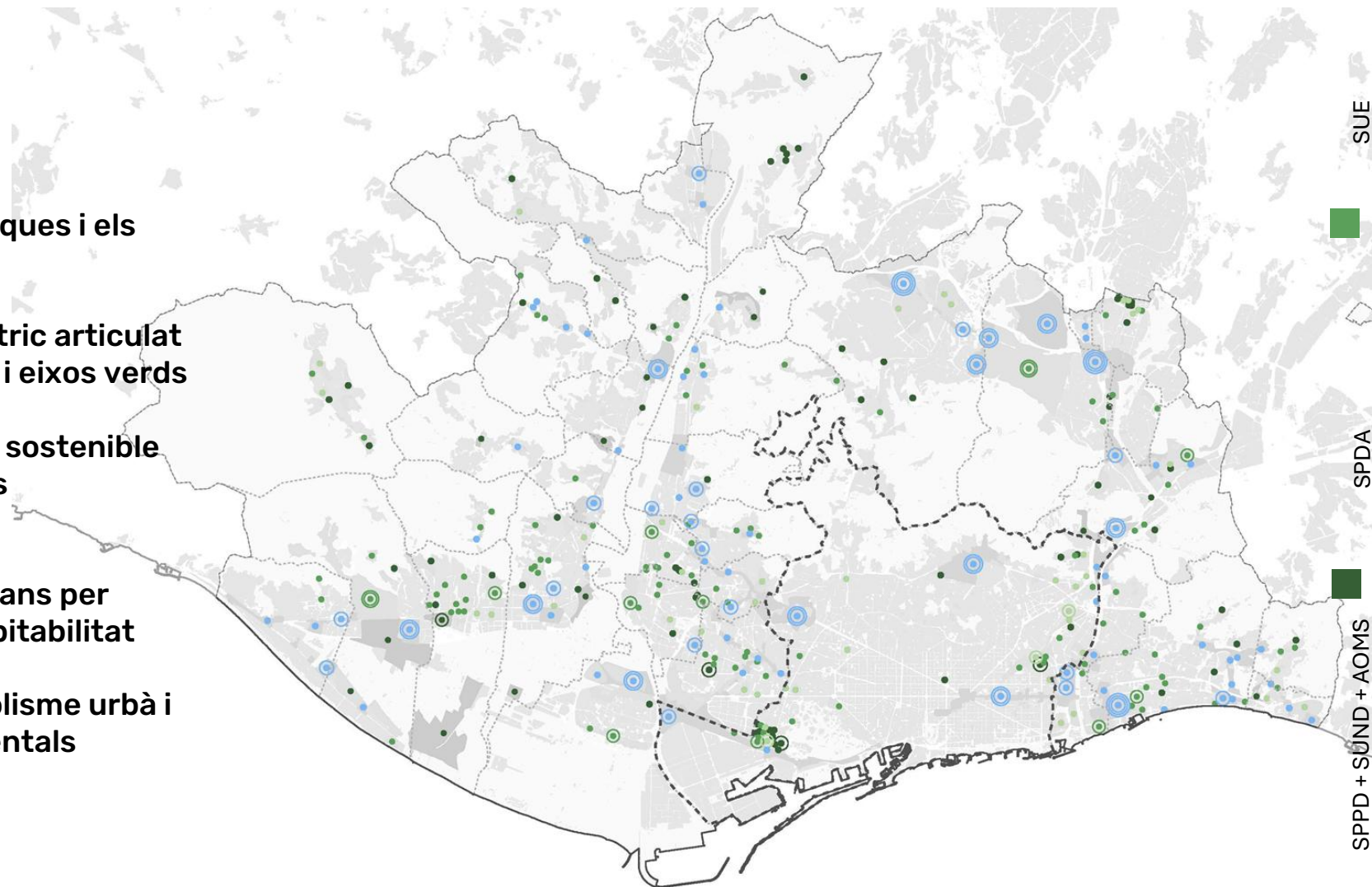
Preservar les funcions ecològiques i els serveis ecosistèmics

Consolidar un sistema policèntric articulat per avingudes metropolitanes i eixos verds

Fomentar una mobilitat activa sostenible repensant les infraestructures metropolitanes

Ordenar els assentaments urbans per garantir equilibri, cohesió i habitabilitat

Millorar l'eficiència del metabolisme urbà i minimitzar els impactes ambientals



Nivel 1
11.870
PRALES
7.425 VPP

Nivel 2 y 3
58.455
PRALES
26.985 VPP

Nivel 4
141.990 PRALES
75.265 VPP

REHABILITACIÓ D'HABITATGES, EDIFICIS I BARRIS. CMH

Consorci Metropolità de l'Habitatge

Ens públic associatiu constituït per l'Àrea Metropolitana de Barcelona (50 %) i la Generalitat de Catalunya (50 %), dedicat principalment a la rehabilitació



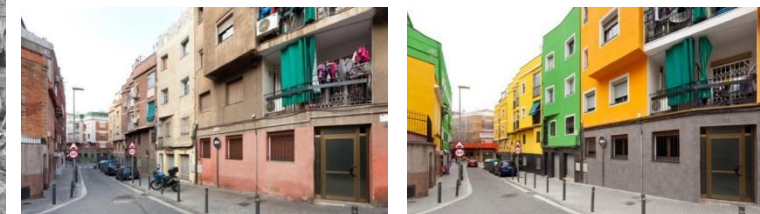
Programa de barris



Programa d'edificis



Programa d'habitatges



2020-2030 Pla metropolità de rehabilitació d'habitatges

- Incrementar els índexs de rehabilitació, incloent-hi millores energètiques i d'accessibilitat
- Dinamitzar l'economia i augmentar els nivells d'ocupació en moments de crisi social i econòmica
- Contribuir a reduir les dinàmiques de segregació urbana del territori metropolità



13.650

habitatges amb subvenció (2022-2026)



35.000

Persones

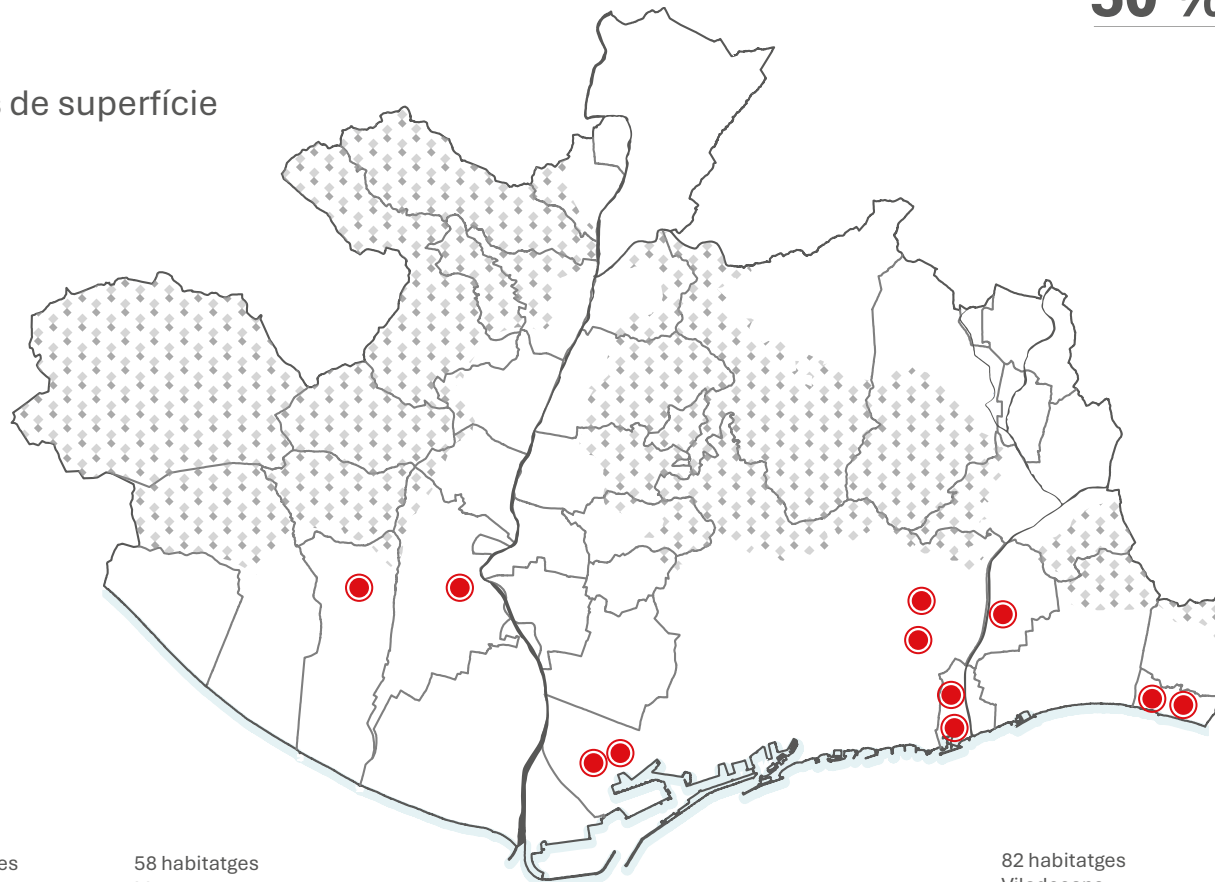
172M€

CONSTRUCCIÓ D'HABITATGES. HMB

Habitatge Metròpolis Barcelona

Operador publicoprivat constituït amb l'objectiu de construir habitatges de lloguer assequible.

- Concessió de drets de superfície



Parcel·les

Nicrent Residencial SL
(Neinor 50 % i Cevasa 50 %)

50 %

AMB
25 %



25 %

Ajuntament de
Barcelona



4.500

habitatges programats
en 4 fases. En 6 anys.

56 habitatges
Sant Adrià de Besòs



72 habitatges
Montgat



58 habitatges
Montgat



82 habitatges
Viladecans



110 habitatges
Sant Boi de Llobregat



56 habitatges
Sant Adrià de Besòs

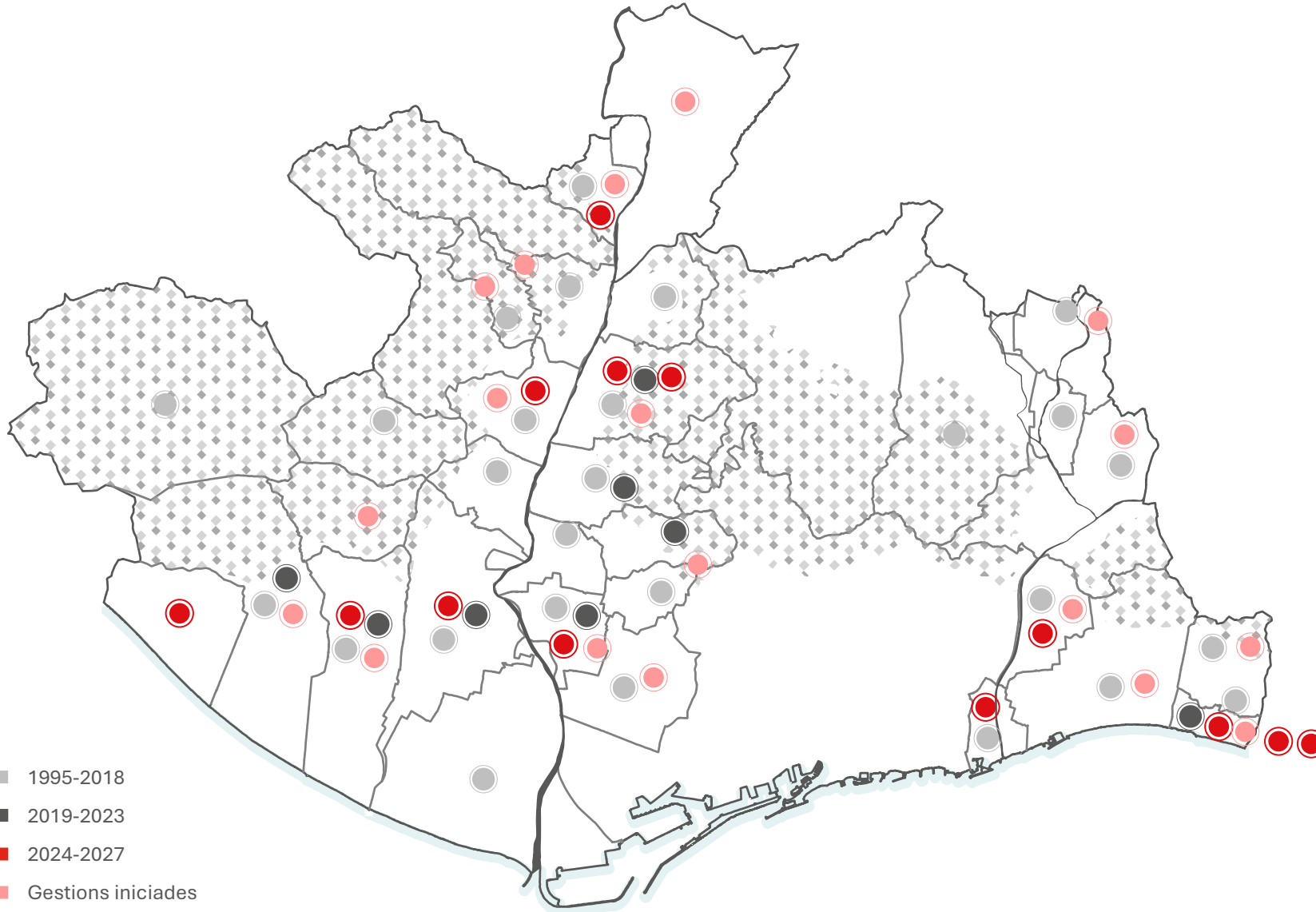


168 habitatges
Sta. Coloma de Gramenet



CONSTRUCCIÓ D'HABITATGES. IMPSOL

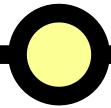
Institut Metropolità de Promoció de Sòl i Gestió Patrimonial



33 municipis
140 promocions
+ 7.000 habitatges

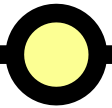
1995 - 2018		
27 municipis	98 promocions	4.827 habitatges
2019 - 2023		
7 municipis	9 promocions	561 habitatges
2024-2025		
7 municipis	8 promocions	407 habitatges
En fase d'execució		
7 municipis	8 promocions	487 habitatges
En projecte		
7 municipis	14 promocions	556 habitatges
En concurs		
2 municipis	4 promocions	258 habitatges
En gestió		+ 3.000 habitatges
En planejament		485

FLUX PROMOCIÓ



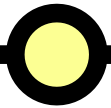
Decisió + compromís

Viabilitat actuació
conveni



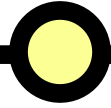
Definició actuacions

Planejament
Projecte urbanització
Projecte edificació



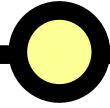
Concurs ideas

Anònim
Universalitat
Qualitat



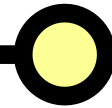
Execució actuació

Urbanització
Edificació



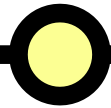
Comercialització

Comunicació
Filtratge
Sorteig



Lliurament

Venda
Lloguer
Cessió superfície

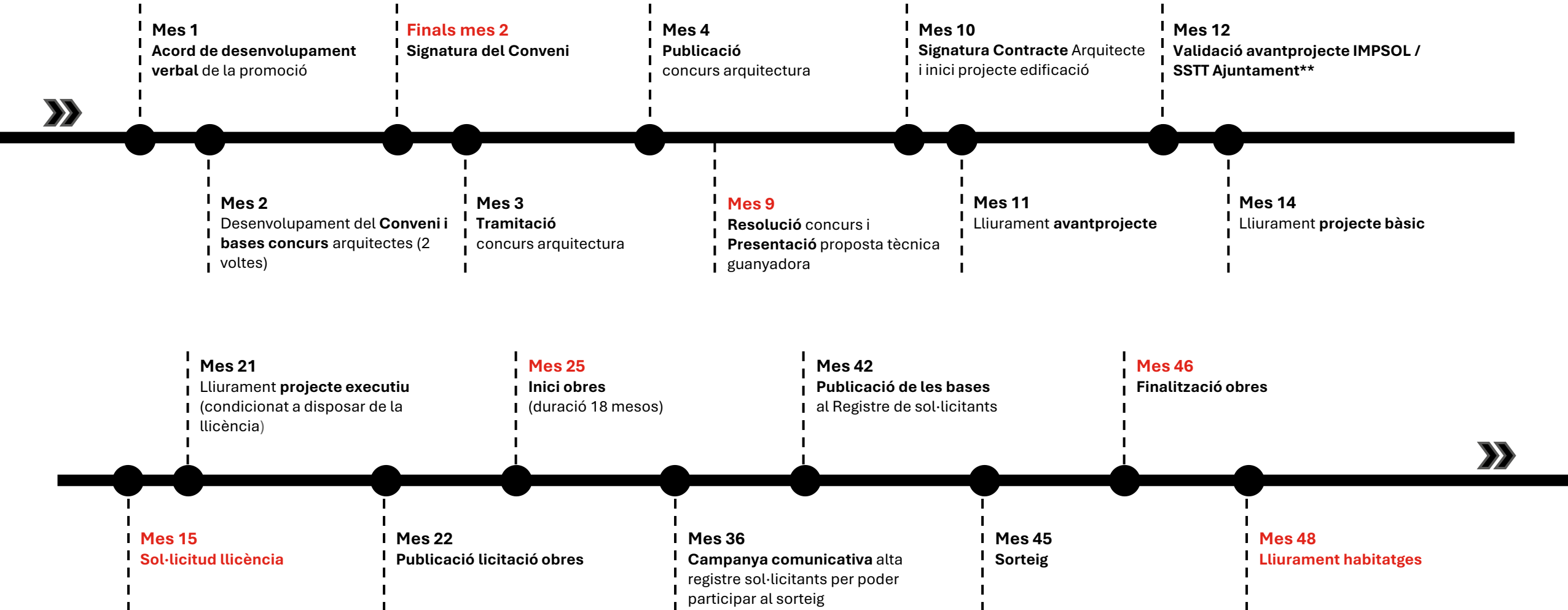


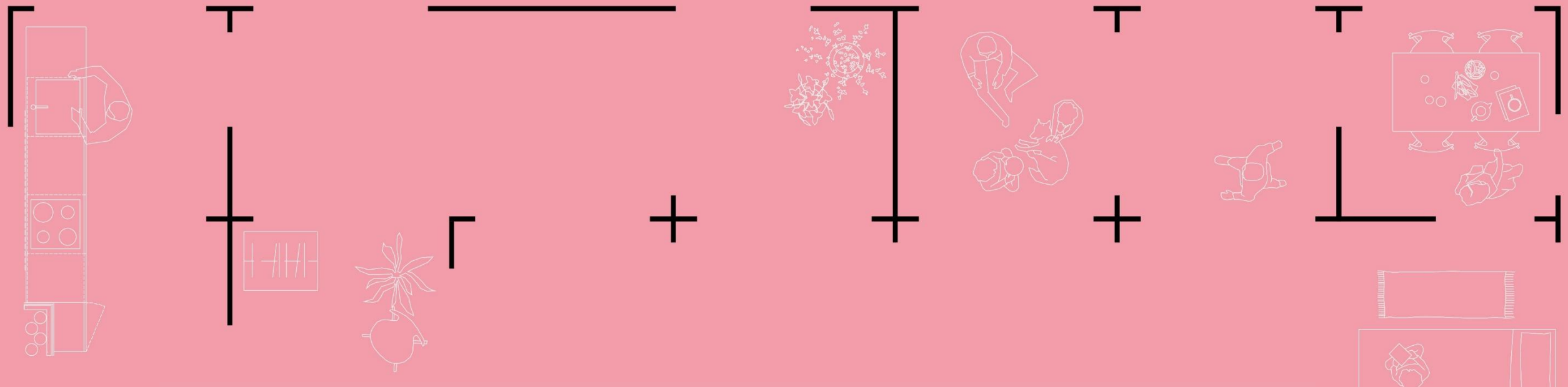
Manteniment i divulgació

Manuale
Postvenda
Visites

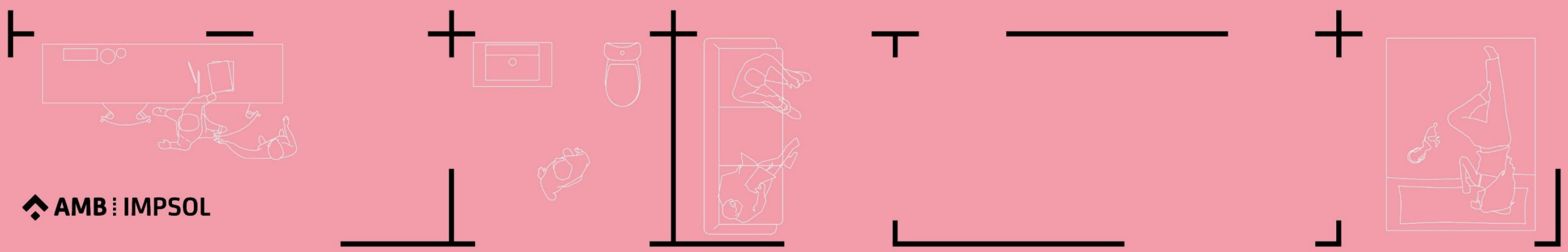
**L'OBJECTIU DE L'AMB ÉS
IMPULSAR 6.000
HABITATGES FINS EL
2030**

Planificació d'una promoció





REPTES ACTUALS



S

SOCIAL



Envel·liment poblacional



Diversitat en les formes d'habitar



Estigmatització de l'habitatge públic

A

AMBIENTAL



Externalitats del canvi climàtic



Dependència dels combustibles fòssils



Hàbits adquirits

E

ECONOMIC



Desajust entre l'oferta i la demanda



Increment dels costos de construcció



Crisi d'assequibilitat: les dues cares

S

SOCIAL



Envel·liment poblacional



Diversitat en les formes d'habitar



Estigmatització de l'habitatge públic

A

AMBIENTAL



Externalitats del canvi climàtic



Dependència dels combustibles fòssils



Hàbits adquirits

E

ECONOMIC



Desajust entre l'oferta i la demanda

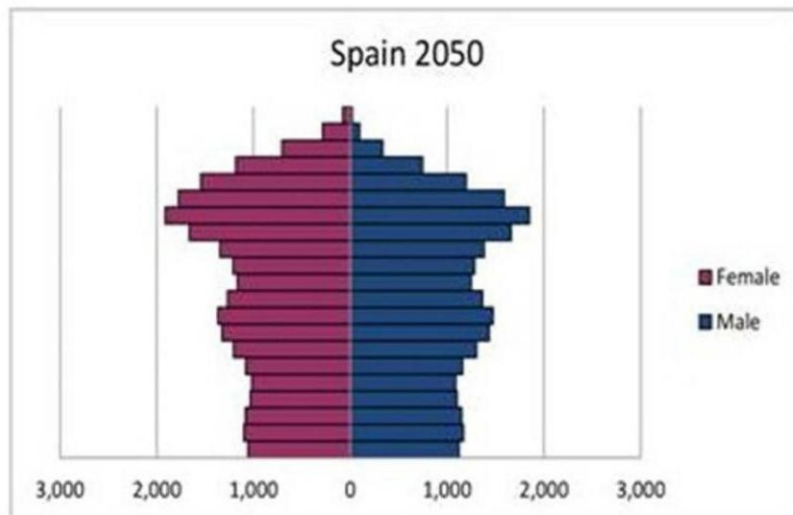
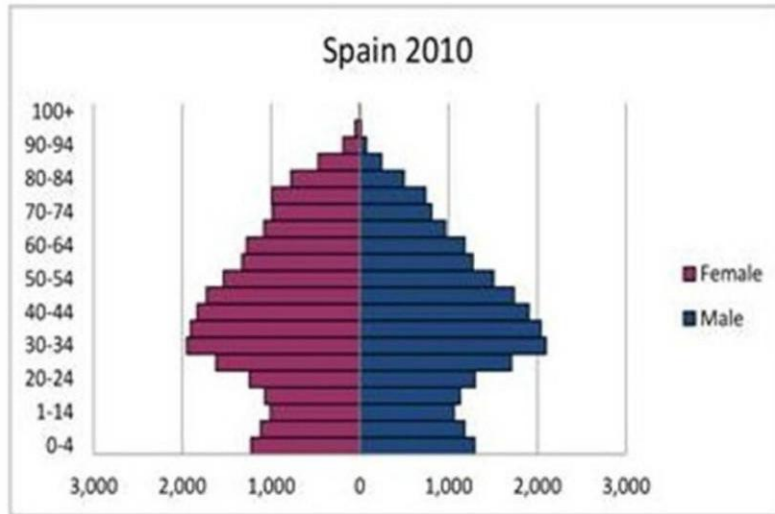


Increment dels costos de construcció



Crisi d'assequibilitat: les dues cares

S ENVELLIMENT POBLACIONAL



“Nunca pensé que lo peor de hacerse mayor fuera la soledad”

CONCEPCIÓ, 92 AÑOS

Envía **amistad** por SMS al **28014** y harás un donativo de **1,20€**

Ayúdanos a llevar compañía y calor humano a las personas mayores.

Dona ahora.

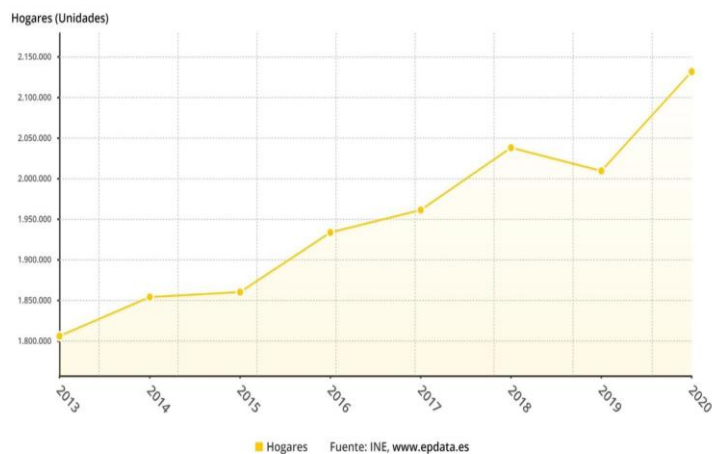
Amics de la Gent Gran es una organización de voluntariado que trabaja para mejorar la calidad de vida de las personas mayores. Su misión es luchar contra la soledad y la marginación social de los ancianos y ancianas mediante la acción voluntaria y la sensibilización de la sociedad.



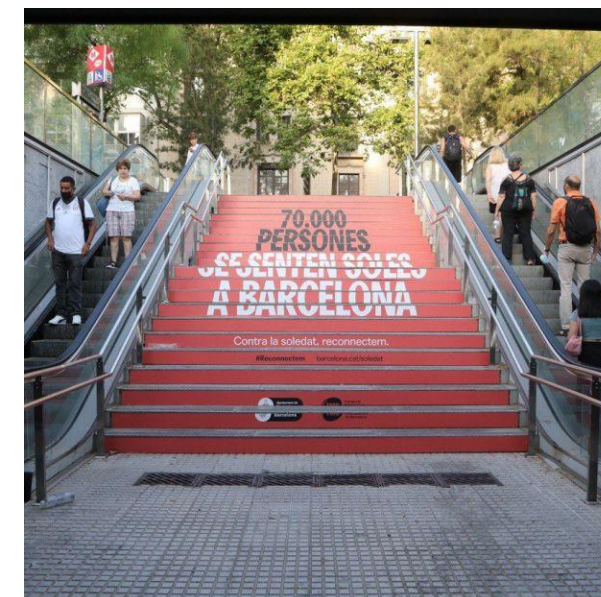
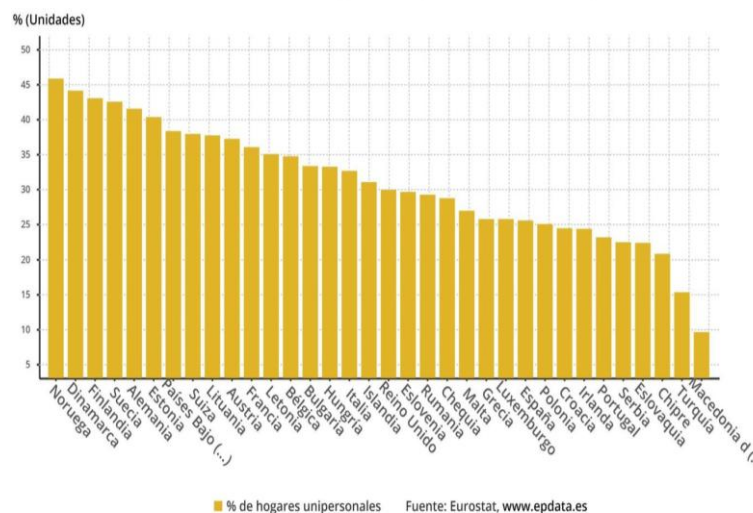
S

DIVERSITAT EN LES FORMES D'HABITAR

Personas de más de 65 años que viven solas en España



Porcentaje de hogares unipersonales en Europa



DINKY



UNIPERSONALS



MONPARENTALS



DEPENDÈNCIES



PISOS COMPARTITS



TELETREBALL



ESTIGMATITZACIÓ DE L'HABITATGE PÚBLIC

verificat
 Tornem als fets

Català | Newsletter | Donació

Fact-checking | Formació | Nosaltres

Cap document apunta que els pisos que està construint l'Ajuntament de Tiana siguin per a estrangers

El conveni entre l'Ajuntament de Tiana i l'AMB r



Selecció: US ENGLISH | 1 AÑO, 0,90 € | INICIAR SESIÓN

EL PAÍS 50

Te regalamos la edición impresa en la App

Cataluña

ELECCIONES CATALUÑA · GENERALITAT · BARCELONA · TARRAGONA · GIRONA · LLEIDA · QUADERN · EL TIEMPO · ÚLTIMAS NOTICIAS

VIVIENDA >

Un bulo sobre “jóvenes tutelados” moviliza a vecinos de Tiana contra pisos públicos

La localidad del Maresme (Barcelona), con una de las rentas más altas de Cataluña, planea construir hasta medio centenar de viviendas de alquiler social



SE2

INICIO | DEPORTES | HUMOR | OCIO Y CULTURA | OPINIÓN | PROGRAMAS | **PODCASTS**

Sociedad

Tiana desarticula els rumors racistes sobre l'habitatge protegit

Les línies de consulta municipals aconsegueixen resoldre centenars de dubtes dels veïns arran dels comentaris xenofòbics que corrien a les xarxes



EL LABORATORI

S

SOCIAL



Envel·liment poblacional



Diversitat en les formes d'habitar



Estigmatització de l'habitatge públic

A

AMBIENTAL



Externalitats del canvi climàtic



Dependència dels combustibles fòssils



Hàbits adquirits

E

ECONOMIC



Desajust entre l'oferta i la demanda

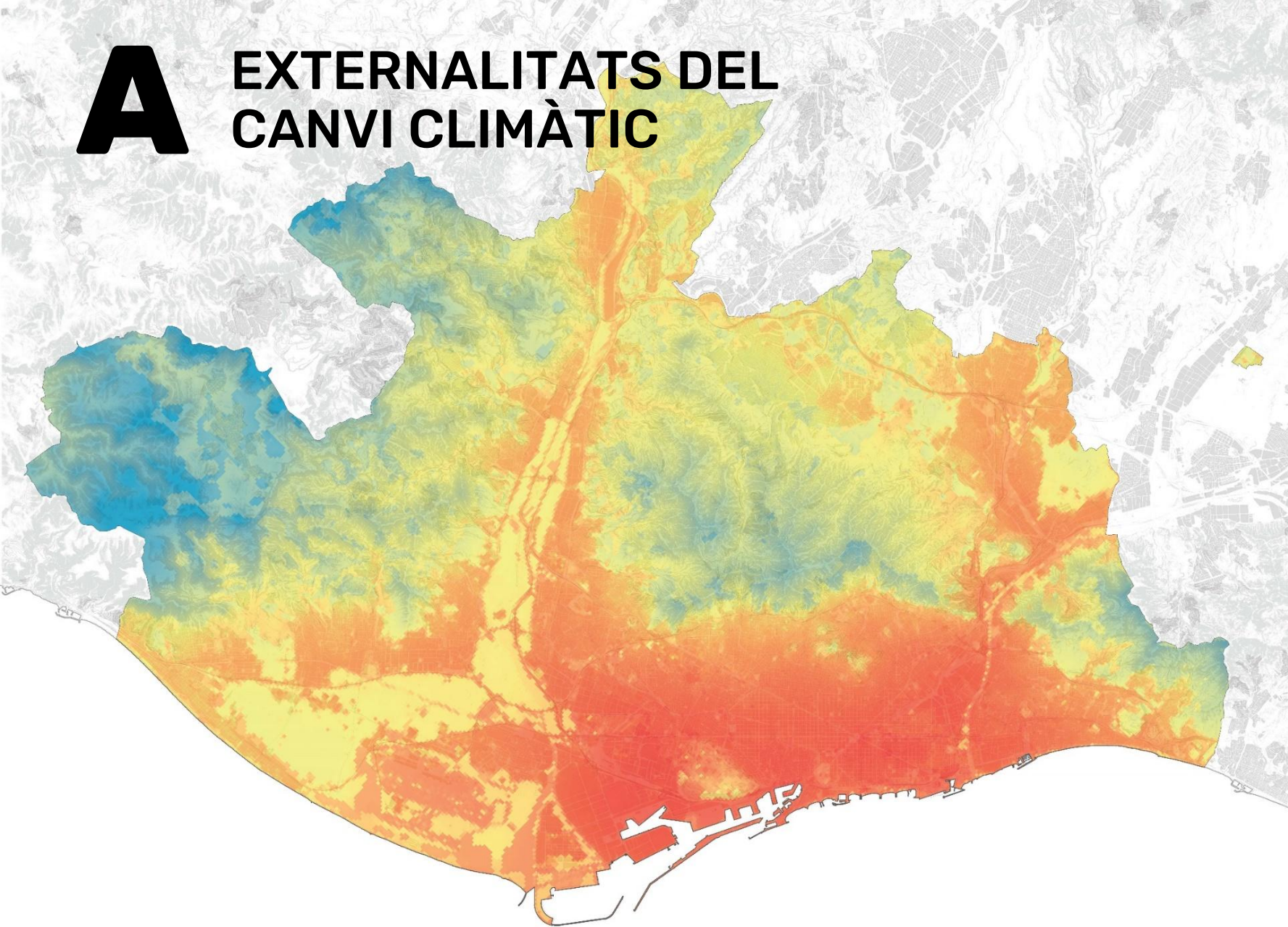


Increment dels costos de construcció



Crisi d'assequibilitat: les dues cares

A EXTERNALITATS DEL CANVI CLIMÀTIC



1,7 – 2,1°C ↑↑
Increment de la temperatura mitjana

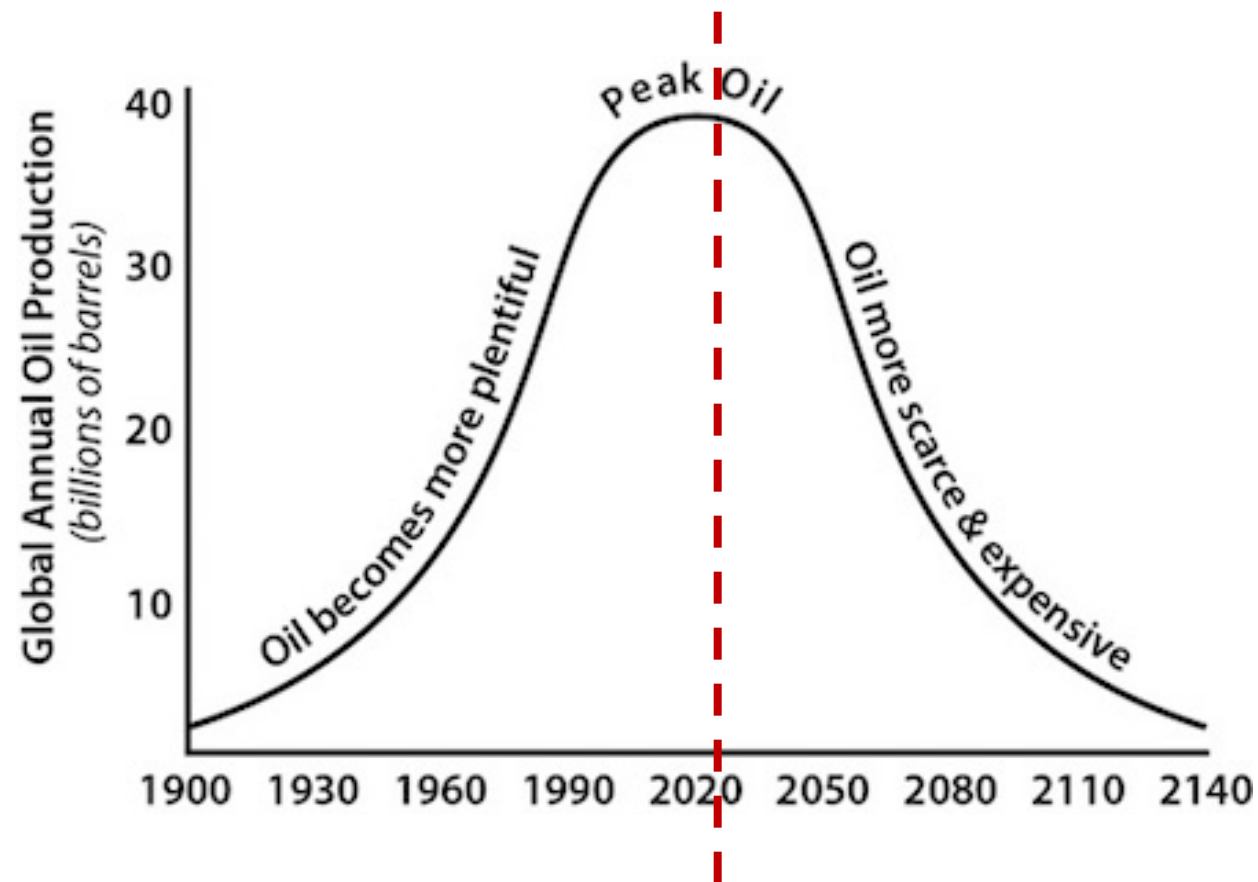
+22,6 nits tropicals/any

+ Extrem pluges i huracans

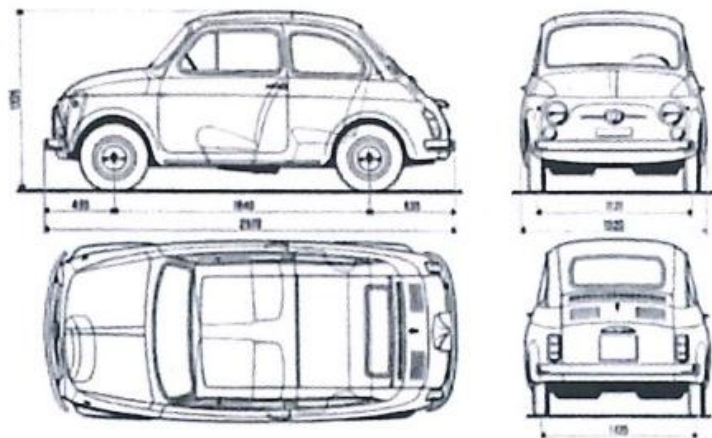
(Escenaris 2041-2070)

