

Els fons Next Generation a Catalunya

Estat dels programes de Rehabilitació Energètica Residencial

Barcelona, 6 de juny de 2024



**Diputació
Barcelona**

Índex

1. Introducció i context

Fons Next Generation per a la rehabilitació residencial

2. Estat de les convocatòries

Objectius dels FNG i dades a Catalunya

3. Reptes de la rehabilitació residencial

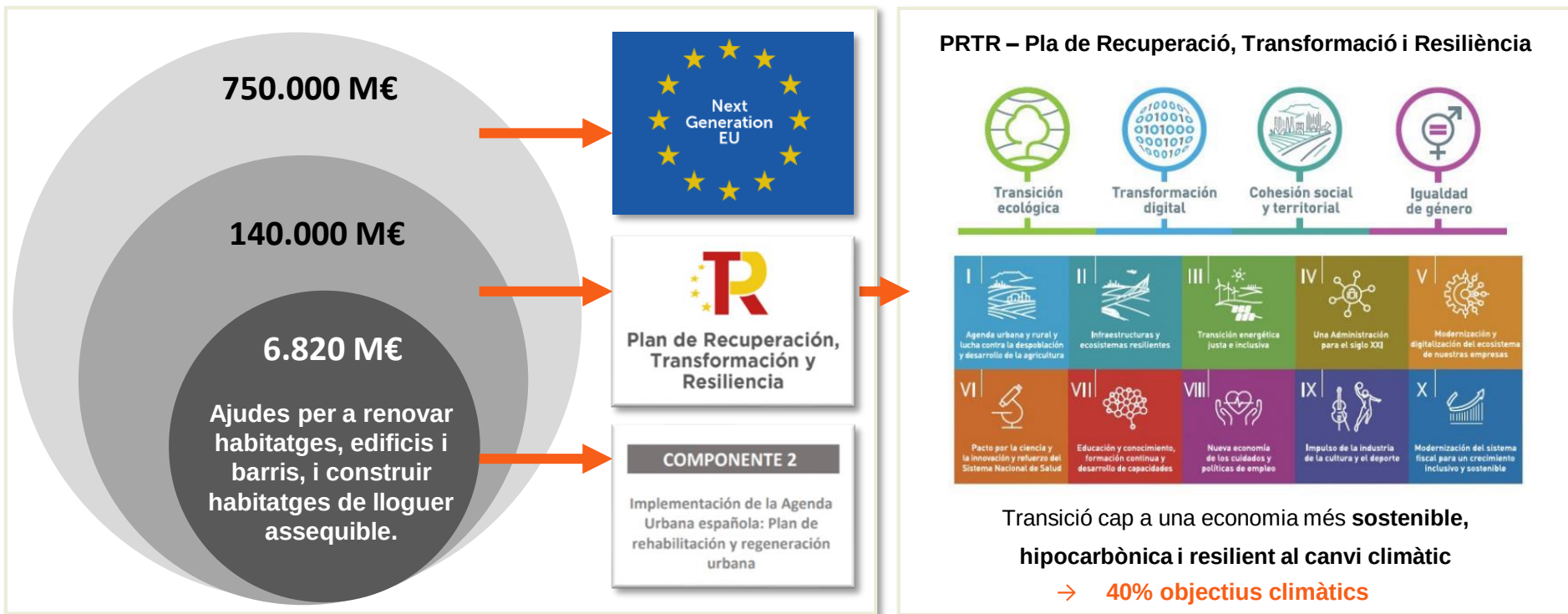
Reptes i riscos identificats i mesures de mitigació implementades

1 – Introducció i context

Fons Next Generation per a la rehabilitació residencial

Els Fons Europeus Next Generation FNG són un instrument per a impulsar la transició ecològica i digital. Dins la mesura C2.I1 es troben els programes de rehabilitació per a la recuperació econòmica i social en entorns residencials.

2021 - 2026



1 – Introducció i context

Programes Next Generation

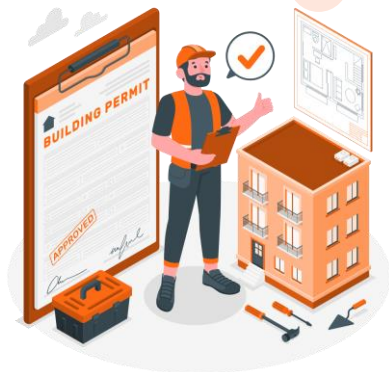
En el marc del Reial Decret 853/2021, Catalunya ha rebut 480 milions d'euros. Aquests fons despleguen el PRTR a través de la **mesura C2.I1** i s'executen a través dels programes recollits en el mateix Reial Decret:

Programa 1



Ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de **barri**

Programa 3



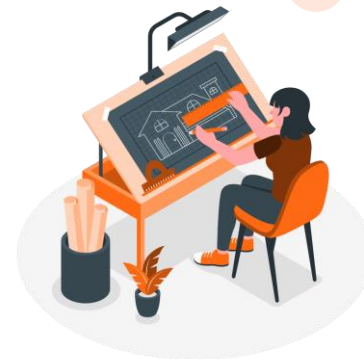
Ajuts a les actuacions de rehabilitació d'**edificis**

Programa 4



Ajuts a les actuacions de millora de l'eficiència energètica en **habitatges**

Programa 5



Ajuts a l'elaboració del **llibre de l'edifici** existent per a la rehabilitació i la redacció de **projectes de rehabilitació**

2 – Estat de les Convocatòries

Objectius dels FNG

Una de les especificitats principals del PRTR és que els fons porten associades fites i objectius d'obligat compliment.

