

El suport de l'Oficina Habitatge de la Diputació de Barcelona a la implementació de polítiques locals de rehabilitació

Barcelona, 27 de juny de 2024



**Diputació
Barcelona**

El suport de l'Oficina d'Habitatge

Disseny polítiques locals d'habitatge



Aportar **coneixement** i criteri per **al disseny** i implementació de polítiques locals d'habitatge

Provisió d'habitatge assequible i de qualitat



Prestar **suport** per ampliar l'oferta i **provisió d'habitatge assequible i de qualitat**, amb criteris de sostenibilitat social, urbana i ambiental a tots els municipis

Consolidació i suport en serveis d'Habitatge



Consolidar una **xarxa de serveis** locals d'habitatge que doni cobertura a tots els municipis i col·laborar amb ells en el desplegament de programes

El suport de l'Oficina d'Habitatge

Disseny polítiques locals d'habitatge



Aportar **coneixement** i criteri per **al disseny** i implementació de polítiques locals d'habitatge

Provisió d'habitatge assequible i de qualitat



Prestar **suport** per ampliar l'oferta i **provisió d'habitatge assequible i de qualitat**, amb criteris de sostenibilitat social, urbana i ambiental a tots els municipis

Consolidació i suport en serveis d'Habitatge



Consolidar una **xarxa de serveis** locals d'habitatge que doni cobertura a tots els municipis i col·laborar amb ells en el desplegament de programes

Plans locals d'habitatge (PLH)

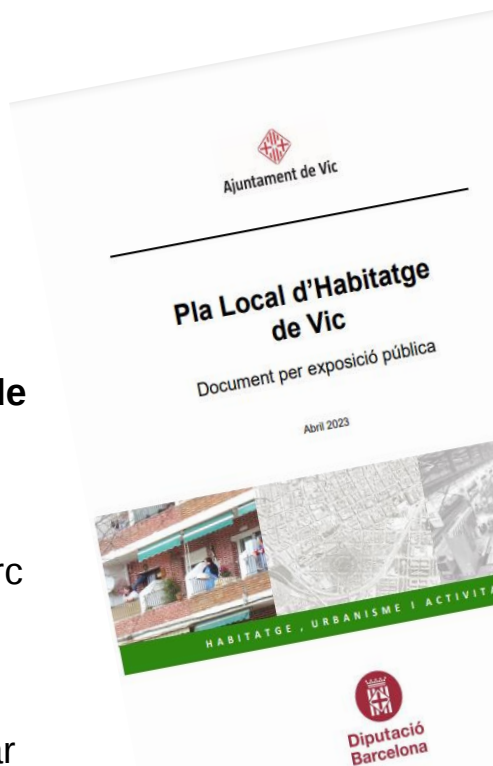
Programes d'actuació municipal d'habitatge (PAMH)

Suport tècnic per a la redacció **d'instruments de planificació reglada (PLH) i no reglada (PAMH)**, de contingut analític, estratègic i propositiu.



Apartats rellevants alhora de planificar/programar una política local d'hab:

- En quin estat es troba el parc residencial edificat
- Quines actuacions caldria preveure en cas de necessitar rehabilitar-lo



PLA D'ACCIO

PLA LOCAL D'HABITATGE DE VIC

13.3 EIXOS I ACTUACIONS PROPOSEADES

1. MILLORA DEL PARC D'HABITATGES

- 1.1. Impuls de la rehabilitació.
- 1.2. Foment de la rehabilitació de la ciutat antiga.
- 1.3. Millora general dels edificis.
- 1.4. Millora de l'eficiència energètica i impuls de les energies renovables.
- 1.5. Millora i adaptació de l'interior d'habitatges.
- 1.6. Promoure la salut en l'habitatge.

2. AMPLIACIÓ DEL PARC D'HABITATGE ASSEQUIBLE

- 2.1. Captació d'habitatge privat.
- 2.2. Ampliació del patrimoni municipal.
- 2.3. Promoció d'habitatges i allotjaments.
- 2.4. Impuls a l'habitatge de lloguer.

3. GESTIÓ DELS HABITATGES SOCIALS I ASSEQUIBLES

- 3.1. Acompanyament a les comunitats veïnals.
- 3.2. Consolidació de la gestió social de l'habitatge.
- 3.3. Programa de manteniment i millora del parc públic.
- 3.4. Coordinació amb les entitats socials que gestionen habitatge.