A

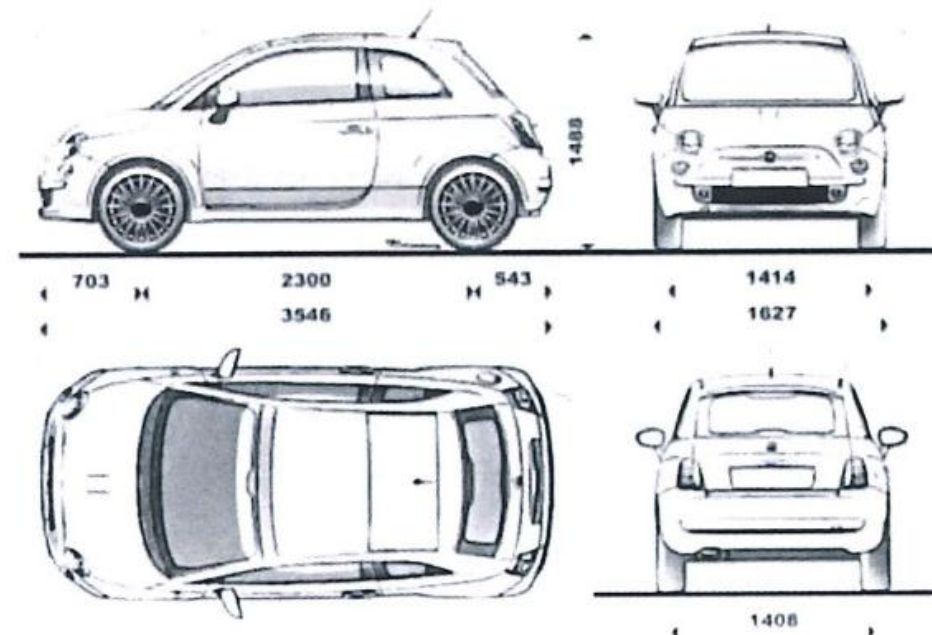
DEPENDÈNCIA COMBUSTIBLES FÒSSILS



A DEPENDÈNCIA COMBUSTIBLES FÒSSILS

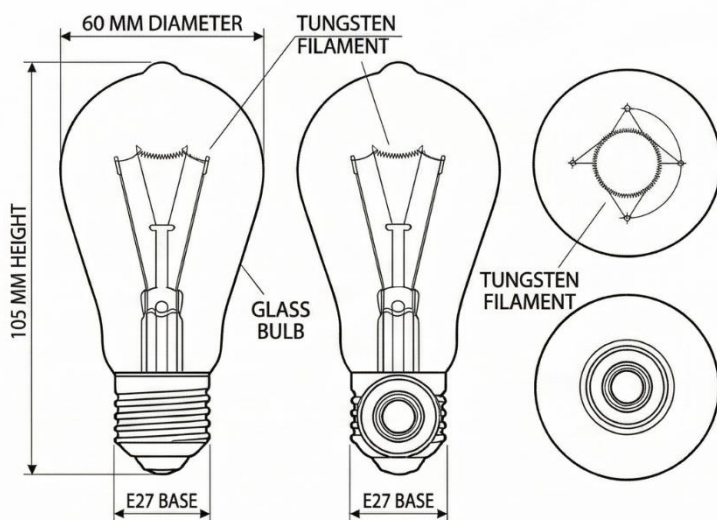


1957: FIAT 500 R
 LENGTH: 2970MM
 DISPLACEMENT 500 CC
 POWER 13.5 HP (9.9 KW)
 TOP SPEED 85 TO 105 KM/H
 EMPTY WEIGHT: 470 KG
 FUEL CONSUMPTION COMB. 4.5L/100KM



2007: FIAT 500 0.9 8V TWINAIR START&STOP
 LENGTH: 3550MM
 DISPLACEMENT 875 CC
 POWER 85 HP (63 KW)
 TOP SPEED 173 KM/H
 EMPTY WEIGHT: 1005 KG
 FUEL CONSUMPTION COMB. 4.5L/100KM

A HÀBITS ADQUIRITS



90s BOMBETA INCANDESCENT

POTÈNCIA: 60 w

EFICÀCIA LUMÍNICA: 15-18 lm/w

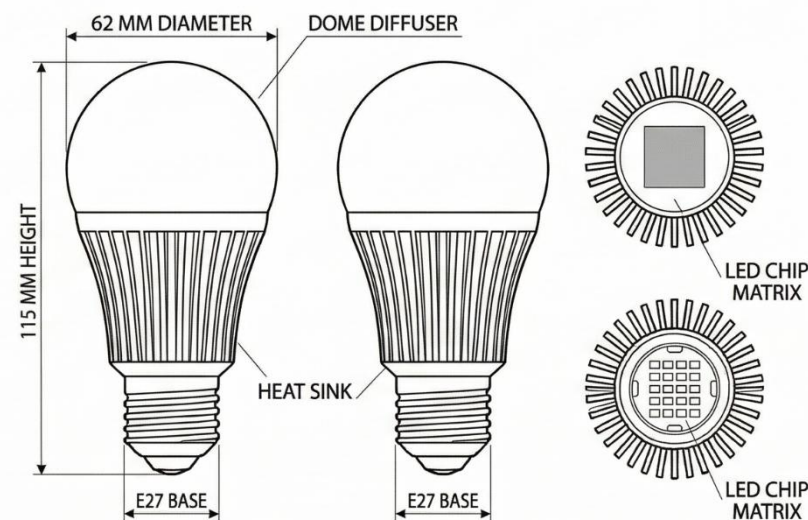
PREU ELECTRICITAT: ~0,10 €/kWh

PUNTS DE LLUM PER LLAR: 20

CONSUM D' IL·LUMINACIÓ TOTAL (Europa): 86TWh

VIDA ÚTIL: ~1,000 H

COST TOTAL DE FUNCIONAMENT (~ 1,000 h): 6.00 €



2020s BOMBETA LED

POTÈNCIA: 9 w (~60 w)

EFICÀCIA LUMÍNICA: 80-100 lm/w

PREU ELECTRICITAT: ~0,20 €/kWh

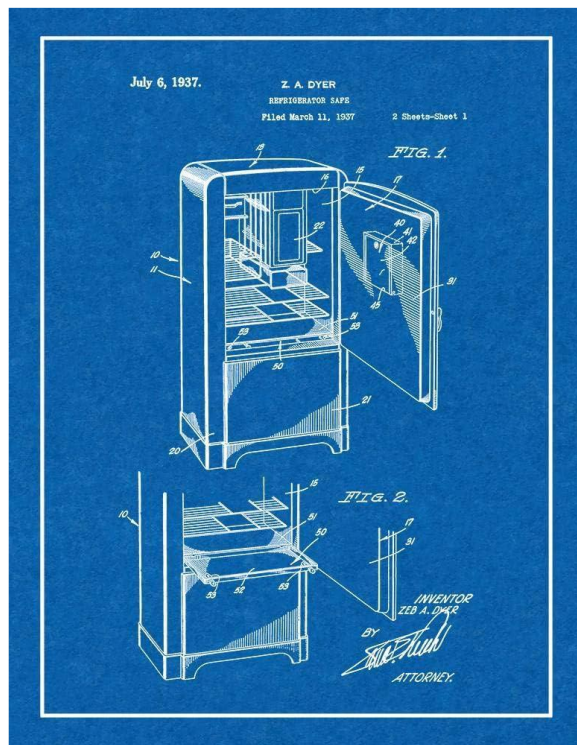
PUNTS DE LLUM PER LLAR: 32 (+62%)

CONSUM D' IL·LUMINACIÓ TOTAL (Europa): 90-100TWh

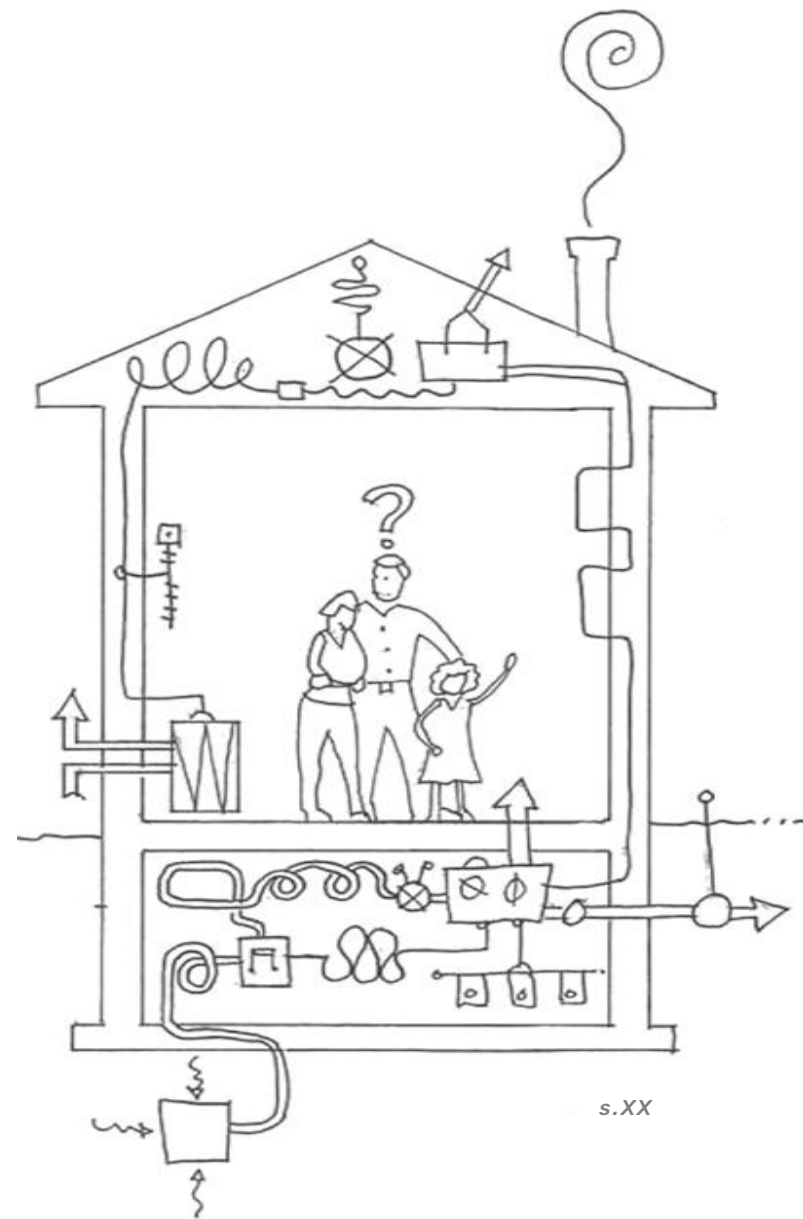
VIDA ÚTIL: ~25,000 H

COST TOTAL DE FUNCIONAMENT (~ 1,000 h): 1.80 €

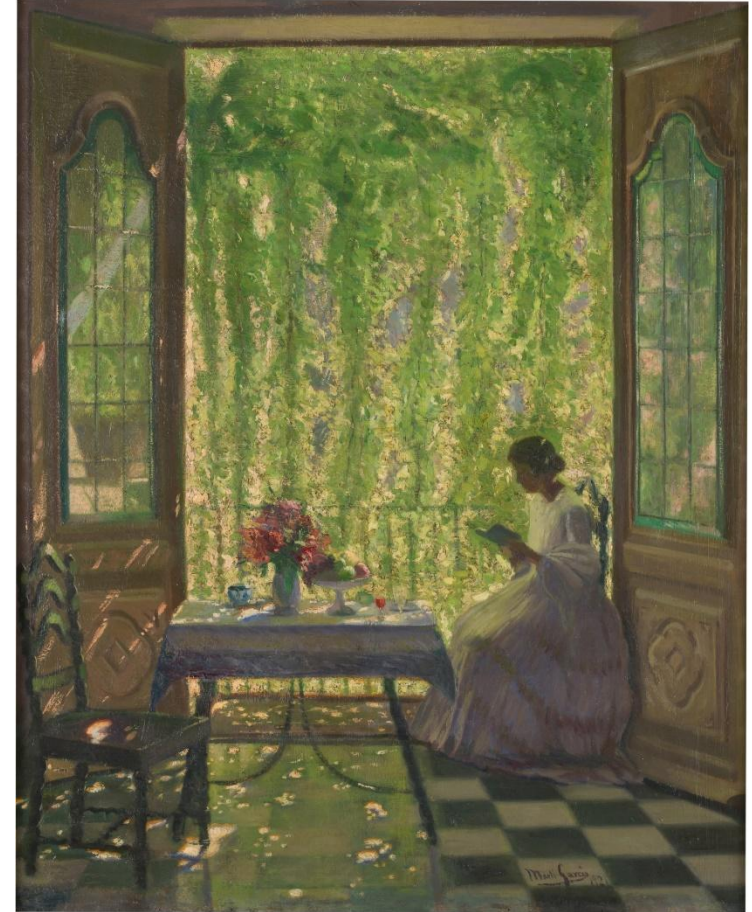
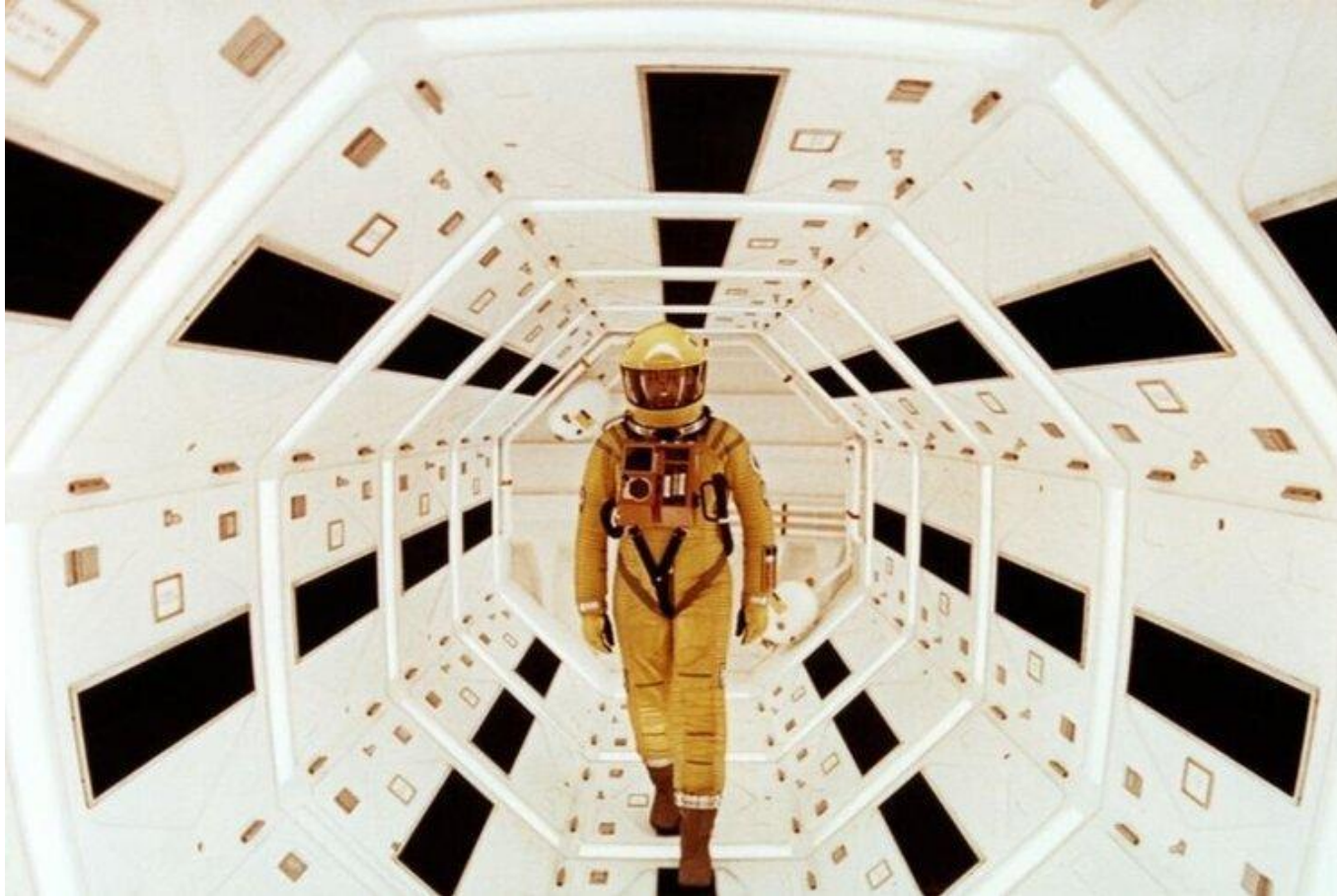
A HÀBITS ADQUIRITS



Jacob Perkins (1834)



A 2 MANERES



El balcón

José Martí Garcés de Marcilla
Copyright ©Museo Nacional
del Prado

S

SOCIAL



Inversió demogràfica



Diversitat en les formes d'habitar



Estigmatització de l'habitatge públic

A

AMBIENTAL



Externalitats del canvi climàtic



Dependència dels combustibles fòssils



Hàbits adquirits

E

ECONOMIC



Desajust entre l'oferta i la demanda



Increment dels costos de construcció

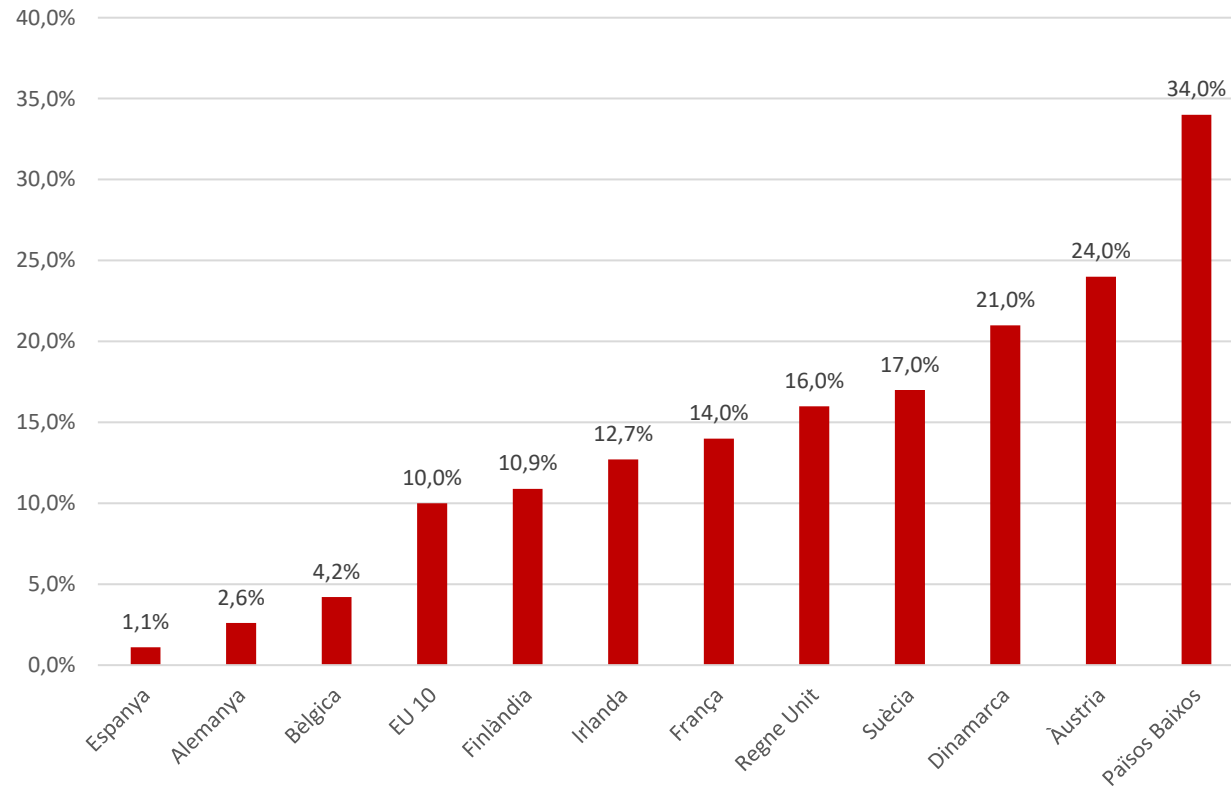


Crisi d'assequibilitat: les dues cares

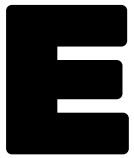


INSUFICIÈNCIA DEL PARC DE LLOGUER

Parc d'habitatge de lloguer social en relació al parc d'habitatges comparat a Europa, 2022

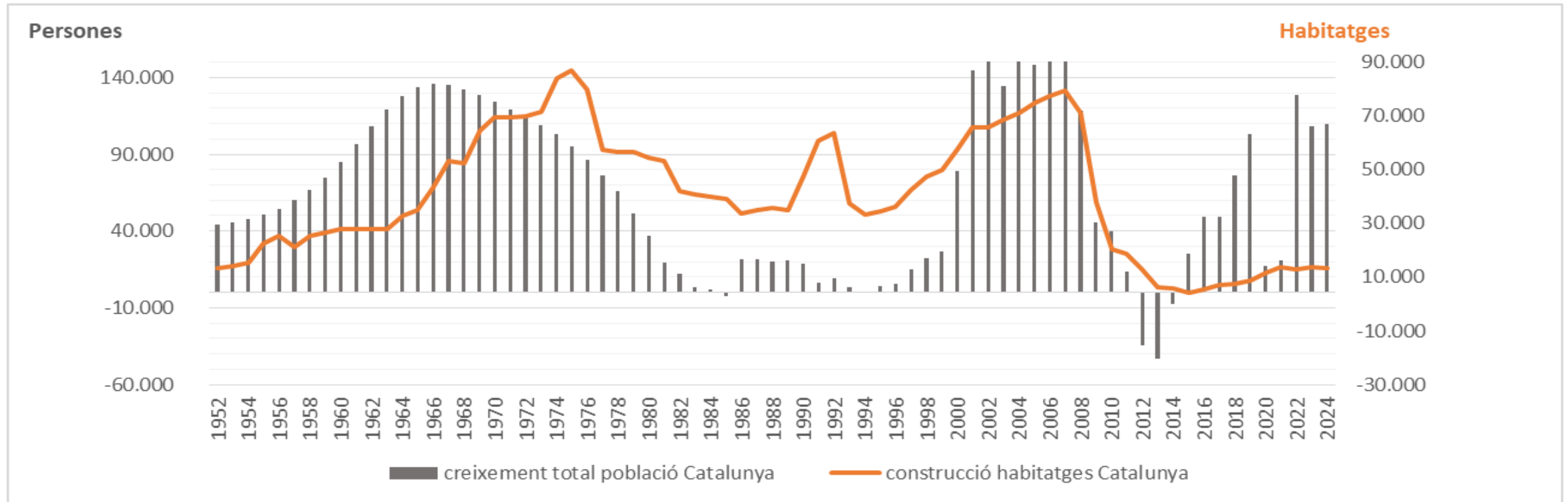


Font: OCDE 2022



DESAJUST ENTRE OFERTA I DEMANDA

Creixement poblacional vs. construcció d'habitatges - Catalunya 1952-2024

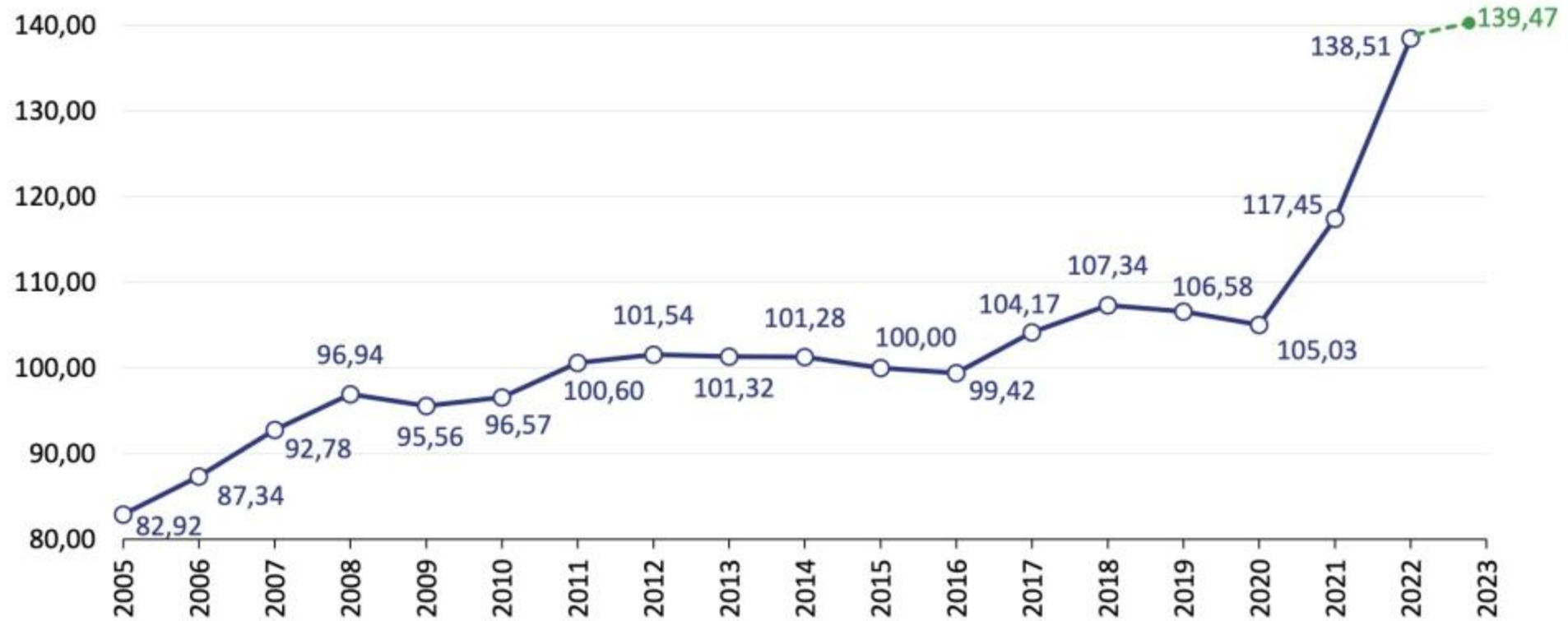


Font: Observatori de l'Habitatge, a partir de dades de població del Centre d'Estudis Demogràfics i de l'IDESCAT, 2024; i de la sèrie de visats d'obra dels col·legis professionals d'arquitectes i de la Secretaria d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya.



INCREMENT DELS COSTOS DE CONSTRUCCIÓ

EVOLUCIÓN DEL INDICE DE COSTES DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN (MITMA)

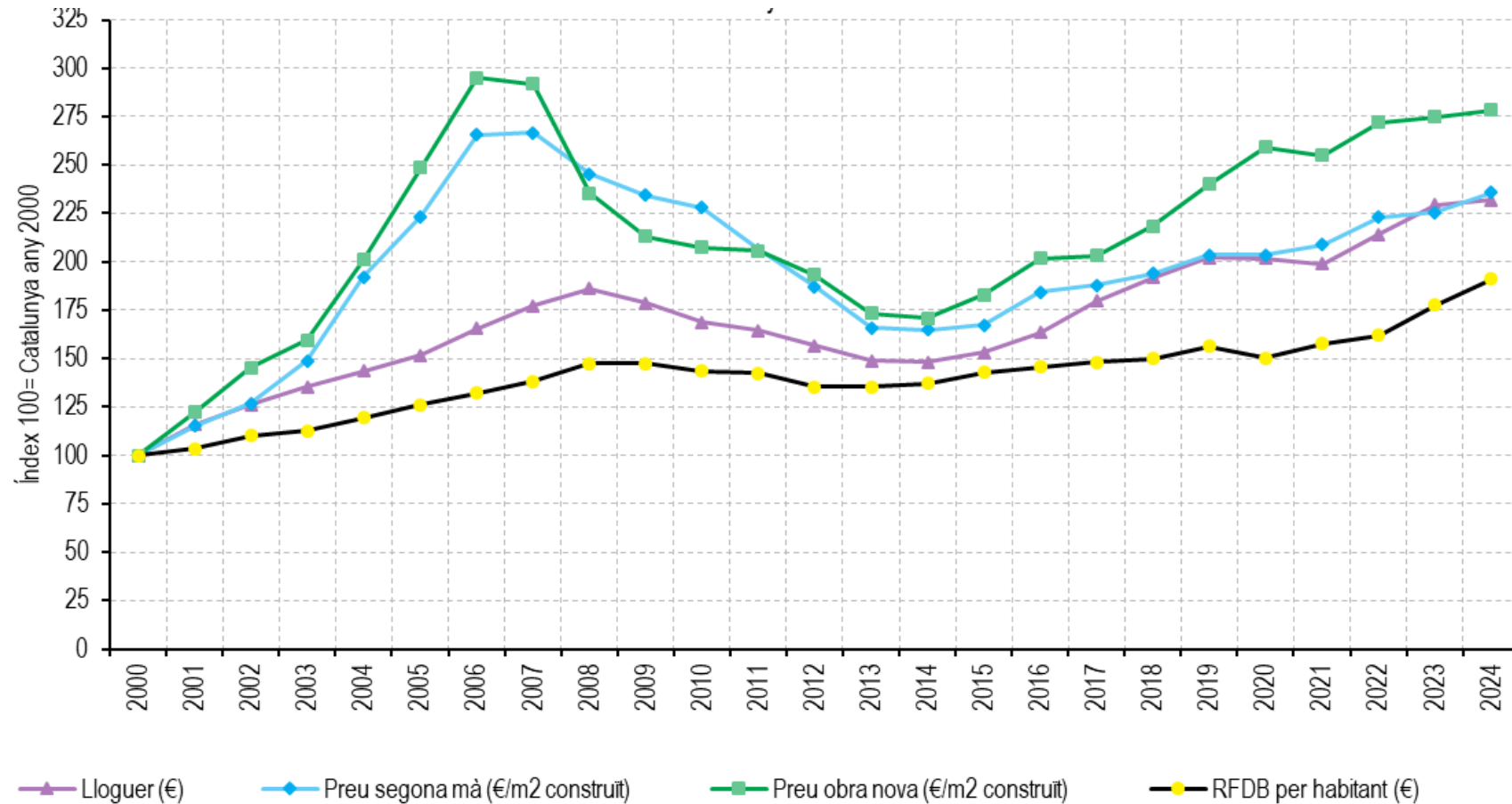


Elaboración a cargo del Servicio de Estudios de ANCI, a partir de 'Índice de costes del sector de la construcción. CNAE 2009. Base 2015. Índice de costes basado en el consumo de materiales para el conjunto del sector sin incluir el coste de la mano de obra'. que publica el MITMA.



CRISI D'ASSEQUIBILITAT Ciutadania

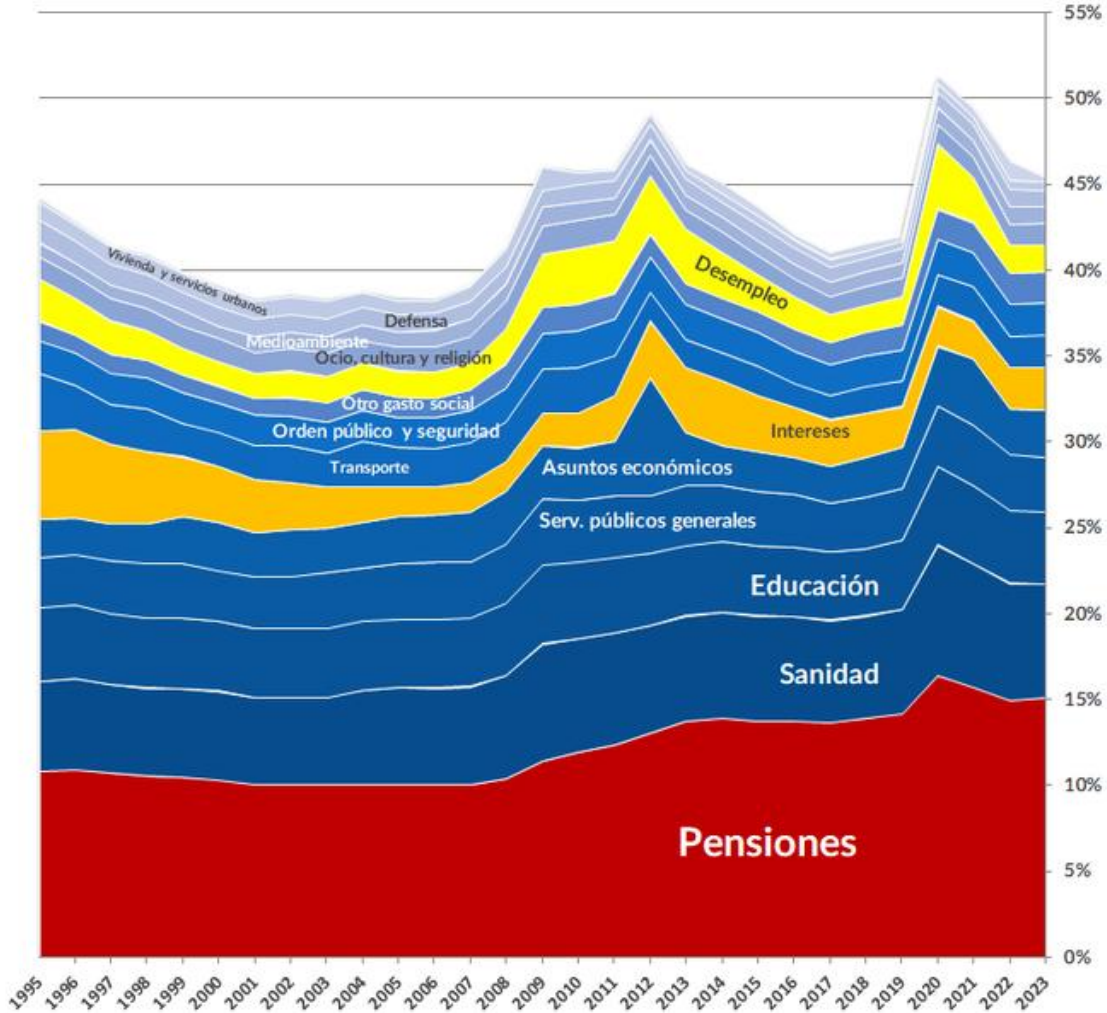
Evolució de la Renda familiar disponible bruta per habitant i dels preus mitjans de l'habitatge. Catalunya. 2000-2024





CRISI D'ASSEQUIBILITAT PROMOTOR

Evolución del gasto público en España. % sobre el PIB



Fuente: IGAE

@jongonzlz

OBJECTIU AMB:

- 6.000 HABITATGES FINS AL 2030
- 1.200 HABITATGES ANUALS
- 600 IMPSOL / 600 HMB

PRESSUPOST IMPSOL 2026: **44,4M €**

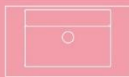
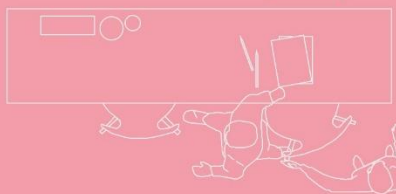
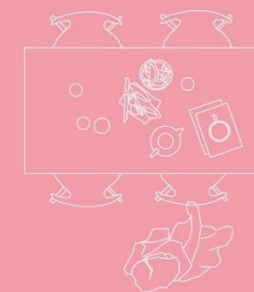
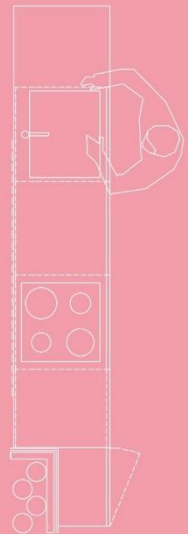
PRODUCCIÓ ACTUAL: **300 HABITATGES / ANY**

1 HABITATGE: **150.000 €**




OBJECTIU IMPSOL: **600 HABITATGES / ANY: 90M €**

**FINANÇAMENT? ENDEUTAMENT?
RECURSOS? COM ESCALEM?**

COM RESPONEM DES DE L'AMB?