Objectiu global

“**410.000 actuacions de rehabilitació energètica en un mínim de 285.000 habitatges únics**”



CATALUNYA
16,163 %

Fites i Objectius per a Catalunya*



- ★ Concedir subvencions a **6.466 habitatges** abans del **31/12/2023** per rebre el segon desemborsament
- ★ Concedir subvencions a **19.396 habitatges** abans del **31/12/2024** per rebre el darrer desemborsament
- ★ Rehabilitar **46.065 habitatges únics** abans del **30/06/2026**

* A efectes de compliment de fines i objectius, el Programa 5 no computa donat que no es tracten de rehabilitacions efectives.

2 – Estat de les Convocatòries

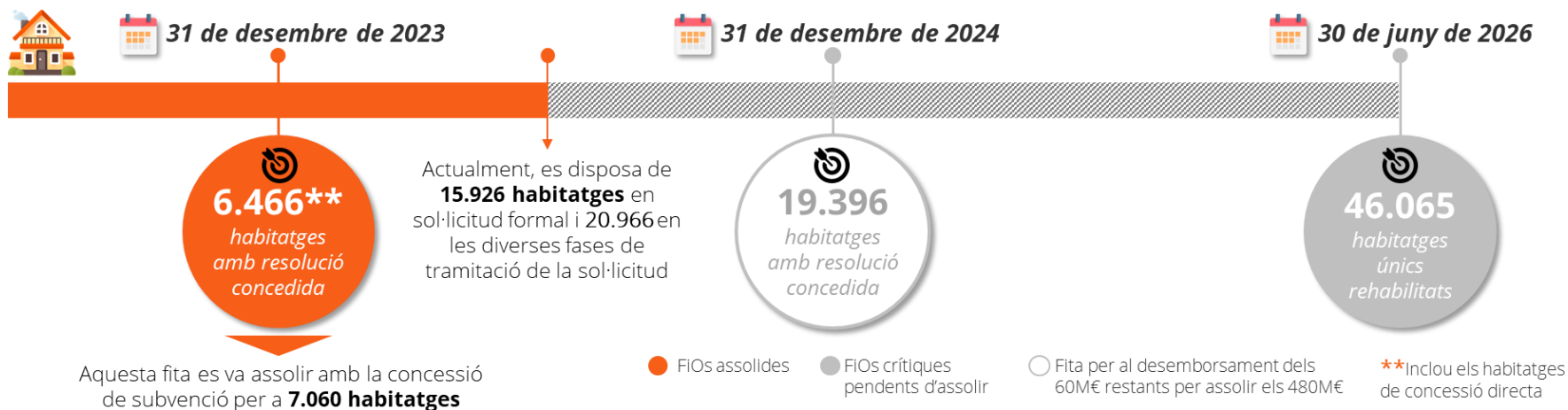
Convocatòries publicades i vigència

Per a l'execució del pressupost i l'assoliment dels objectius, s'han publicat convocatòries pels Programes 1, 3, 4 i 5 des de l'AHC i els Consorcis Metropolità (CMH) i de Barcelona (CHB):

	Convocatòria	Estat	Termini presentació de sol·licituds	Enllaç
AHC	Convocatòria per a les actuacions del Programa de rehabilitació a nivell d'edifici de tipologia residencial unifamiliar i plurifamiliar, del Programa d'actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges i del Programa per a l' elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació .	Oberta	Fins al 30/06/2024 <i>Prevista pròrroga</i>	
	Convocatòria per al Programa d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri .	Oberta	Fins al 30/06/2024 <i>Prevista pròrroga</i>	
CMH	Convocatòria per la concessió d'ajuts en matèria de rehabilitació residencial per als municipis que integren l'Àrea Metropolitana de Barcelona.	Oberta	Fins al 30/06/2026	
CHB	Convocatòria per a les actuacions del Programa de rehabilitació a nivell d'edifici de tipologia residencial unifamiliar i plurifamiliar, del Programa d'actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges i del Programa per a l' elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació .	Oberta	Fins al 31/12/2024	
	Convocatòries per a les actuacions del Programa de rehabilitació a nivell de barri, del Programa d'actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges i del Programa per a l' elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació dels barris La Pau, Canyelles, Trinitat Vella, Congrés, Can Peguera, zones ERRP i Besòs Maresme.	Obertes	Fins al 31/12/2024	