4. ATENCIÓ A LES SITUACIONS DE VULNERABILITAT RESIDENCIAL

- 4.1. Reforç de la prevenció per evitar la pèrdua de l'habitatge.
- 4.2. Accés a recursos d'emergència.
- 4.3. Atenció a la pobresa energètica.
- 4.4. Acompanyament als habitatges compartits.
- 4.5. Prevenir la discriminació al mercat immobiliari.
- 4.6. Atenció i intervenció en els immobles en situació d'ocupació irregular.

Observatori local d'habitatge



 Enllaç Observatori

Recurs de suport tècnic dedicat a la producció, gestió i difusió d'informació i coneixement en relació a l'habitatge des d'una perspectiva local.



Dades

Eines interactives:

- visors de dades, i representació en gràfiques i mapes.
- permeten la generació d'informes per cada un dels municipis

INDI MHAB (Indicadors municipals d'habitatge de la demarcació de Barcelona). Visor de dades amb més de seixanta indicadors en matèria d'habitatge en l'àmbit provincial. Informació organitzada en 4 blocs —les persones, l'habitatge, el mercat i les polítiques d'habitatge—, visualitzacions sintètiques de les estadístiques i la descàrrega de dades dels indicadors

SI REHAB (Sistema d'informació municipal per a la rehabilitació d'habitatges). Visor de dades amb quaranta indicadors sobre l'estat de conservació i eficiència energètica del parc edificat d'ús residencial, orientats a identificar els àmbits en els que pot ser més necessària l'acció rehabilitadora i el reforç des de les polítiques municipals de rehabilitació



Normativa

Habitatge i món local. Publicació periòdica trimestral que agrupa i ordena temàticament la normativa i jurisprudència dels últims tres mesos, relacionada directa i indirectament amb les polítiques locals d'habitatge



Jornades i Espais

Accés a publicacions i materials de les accions formatives organitzades en el marc de l'Observatori Local d'Habitatge



Avaluació

Panel de Polítiques Públiques Locals d'Habitatge. Informe periòdic qualitatiu sobre el disseny i el desenvolupament de les polítiques locals d'habitatge dels municipis de més de deu mil habitants de la demarcació de Barcelona

El suport de l'Oficina d'Habitatge

Disseny polítiques locals d'habitatge



Aportar **coneixement** i criteri per **al disseny** i implementació de polítiques locals d'habitatge

Provisió d'habitatge assequible i de qualitat



Prestar **suport** per ampliar l'oferta i **provisió d'habitatge assequible i de qualitat**, amb criteris de sostenibilitat social, urbana i ambiental a tots els municipis

Consolidació i suport en serveis d'Habitatge



Consolidar una **xarxa de serveis** locals d'habitatge que doni cobertura a tots els municipis i col·laborar amb ells en el desplegament de programes

Estratègies sectorials d'habitatge

Recurs per a la realització de **treballs estratègics Previs** a l'estudi i implementació d'una actuació o programa orientat a l'ampliació de l'oferta d'habitatge assequible. Anàlisi, diagnosi i proposta per donar suport a la presa de decisions.

- Es. per a la mobilització i optimització del parc públic d'habitatge
- Es. Per la la promoció d'habitatges en sòl municipal
- **Estratègies per a la rehabilitació d'habitatges públics o privats**
- Es. per a la mobilització i intervenció d'habitatges desocupats i situacions anòmales
- Es. per a la gestió d'habitatges públics

Estudis d'actuacions d'habitatge i rehabilitació

Recurs de suport tècnic per a la realització de treballs de caràcter propositiu adreçats a definir i desenvolupar **estudi de viabilitat**. :

- EV d'obra nova en solars municipals
- **Estudis de viabilitat de rehabilitació d'habitatges municipals o cedit**
- EV de cooperatives en cessió d'ús en solars municipals
- EV de masoveria urbana d'habitatges municipals o cedit



Espai Promovem: impuls obra nova i gran rehabilitació

Espai de reflexió, interrelació, creació i transferibilitat de coneixement sobre el **procés de promoció d'habitatge social i assequible**, així com el suport al desenvolupament **d'actuacions d'habitatge d'obra nova i gran rehabilitació**.

El recurs es presta mitjançant l'accés a grups de treball:

- Grups relacionals: **espai de debat i intercanvi** de coneixement sobre qüestions genèriques d'impuls a la promoció.
- Grups operatius: espai de **suport a la licitació i gestió** del parc públic d'habitatges.

Requisit: Disposar d'un o més solars residencials o immoble/s de propietat o cedit

Termini sol·licitud



Adquisició d'habitatges

Suport econòmic als ens locals que té per objecte el finançament de projectes i activitats destinats a l'adquisició de determinats habitatges sota dues línies d'actuació:

- L'exercici del **dret de tanteig i retracte** previst en el DL 1/2015 o el dret d'opció i retracte previst a la LDH
- La **compra d'habitatges a preu per sota mercat** (inferior al 80% del mòdul establert per al règim especial d'HPO).