ACCÉS AL SÒL I DESENVOLUPAMENT

ACCÉS AL SÒL	RÈGIM DE TINENÇA	ENDEUTAMENT	ESCALABILITAT	SOLUCIÓ
Compra a preu regulat	Venda / dret superfície	Curt termini		Promocions mixtes
	Edificis mixtes Lloguer / dret superfície / venda	Mig termini		
Cessions / Drets superfície / Concessions	Lloguer	Llarg termini		Venda drets Superfície / concessions



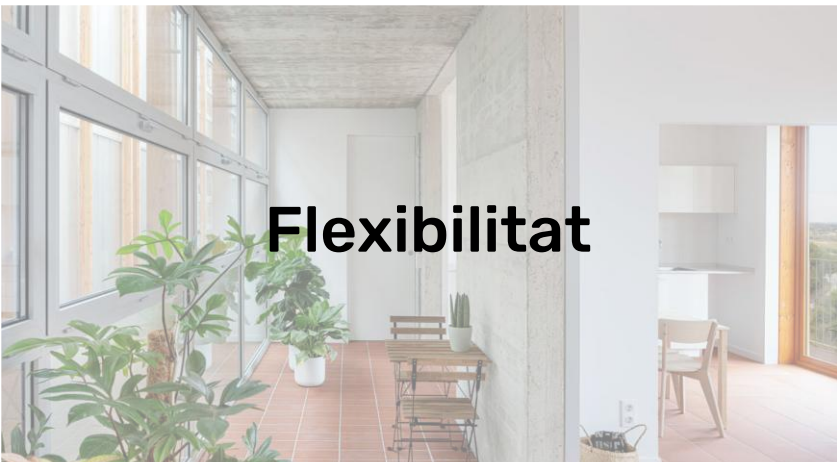
Infraestructura social



Qualitat arquitectònica



Eficiència energètica



Flexibilitat



Inclusivitat i neutralitat



Generació d'identitat i pertinença



Innovació i industrialització



Autosuficiència financera



Baix manteniment

CONCEPTE DE QUALITAT ARQUITECTÒNICA



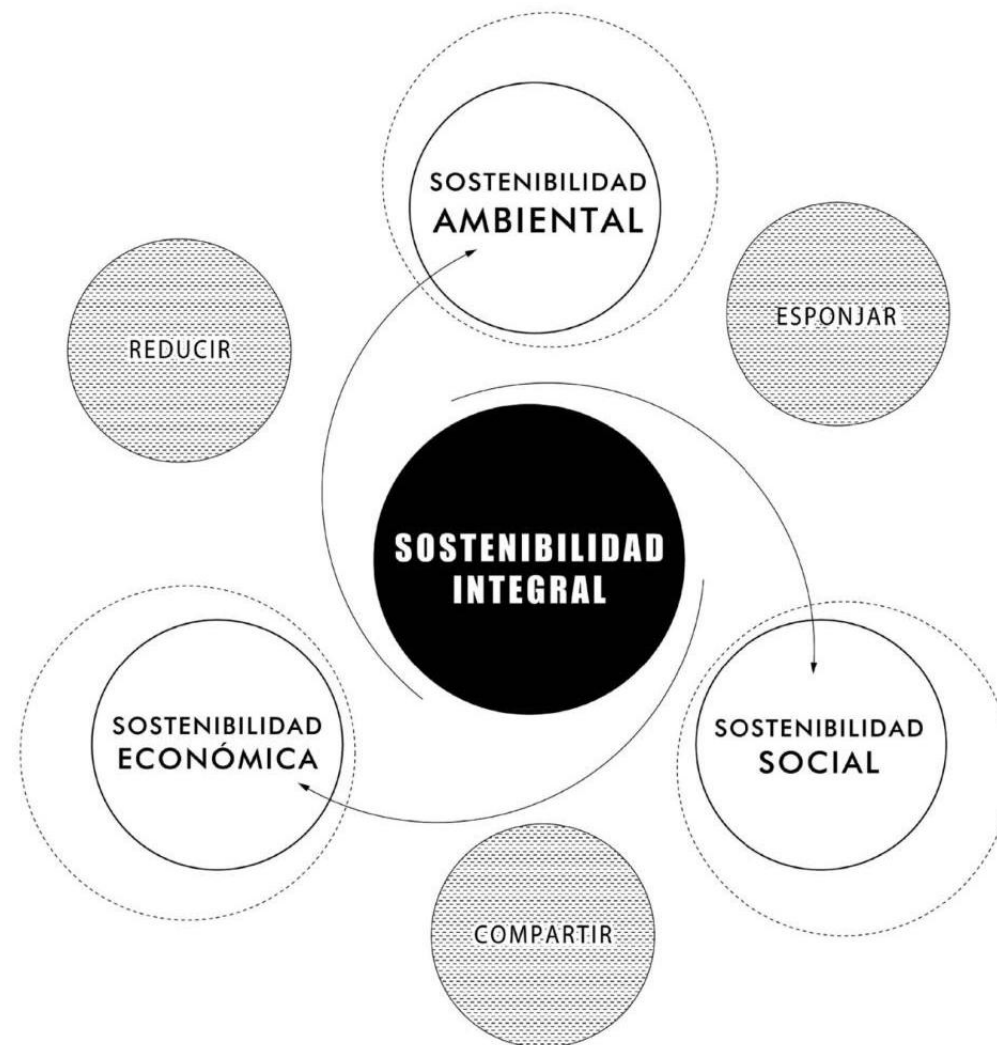
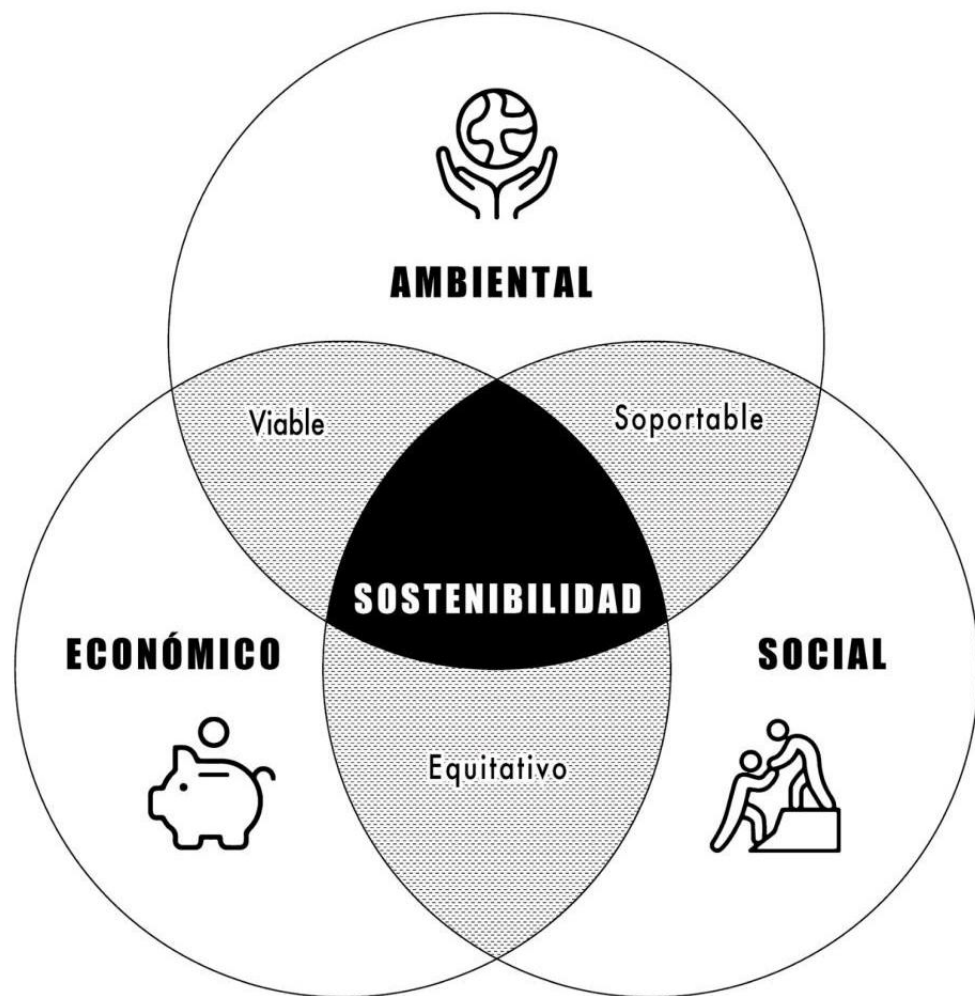
CONCEPTE DE QUALITAT ARQUITECTÒNICA



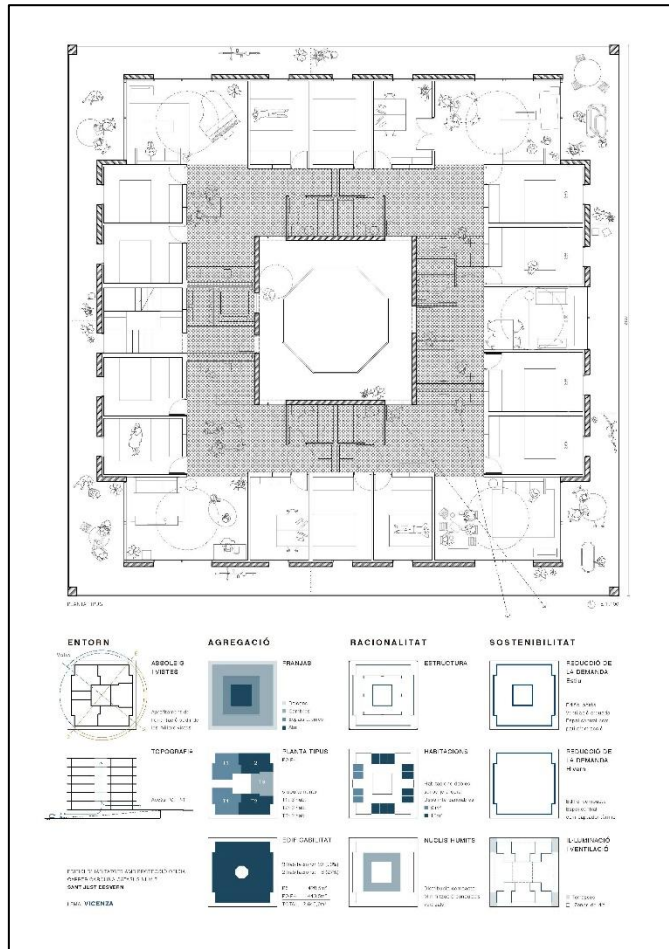
CONCEPTE DE QUALITAT ARQUITECTÒNICA



**PROMOVEM LES
INFRAESTRUCTURES
SOCIALS HABITABLES
QUE LA SOCIETAT
NECESSITA**



ESTRATÈGIA DEL CONCURS CAPTAR TALENT



**ANÒNIM, UNIVERSAL
SENSE SOLVÈNCIA**



**MÍNIMA DOC.
ADMINISTRATIVA**



**REMUNERAT
ADEQUADAMENT**



**PREU FIX.
ADJUDICACIÓ PER
QUALITAT**

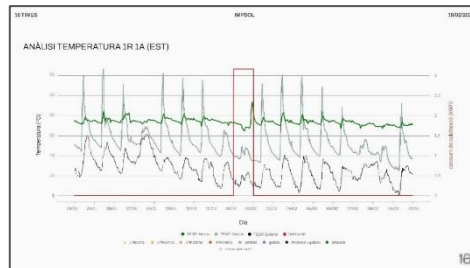


**JURAT EXTERN I
PLURAL**

Cronologia



2017 -
Canvi de Paradigma.
Innovació tipològica



2021
Monitoritzacions



2023
Descarbonitzar la construcció



2024 -
Innovació social. Espais compartits

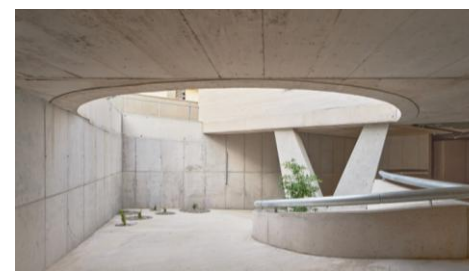
2017 -
Industrialització



2019
Reducció radical de la demanda
amb sistemes actius



2022
Disseny bioclimàtic, sense sistemes
actius

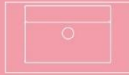
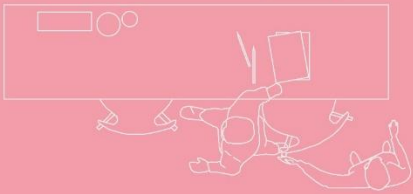
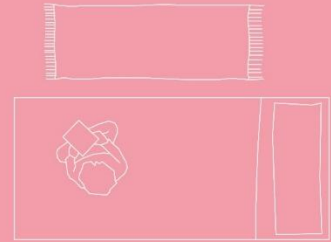
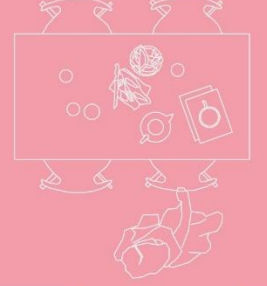
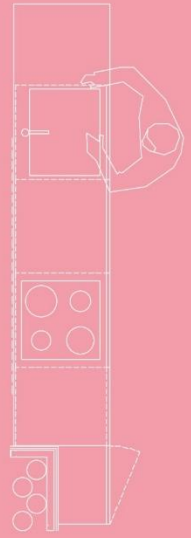


Rehabilitació



04

ESTRATÈGIES APLICADES



S

SOCIAL



Innovació tipològica



Espais compartits



Mixtura social

A

AMBIENTAL



Vector ENERGIA



Vector MATERIAL



Vector AIGUA

E

ECONOMIC



Ànlisi ponderat en la
presa de decisions



Sistemes
industrialitzats



Model d'economia
local i circular

S

SOCIAL



Innovació tipològica



Espais compartits



Mixtura social

A

AMBIENTAL



Vector ENERGIA



Vector MATERIAL



Vector AIGUA

E

ECONOMIC



Ànlisi ponderat en la
presa de decisions



Sistemes
industrialitzats



Model d'economia
local i circular



INNOVACIÓ TIPOLÒGICA

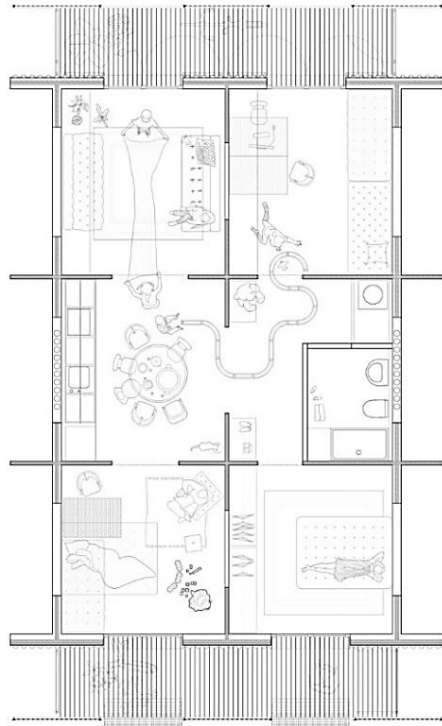




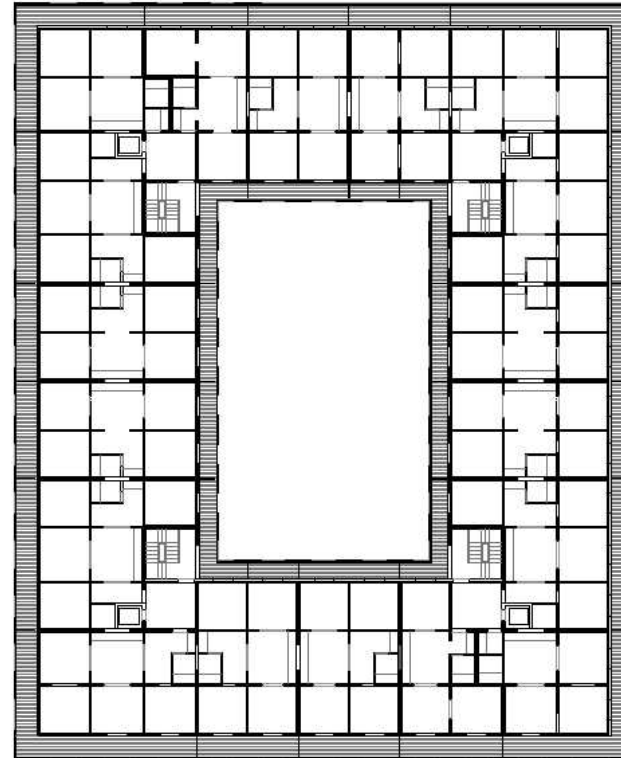
INNOVACIÓ TIPO LòGICA

85 habitatges protegits (2017-2021)

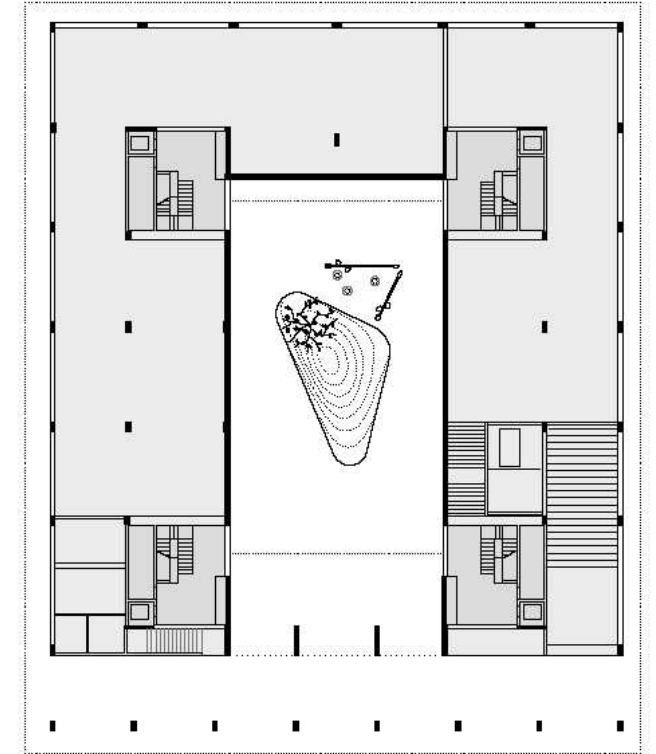
PISA, Cornellà de Llogregat. Peris+Torral arquitectes



Habitatge tipus



Planta tipus



Planta baixa

**HABITATGES INCLUSIUS AMB
PERSPECTIVA DE GÈNERE**

**ESTANCES NO
JERARQUITZADES**

**ESP AIS INTERMEDI S
SOCIALS I CLIMÀTICS**



INNOVACIÓ TIPOLÒGICA

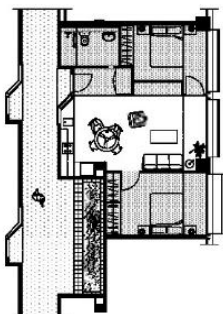
85 habitatges protegits (2017-2021)

PISA, Cornellà de Llobregat. Peris+Toral arquitectes

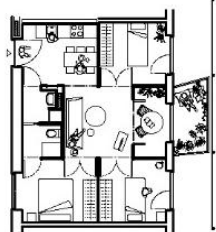




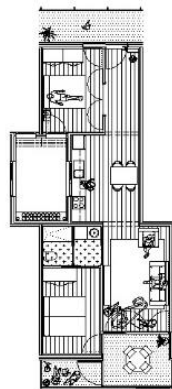
El Masnou
52.62 m²



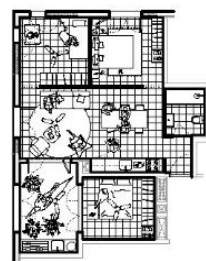
Sant Feliu de Llobregat
52.65 m²



Sant Feliu de Llobregat
61.74 m²



Molins de Rei
63.40 m²



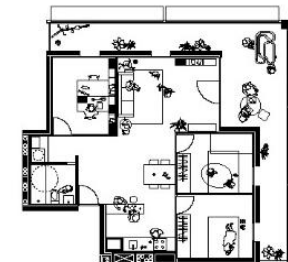
Molins de Rei
70.07 m²



Sant Boi de Llobregat
70.92 m²



Santa Coloma de Gramenet
74.96 m²



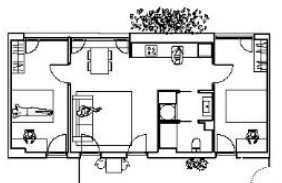
Sant Just Desvern
78.58 m²



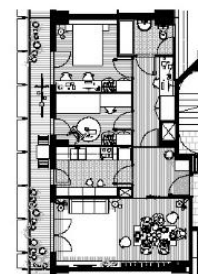
Santa Coloma de Gramenet
58.60 m²



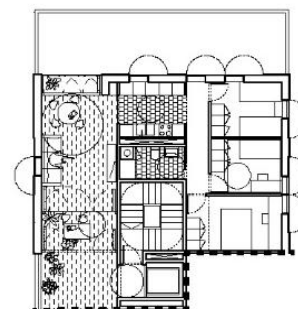
El Masnou
58.56 m²



Viladecans
63.25 m²



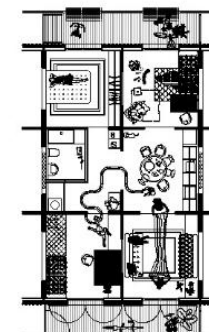
Gavà
66.25 m²



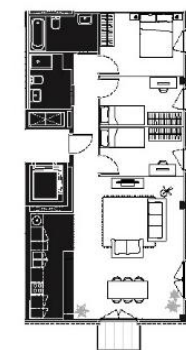
Santa Coloma de Gramenet
70.80 m²



Molins de Rei
72.05 m²



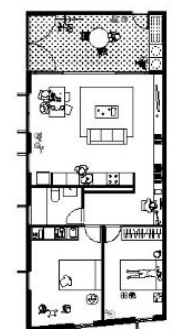
Cornellà de Llobregat
82.64 m²



Montgat
85.80 m²



Cornellà de Llobregat
59.34 m²



Santa Coloma de Gramenet
60.48 m²



Sant Andreu de la Barca
65.00 m²



Viladecans
68.60 m²



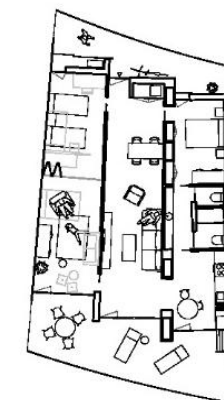
Cornellà de Llobregat
71.60 m²



Montgat
77.97 m²



Gavà
86.96 m²



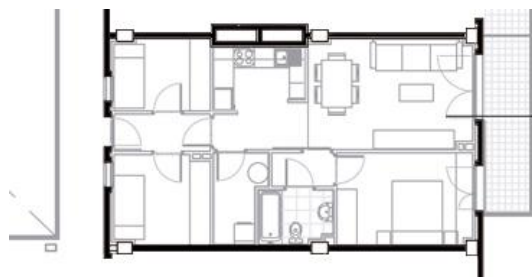
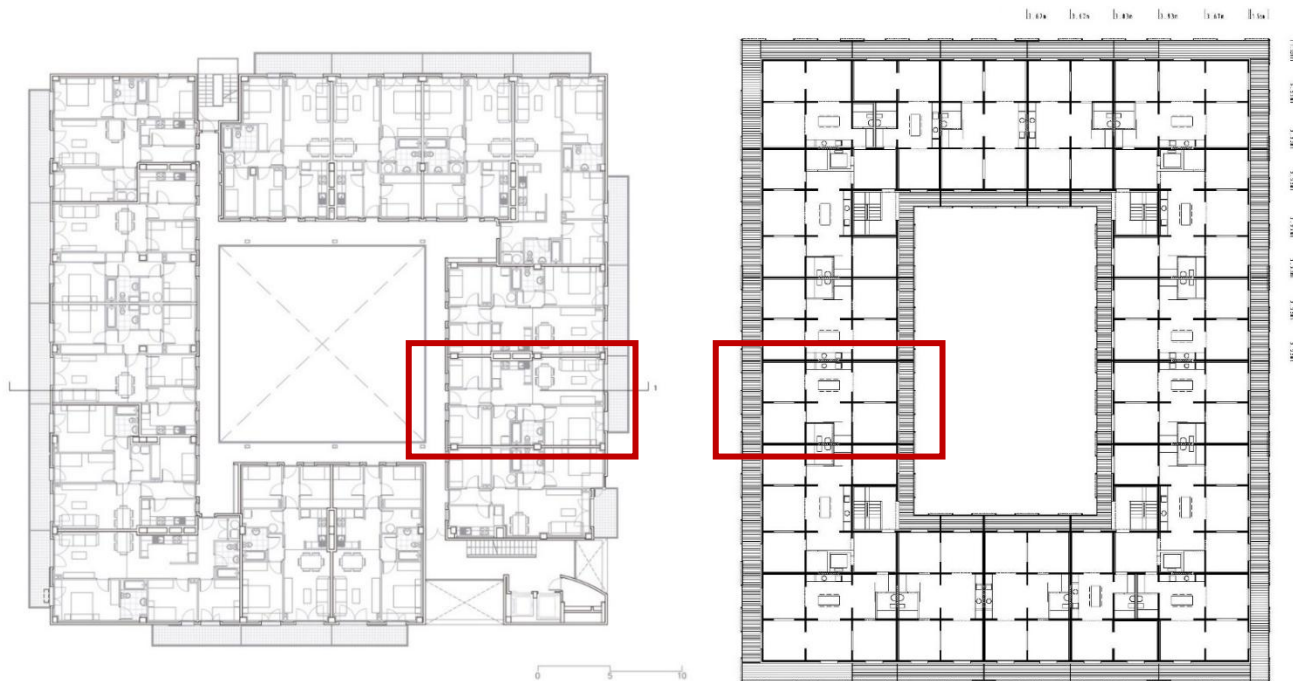
Sant Adrià de Besòs
90.00 m²



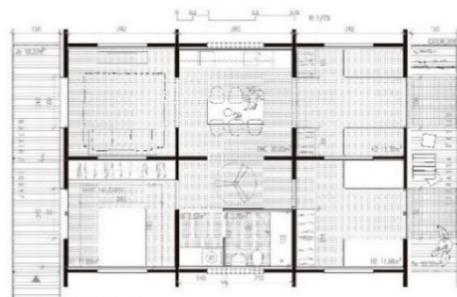
Castelldefels
68.42 m²

S INNOVACIÓ TIPOLÒGICA

85 social dwellings (2017-2021)
PISA, Cornellà de Llobregat. Peris+Toral arquitectes



2009
Sandor building
Cornellà de Llobregat



2019
Pisa building
Cornellà de Llobregat





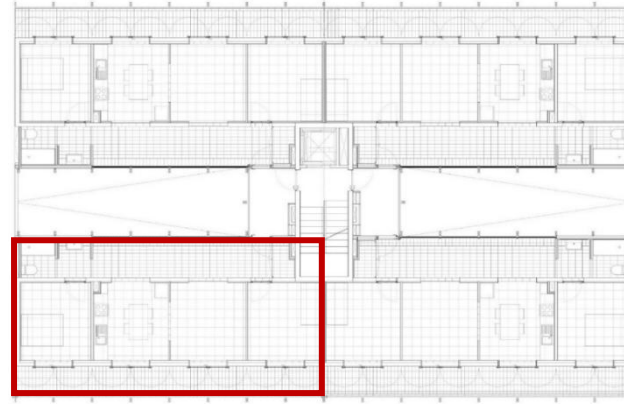
INNOVACIÓ TIPOLÒGICA

136 social dwellings (2017-2022)

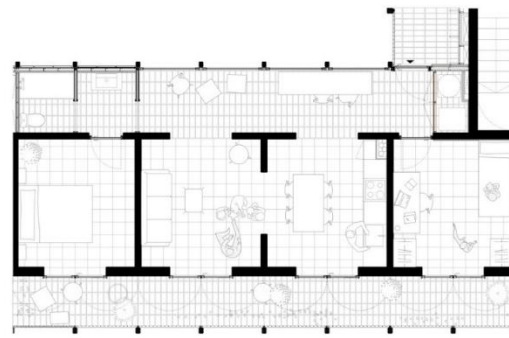
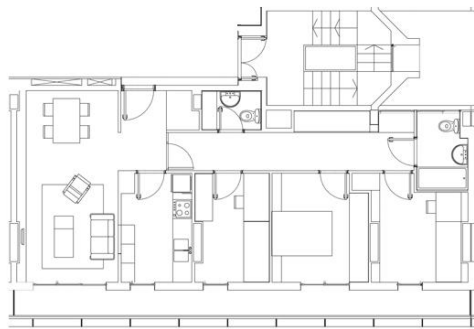
B2, Gavà. Harquitectes



2009
B1 building
Gavà



2019
B2 building
Gavà

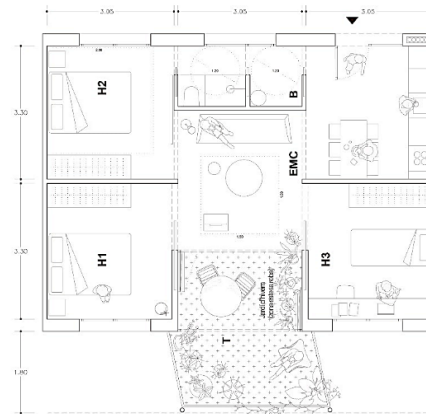
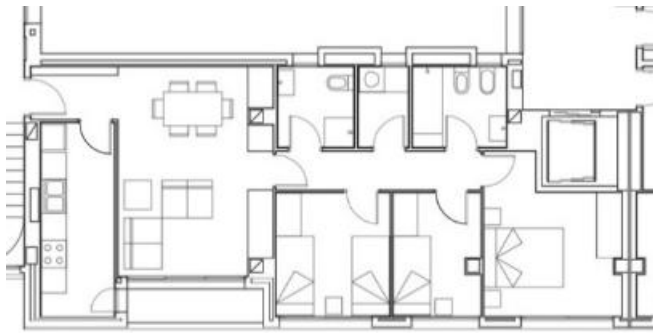
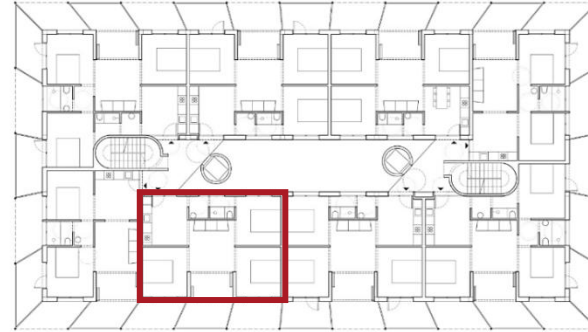




INNOVACIÓ TIPOLÒGICA

40 social dwellings (2018-2023)

Anselm Clavé, Sant Feliu de Llobregat. MAIO



2009
La Granja
Molins de Rei

2019
Anselm Clavé
Sant Feliu de Llobregat





INNOVACIÓ TIPOLÒGICA

40 social dwellings (2018-2023)

Anselm Clavé, Sant Feliu de Llobregat. MAIO



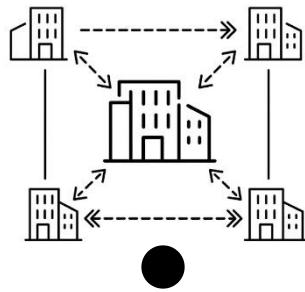
S

ESPAS COMPARTITS

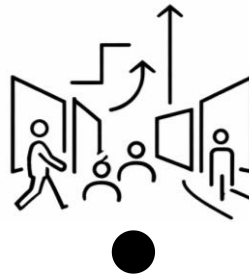




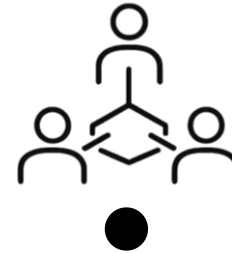
ESTRATÈGIES



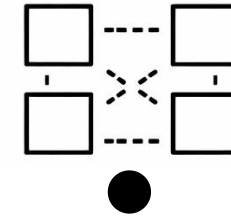
Activar barris



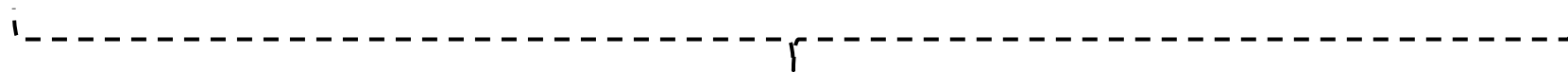
Activar edificis



Compartir es cuidar



Habitatges en cluster

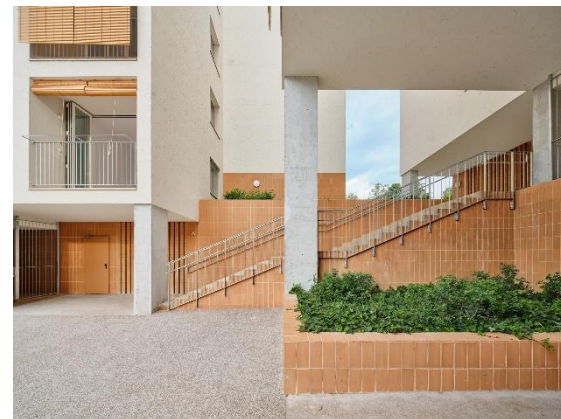
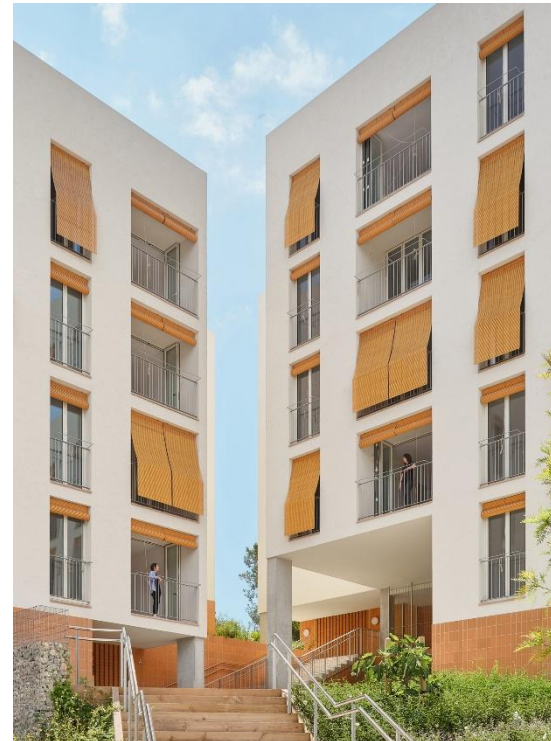
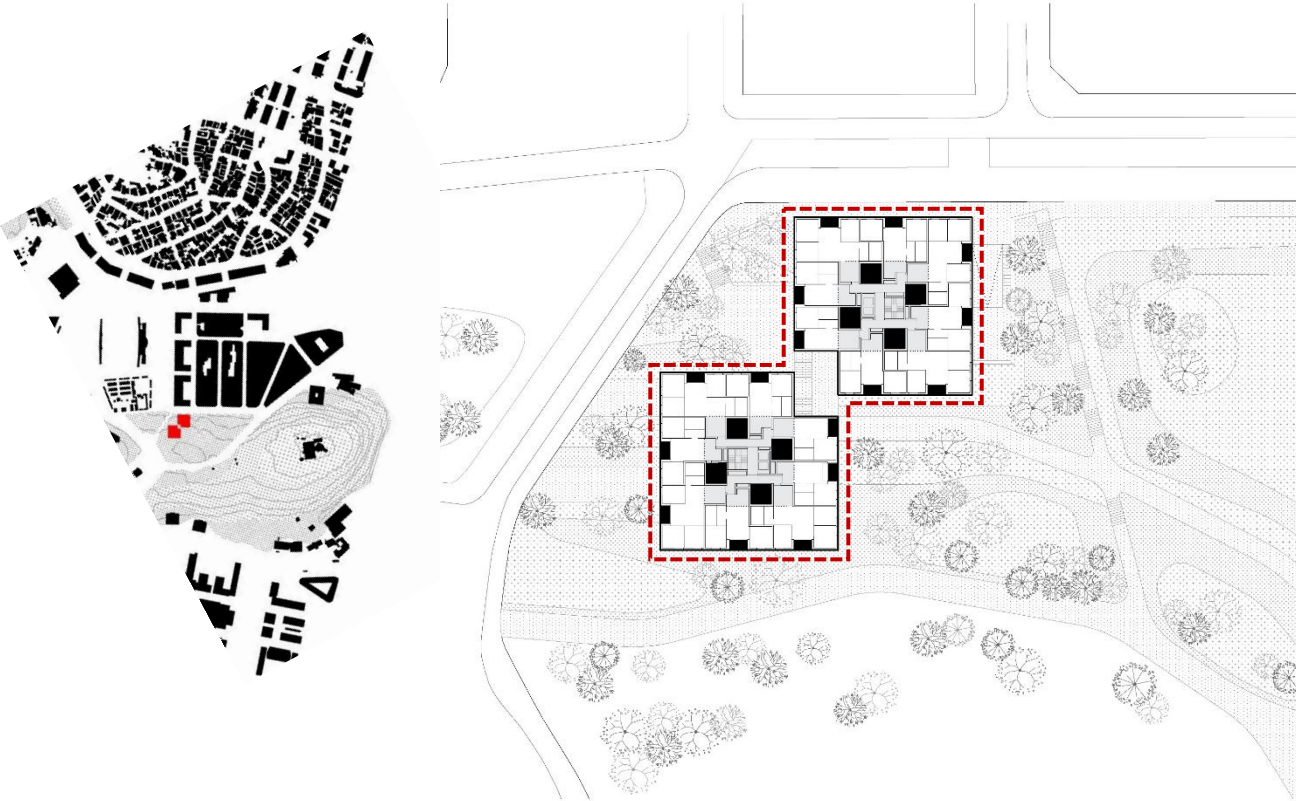


