

Procediment per l'aplicació del recàrrec sobre l'IBI

Marta F. Ocaña
Tècnica d'Habitatge
Ajuntament de Manlleu



3 de juny de 2025



**Diputació
Barcelona**

Àrea d'Urbanisme, Habitatge
i Regeneració Urbana



Procediment per l'aplicació del recàrrec sobre l'IBI

Actuacions per la declaració:

- 1.- Aprovació de l'Ordenança Fiscal any 2020.
- 2.- Inici i tramitació expedients administratius any 2021.
- 3.- Alta immobles Registre municipal d'habitatges desocupats.
- 4.- Inici gestió del recàrrec exercici 2022.

Ajuntament



de Manlleu

Procediment per l'aplicació del recàrrec sobre l'IBI

Diligències prèvies

- a) Inici amb Resolució regidoria Habitatge.
- b) Elaboració llistat amb verificació de 526 habitatges: 126 RHBO + 400 habitatges.
- c) Verificació indicis: padró, subministre aigua, inspecció en determinats casos.
- c) Tramitació 45 expedients
- c) Emissió Informes.



Procediment per l'aplicació del recàrrec sobre l'IBI

02.

Resolució inici expedients -45

- Notificació.
- Tràmit audiència 15 dies
- Acreditació i/o justificació de la ocupació: 6 expedients.
- No s'acredita: 39 expedients.



Procediment per l'aplicació del recàrrec sobre l'IBI

03. Declaració de bé immoble d'ús residencial desocupat

-Notificació resolució.



Procediment per l'aplicació del recàrrec sobre l'IBI

04. **Registre municipal d'Habitatges desocupats**

- Incorporació de l'immoble al Registre municipal d'Habitatges desocupats de l'Ajuntament de Manlleu.
- El registre no cal cap formalisme, la seva regulació resulta de la pròpia Ordenança Fiscal.



Procediment per l'aplicació del recàrrec sobre l'IBI

05. Gestió del recàrrec

- La gestió de l'IBI i el recàrrec l'Ajuntament de Manlleu ho té delegat ORGT.
- Confecció fitxer intercanvi ORGT format excel dades immobles.
- Actualització.



Moltes gràcies!

Marta F. Ocaña –Tècnica d'Habitatge
ocanapmf@manlleu.cat



**Diputació
Barcelona**