Termini sol·licitud



Termini justificació

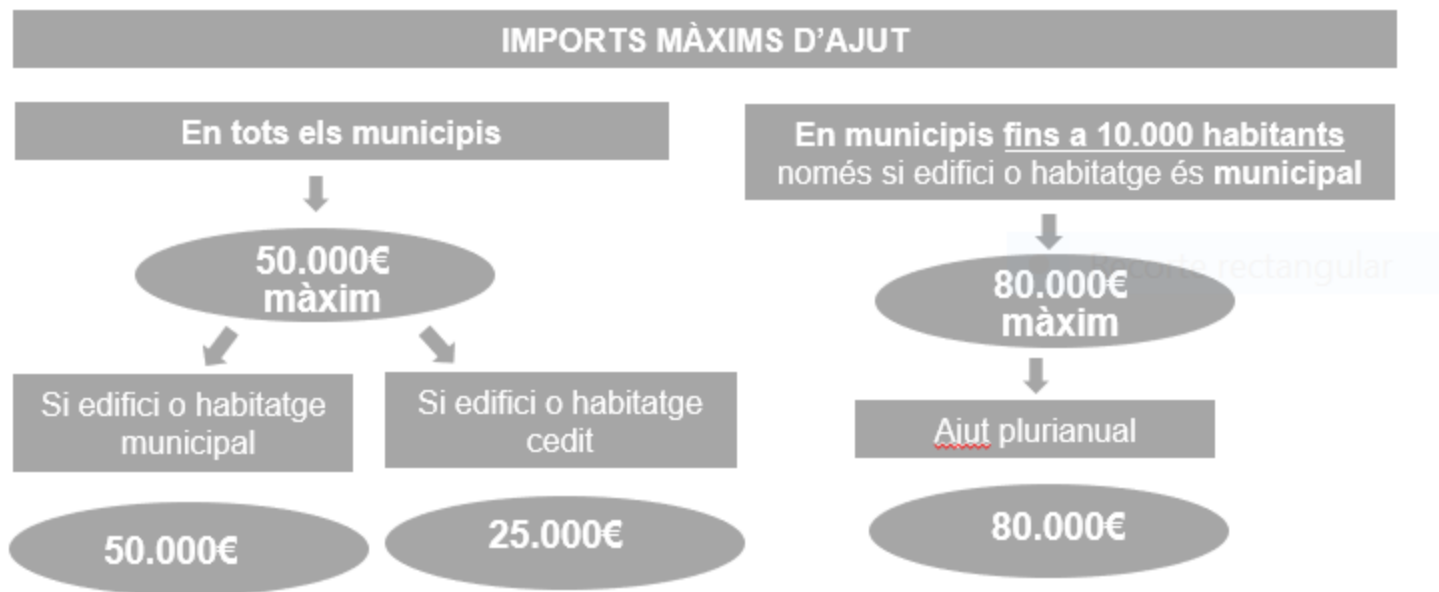


2021 Adquisició per part de l'Ajuntament de Centelles d'un habitatge privat ubicat als baixos d'un edifici plurifamiliar

L'habitatge es destina a allotjament d'emergència i inserció social

Reforma, condicionament i rehabilitació d'habitatges municipals o cedit

Suport econòmic pel finançament d'obres de reforma, condicionament i rehabilitació d'habitatges per ser incorporats a l'oferta d'habitatge assequible del municipi, que siguin de propietat municipal o cedit als ens locals.





Imatges anteriors i posteriors a les obres de rehabilitació de l'habitatge del carrer de la Font Calenta, 4 de Centelles

Immoble de 66 m² en molt mal estat de conservació que va requerir d'una intervenció de rehabilitació integral, incloent la reforma completa de cuina i cambra higiènica, la substitució de la pavimentació, la col·locació de noves instal·lacions elèctriques, de sanejament i de calefacció i el canvi de tots els tancaments exteriors i interiors.