**PARTICIPACIÓ I
DIVULGACIÓ**



ACTIVAR BARRIS

SUPERAR L'EDIFICI-CENTRISME



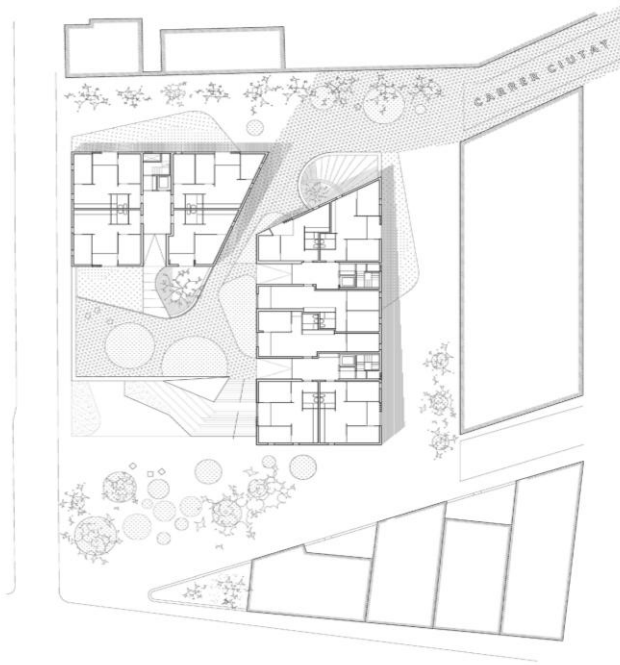
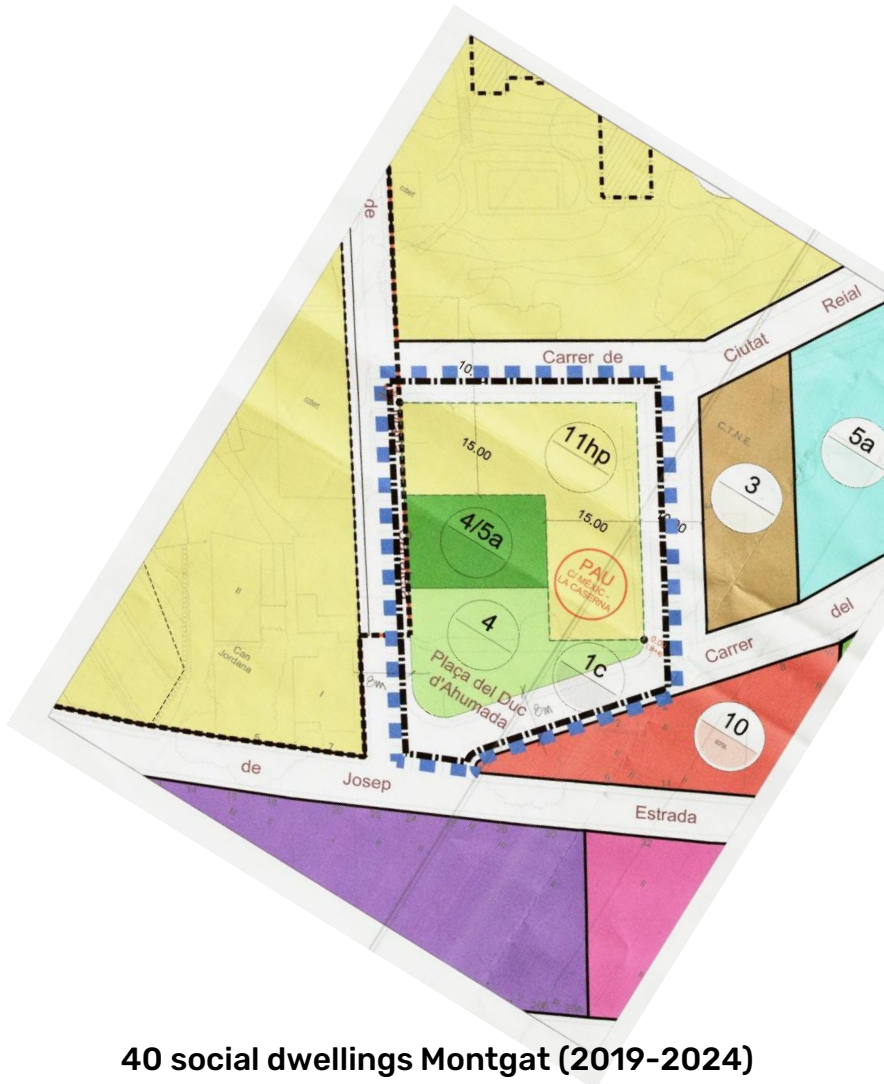
72 social dwellings Castelldefels (2019-2024)

Carles Enrich Studio



ACTIVAR BARRIS

SUPERAR L'EDIFICI-CENTRISME



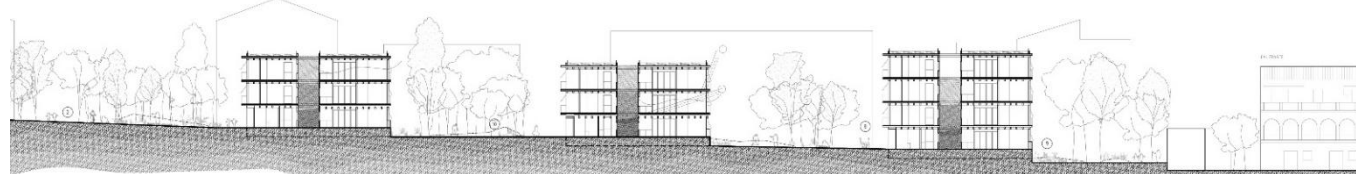
40 social dwellings Montgat (2019-2024)

Peris+Toral arquitectes

A

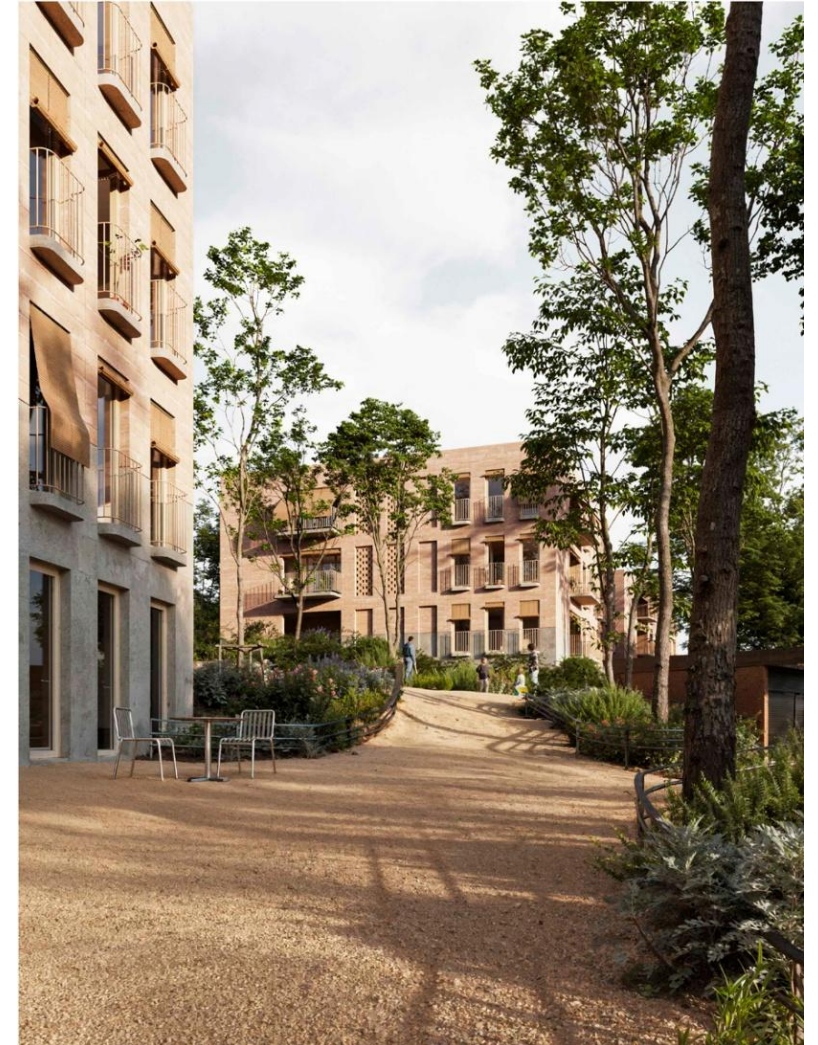
ACTIVAR BARRIS

SUPERAR L'EDIFICI-CENTRISME



40 subsidised dwellings (2025 - in project)

Cals Freres, Tiana. HUE ARQUITECTURA





ACTIVAR EDIFICIS

ACTIVAR ELS ESPAIS DE CIRCULACIÓ, COBERTES..



136 social dwellings Gavà (2017-2022)

Harquitectes



30 social dwellings Sant Just Desvern (2018-2023) Data AE + Xavier Vendrell



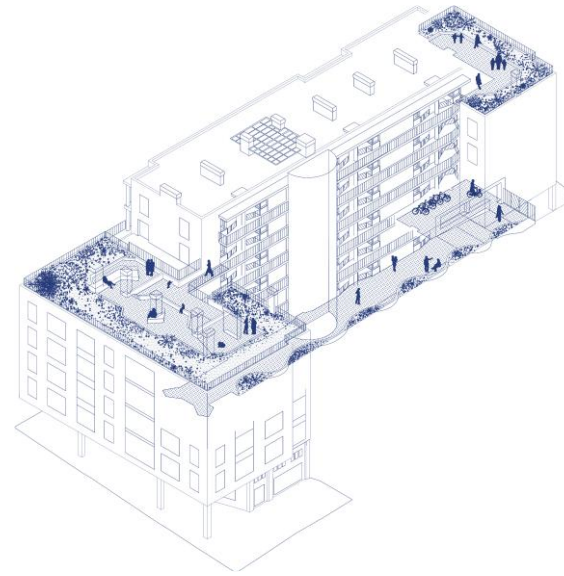
79 social dwellings Sant Boi de Llobregat (2009-2020)

Estudio Herreros + MIM-A



ACTIVAR EDIFICIS

ACTIVAR LES COBERTES..



35 subsidised dwellings Molins de Rei (2022-under construction) Metronom

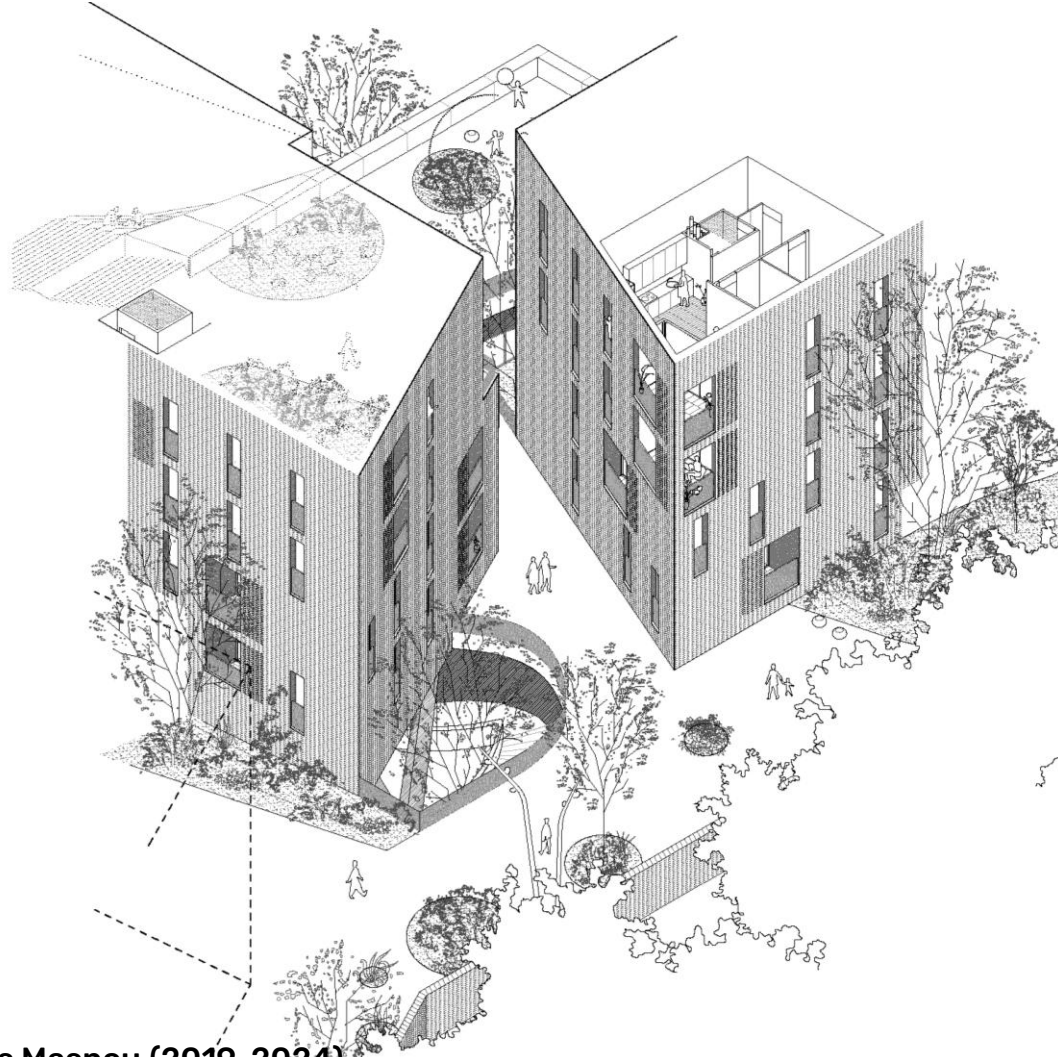


67 social dwellings El Masnou (2019-2025) Certo Estudio



ACTIVAR EDIFICIS

VERSATILITAT DELS APARCAMENTS



40 habitatges Masnou (2019-2024)

Peris+Torralba arquitectes

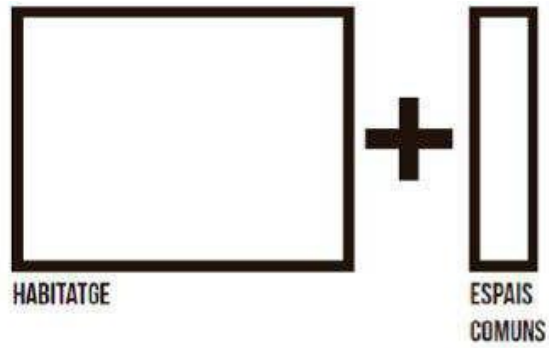




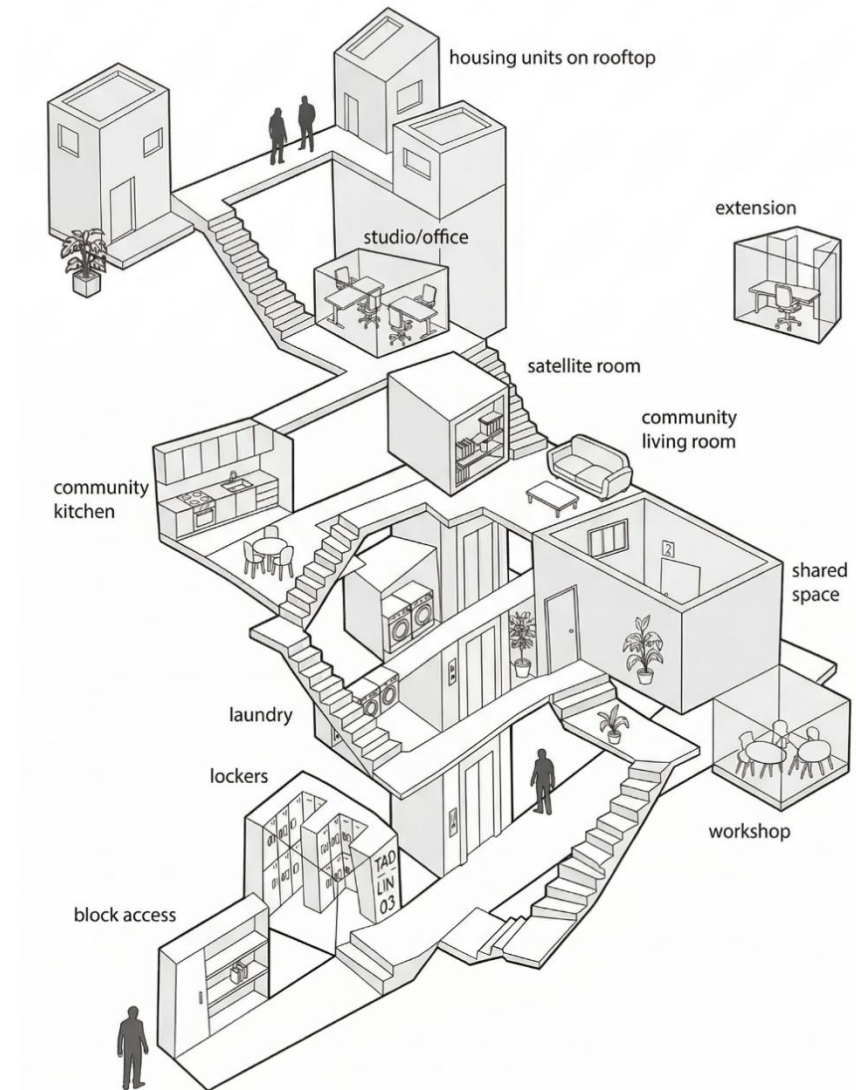
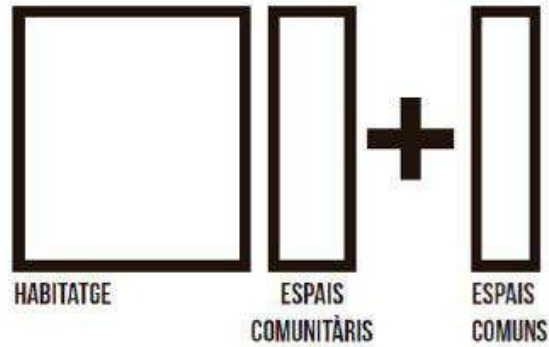
COMPARTIR ES CUIDAR

ESPais COMUNS COMPLEMENTARIS

% CONVENTIONAL FLOOR AREA



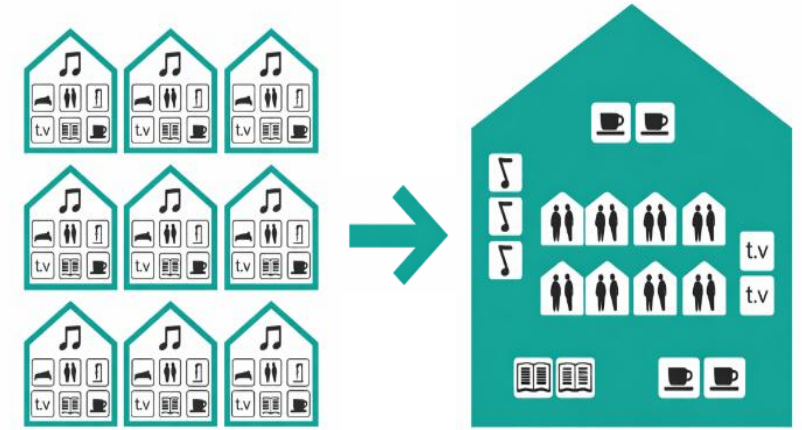
% SHARED FLOOR AREA





COMPARTIR ES CUIDAR

ESPAIS COMUNS COMPLEMENTARIS



34 habitatges dotacionals (2018-2022)

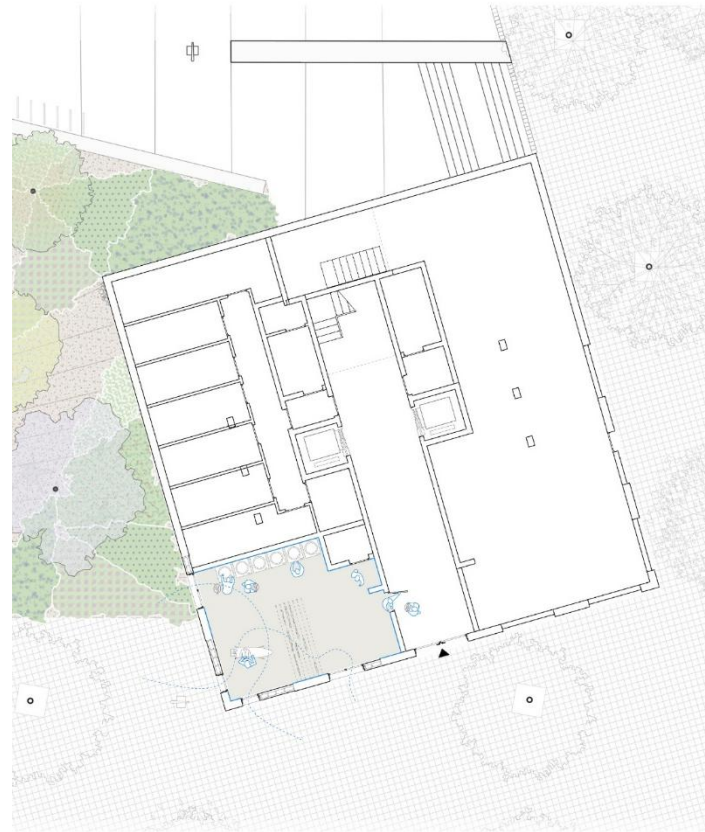
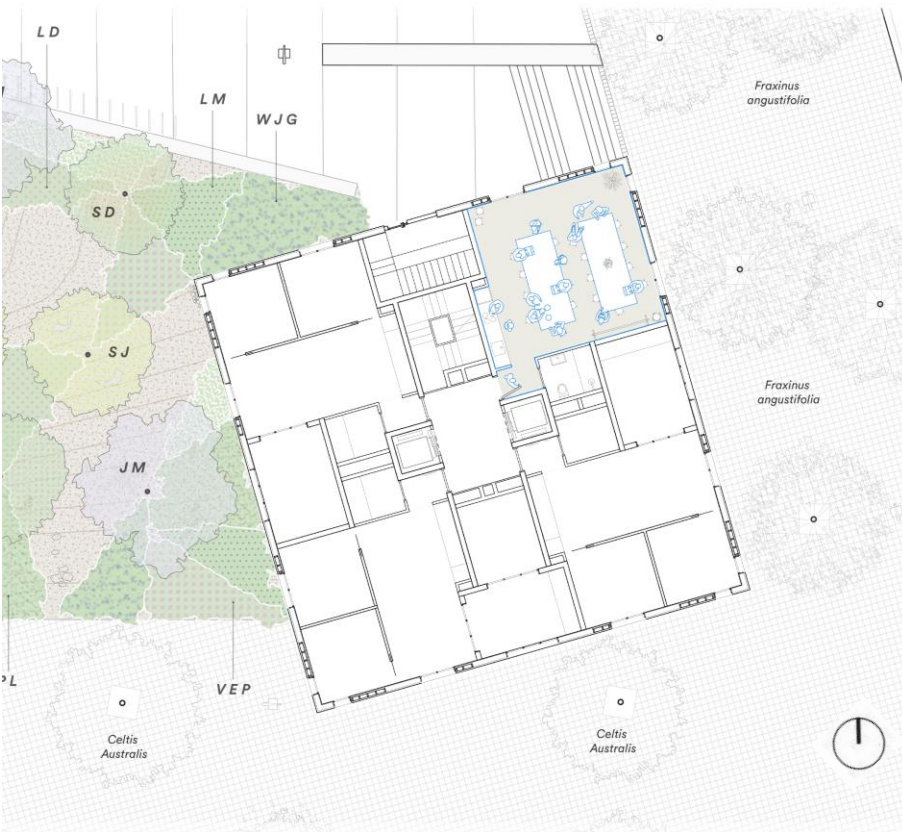
3a i 4 Planta, Sant Feliu de Llobregat, MIM-A



COMPARTIR ES CUIDAR

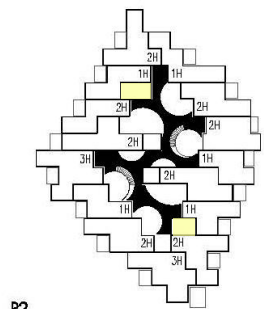
35 social dwellings (2022 - under construction)

R13, Molins de Rei. METRONOM

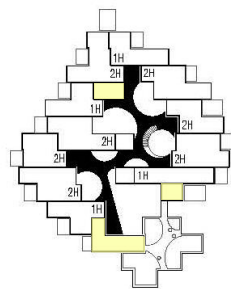


S COMPARTIR ES CUIDAR

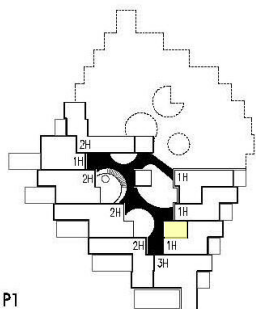
67 subsidised dwellings (2024 - under construction)
8 de Març, Montgat. Peris+Toral arquitectes



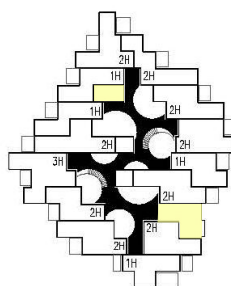
P2



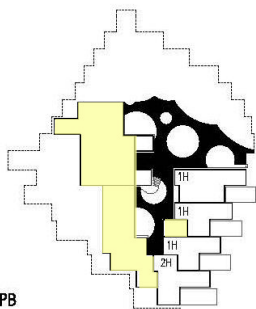
P5



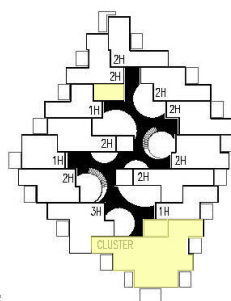
P1



P4



PB



P3

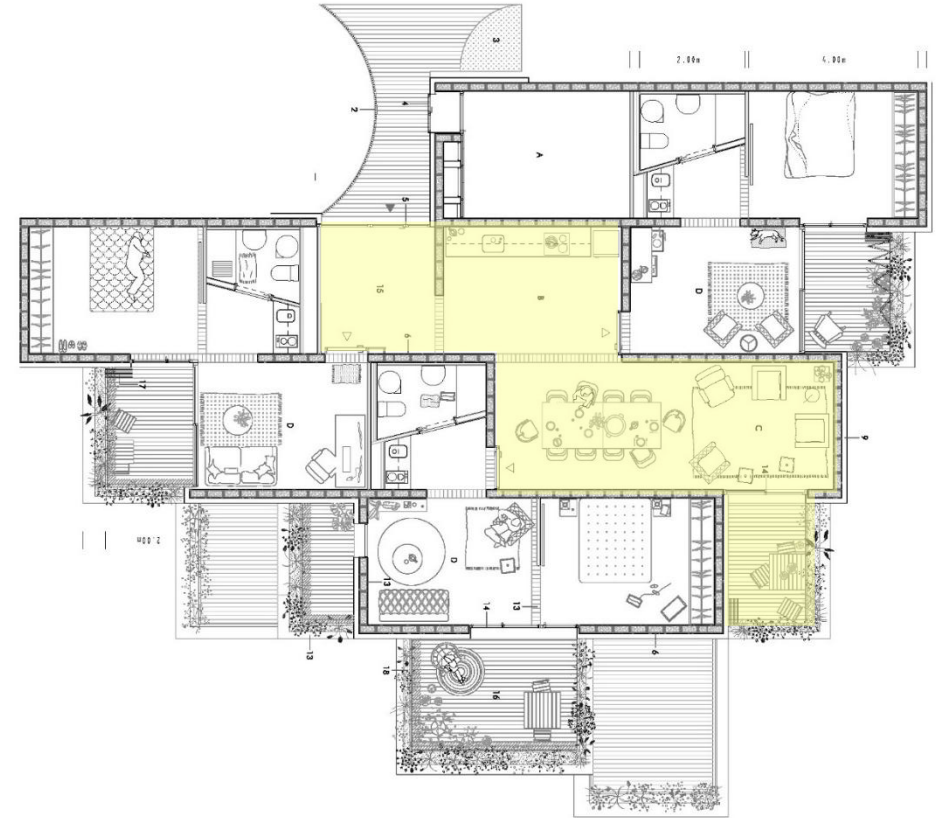
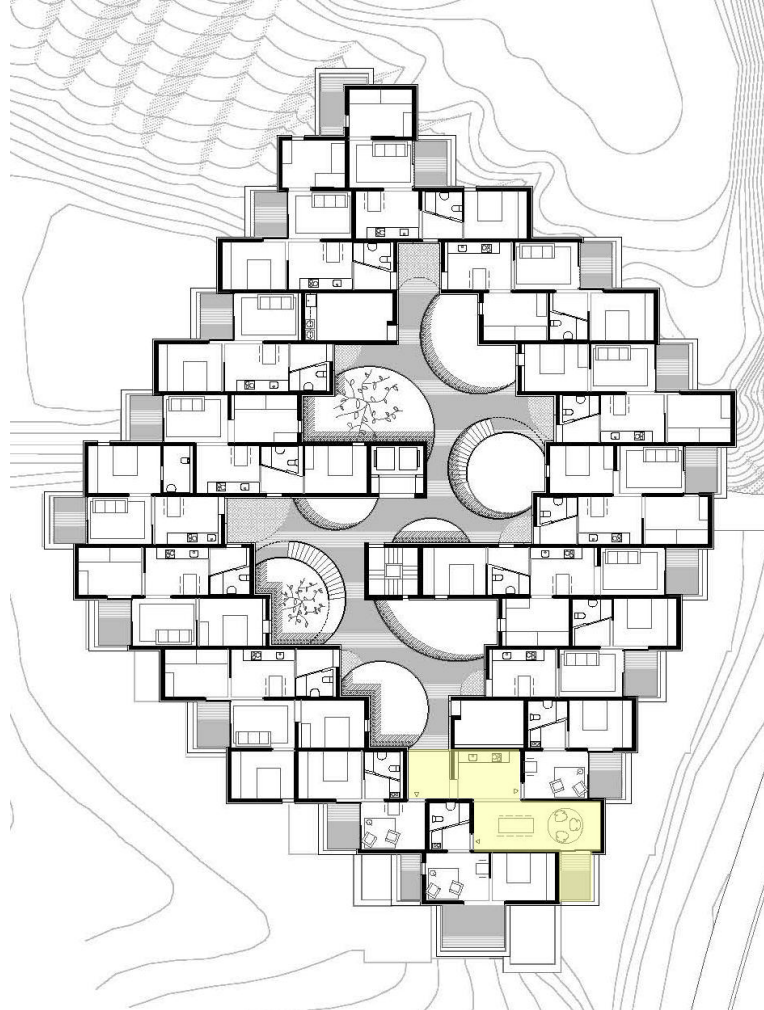




HABITATGES EN CLÚSTER

67 habitatges dotacionals (2024 - en construcció)

8 de Març, Montgat. Peris+Torral arquitectes



S

PROCESSOS D'INNOVACIÓ SOCIAL



Álvaro Siza discussing unit's layout with future residents in Schilderswijk, The Hague (1983) using a 1:1 mock-up set in an industrial warehouse.