2 – Estat de les Convocatòries Dades a Catalunya

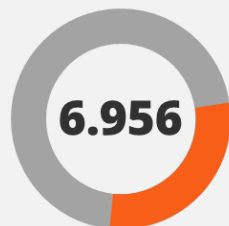
En el següent gràfic, es presenta la situació global* de l'acompliment dels objectius i fites a 31/04/2024:



Nombre d'habitatges segons l'estat



Habitatges en tràmit d'OTRs



Habitatges en sol·licitud



Habitatges amb resolució concedida i no rehabilitats



Habitatges rehabilitats

* No s'han inclòs els habitatges del Programa 5, donat no computen a efectes d'objectius.

2 – Estat de les Convocatòries

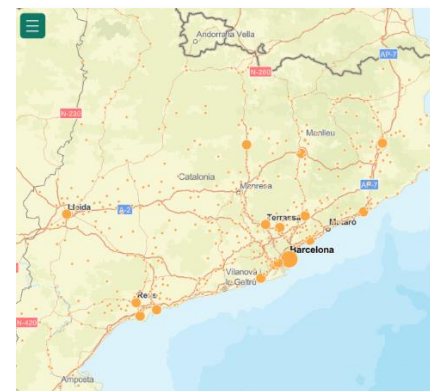
Distribució territorial dels ajuts

L'AHC distribueix els ajuts en diverses parts del territori. A continuació es detallen alguns dels **principals municipis** que han rebut subvencions per a la rehabilitació, principalment en el marc del **Programa 1 per a la Rehabilitació de Barris**.



+100 habitatges amb resolució
concedida

- Alcanar
- Badia
- Berga**
- Blanes
- Cambrils
- Girona
- Lleida
- Mataró**
- Reus
- Sabadell
- Tarragona
- Terrassa**



1 - 100 habitatges amb resolució
concedida

- L'Arboç
- Cabrera de Mar
- Calafell
- Caldes de Malavella
- Centelles
- Figueres
- Gironella**
- Granollers**
- Igualada**
- Manresa**
- Masquefa**
- Montornès del Vallès**
- Olesa de Montserrat**
- Olot
- Palafrugell
- Palamós
- Polinyà**
- Ripoll
- Rubí**
- Sallent**
- Salt
- St. Feliu de Guíxols
- St. Fruitós de Bages**
- St. Joan de les Abadesses
- St. Vicenç de Castellet**
- Sta. Margarida**
- de Montbui**
- Sta. Susanna**
- La Selva del Camp
- Torroella de Montgrí
- Tortosa
- Vilanova i la Geltrú**

3 – Reptes de la Rehabilitació Residencial

Reptes i riscos identificats

L'execució de les convocatòries ha presentat diversos reptes detectats. En destaquem:

Volum elevat de fons a executar
a través d'**expedients d'import**
molt reduït.

Lentitud en la presa de decisions
relacionades amb les sol·licituds
per part de les comunitats de
propietaris.

Complexitat dels tràmits d'accés a
les subvencions i requeriment de
múltiple documentació.

Necessitat d'aportar finançament
per a cobrir la part no
subvencionada de les actuacions.

Desconeixement de l'**impacte de la**
rehabilitació energètica per part
de la ciutadania.

Increment dels costos de la
rehabilitació **en contraposició als**
límits fixos dels imports
subvencionables.

Multiplicitat d'actors participants
en la gestió de les subvencions i en
la presa de decisions.

Obligació de complir amb els
principis transversals del **Pla de**
Recuperació, Transformació i
Resiliència.



3 – Reptes de la Rehabilitació Residencial

Mesures de mitigació implementades

MESURES EXECUTADES PER L'AHC



Pagament de les **bestretes** en el marc dels Programes 1 i 3.



Agilització de pagaments: Termini màxim de **dos mesos pel pagament** de la subvenció un cop resolta.



Possibilitat de publicar **resolucions anticipades** pels Programes 1 i 3.



Agilització de resolucions: Termini màxim de **tres mesos** per a la **resolució d'expedients**.



Conveni amb Col·legis professionals perquè els seus membres siguin prescriptors dels fons.



Conveni amb Entitats Financeres per facilitar l'accés al finançament de la part no subvencionada a les Comunitats de Propietaris i propietaris.



Campanyes de comunicació i difusió dels programes de rehabilitació.



Enviament de cartes a les comunitats de propietaris amb **ITEs amb deficiències**.



Reactivació dels expedients del Programa 5 per instar-los a sol·licitar subvencions pels Programes 1 o 3.

Accions amb l'objectiu de promoure l'activació de la demanda de subvencions per part de la ciutadania.



Gràcies

Marta Martínez

Directora de programa, fons europeus Next Generation

martamartinezt@gencat.cat



Agència de l'Habitatge
de Catalunya