El suport de l'Oficina d'Habitatge

Disseny polítiques locals d'habitatge



Aportar **coneixement** i criteri per **al disseny** i implementació de polítiques locals d'habitatge

Provisió d'habitatge assequible i de qualitat



Prestar **suport** per ampliar l'oferta i **provisió d'habitatge assequible i de qualitat**, amb criteris de sostenibilitat social, urbana i ambiental a tots els municipis

Consolidació i suport en serveis d'Habitatge



Consolidar una **xarxa de serveis** locals d'habitatge que doni cobertura a tots els municipis i col·laborar amb ells en el desplegament de programes

Suport econòmic als serveis locals d'habitatge

Fons de Prestació

Suport econòmic per a projectes que permetin :

- **Mantenir, ampliar i millorar l'oferta de lloguer assequible:** despeses personal, projectes que contribueixin a la creació, enfortiment o difusió de programes de mediació, etc
- **Rehabilitar i millorar energèticament el parc d'habitatges existent:** despeses personal, programes locals de rehabilitació energètica amb càrrec al pressupost municipal, campanyes de comunicació, tràmits a un propietari per l'obtenció de la documentació tècnica requerida per a accedir a les subvencions públiques.

S'adreça als ens locals que disposin de conveni amb l'AHC: OLH, Borsa i/o conveni d'Oficina de Rehabilitació Municipal/Comarcal

Exemples:

Ajuts destinats a:

- obres d'adequació dels habitatges destinats al lloguer de famílies vulnerables
- fomentar la incorporació d'habitatges a la borsa d'habitatge social



Xarxa de serveis locals d'habitatge (XSLH)

Suport tècnic i relacional

Espai de relació i d'intercanvi de coneixement i experiències entre els ens locals, amb l'objectiu de fomentar la qualitat, la innovació i la transferència d'informació, coneixements i expertesa entre els serveis locals d'habitatge (oficines, borses i altres) per implantar i gestionar millor les polítiques d'habitatge de proximitat.

Poden ser membres tots els ens locals que desenvolupin polítiques i serveis d'habitatge o voluntat de desenvolupar-los en un futur.

Informació, formació i relació:



Termini sollicitud



 114 ens locals, Espais, Errps,
formació, memòries, comunitat virtual,
700 membres, grups de treball..

Servei web de resolució de **consultes puntuals** de caire tècnic-jurídic que poden plantejar **personal tècnic i càrrecs electes** dels ens locals sobre dubtes que se'ls hi plantegin en la seva pràctica professional diària en l'administració local en les matèries **d'habitatge, d'urbanisme i d'activitats regulades i programes de protecció civil**

**Diputació
Barcelona**

Consultes GSHUA

Resolem els teus dubtes sobre habitatge, urbanisme i activitats



* Els camps marcats amb asteriscs són obligatoris.

Protecció de dades

Us informem que les dades personals facilitades en aquest formulari seran tractades per la Diputació de Barcelona amb l'única finalitat de respondre-hi i valorar-ne el resultat, i en compliment d'una missió efectuada en interès públic. Aquestes dades no se cediran a tercers, si no és per imperatiu legal, i es conservaran d'acord amb la política de gestió documental de la Diputació de Barcelona.

Podeu exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició i limitació al tractament de les dades a la [Seu electrònica](#), presencialment o per correu postal a l'oficina del Registre.

També teniu a la vostra disposició la bústia del delegat de protecció de dades, que resoldrà qualsevol consulta o queixa sobre la vostra privacitat. Tot i que per aquesta via obtindreu la resposta adequada, podeu presentar, si ho considereu oportú, la reclamació corresponent al web de l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades.

Dades del sol·licitant de la consulta

Ens locals *

Servei/Departament *

Cognoms, Nom *

Càrrec *

Correu electrònic *

Telèfon *

Descripció de la consulta

Àmbit temàtic de la consulta *

☐ Habitatge
☐ Urbanisme
☐ Activitats

Títol de la consulta (màxim 100 caràcters) *

Redacta de forma sintètica la pregunta incloent les paraules clau

Descripció de la consulta (màxim 1200 caràcters) *

Documentació

Envia

Auditories i intervenció als habitatges en situació de pobresa energètica

Programa que té com a finalitat millorar **l'eficiència energètica dels habitatges en situació de pobresa energètica**, reduir les despeses de subministraments bàsics (electricitat, aigua i gas) i millorar la qualitat de vida de les persones beneficiàries.

L'execució del programa suposa realitzar per a cada llar:

- **Auditoria energètica**
- **Instal·lació d'elements de baix cost** per a la millora de l'eficiència energètica
- **Assessorament** individualitzat al domicili sobre pautes de consums eficients
- Formació grupal a les persones beneficiàries en eficiència energètica
- Assessorament tarifari d'ajustament de contractes a les necessitats reals de les llars
- Identificació d'intervencions més àmplies encaminades a reduir la demanda tèrmica.