PROCESSOS D'INNOVACIÓ SOCIAL



Harquitectes, DataAE, and MAIO have all held participatory sessions to present their projects to residents prior to construction (2022-2023)



MIXTURA SOCIAL

136 habitatges protegits (2017-2022)

B2, Gavà. Harquitectes



S

SOCIAL



Innovació tipològica



Espais compartits



Mixtura social

A

AMBIENTAL



Vector ENERGIA



Vector MATERIAL



Vector AIGUA

E

ECONOMIC



Ànlisi ponderat en la
presa de decisions



Sistemes
industrialitzats



Model d'economia
local i circular

A

VECTOR ENERGIA REDUCCIÓ DE LA DEMANDA

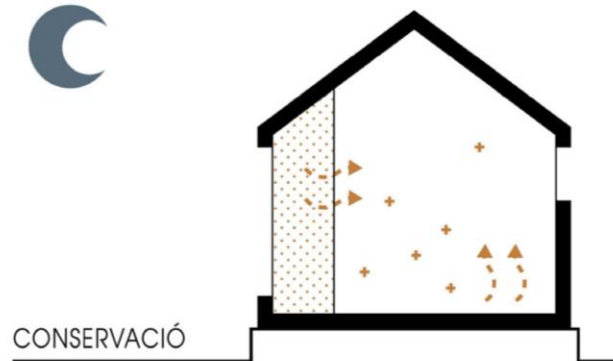
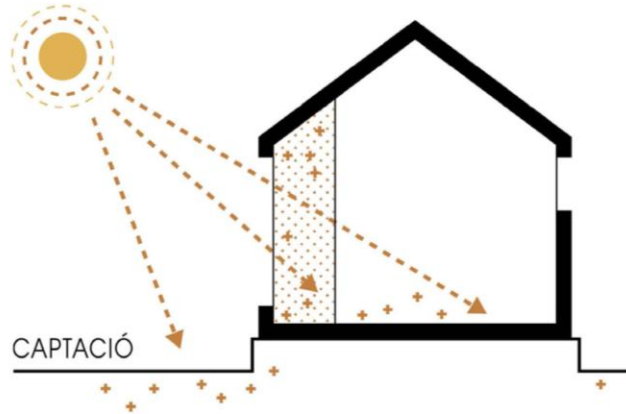


A

VECTOR ENERGIA

ESTRATÈGIES BIOCLIMÀTIQUES

HIVERN



CONSERVACIÓ

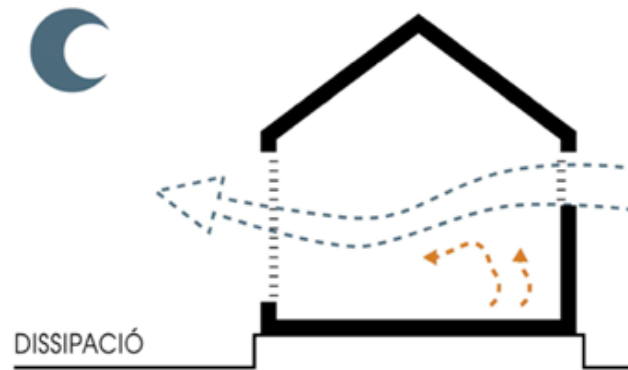
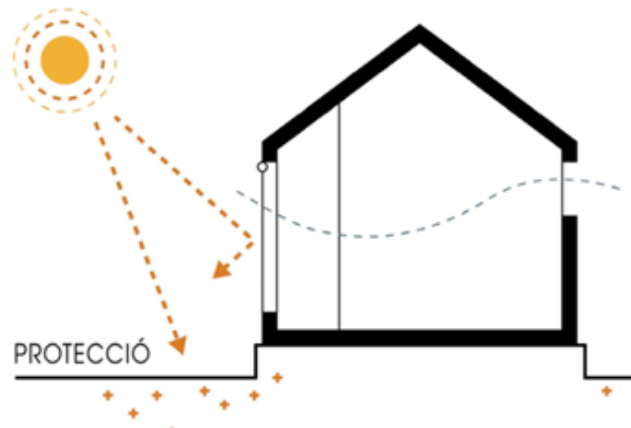
HIVERN

CAPTAR ENERGIA PER
ESCALFAR L'INTERIOR

INÈRCIA TÈRMICA PER
MANTENIR LA CALOR A
L'INTERIOR

BON ASSOLELLAMENT A
TRAVÉS DE LA ORIENTACIÓ
ÒPTIMA

ESTIU



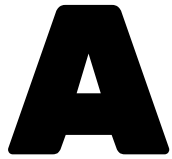
DISSIPACIÓ

ESTIU

VENTILAR PER DISMINUIR
SENSACIÓ DE CALOR

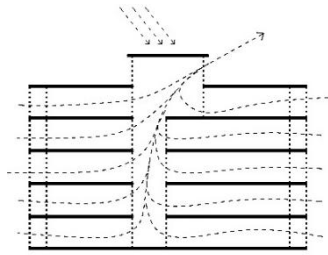
INÈRCIA TÈRMICA PER
MANTENIR FRESCOR DE LA NIT
DURANT EL DIA

PROTECCIÓ EN VERS AL SOL
DURANT EL DIA

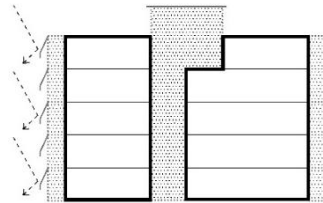


ESTRATÈGIES BIOCLIMÀTIQUES

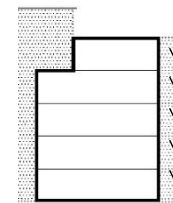
VECTOR ENERGIA



Habitatges passants
Ventilació creuada



Espais intermedis
(coxins tèrmics)



Pells Intel·ligents



INERCIA &
USUARI ACTIU

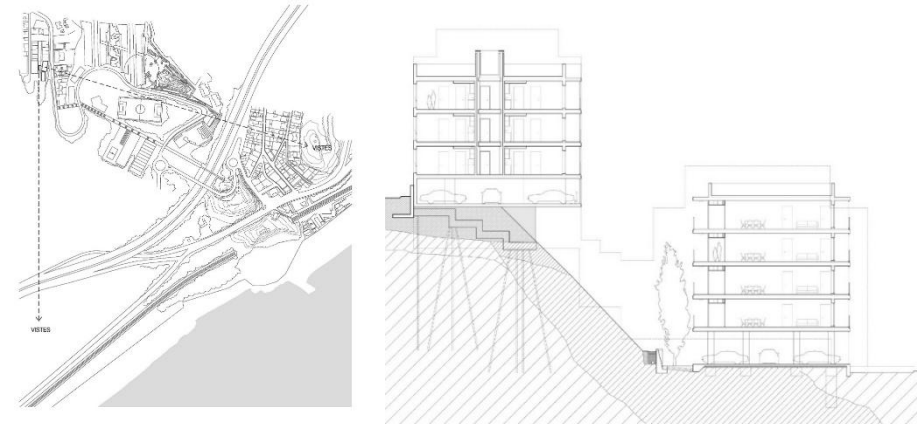




GALERIES BIOCLIMÀTIQUES & INERCIA

39 social dwellings (2009-2022)

18J, Montgat. Data AE + Xavier Vendrell





GALERIES BIOCLIMÀTIQUES & INERCIA

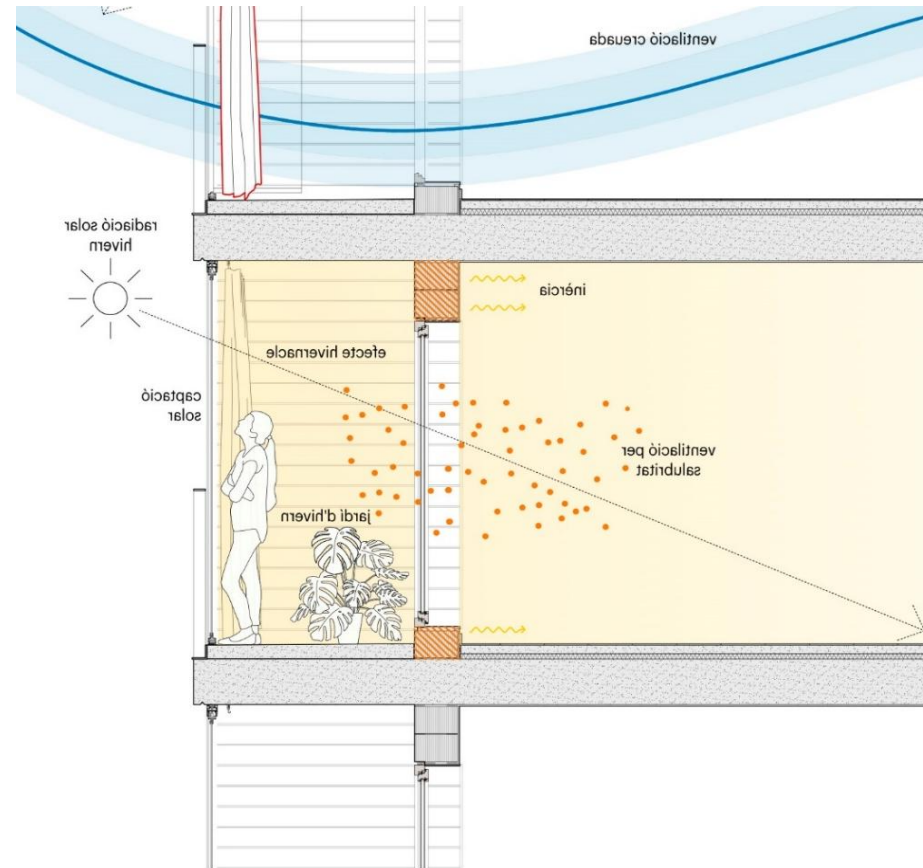
39 social dwellings (2009-2022)

18J, Montgat. Data AE + Xavier Vendrell



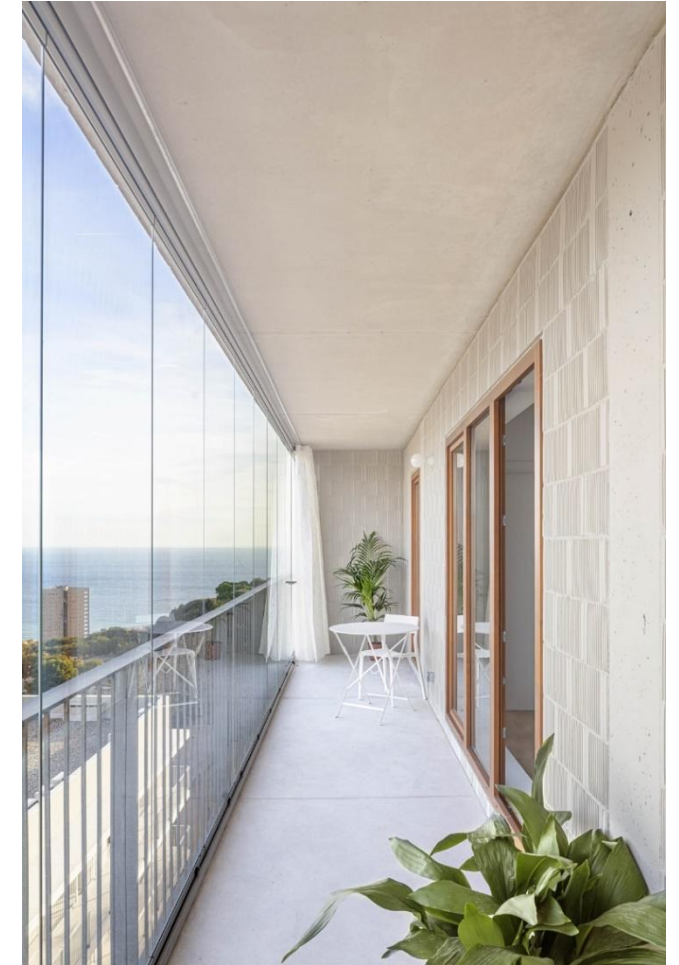
Conventional façade solution

~75 kg·CO₂/m²



Glass + thermoclay façade solution

~65 kg·CO₂/m²





GALERIES BIOCLIMÀTIQUES & INERCIA

39 social dwellings (2009-2022)

18J, Montgat. Data AE + Xavier Vendrell

CAPTACIÓ SOLAR - DIA
HIVERN

CONSERVACIÓ ENERGIA - NIT
HIVERN





GALERIES BIOCLIMÀTIQUES & INERCIA

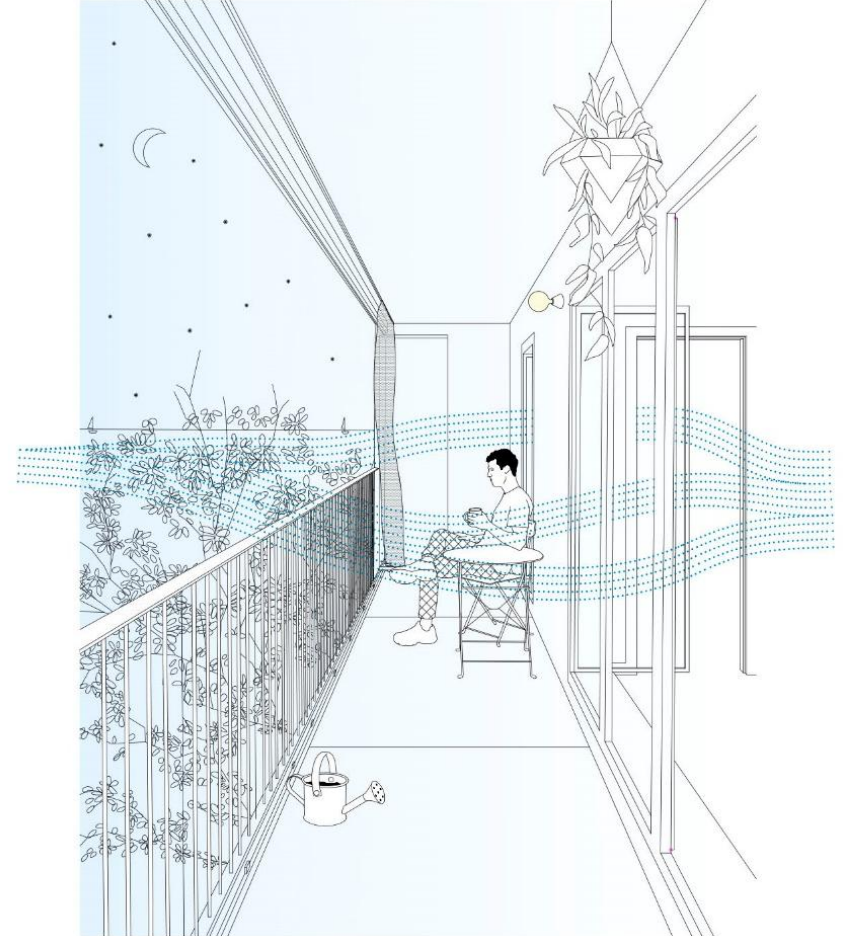
39 social dwellings (2009-2022)

18J, Montgat. Data AE + Xavier Vendrell

PROTECCIÓ SOLAR - DIA
ESTIU



VENTILACIÓ CREUADA - NIT
ESTIU



A

ESPAS INTERMEDIIS

39 social dwellings (2009-2022)

18J, Montgat. Data AE + Xavier Vendrell



Interior a l'aire lliure (1892)

Ramon Casas

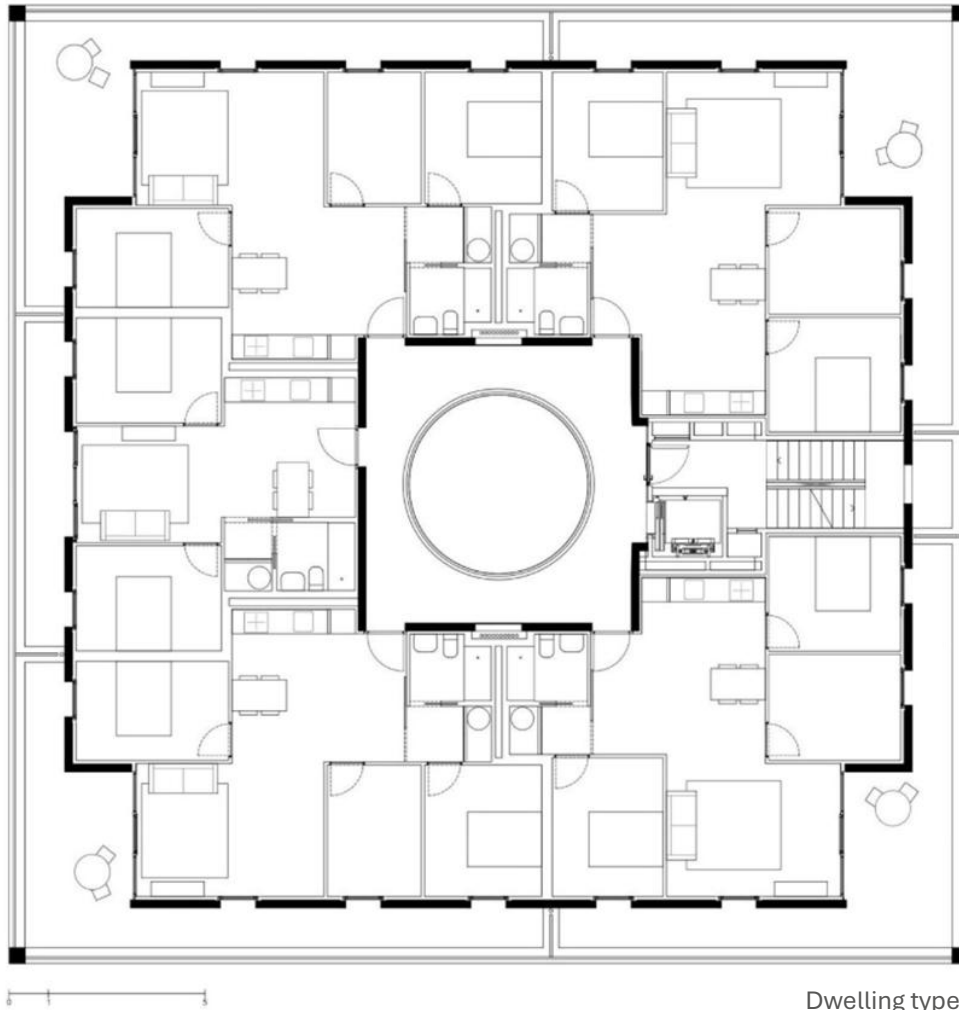
Copyright ©Museu Ncional d'Art de Catalunya

A

ATRI BIOCLIMÀTIC & INERCIA

30 habitatges protegits (2019-2023)

Carolina Catasús, Sant Just Desvern. Data AE + Xavier Vendrell



Dwelling type



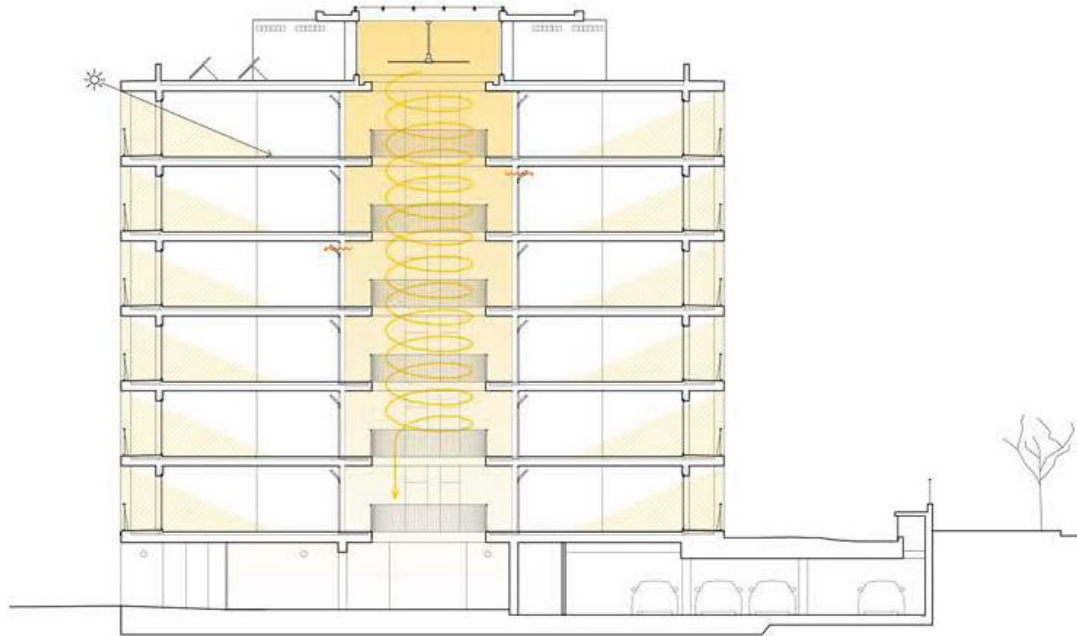


ATRI BIOCLIMÀTICS & INERCIA

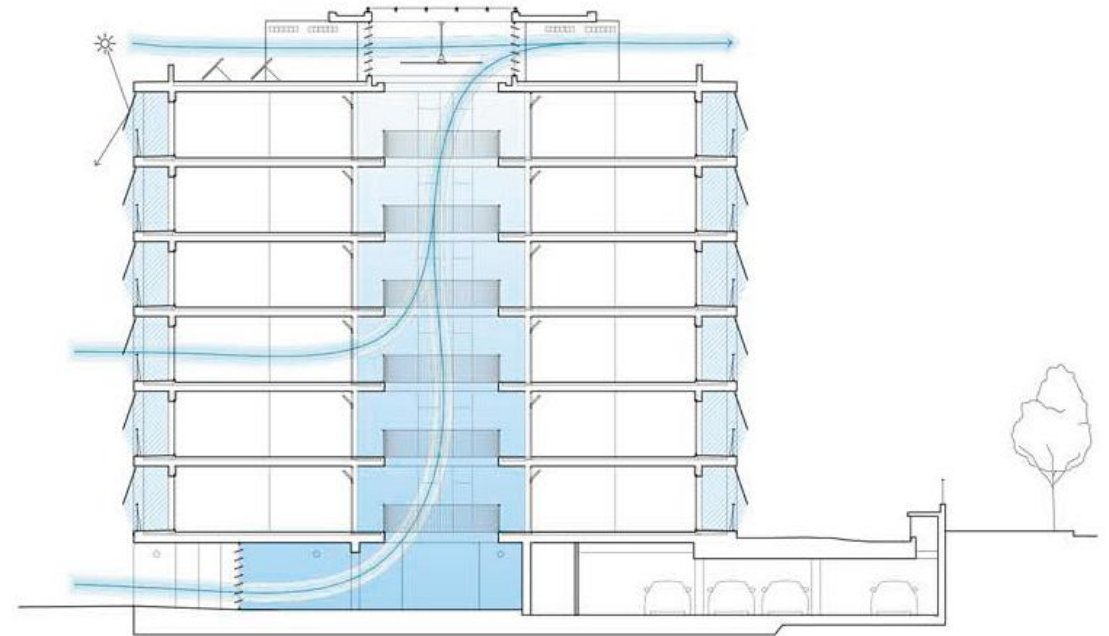
30 habitatges protegits (2019-2023)

Carolina Catasús, Sant Just Desvern. Data AE + Xavier Vendrell

COMPORTAMENT ATRI
HIVERN



COMPORTAMENT ATRI
ESTIU



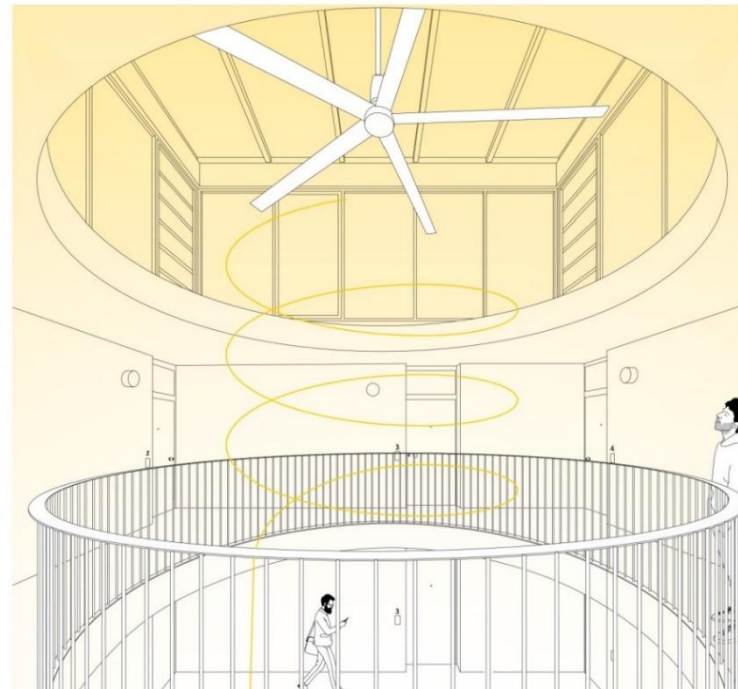
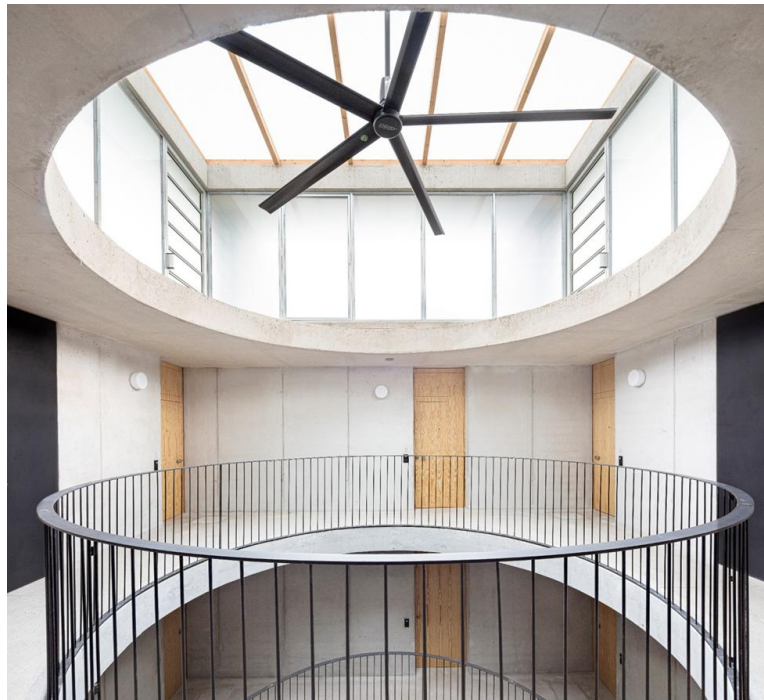


ATRIS BIOCLIMÀTICS & INERCIA

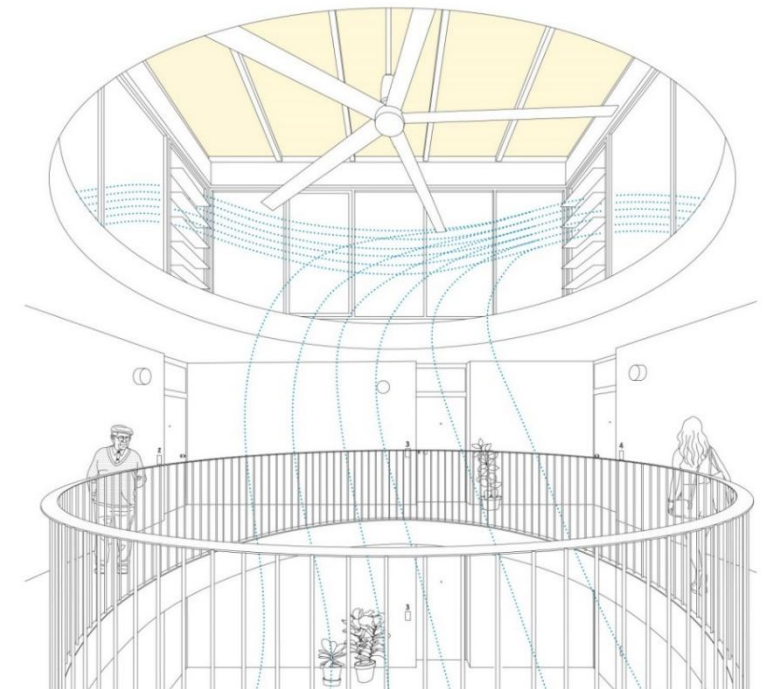
30 habitatges protegits (2019-2023)

Carolina Catasús, Sant Just Desvern. Data AE + Xavier Vendrell

COMPORTAMENT ATRI
HIVERN



COMPORTAMENT ATRI
ESTIU



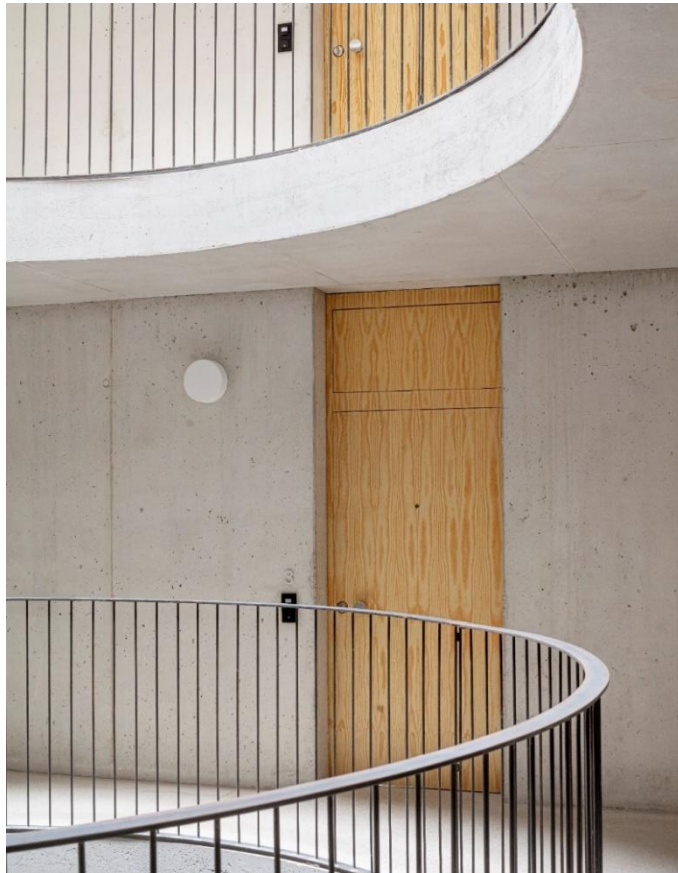


ATRIS BIOCLIMÀTICS & INERCIA

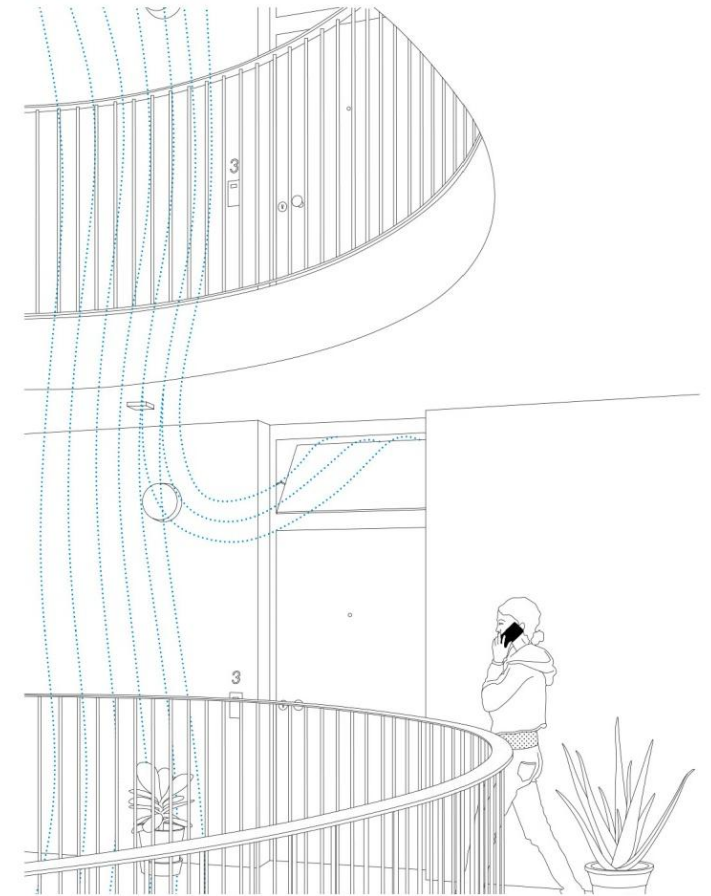
30 habitatges protegits (2019-2023)

Carolina Catasús, Sant Just Desvern. Data AE + Xavier Vendrell

COMPORTAMENT ATRI
HIVERN



COMPORTAMENT ATRI
ESTIU

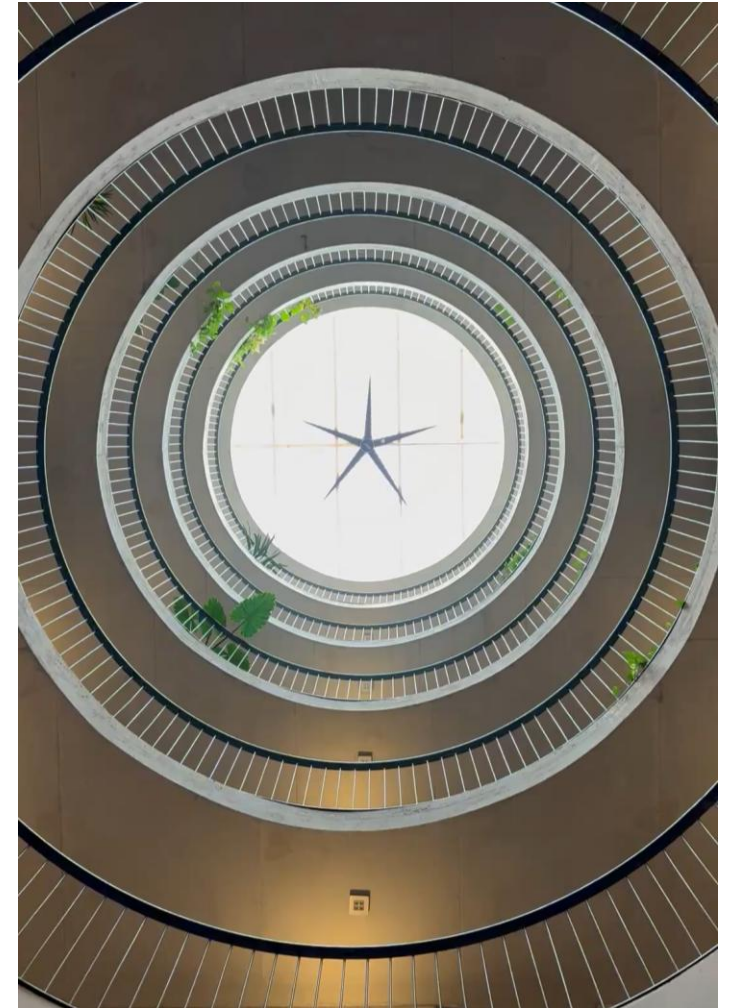




ATRIS BIOCLIMÀTICS & INERCIA

30 habitatges protegits (2019-2023)

Carolina Catasús, Sant Just Desvern. Data AE + Xavier Vendrell





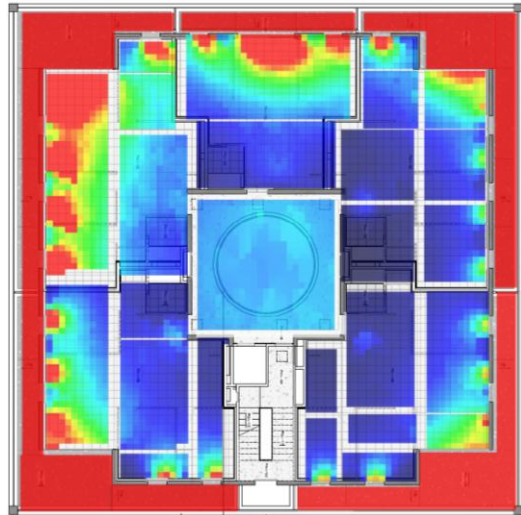
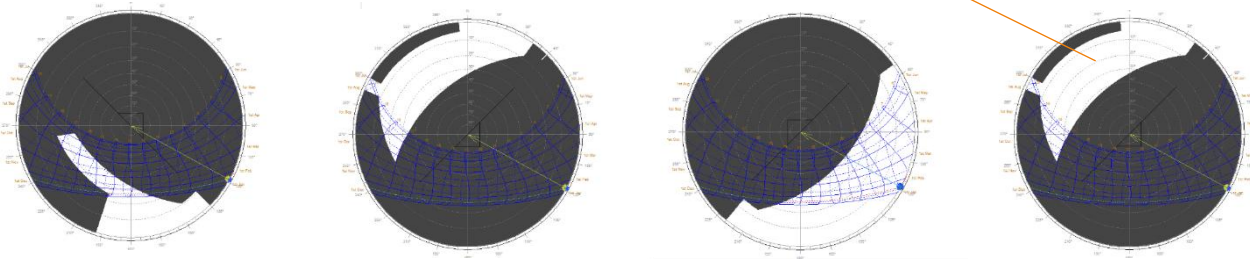
PELLS INTEL.LIGENTS

30 habitatges protegits (2019-2023)

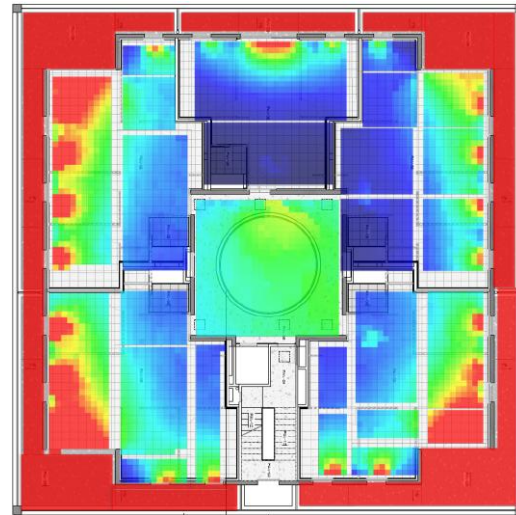
Carolina Catasús, Sant Just Desvern. Data AE + Xavier Vendrell

OUTDOOR CONFORT SOLAR PROTECTION

Area that needs
solar protection



WINTER



SUMMER





PELLS INTEL·LIGENTS

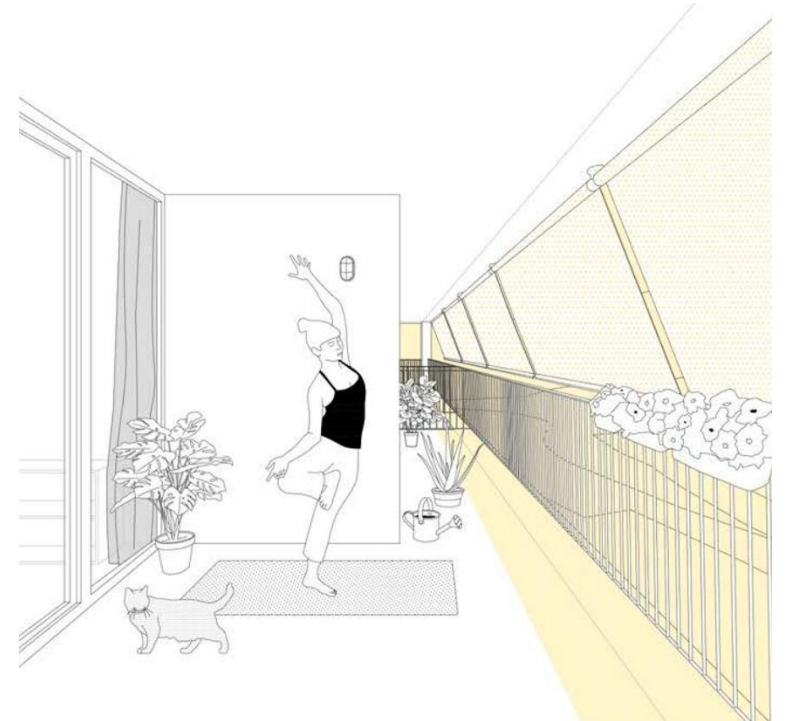
30 habitatges protegits (2019-2023)

Carolina Catasús, Sant Just Desvern. Data AE + Xavier Vendrell

CAPTACIÓ SOLAR
HIVERN



PROTECCIÓ SOLAR
ESTIU



A

PELLS INTEL·LIGENTS

30 habitatges protegits (2019-2023)

Carolina Catasús, Sant Just Desvern. Data AE + Xavier Vendrell



Interior a l'aire lliure (1892)

Ramon Casas

Copyright ©Museu Nacional d'Art de Catalunya

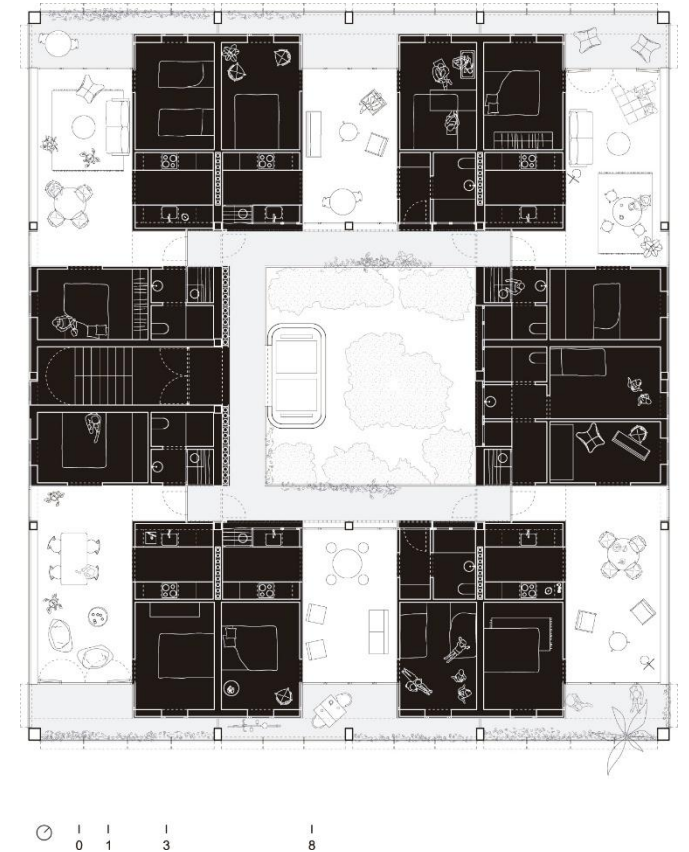
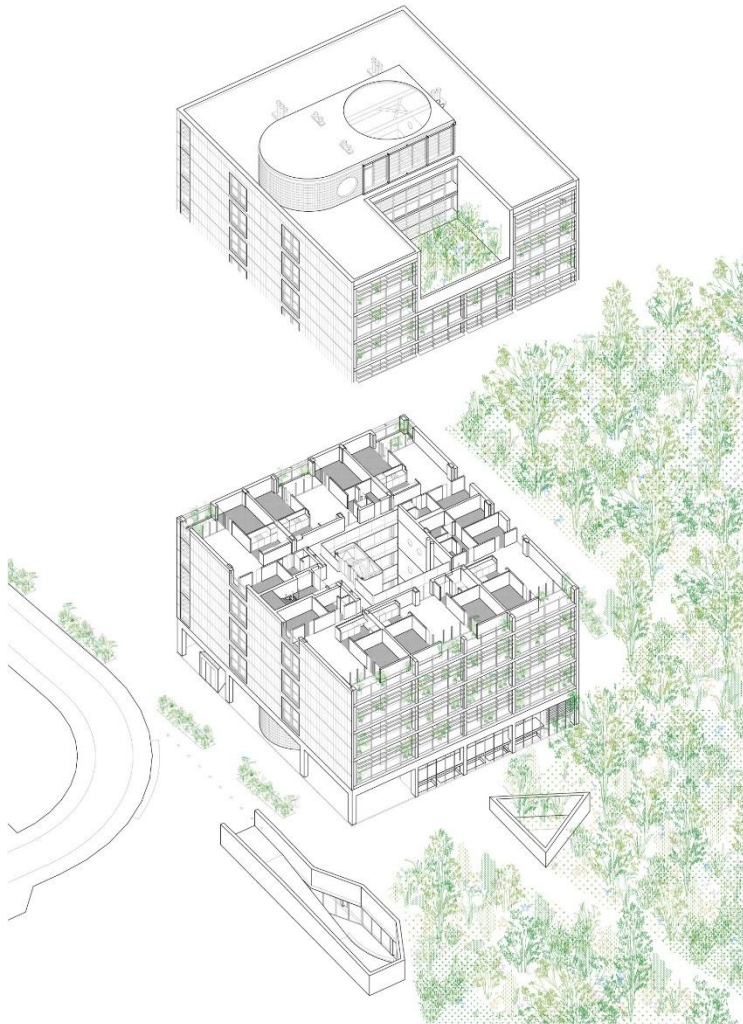
A

SUPPRESSIÓ DE SISTEMES ACTIUS DE CLIMATITZACIÓ

AMB:IMPSOL

42 habitatges dotacionals (2022 - en construcció)

HD2, Sant Boi de Llobregat. FLEXOARQUITECTURA



STANDARD BUILDING 19.00 kWh/m²·year
PROPOSAL 4.12 kWh/m²·year



PELLS INTEL·LIGENTS

42 habitatges dotacionals (2022 - en construcció)

HD2, Sant Boi de Llobregat. FLEXOARQUITECTURA

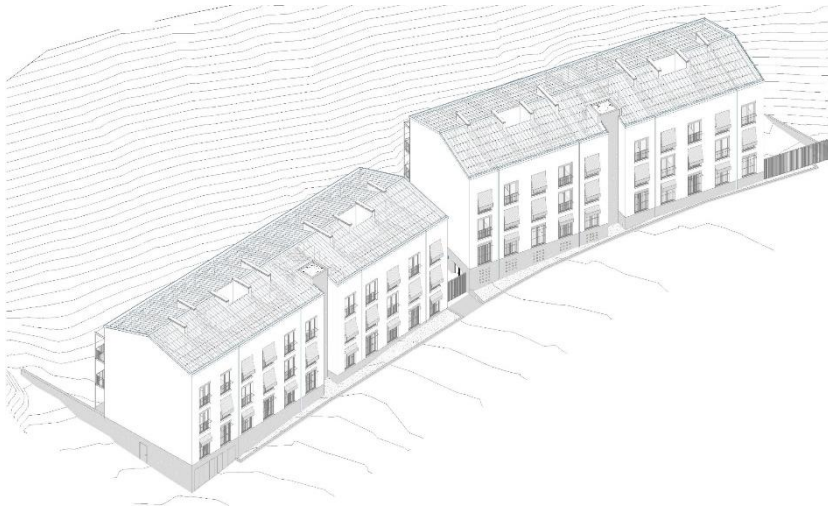
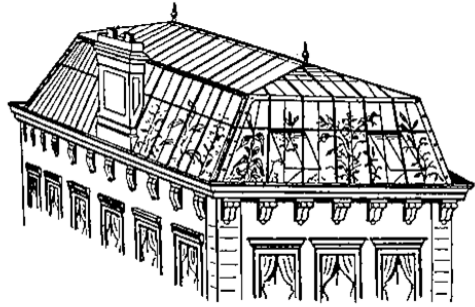


A

PELLS INTEL.LIGENTS

39 subsidised dwellings (2024 - under construction)

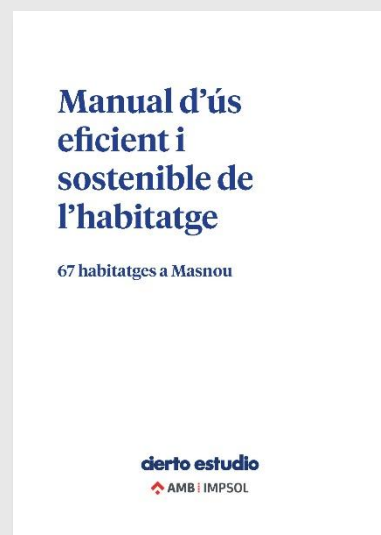
Camí de la Font de Sant Josep, Sant Vicenç dels Horts. Data AE



USUARI ACTIU I MONITORATGE

ROL FONAMENTAL EN EL
FUNCIONAMENT BIOCLIMÀTIC





manual d'ús eficient i sostenible de l'habitatge

30 HABITATGES A SANT JUST DESVERN

DATAAE
AMB:IMPSOL

Molins de Rei, Baix Llobregat, Catalunya, 2015
Projecte: 2015
Superfície construïda: 3.553,50m²
Coordenador: amb:impsol

01

espais intermediis
 Espais intermediis són aquells espais que es troben entre els espais privats i els espais públics. Són espais que permeten la interacció entre els habitants i que contribueixen a la creació d'un sentit de comunitat i de pertinença al barri.

02

03 hivern

La solució adoptada a l'edifici és l'ús de la solució de coberta plana amb un sistema de coberta verda que permet la regulació de la temperatura i la humitat de l'interior de l'edifici.

04 estiu

El projecte té en compte l'ús de la solució de coberta plana amb un sistema de coberta verda que permet la regulació de la temperatura i la humitat de l'interior de l'edifici.

05

tecnologia habitadora
 La tecnologia habitadora és aquella que permet als habitants de l'edifici aprofitar al màxim els recursos disponibles i a contribuir a la sostenibilitat de l'edifici.

06

07

espais intermediis
 Espais intermediis són aquells espais que es troben entre els espais privats i els espais públics. Són espais que permeten la interacció entre els habitants i que contribueixen a la creació d'un sentit de comunitat i de pertinença al barri.

08

09

regiment ab abansverano
 El projecte té en compte l'ús de la solució de coberta plana amb un sistema de coberta verda que permet la regulació de la temperatura i la humitat de l'interior de l'edifici.

10

11

regiment ab abansverano
 El projecte té en compte l'ús de la solució de coberta plana amb un sistema de coberta verda que permet la regulació de la temperatura i la humitat de l'interior de l'edifici.

12

13

sistemes cascades
 Els sistemes cascades són aquells sistemes que permeten la regulació de la temperatura i la humitat de l'interior de l'edifici.

14

protecció solar
 La protecció solar és aquella que permet evitar l'entrada de la radiació solar directa a l'interior de l'edifici.

15

efecte serra solar
 L'efecte serra solar és aquell que permet aprofitar la radiació solar per a la calefacció de l'edifici.

16

efecte serra solar
 L'efecte serra solar és aquell que permet aprofitar la radiació solar per a la calefacció de l'edifici.

17

ventilació forçada
 La ventilació forçada és aquella que permet regular la temperatura i la humitat de l'interior de l'edifici.

18

microventilació
 La microventilació és aquella que permet regular la temperatura i la humitat de l'interior de l'edifici.

19

estancament i impermeabilitat
 L'estancament i l'impermeabilitat són aquelles propietats que permeten evitar l'entrada d'aigua a l'interior de l'edifici.

20

conexió amb el calor
 La connexió amb el calor és aquella que permet aprofitar la calor dels processos industrials per a la calefacció de l'edifici.

21

inèrcia tèrmica
 L'inèrcia tèrmica és aquella que permet regular la temperatura i la humitat de l'interior de l'edifici.

22

inèrcia tèrmica
 L'inèrcia tèrmica és aquella que permet regular la temperatura i la humitat de l'interior de l'edifici.

23

inèrcia tèrmica
 L'inèrcia tèrmica és aquella que permet regular la temperatura i la humitat de l'interior de l'edifici.

24

inèrcia tèrmica
 L'inèrcia tèrmica és aquella que permet regular la temperatura i la humitat de l'interior de l'edifici.

25

inèrcia tèrmica
 L'inèrcia tèrmica és aquella que permet regular la temperatura i la humitat de l'interior de l'edifici.

26

inèrcia tèrmica
 L'inèrcia tèrmica és aquella que permet regular la temperatura i la humitat de l'interior de l'edifici.

27

inèrcia tèrmica
 L'inèrcia tèrmica és aquella que permet regular la temperatura i la humitat de l'interior de l'edifici.

28

inèrcia tèrmica
 L'inèrcia tèrmica és aquella que permet regular la temperatura i la humitat de l'interior de l'edifici.

29

inèrcia tèrmica
 L'inèrcia tèrmica és aquella que permet regular la temperatura i la humitat de l'interior de l'edifici.

30

inèrcia tèrmica
 L'inèrcia tèrmica és aquella que permet regular la temperatura i la humitat de l'interior de l'edifici.

31

inèrcia tèrmica
 L'inèrcia tèrmica és aquella que permet regular la temperatura i la humitat de l'interior de l'edifici.

32

inèrcia tèrmica
 L'inèrcia tèrmica és aquella que permet regular la temperatura i la humitat de l'interior de l'edifici.

33

inèrcia tèrmica
 L'inèrcia tèrmica és aquella que permet regular la temperatura i la humitat de l'interior de l'edifici.

34

inèrcia tèrmica
 L'inèrcia tèrmica és aquella que permet regular la temperatura i la humitat de l'interior de l'edifici.

35

inèrcia tèrmica
 L'inèrcia tèrmica és aquella que permet regular la temperatura i la humitat de l'interior de l'edifici.



ACTIVE USER

39 social dwellings (2009-2022)

18J, Montgat. Data AE + Xavier Vendrell



Grup 1

Ús: Utilitzen gairebé tots els sistemes de ventilació de l'habitatge.

Actitud: Proactius. Segueixen les recomanacions del manual d'ús.

Integració: Incorporen la ventilació/climatització a la seva rutina diària.

Satisfacció: Alta satisfacció tant amb la capacitat ventilació dels habitatges com amb la seva qualitat de l'aire.

Perfil d'habitants: Tenen família, passen més temps a casa (jubilatats o teletreballen).

adaptabilitat

proactivitat

+ temps a casa

+ consciència energètica

pragmatisme

Grup 2

Ús: No utilitzen els sistemes de ventilació de manera regular.

Actitud: Indiferents. Qüestionen l'eficàcia dels sistemes de ventilació (no de la qualitat general de l'edifici).

Integració: No han incorporat gairebé cap de les recomanacions del manual d'ús en el seu dia a dia.

Satisfacció: Menys satisfacció amb els sistemes de ventilació, troben més problemes. No perceben un gran canvi respecte a habitatges on han viscut anteriorment.

Perfil d'habitants: Són els més joves, Viuen sols i treballen gairebé tot el dia fora. Passen poc temps a casa.

confusió

falta de motivació

- temps a casa

comoditat

incredulitat



ACTIVE USER

39 social dwellings (2009-2022)

18J, Montgat. Data AE + Xavier Vendrell

16 TIMES

IMPSOL

19/02/2024

Sistemes de ventilació (ús per perfil)



Utilitzen



No utilitzen

PB. 1a. E

1r. 1a. E

2n. 3a. E

3r. 4a. E

	Finestres balconeres	<input checked="" type="checkbox"/> Ús puntual	<input checked="" type="checkbox"/> Majoritàriament tancades	<input checked="" type="checkbox"/> Ús diari	<input checked="" type="checkbox"/> Majoritàriament tancades
	Finestres menjador	<input checked="" type="checkbox"/> Ús diari <input checked="" type="checkbox"/> Microventilació	<input checked="" type="checkbox"/> Ús diari <input checked="" type="checkbox"/> Microventilació	<input checked="" type="checkbox"/> Ús diari <input checked="" type="checkbox"/> Microventilació	<input checked="" type="checkbox"/> Ús diari <input checked="" type="checkbox"/> Microventilació
	Cortines	<input checked="" type="checkbox"/> Despenjades	<input checked="" type="checkbox"/> Despenjades	<input checked="" type="checkbox"/> Plegades	<input checked="" type="checkbox"/> Plegades
	Portella	<input checked="" type="checkbox"/> Sempre tancada	<input checked="" type="checkbox"/> Puntualment	<input checked="" type="checkbox"/> Ús diari	<input checked="" type="checkbox"/> Inexistent
	Sis. renovació aire	<input checked="" type="checkbox"/> Ús extractor	<input checked="" type="checkbox"/> Ús extractor	<input checked="" type="checkbox"/> Ús extractor i per renovar l'aire	<input checked="" type="checkbox"/> Ús extractor
	Aerotèrmia	<input checked="" type="checkbox"/> Ús habitual	<input checked="" type="checkbox"/> Ús puntual	<input checked="" type="checkbox"/> Ús habitual	<input checked="" type="checkbox"/> Ús puntual
	Aire condicionat	<input checked="" type="checkbox"/> No en té. Instal·lació programada	<input checked="" type="checkbox"/> Ús habitual a l'estiu	<input checked="" type="checkbox"/> Ús habitual a l'estiu	<input checked="" type="checkbox"/> Té ventiladors de sostre instal·lats



USUARI ACTIU

30 habitatges protegits (2019-2023)

Carolina Catasús, Sant Just Desvern. Data AE + Xavier Vendrell

Temperatura interior
habitatge

Temperatura espai
intermedi

Temperatura espai
exterior

00:00h	23.6	16.5	10.6
01:00h	23.5	16.2	10.4
02:00h	23.3	16.0	10.1
03:00h	23.2	15.9	9.8
04:00h	23.1	15.7	9.7
05:00h	23.0	15.5	9.4
06:00h	23.0	15.4	9.1
07:00h	22.9	15.2	9.0
08:00h	22.9	17.3	9.1
09:00h	22.9	23.3	9.8
10:00h	23.5	27.1	11.3
11:00h	24.0	24.7	12.7
12:00h	23.9	22.7	13.5
13:00h	23.7	21.8	13.9
14:00h	23.7	21.3	14.0
15:00h	23.6	21.0	14.2
16:00h	23.6	20.4	14.1
17:00h	23.6	19.4	13.6
18:00h	23.5	18.4	13.1
19:00h	23.4	17.8	12.5
20:00h	23.5	17.4	12.1
21:00h	23.7	17.1	11.8
22:00h	23.8	16.7	11.5
23:00h	23.7	16.5	11.0



ACTIVE USER

39 social dwellings (2009-2022)

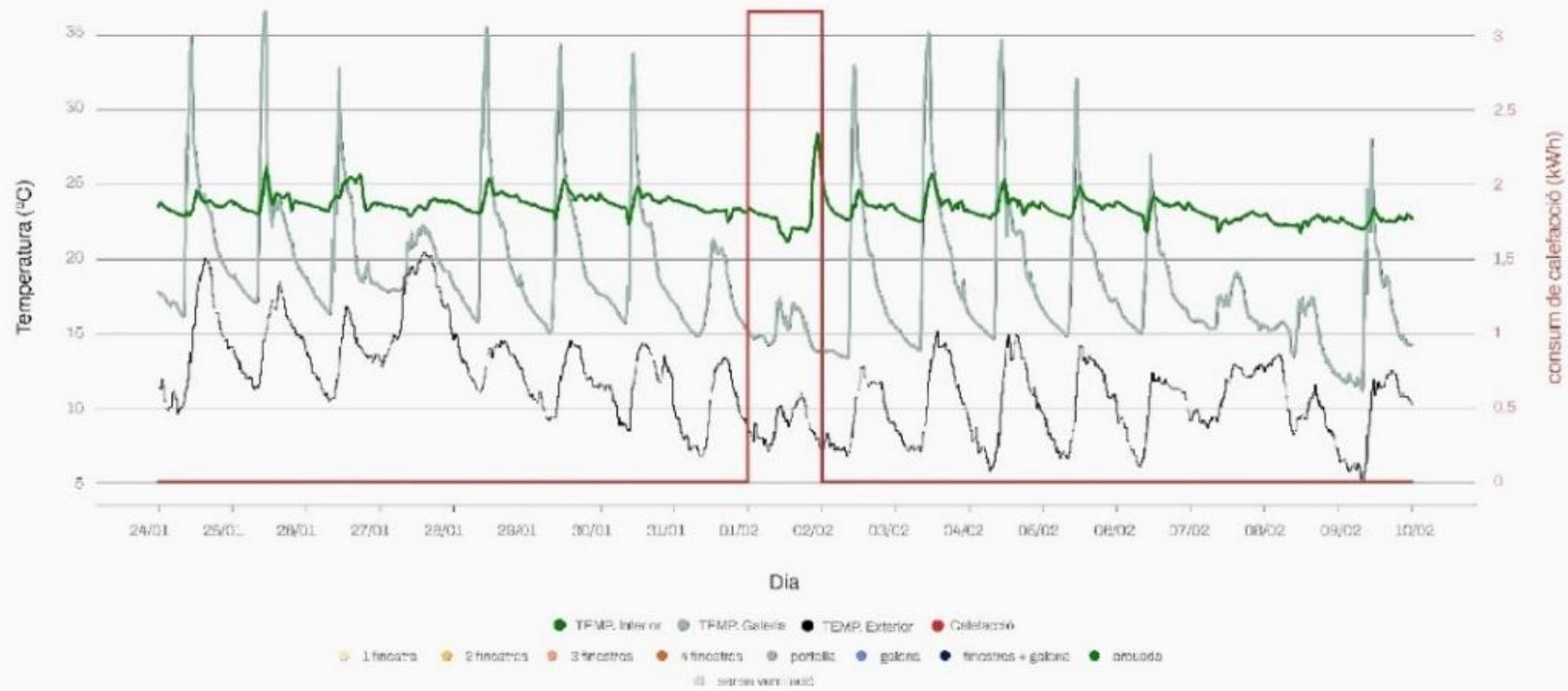
18J, Montgat. Data AE + Xavier Vendrell

16 TIMES

IMPSOL

19/02/2024

ANÀLISI TEMPERATURA 1R 1A (EST)





ACTIVE USER

39 social dwellings (2009-2022)

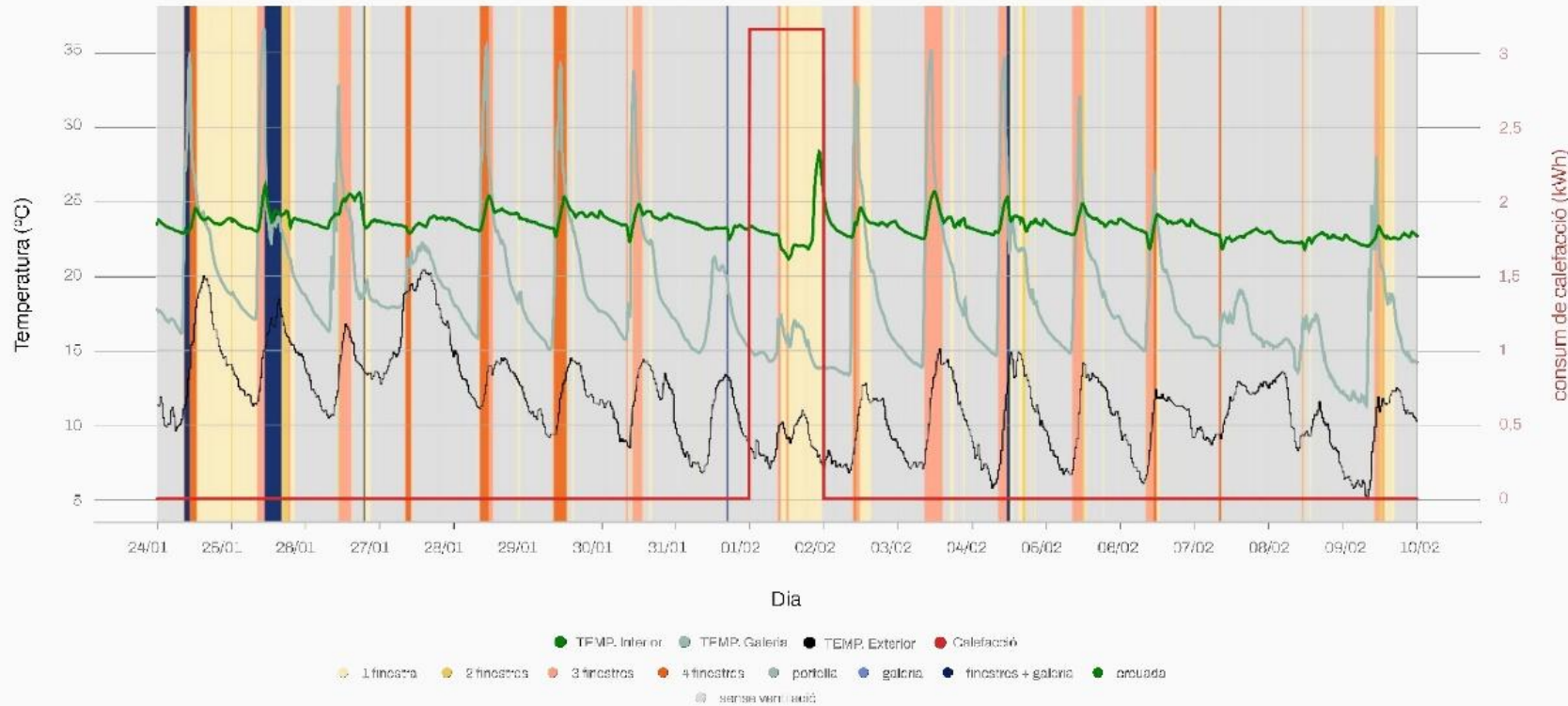
18J, Montgat. Data AE + Xavier Vendrell

16 TIMES

IMPSOL

19/02/2024

ANÀLISI TEMPERATURA 1R 1A (EST)



Un ús de l'habitatge d'acord als paràmetres previstos, comporta: 4 °C més a l'hivern i 4°C menys a l'estiu.

A

VECTOR MATERIAL

REDUCCIÓ DE LA PETJADA DE CO2 EN LA CONSTRUCCIÓ



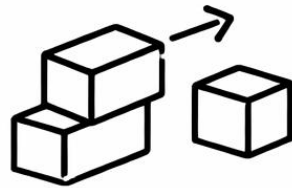
A

STRATEGIES



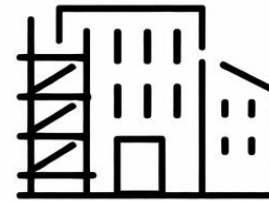
Emprar materials amb baixa
petjada de carboni

PRIORITZAR L'ESTRUCTURA I
ENVOLUPANT



Optimitzar recursos
materials

LESS IS ENOUGH

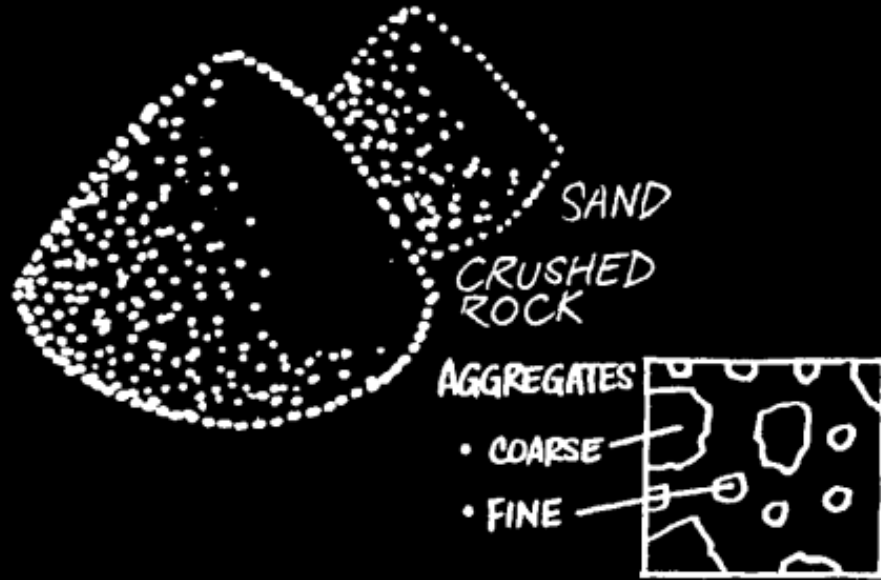


Apostar per la
rehabilitació

R+R+R

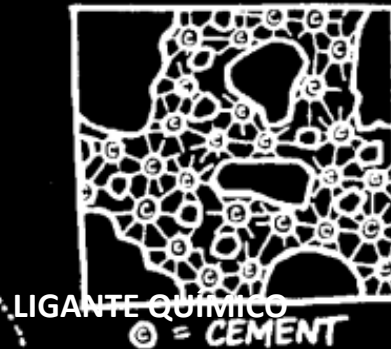
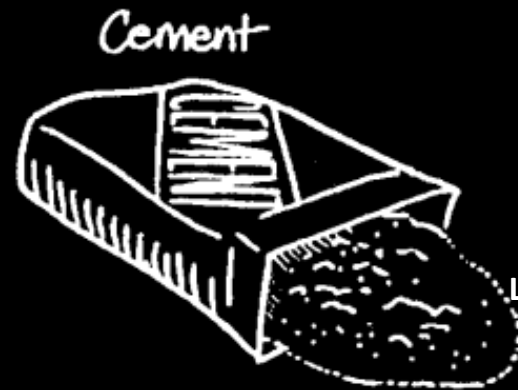
A

ESTRATÈGIES



SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓ **40%** emissions CO₂

CIMENT **25%** emissions CO₂ de la construcció

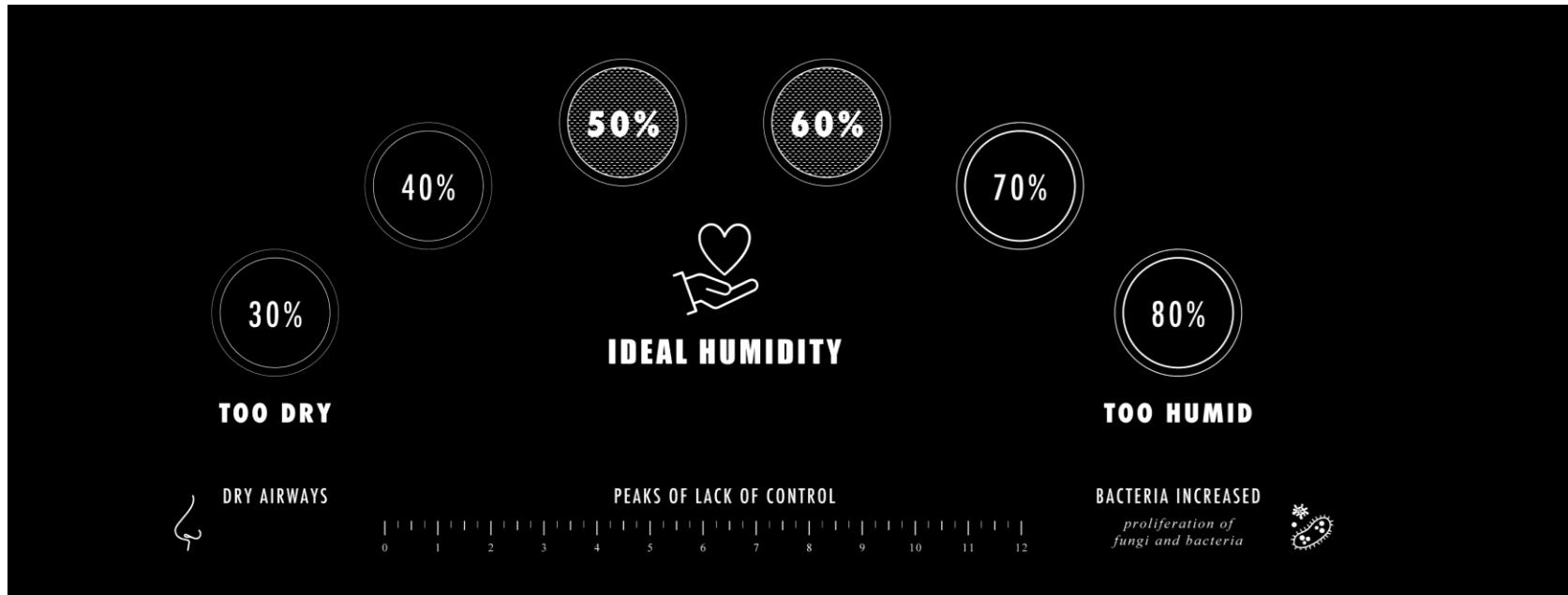
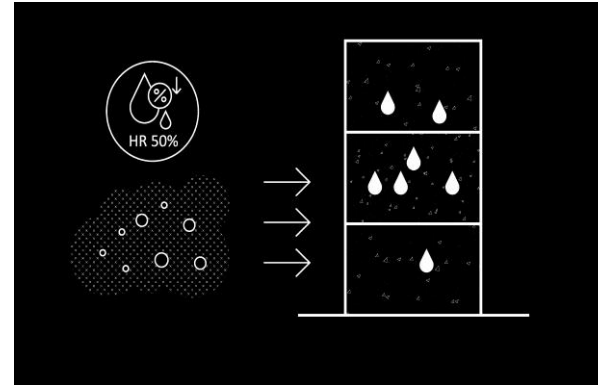
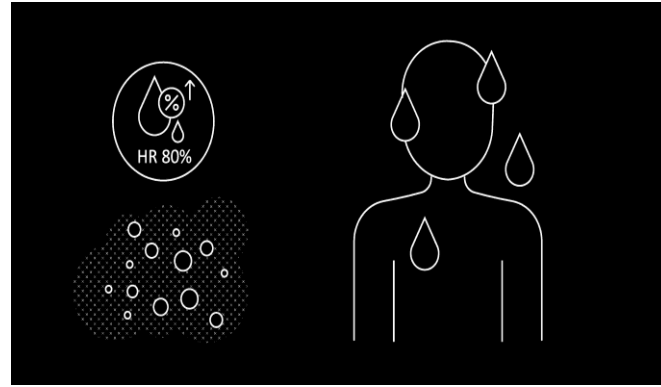
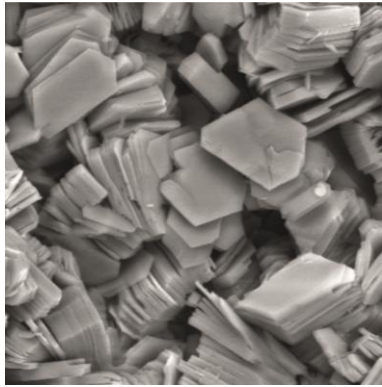


TERRA

The image shows two construction workers in yellow hard hats working on a large, textured concrete wall. The wall is composed of horizontal layers of concrete with visible joints. One worker, wearing a striped tank top and jeans, is using a wheelbarrow to transport material. The other worker, wearing a green t-shirt and jeans, is standing on a wooden ladder and using a bucket to apply material to the wall. The ground is covered in gravel and there is a red hose lying on the surface. The word 'TERRA' is overlaid in large white letters in the center of the image.