El lliurament dels informes generats permet als ens locals obtenir molta informació de les llars derivades i poder actuar segons els resultats obtinguts.

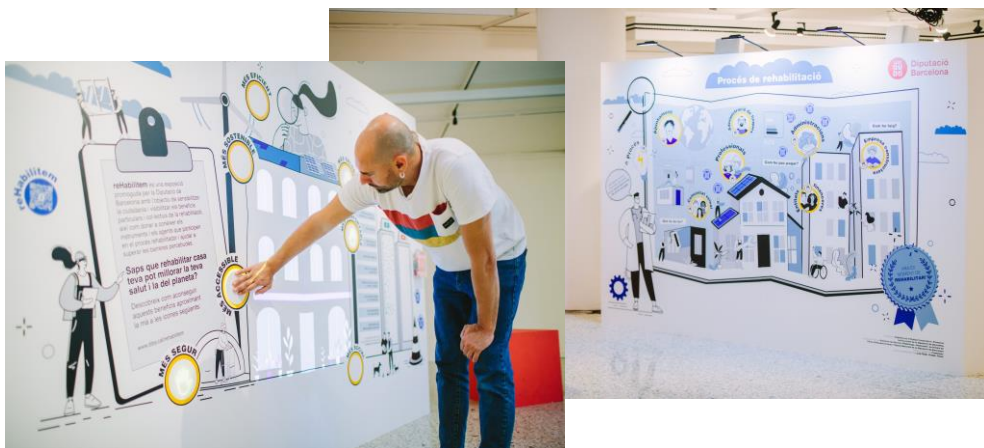


<https://www.diba.cat/web/benestar/auditories>

Exposició Rehabilitem

 Enllaç exposició ReHabilitem

Exposició itinerant de caràcter **interactiu i sensorial** que té com a objectiu sensibilitzar a la ciutadania sobre la importància de la rehabilitació i donar informació i recursos d'utilitat per guiar ciutadania i professionals en el procés rehabilitador.



 Des del 2021 s'ha exposat en 20 ajuntaments i consells comarcals, i s'han fet 19 sessions informatives amb les OTRC





Pàgina web d'accés obert que conté informació pràctica i assessorament **sobre com executar amb èxit una intervenció de rehabilitació sobre edificis i habitatges**. La informació s'ofereix segmentada per perfils: ciutadania / personal tècnic i personal electe local.



REHABILITEM! HABITATGES



**INFORMACIÓ
PRÀCTICA
PER ALS
AJUNTAMENTS**

JULIOL 2023

Autora: Nydia Tremoleda

INTRODUCCIÓ05

1. EL MARC ACTUAL06

1.1. Les agendes urbanes. El compromís amb el desenvolupament sostenible.....07

1.2. Els fons europeus NextGenerationEU i el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència. Una oportunitat per als propers 5 anys.....09

1.3. Rehabilitació energètica i rehabilitació integral11

2. PER IMPULSAR LA REHABILITACIÓ PRIMER CAL PRIORITZAR13

2.1. La vulnerabilitat residencial i la pobresa energètica són prioritats també per a la rehabilitació.....13

2.2. La delimitació d'àrees de rehabilitació com a alternativa a les polítiques de rehabilitació generalistes.....16

2.3. Altres prioritats: la rehabilitació puntual i rehabilitar per mobilitzar habitatges desocupats.....18

3. COM FORMULAR UN PLA DE REHABILITACIÓ. LES EINES19

3.1. L'Ajuntament és la principal font d'informació quantitativa i qualitativa però cal sistematitzar-la.....19

3.2. Per a formular un pla de rehabilitació, la transversalitat és clau i el lideratge imprescindible.....20

3.3. Dades estadístiques d'interès per formular un pla de rehabilitació. Com acreditar la vulnerabilitat.....23

3.4. El treball de camp és recomanable i en el cas d'àrees imprescindibles.....28

3.5. Les actuacions de rehabilitació han de ser assumibles pels veïns i veïnes.....30

3.6. Oficines de rehabilitació que actuen com a finestra única.....32

3.7. Fins on es poden implicar els ajuntaments?.....34

4. PROGRAMES I AJUTS38

A. Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajuts en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència39

A.1. Programa d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri. Entorns Residencials de Rehabilitació Programada.....39

A.2. Programa de suport a les oficines de rehabilitació.....40

A.3. Programa d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici.....41

A.4. Programa d'ajuts a les actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges.....42

A.5. Programa d'ajut per elaborar el Llibre de l'Edifici Existent per la rehabilitació i la redacció de Projectes de rehabilitació.....43