A

MATERIALS DE BAIX IMPACTE AMBIENTAL LA TERRA



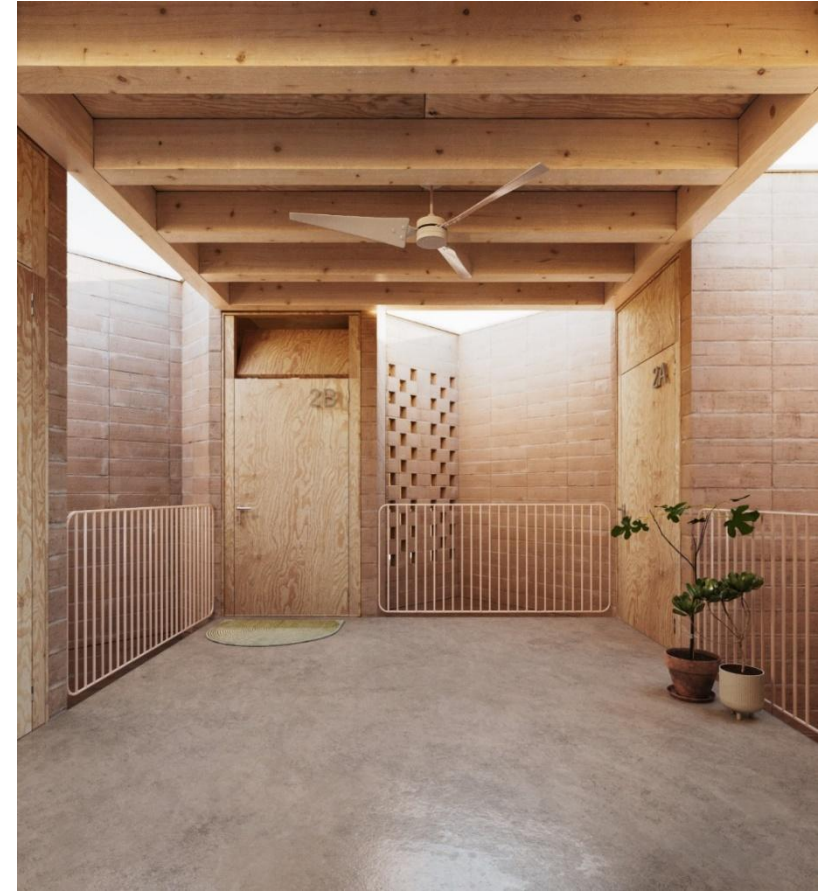
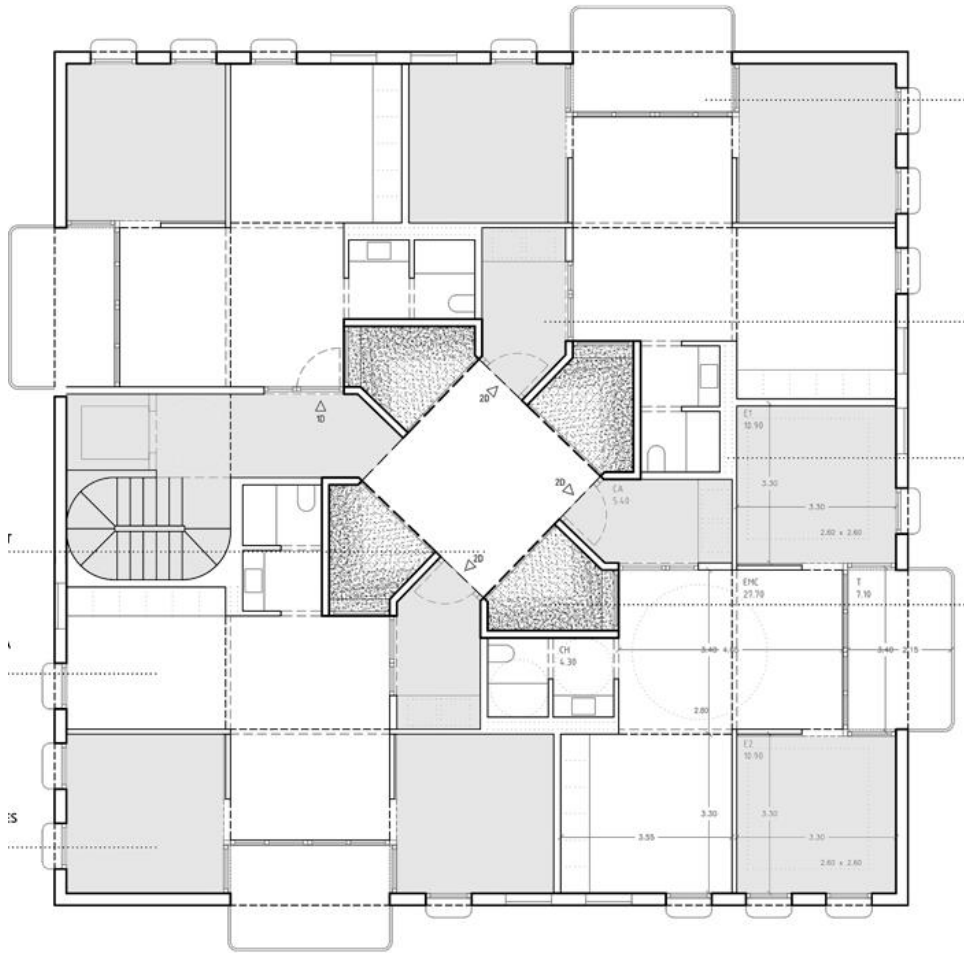


MATERIALS DE BAIX IMPACTE AMBIENTAL

40 habitatges dotacionals (2025 - en projecte)

Cals Frares, Tiana. HUE ARQUITECTURA

CONSTRUCCIÓ AMB TERRA



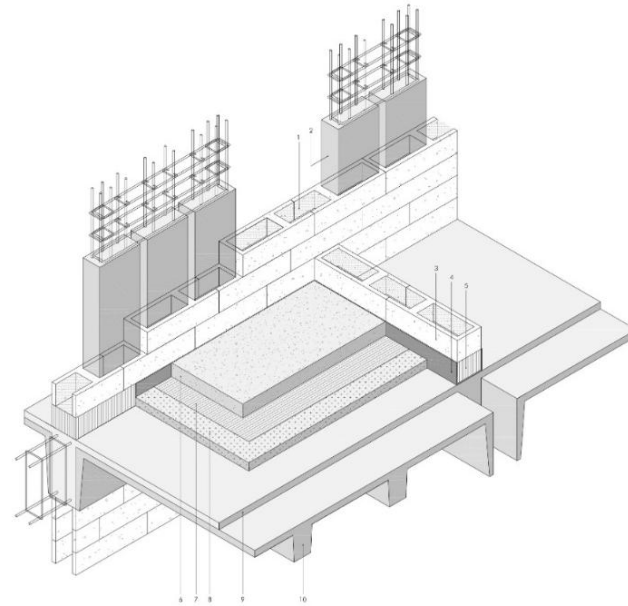
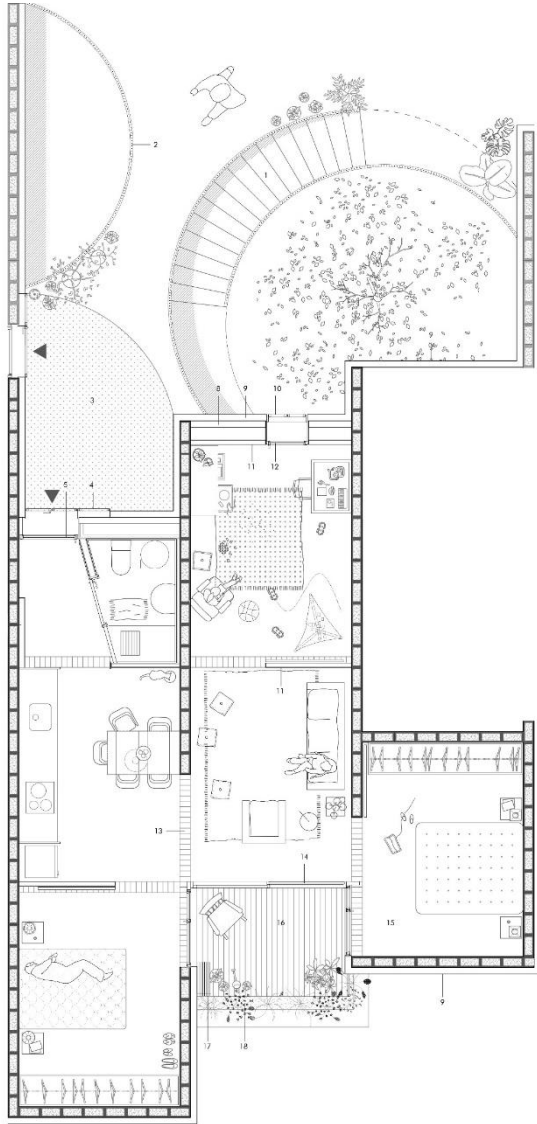
A

MATERIALS DE BAIX IMPACTE AMBIENTAL

67 habitatges dotacionals (2024 - en construcció)

Ronda 8 de març, Montgat. Peris + Toral arquitectes

CONSTRUCCIÓ AMB TERRA



FUSTA

A

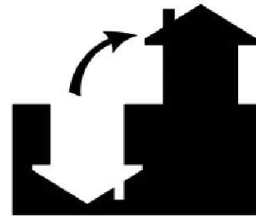
MATERIALS DE BAIX IMPACTE AMBIENTAL

CONSTRUCCIÓ AMB FUSTA

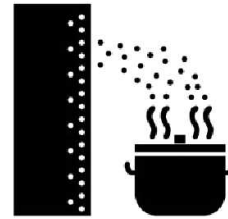
VENTAJAS CLT



mínimizar emisiones de CO2



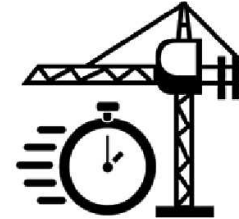
material de la biosfera



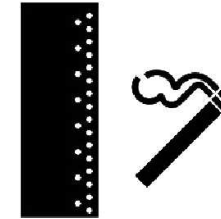
comportamiento
higrotermico



reducción peso
estructura



reduccion de los tiempos
de construcción

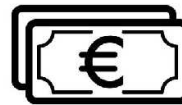


absorción de malos
olores

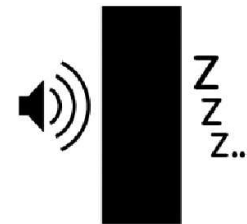
WOOD DIFFICULTIES



fire resistance



construction costs



noise between neighbors



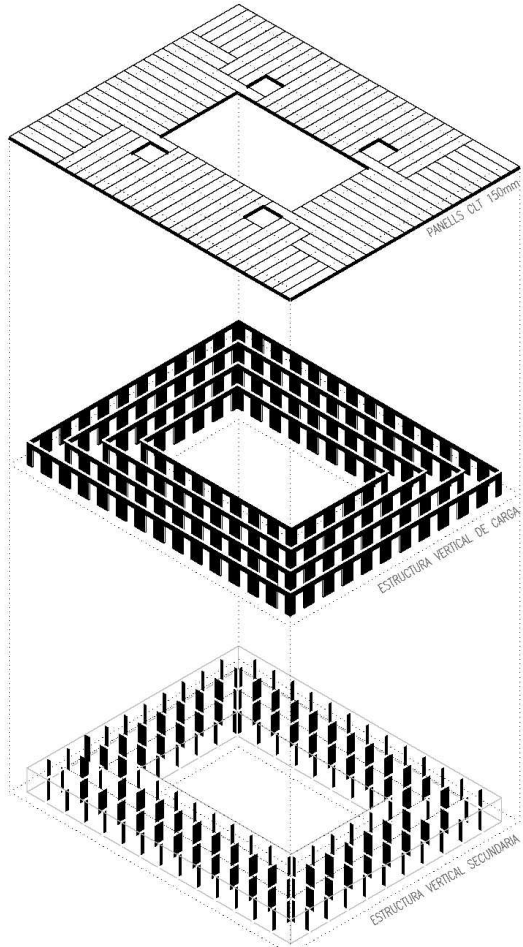
MENYS ES SUFICIENT

85 social dwellings (2017-2021)

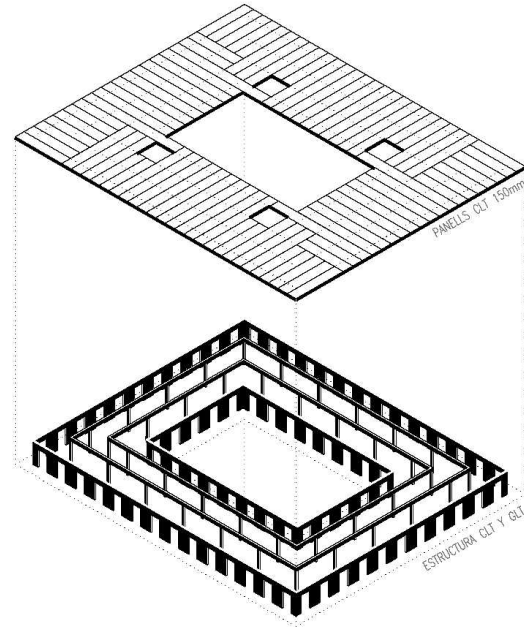
PISA, Cornellà de Llobregat. Peris+Toral arquitectes

Total amount of wood: 4.200,71 m³

Total amount of wood: 2.016,34 m³



competition structure scheme 0,50 m³/m²



construction structure scheme 0,24 m³/m²

amount of wood optimization

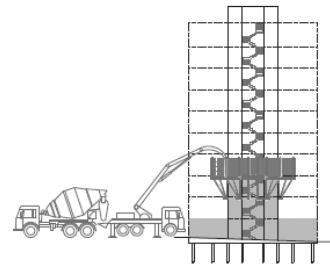
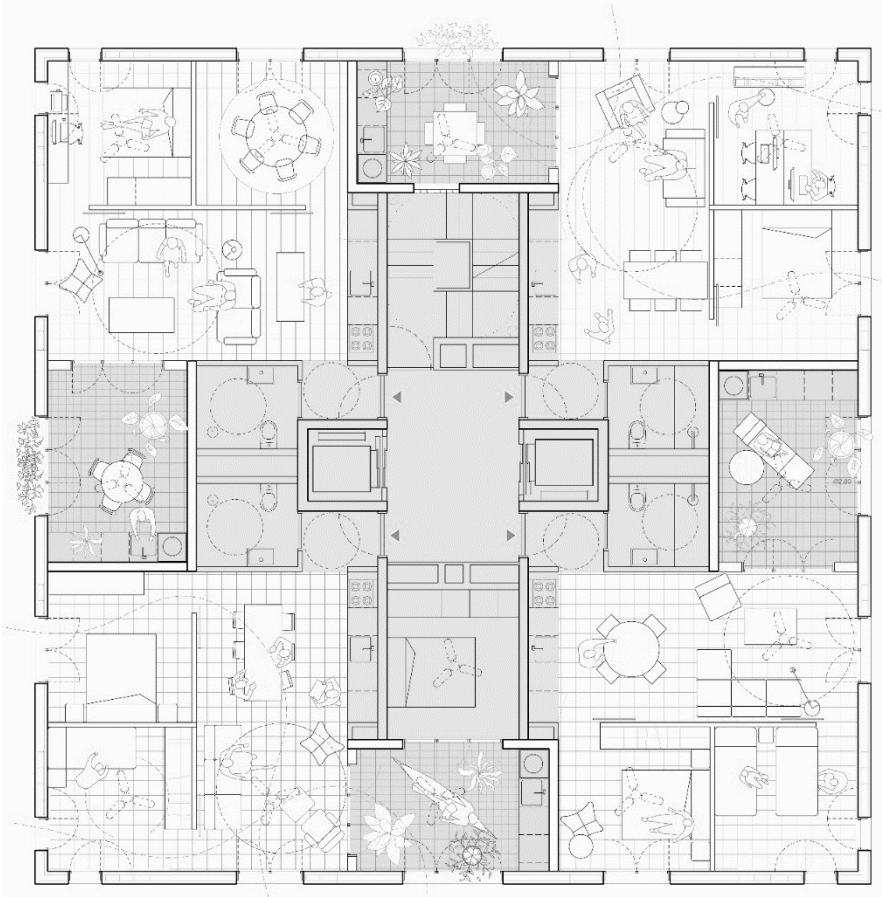




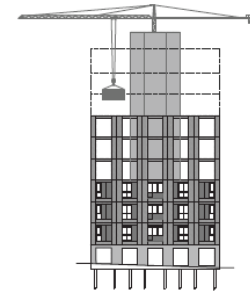
MENYS ES SUFICIENT

35 social dwellings (2022 – under construction)

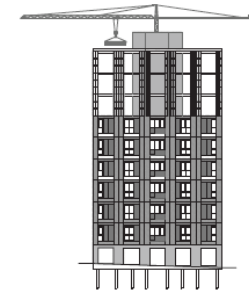
R13, Molins de Rei. METRONOM



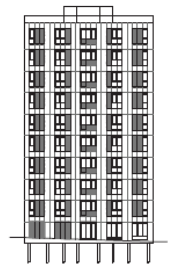
NUCLI TREPANT
nucli estructural de formigó in situ



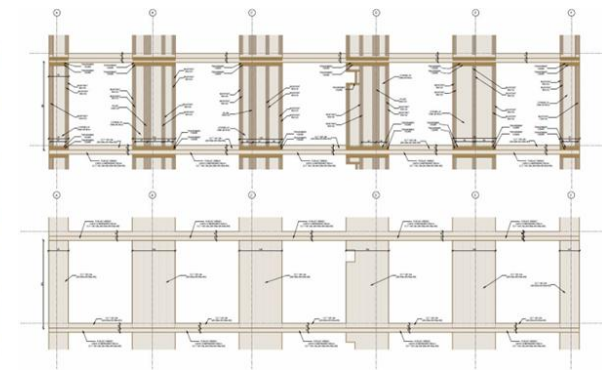
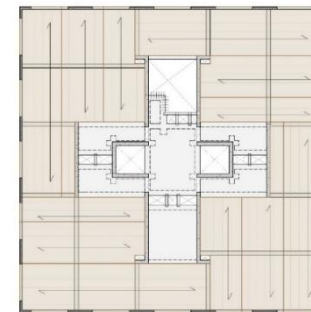
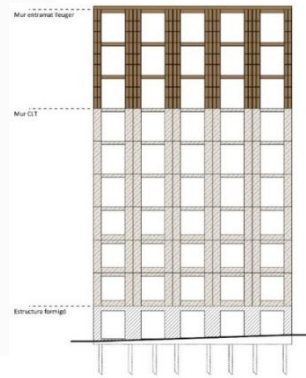
ESTRUCTURA PERIMETRAL
perímetre portant de panells de fusta CLT



ESTRUCTURA PERIMETRAL
perímetre portant d'entramat de fusta



FAÇANA
modulació de façana i prefabricació de finestres

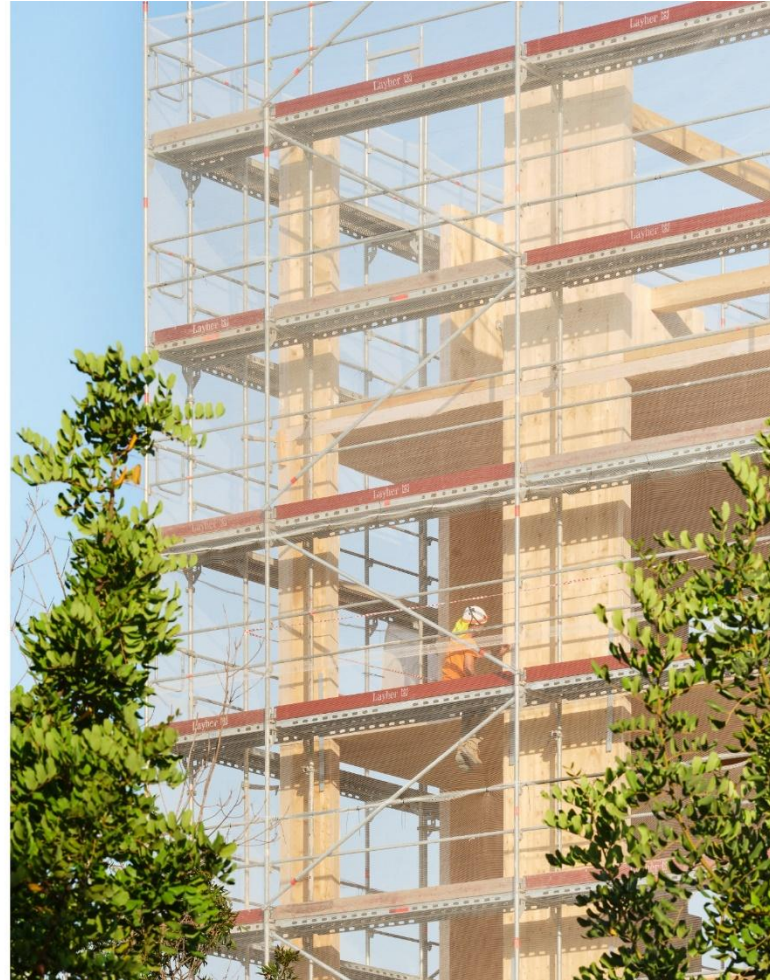


A

MENYS ES SUFICIENT

35 social dwellings (2022 – under construction)

R13, Molins de Rei. METRONOM





MATERIALS DE BAIX IMPACTE AMBIENTAL

35 habitatges protegits (2022 - en construcció)

R13, Molins de Rei. METRONOM

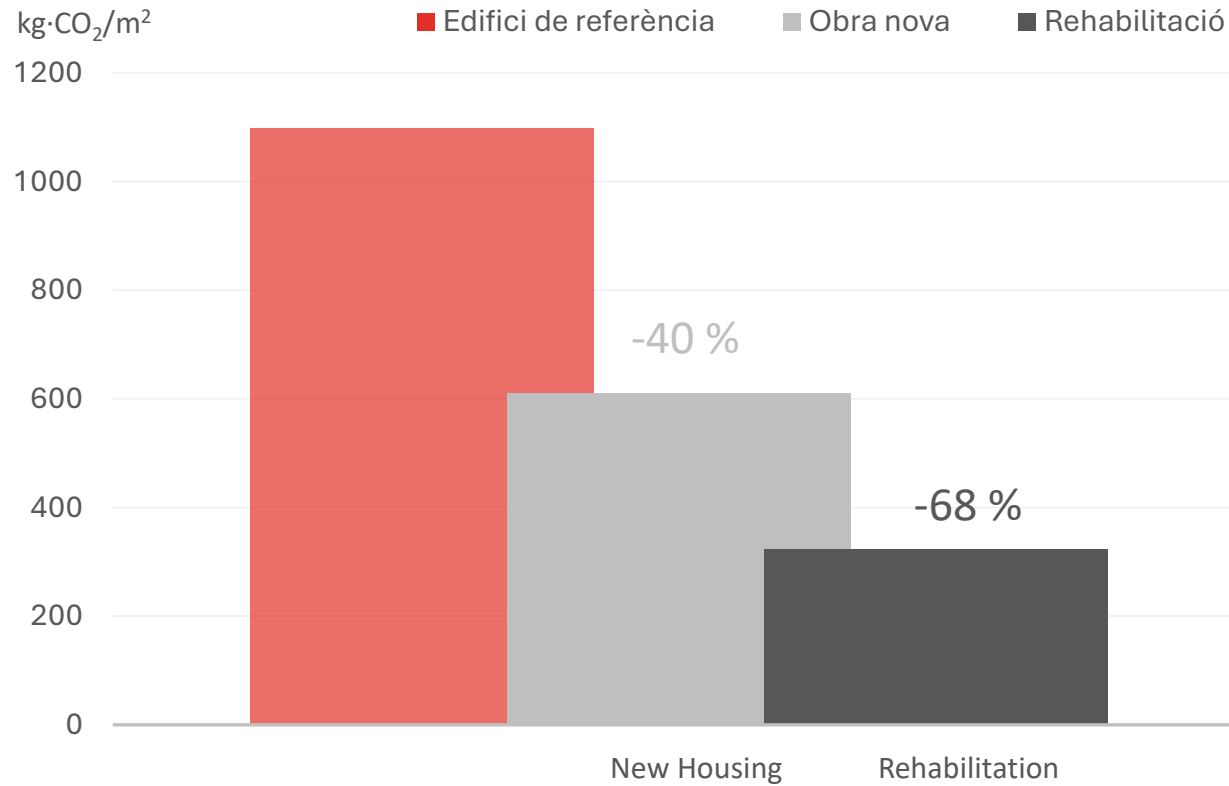
CONSTRUCCIÓ AMB FUSTA





APOSTAR PER REHABILITAR

Emissions embegudes als habitatges

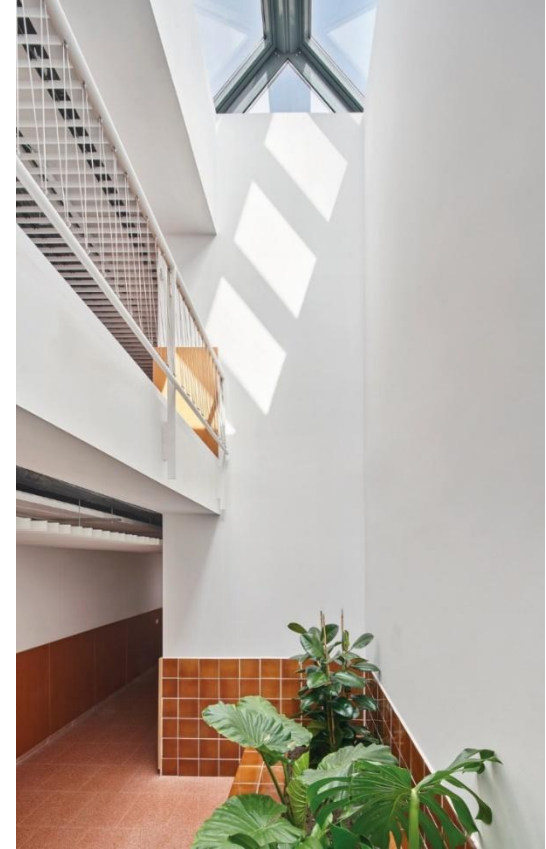
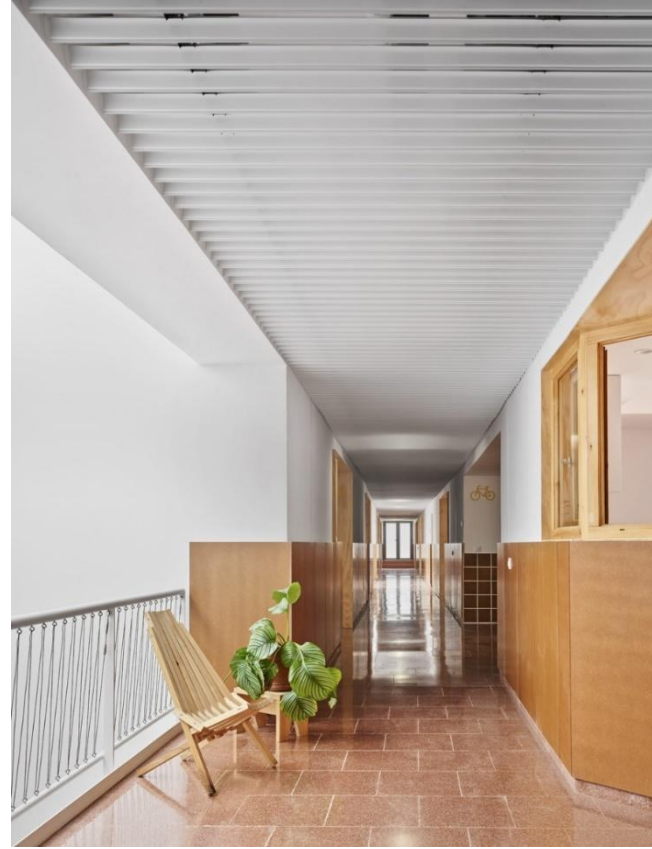


A

APOSTAR PER REHABILITAR

34 habitatges dotacionals (2018-2022)

3a i 4a Planta, Sant Feliu de Llobregat. MIM-A (Mariona Benedito i Martí Sanz)



A

**VECTOR AIGUA
REDUCCIÓ DEL CONSUM D'AIGUA POTABLE**

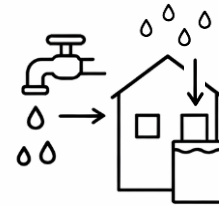




ESTRATÈGIES



Tancament de cicle
Infiltració aigua al
terreny



Recuperació d'aigües
grises i pluvials



AIGUA

Tancament del cicle. Infiltració al terreny



136 Habitatges Gavà (2017-2022)

Harquitectes



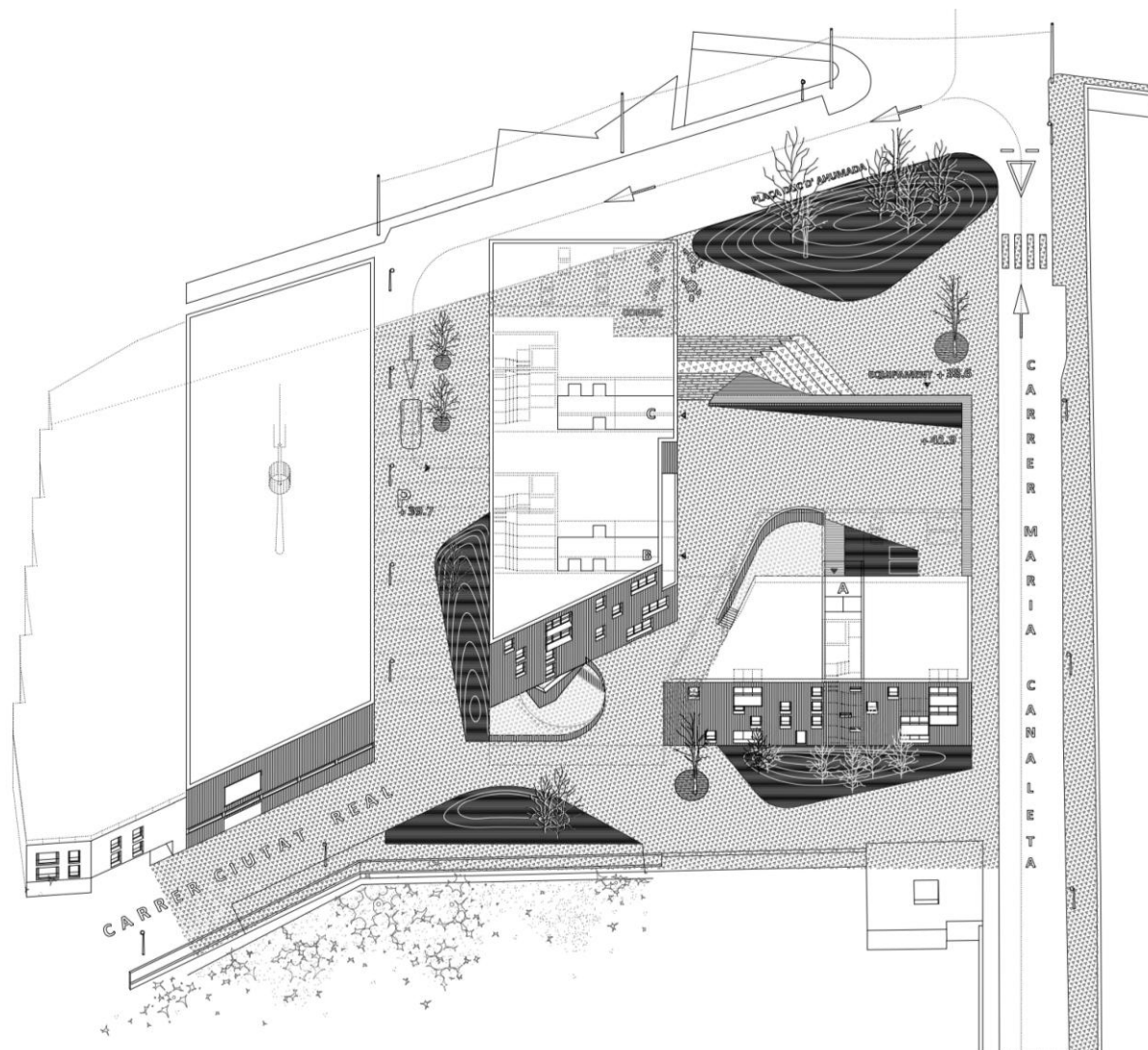
22 Habitatges Viladecans (2019-2024)

AV62 Arquitectos - Calderon Folch Studio

A

AIGUA

Recuperació d'aigües grises i pluvials



40 habitatges protegits (2019-2024)

Caserna-Mèxic, El Masnou. Peris+Torral architects



S

SOCIAL

Innovació
tipològica

Espais compartits

A

AMBIENTAL

Vector MATERIAL

Vector ENERGIA

Vector AIGUA

E

ECONOMIC

Ànlisi ponderat en la
presa de decisions

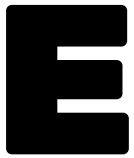
Sistemes
industrialitzats

Circularitat i
Model de país

E COSTOS / VIABILITAT

		<u>CEB cost (not including VAT)</u>	<u>Footprint</u>	<u>Ratio net/constructed surface</u>
85	PISA (2017-2021) social dwellings Cornellà de Llobregat	1.005,27 €/m ²	* -	77,81 %
34	3a i 4a Planta (2018-2022) subsidised dwellings Sant Feliu de Llobregat	821,97 €/m ²	* 350 kg·CO ₂ /m ² *	68,52 %
39	18J (2009-2022) social dwellings Montgat	1.069,69 €/m ²	* -	72,55 %
30	Carolina Catasús (2018-2023) social dwellings Sant Just Desvern	1.007,78 €/m ²	* -	73,77 %
40	Anselm Clavé (2018-2023) social dwellings Sant Feliu de Llobregat	992,85 €/m ²	* -	76,43 %
42	HD2 (2021-2026) subsidised dwellings Sant Boi de Llobregat	1.326,45 €/m ²	492,51 kg·CO ₂ /m ²	76,65 %
35	R13 (2021-2026) social dwellings Molins de Rei	1.455,57 €/m ²	441,71 kg·CO ₂ /m ²	75,86 %
67	8M (2024-under construction) subsidised dwellings Montgat	1.507,56 €/m ²	560,14 kg·CO ₂ /m ²	74,77 %
39	Camí de la Font (2024-under construction) subsidised dwellings Sant Vicenç dels Horts	1.532,71 €/m ²	401,60 kg·CO ₂ /m ²	72,90 %

* Projects prior to the AMB Sustainability Protocol (611 kg·CO₂/m²)



COSTOS / VIABILITAT

ESCENARI DE COST IMPSOL

Cost de construcció unitari (1.500€/m2): 112.500,00 €

Atres costos (25%, incl. IVA no deduible): 37.406,25 €

Costos Financers (~3.5%) = 5.010,47€

Total per unitat: 154.916,72 euros

vs.

ESCENARI DE COST ESTÀNDARD:

Cost de construcció unitari(1.250€/m2): 93.750,00 €

Altres costos (25%, incl. IVA no deduible): 31.171,88 €

Costos Financers (~3.5%) = 4.175,39 €

Total per unitat : 129.097,27 €



DIFERENCIAL DE COST PER UNITAT
25.819€ (19,9%)

Aquest es el diferencial de costos que l'IMPSOL ha d'aconseguir mitjançant subvencions i programes d'ajuda

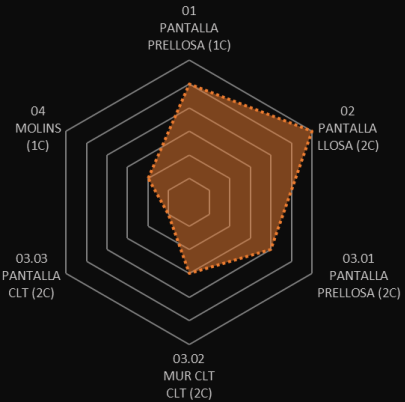


- **MIVAU** (Gov. estatal)
- **Generalitat de Catalunya**
Pla 50,000 (Gov. Autonòmic)
- **Programes Europeus**
Next Generation, Horizon Europe, EIC, Life, Innovation Fund, Heatsafe

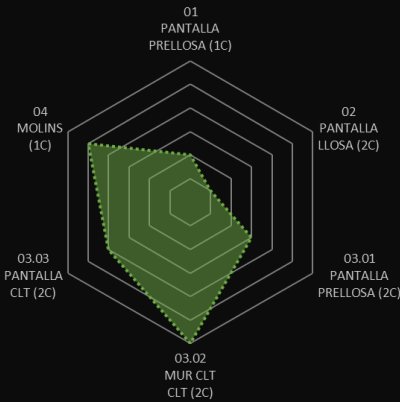


PRESA DE DECISIONS PONDERADA

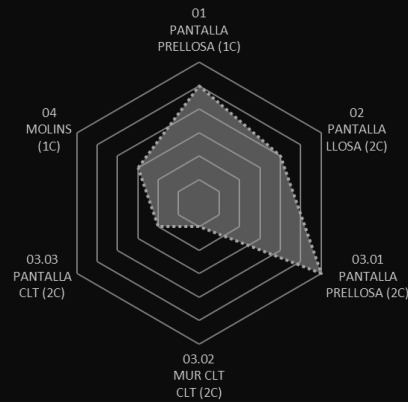
ARQUITECTURA



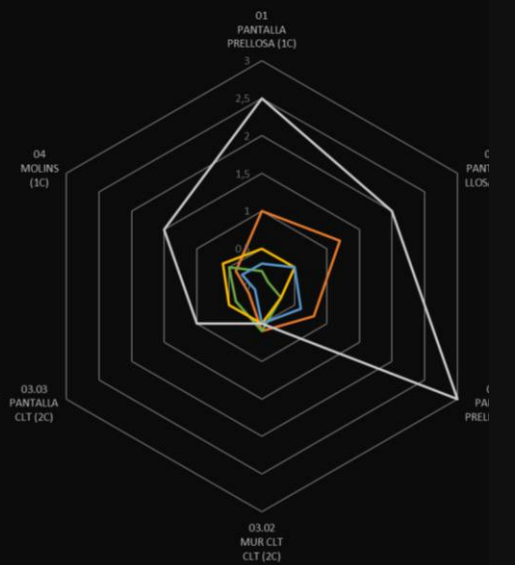
PETJADA AMBIENTAL



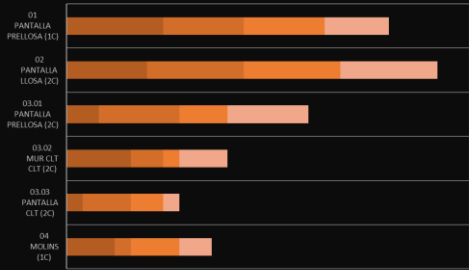
VIABILITAT ECONÒMICA



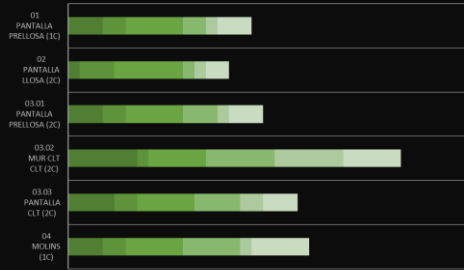
COMPARATIVA OPCIONS



PARÀMETRES ARQUITECTURA



PARÀMETRES PETJADA AMBIENTAL



PARÀMETRES VIABILITAT ECONÒMICA

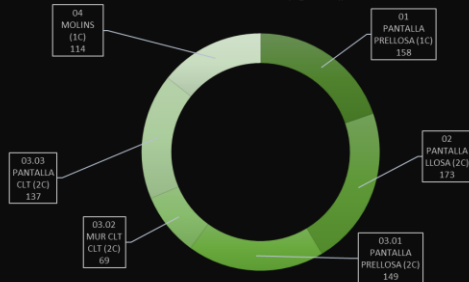


■ CONCORDÀNCIA AMB EL PROJECTE ■ Lògica constructiva ■ GraU de condicionants ■ Gestió en projecte i obra ■ Altres

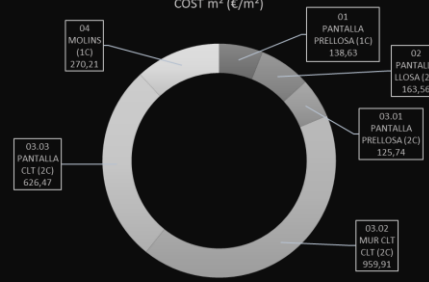
■ CONSUM DE MATERIALS (m³) ■ UTILITZACIÓ DE MATERIALS RECLATS ■ PROXIMITAT ■ PETJADA DE CO₂ EQ (kgCO₂eq) ■ TANCAMENT CICLES MATERIALS ■ ALTRES ASPECTES

■ COST TOTAL (€) ■ COST m² (€/m²) ■ ALTRES ASPECTES

CÀLCUL DE CO₂ EQ (kgCO₂eq)



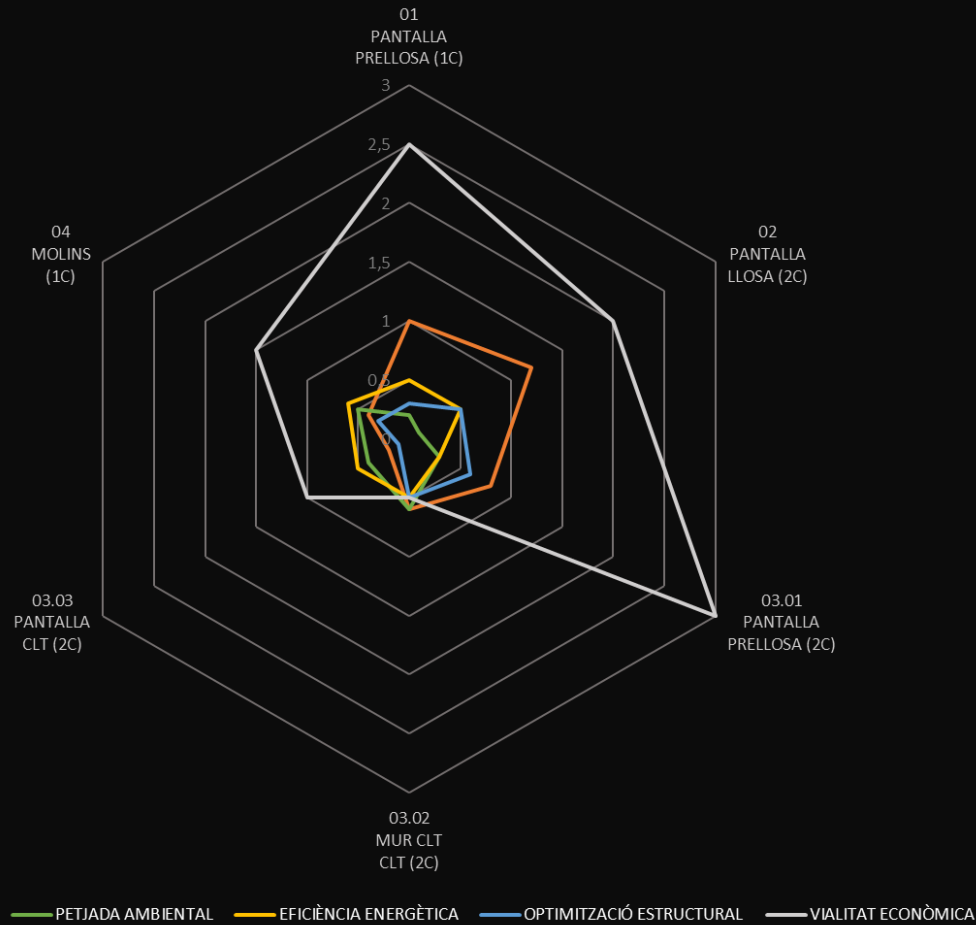
COST m² (€/m²)



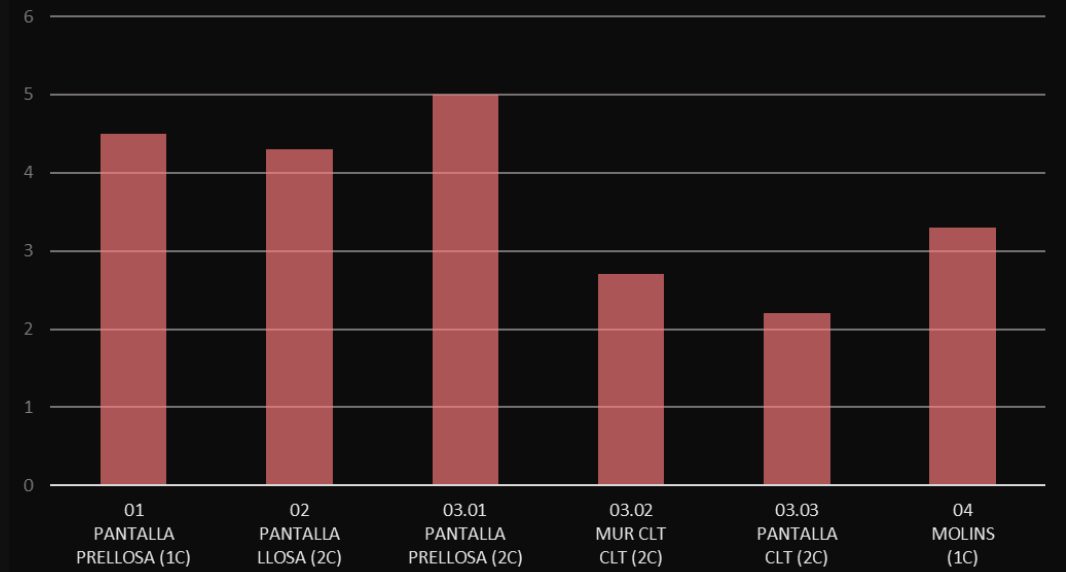


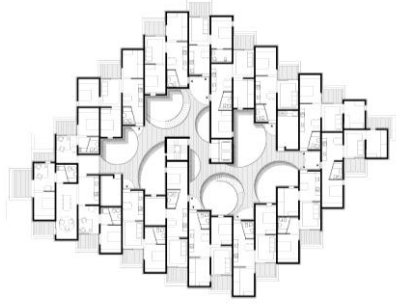
PRESA DE DECISIONS PONDERADA

COMPARATIVA OPCIONS

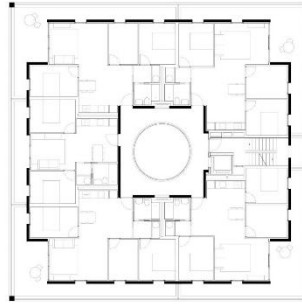


PUNTUACIÓ FINAL PONDERADA

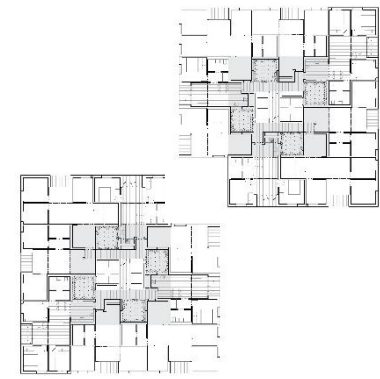




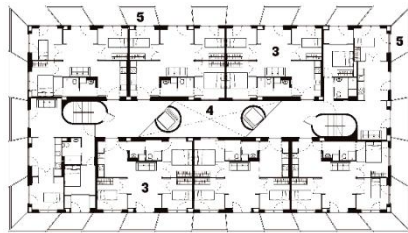
**Alt rendiment superfície útil
vs. construïda**



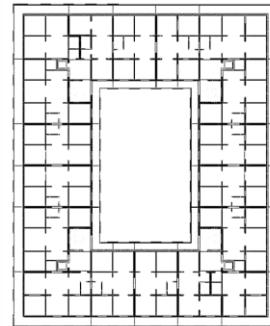
Simplicitat



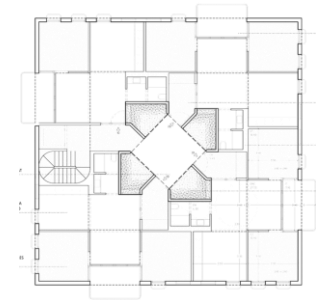
Austeritat



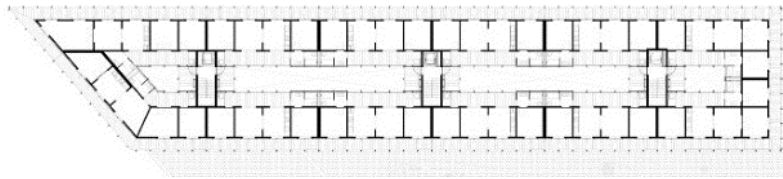
Seriació



Disseny equilibrat



Disseny essencial



Optimització



**Explorar els límits
de la regulació**

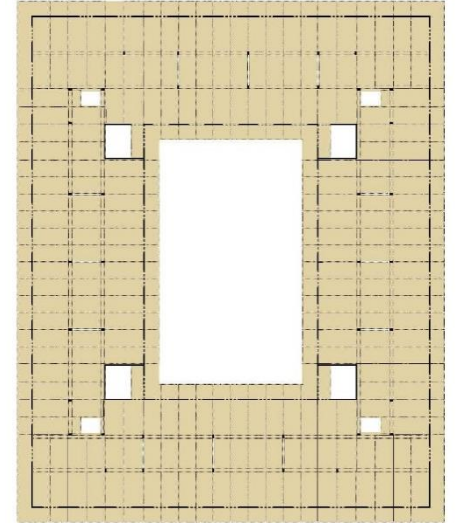
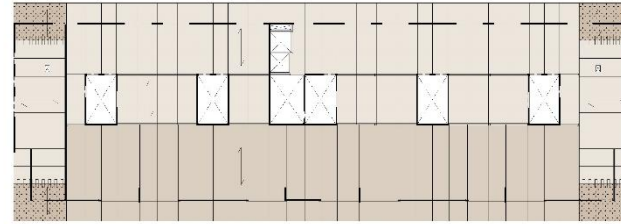
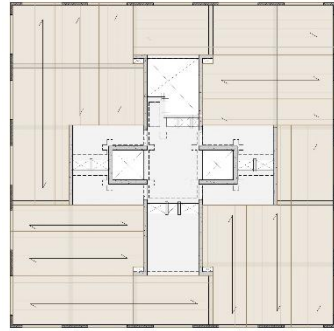
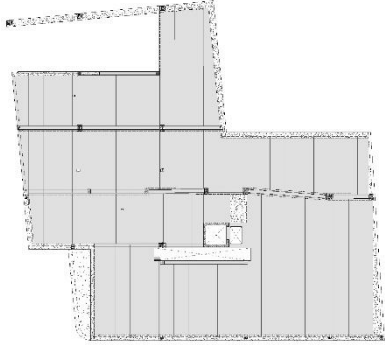


Integració en el context

E

INDUSTRIALITZACIÓ

Experiències

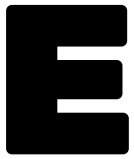


22 HPO a Viladecans
AV26 Arquitectos - Calderon Folch Studio

35 HPO a Molins de Rei
METRONOM

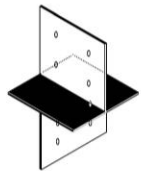
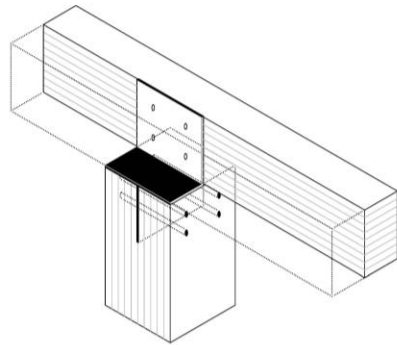
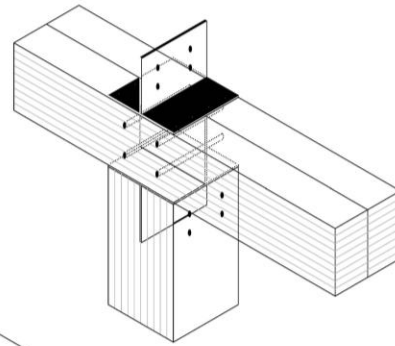
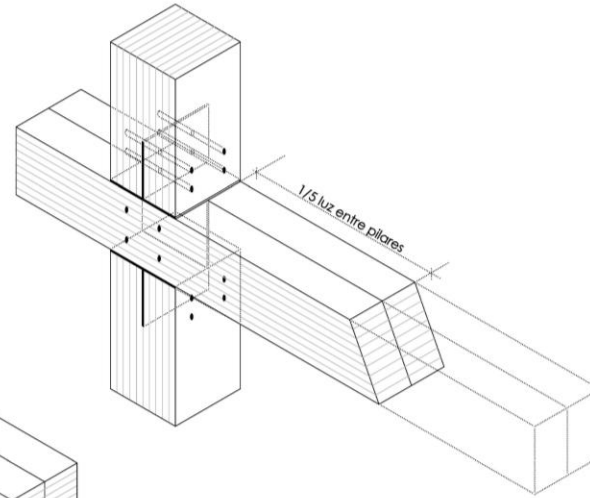
44 HPO a Molins de Rei
Carlos Valls Arquitectura – AAAR Arquitectes

85 HPO a Cornellà de Llobregat
Peris+Torral Arquitectes



INDUSTRIALITZACIÓ

Keys

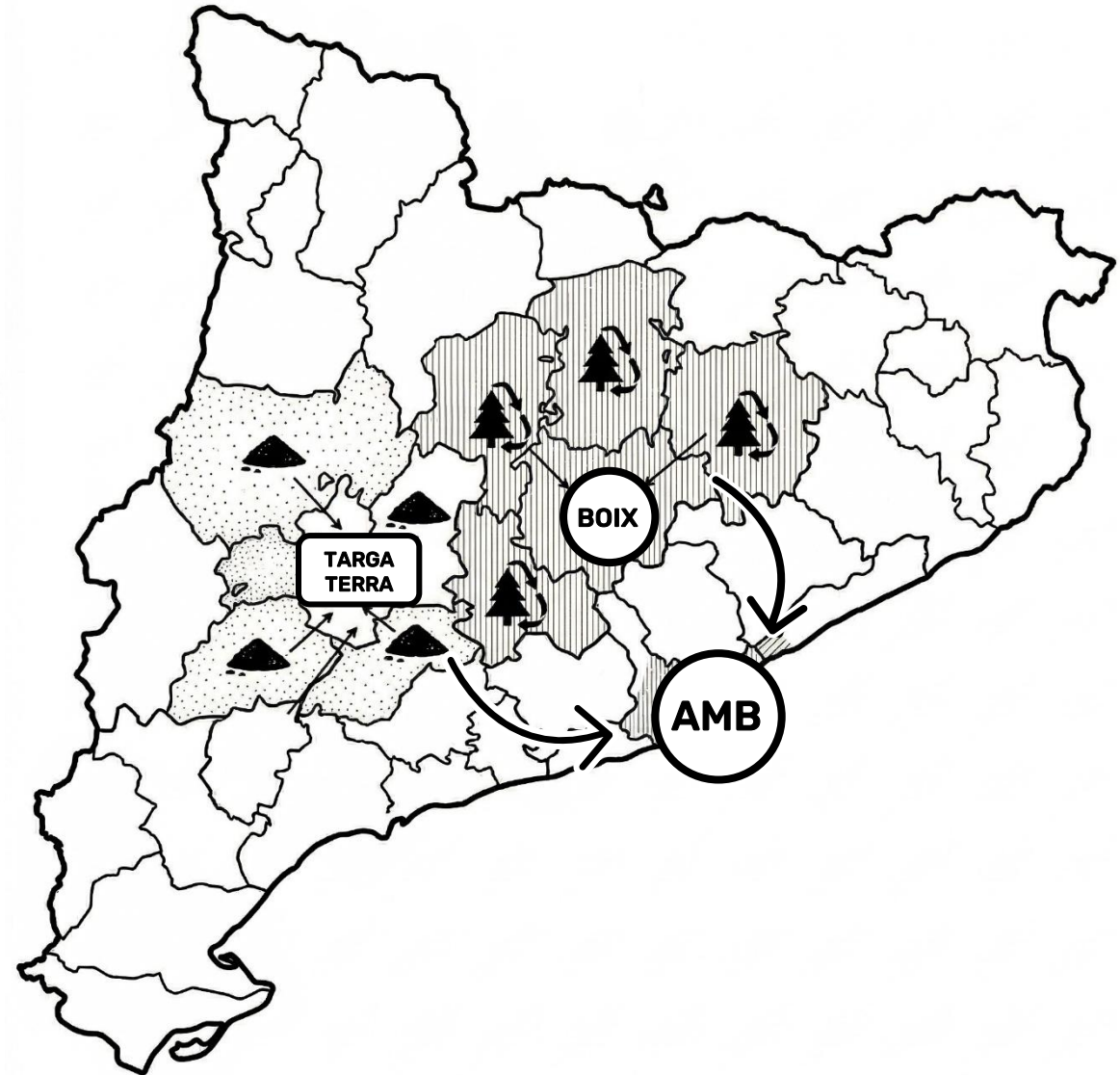
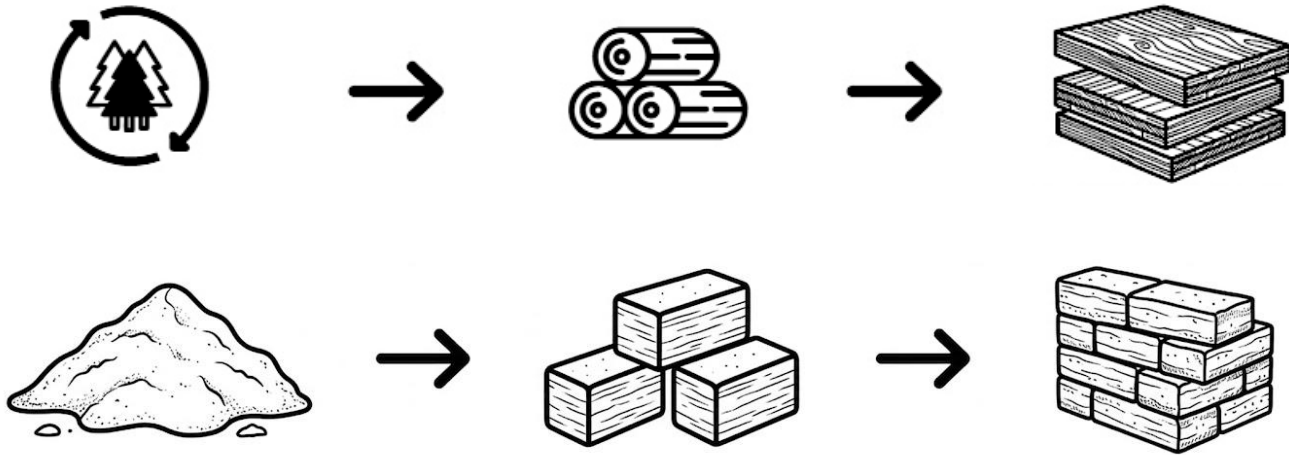


85 social dwellings (2017-2021)

PISA, Cornellà de Llobregat. Peris+Toral arquitectes

E

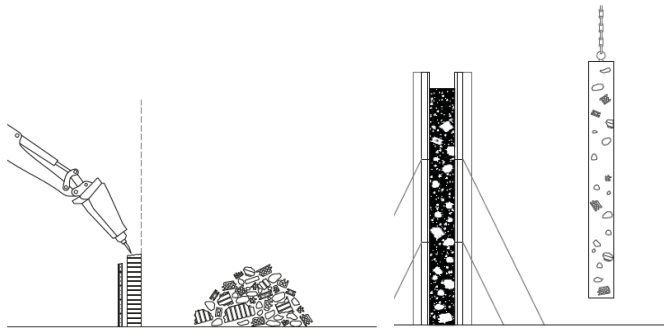
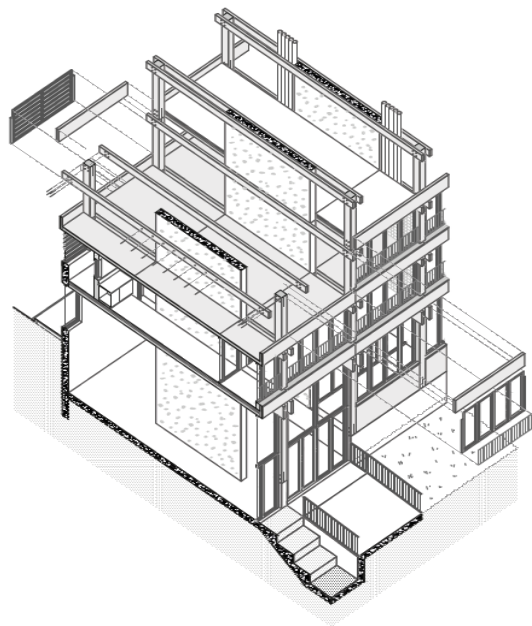
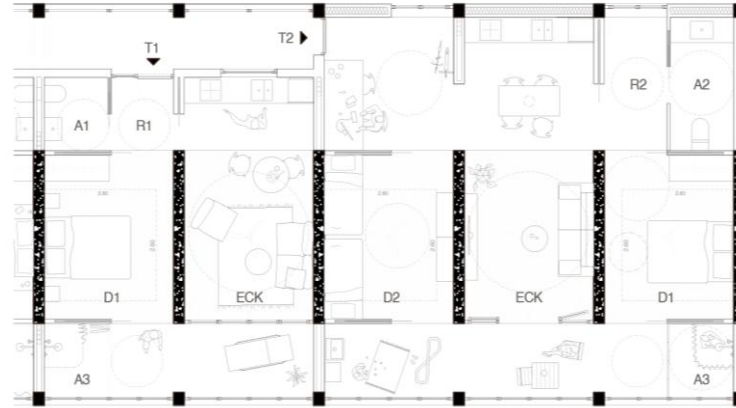
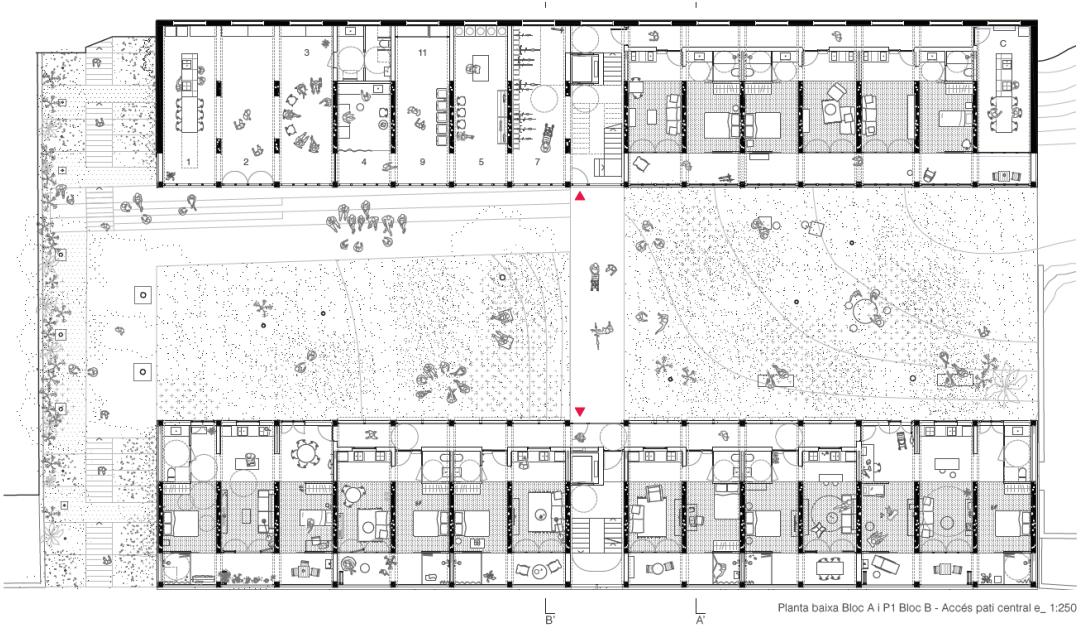
MODEL CIRCULAR I DE PAÍS



05

PROPER PASSOS

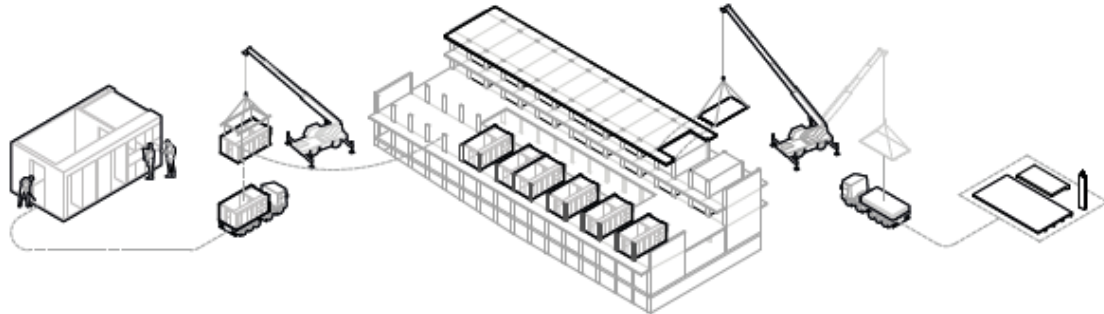
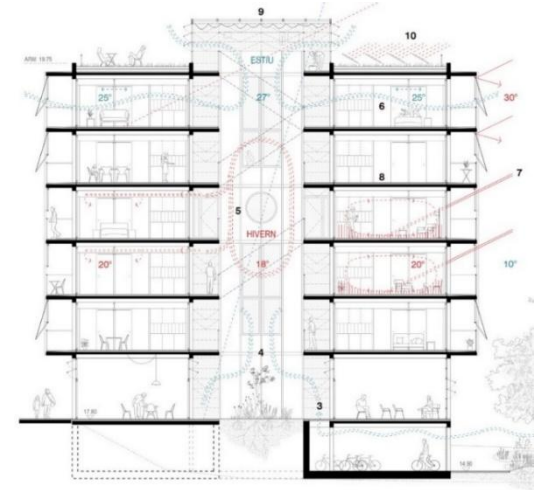
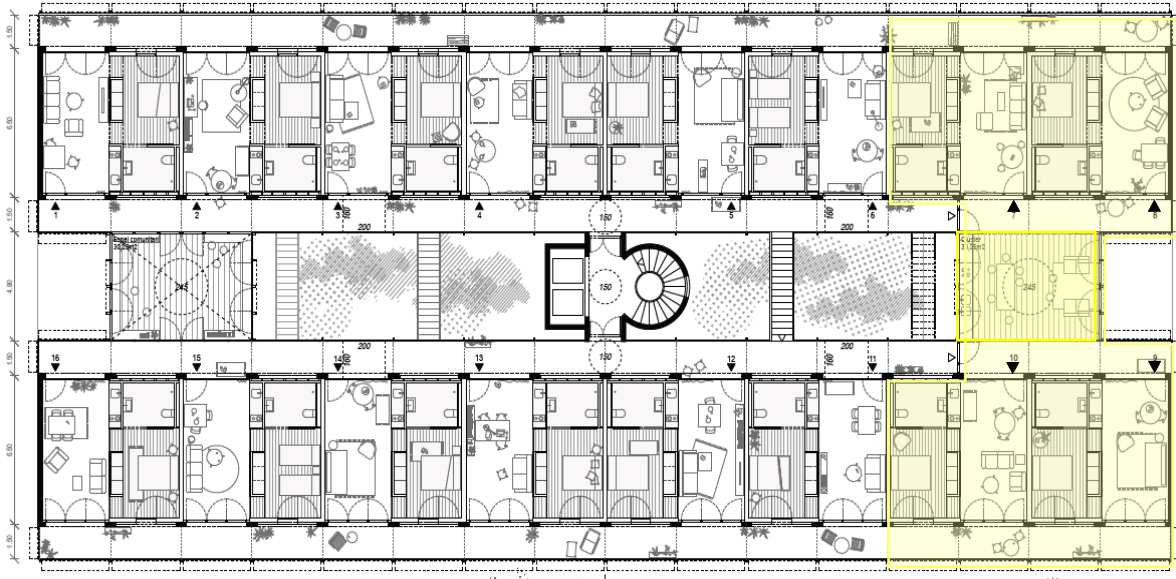
PP MINERIA URBANA



53 social dwellings (2025-in project)

Avda Eramprunyà, Gavà. Taller 11l arquitectes

PP FABRICACIÓ OFF-SITE



80 social dwellings (2025-in project)

Josep V. Foix, Viladecans. Lacol arquitectes



PP REHABILITACIÓ INDUSTRIAL I PATRIMONIAL

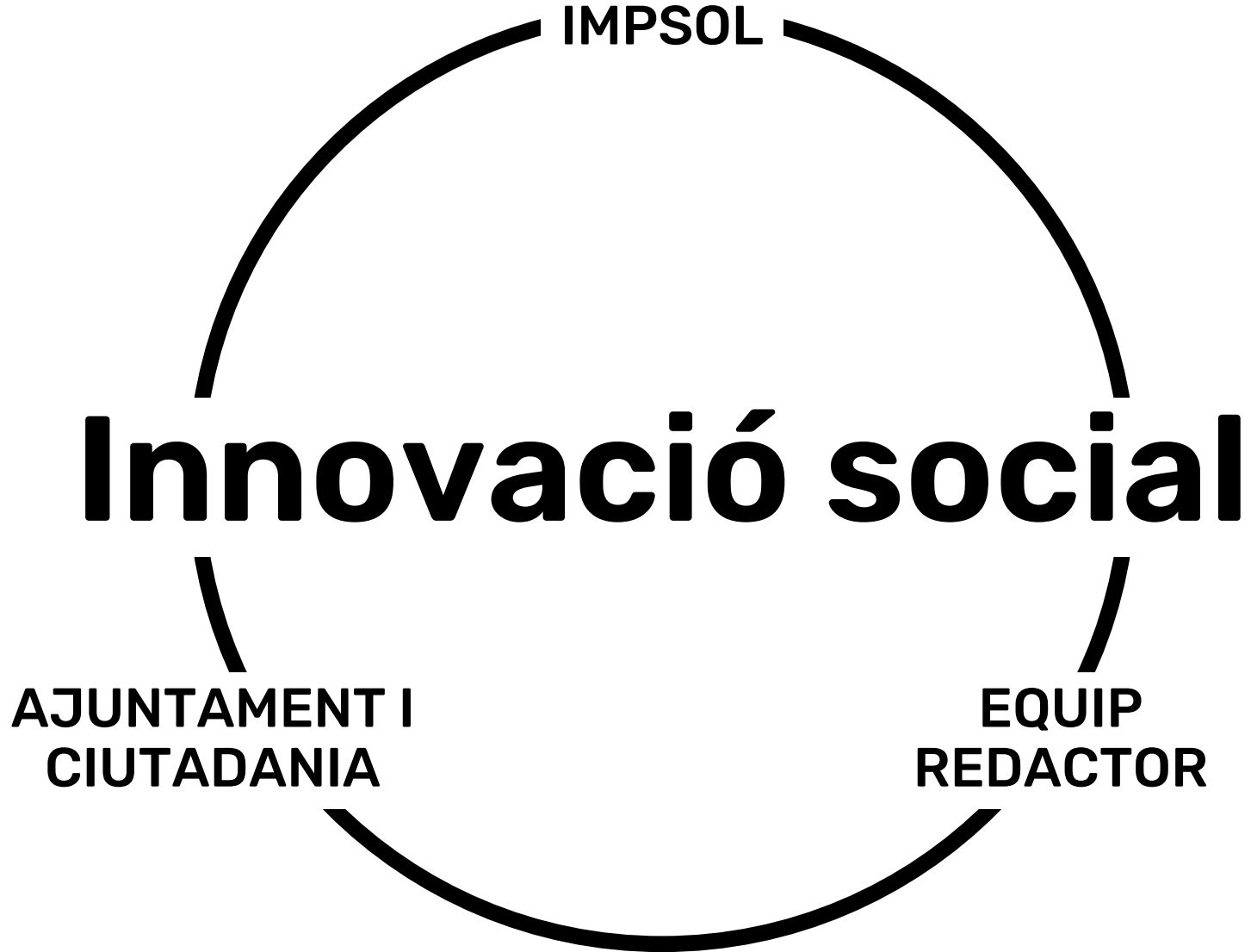


Rehabilitació de la fàbrica de vidre

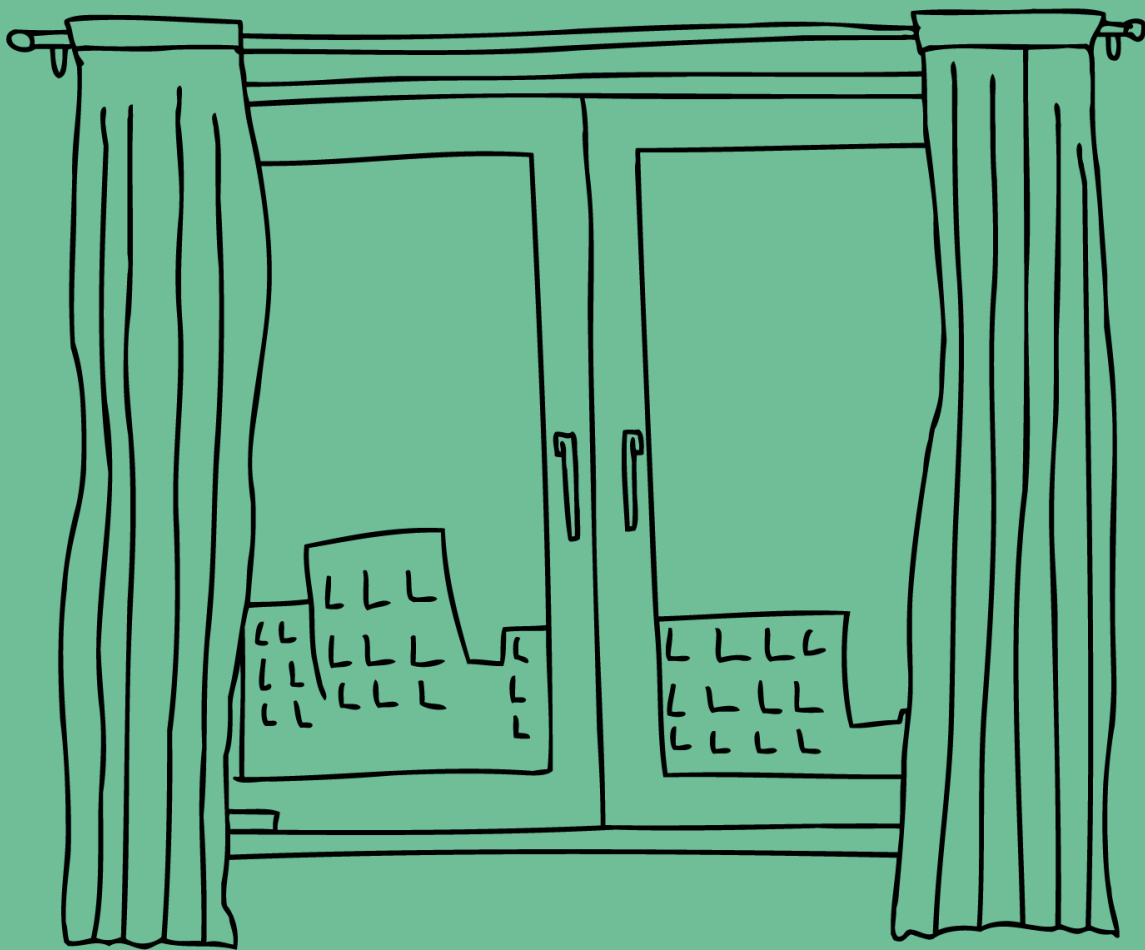
Cervelló

11 habitatges dotacionals per a gent gran (preparació concurs)

Sant Vicenç dels Horts



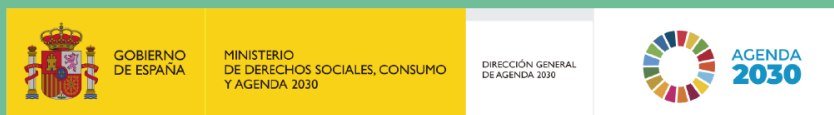
Construïm més enllà d'edificis— modelem noves formes de viure



Si tens entre 18 i 35 anys i creus
que l'**habitatge ha de ser un dret**
i no un privilegi,

ets
**change
maker**

Apunta't i digues la teva sobre la nova promoció
d'habitatges pensada per i per a joves!



06

CONCLUSIONS

PERQUÈ ES POSSIBLE EL QUE FEM?

- 1. TENIM UN EXTRAORDINARI COL·LECTIU D'ARQUITECTES COMPROMÈS**
- 2. ENTITAT PÚBLICA INDEPENDENT DELS MUNICIPIS NO ÀNIM DE LUCRE, PREVALEIX L'INTERÈS GENERAL**
- 3. ESTABILITAT POLÍTICA.**
- 4. LLOCS DE COMANDAMENT AMB SENSIBILITAT PEL DISSENY I L'ARQUITECTURA**
- 5. CONCURS INTEL·LIGENT, JURAT EXTERN AMB PARTICIPACIÓ DELS AJUNTAMENTS.**
- 6. EXPERIÈNCIA I COMPROMÍS DE L'EQUIP DE PERSONES IMPSOL**
- 7. MENT OBERTA, TRENAR PREJUDICIS I CULTURA DE L'ESFORÇ**



GRÀCIES