B. Programa de rehabilitació energètica dels edificis.....44

B.1. Programa d'incentius per a l'autoconsum i emmagatzematge amb fonts d'energia renovable i implantació de sistemes tèrmics renovables en el sector residencial.....44

B.2. Programa de Rehabilitació Energètica per a edificis existents en municipis de repte demogràfic (Programa PREE 5000)45

B.3. Projecte de Programa d'ajuts a la rehabilitació energètica d'edificis PREE46

B.4. Pla MOVES III. Incentius a la mobilitat eficient i sostenible 202147

C. Pla Estatal per a l'accés a l'Habitatge 2022-2025.....48

C.1. Programa de millora de l'accessibilitat en i als habitatges.....48

C.2. Programa d'ajut a l'erradicació dels barraquisme i l'infrahabitatge.....49

D. Subvencions per al foment de la rehabilitació d'edificis de tipologia residencial dels barris gestionats per l'AHC.....50

E. Subvencions per a actuacions d'accessibilitat i mobilitat interior en habitatges individuals o unifamiliars dels municipis que integren l'AMB.....51

F. Programa de rehabilitació d'edificacions residencials buides per fomentar el repoblament en entorns rurals i de muntanya de Catalunya52

G. Programa d'ajuts destinats a la retirada, en origen, de residus de materials d'aïllament i de la construcció que continguin amiant, ubicats a l'àmbit territorial de Catalunya.....53

H. Catàleg de Serveis de la Diputació de Barcelona 2021-2023.....54

I. Préstecs a comunitats de propietaris per al finançament d'obres de rehabilitació d'edificis d'habitatges a Catalunya.....56

J. Fiscalitat. Deducció a l'IRPF i declaració de subvencions.....57

K. Guia d'ajuts de la Unió Europea GAUE. Diputació de Barcelona.....58

5. ANNEX59

5.1 Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.....60

5.2 Quadre resum Marc Normatiu Política Palanca 1 i fitxes dels programes.....62

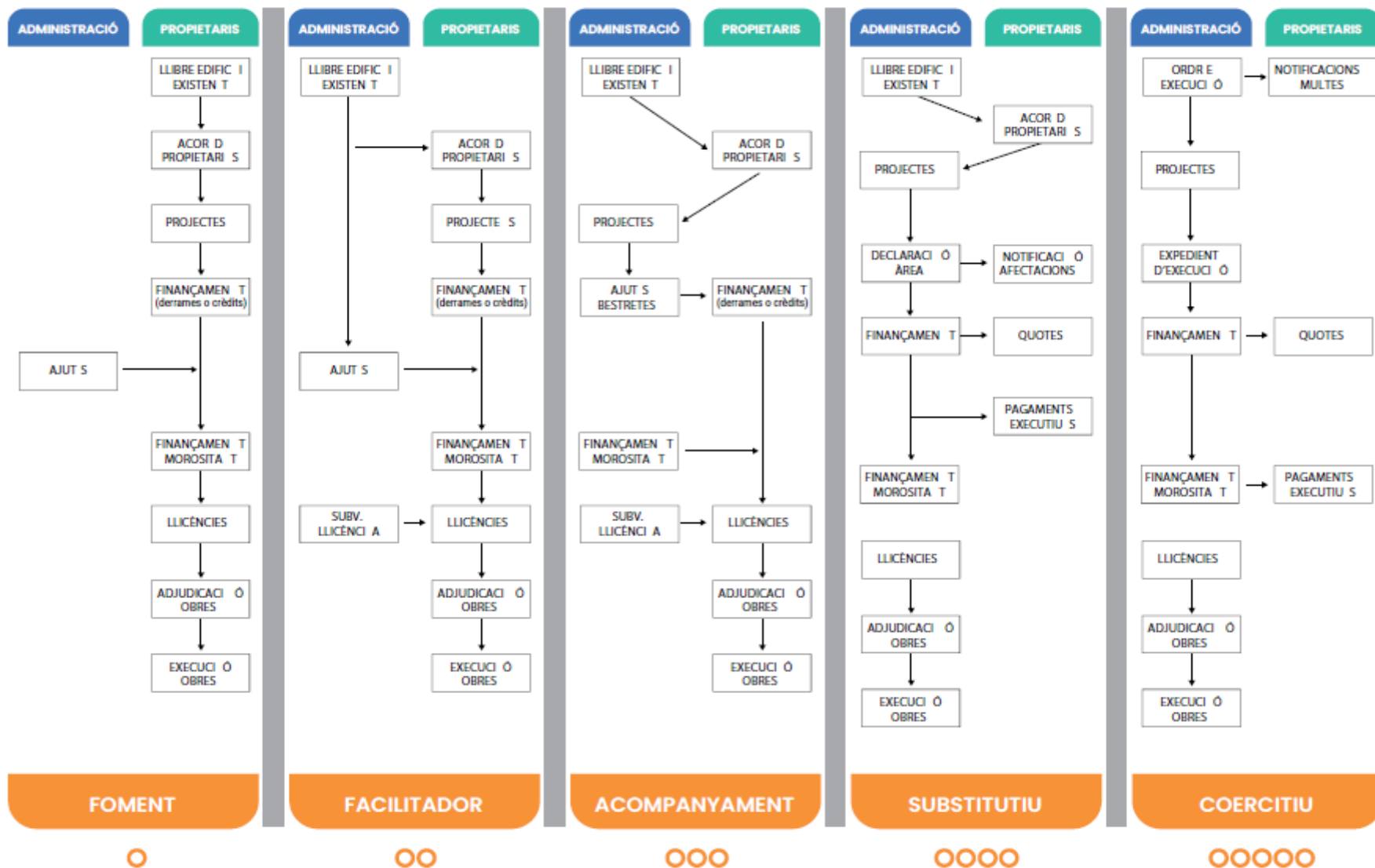
3.7 Fins on es poden implicar els ajuntaments?

Els nous programes de rehabilitació obren les portes a que els ajuntaments actuïn com a promotors de les actuacions de rehabilitació i perceptors dels ajuts. No hi ha, doncs, obstacles perquè els ajuntaments articulin ad hoc les seves actuacions, i si ho consideren convenient combinin diferents models de gestió en funció de les seves prioritats.

Així, podrien qualificar un edifici o conjunt d'edificis com a Àrea de Conservació i Rehabilitació (ACR) perquè s'hi preveu una actuació especialment complexa, mentre en un altre punt de la ciutat es delimita un segon àmbit que, conjuntament amb l'ACR conformin un Entorn Residencial de Rehabilitació Programada ERRP . Tot això mentre s'ofereix a tota la ciutadania un servei de finestra única on rebre suport o l'elaboració del Llibre de l'Edifici Existent per a la Rehabilitació

L'esquema següent proposa diferents models de gestió segons el nivell d'implicació de les administracions.

MODELS DE GESTIÓ DE LA REHABILITACIÓ SEGONS EL GRAU D'INTERVENCIÓ DE L'ADMINISTRACIÓ



Font: Informació pràctica per als ajuntaments

A tall orientatiu, el quadre següent proposa actuacions que pot dur a terme l'Ajuntament.

ÀMBIT	ACTUACIONS
Planificació	✓ Recull sistemàtic de la informació disponible (vegeu apartat 3.1) ✓ Sistematització i georeferenciació de les dades disponibles que permeti visualitzar i dissenyar polítiques de rehabilitació ✓ Lideratge potent que garanteixi la transversalitat i col.laboració de tots els serveis municipals implicats. ✓ Impulsar la formació de les persones que han de gestionar el Plans de rehabilitació
Comunicació	✓ Articular el discurs, la necessitat de rehabilitar, la descarbonització, el compromís amb l'edifici i també la ciutat, la corresponsabilitat en propietats compartides, la seguretat de la llar, el valor del patrimoni. ✓ Difondre el discurs i apropar-lo als ciutadans, celebrar les rehabilitacions finalitzades i reflexionar sobre les aturades, oferir el suport. ✓ Dissenyar material informatiu de fàcil difusió i fer-ne distribució massiva, amb mitjans digitals i convencionals. Usar els mitjans de comunicació local, les xarxes associatives, els professionals i empreses del sector. ✓ Informar personalitzadament. Un cop establert contacte, oferir suport permanent. ✓ Ajudar els professionals a resoldre dubtes i aconsellar-los les fórmules més adequades. Una jornada de presentació i debat pot ser una bona manera de començar.

ÀMBIT	ACTUACIONS
Acompanyament	✓ Reconèixer les comunitats de propietaris com a interlocutors, amb els seus càrrecs i formes de presa de decisions. Assistir a les seves reunions si hi sou convidats. ✓ En cas de conflictes interns entre propietaris, manca d'acord o problemes sobrevinguts amb motiu de la rehabilitació, oferir-se com a mediador. ✓ Facilitar a les comunitats de propietaris i propietaris el contacte amb les altres administracions, si cal fent d'intermediari. I també dins del mateix Ajuntament. Facilitar la "finestreta única". Vegeu l'apartat 3.6. ✓ Reconèixer les individualitats i facilitar-los els recursos paral·lels necessaris, especialment en el cas de persones incapacitades, amb mobilitat reduïda o altres circumstàncies que requereixen atenció especial. ✓ Contribuir a buscar alternatives per a les persones amb dificultats econòmiques per afrontar els costos de la rehabilitació.
Col·laboració	✓ Concretar amb la signatura d'un conveni les aportacions i els compromisos que assumeixen d'una banda els veïns i de l'altra l'Ajuntament per dur a terme la rehabilitació. ✓ Teixir complicitats amb les empreses i professionals pròxims. Coneixent els programes de rehabilitació poden millorar les seves ofertes. Si s'escau signar convenis de col.laboració estables. ✓ Compartir experiències amb altres ajuntaments compromesos amb la rehabilitació. La Diputació de Barcelona us ofereix els recursos que s'esmenten a l'apartat 3.3, com també fòrums de debat i jornades periòdiques. ✓ Contribuir a la formació de treballadors de la construcció, especialitat de rehabilitació, en conveni amb centres formatius o mitjançant plans d'ocupació.
Remoure obstacles	✓ Facilitar la sol·licitud dels ajuts i fer un seguiment dels expedients des de l'Ajuntament davant l'AHC, l'ICAEN i el Consell Comarcal. ✓ Adoptar un tràmit de concessió de llicències d'obres simplificat i assumir el compromís de concedir-les en un termini breu. Vegeu l'apartat 3.2. ✓ Dotar-se de protocols per a situacions especials derivades de la rehabilitació, definint respostes i responsables d'executar-les: mesures cautelars, real·lotjaments, ocupació de via pública...
Tècnic	✓ Redactar directament el Llibre de l'Edifici Existent o alternativament subvencionar-los. Consulteu el programa A.5 per a més informació. ✓ Redactar directament els projectes de rehabilitació pilot si es tracta de conjunts homogenis d'edificis. ✓ Redactar directament el projecte de rehabilitació o alternativament subvencionar-lo. Consulteu el programa A.5 per a més informació. ✓ Contribuir al seguiment de les obres mitjançant suport tècnic.
Finançament i ajuts municipals	✓ Regular ajuts directes a la rehabilitació, complementaris i compatibles amb els ajuts generals per tot Catalunya. ✓ Regular ajuts selectius i individuals per a situacions d'especial dificultat, que contribueixen a desbloquejar la rehabilitació d'edificis sencers. ✓ Subvencionar o bonificar taxes, impost de llicències o altres despeses municipals que graven la rehabilitació. ✓ Donar suport a les comunitats de propietaris i propietaris en la negociació de préstecs davant les entitats financeres.

Font: Informació pràctica per als ajuntaments

DIRECTORI DE CONTACTES PER RECURS

Recurs	Tècnic/a referent	@
Plans Locals d'Habitatge (PLH)	Ània Pluma Vilanova	plumava@diba.cat
Programes d'Actuació Municipal d'Habitatge (PAMH)	Benet Fusté Espargaró	fusteeb@diba.cat
Observatori Local d'Habitatge (<i>fora Catàleg</i>)	Lídia García Ferrando	garciafld@diba.cat
Estratègies sectorials d'habitatge	Isabel Ezpeleta García	ezpeletagi@diba.cat
Estudis d'actuacions d'habitatge i rehabilitació	Lena Vidal Corsà	vidalcl@diba.cat
Espai Promovem: impuls per a la promoció d'obra nova i gran rehabilitació	Lena Vidal Corsà	vidalcl@diba.cat
Reforma, condicionament i rehabilitació d'habitatges municipals o cedit	Natalia Alesina Núñez	alesinann@diba.cat
Adquisició d'habitatges	Núria Alonso Perramon	alonsopn@diba.cat
Altres recursos sobre rehabilitació i millora energètica del parc d'habitatges existent (<i>fora Catàleg</i>)	Natalia Alesina Núñez	alesinann@diba.cat
Suport als serveis locals d'habitatge	Carlos Heredia Miño	herediamcr@diba.cat
Servei d'Intermediació en Deutes de l'Habitatge (SIDH)	Miquel Ortiz Gómez	ortizgm@diba.cat
Xarxa de Serveis Locals d'Habitatge (XSLH)	Marta Pradal Gómez	pradalgm@diba.cat
Consultes GSHUA (<i>fora Catàleg</i>)	Marta Pradal Gómez	pradalgm@diba.cat

Oficina d'Habitatge: David Mongil (Cap d'Oficina) , Imma Oller (Secretària) 934 022 932 o.habitatge@diba.cat