

Panel de polítiques públiques locals d'habitatge 2024



17/03/2026



Diputació
Barcelona

Àrea d'Urbanisme, Habitatge
i Regeneració Urbana



L'Observatori Local d'Habitatge

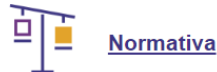
Generació i difusió de coneixement per donar suport als ens locals en el disseny, implementació i evolució de les polítiques d'habitatge.



<https://www.diba.cat/observatori-local-habitatge>



[Dades](#)



[Normativa](#)



[Publicacions](#)



[Jornades i Espais](#)



[Xarxa i recerca](#)



[Avaluació](#)



PANEL DE POLÍTQUES PÚBLIQUES LOCALS
HABITATGE 2024



O-HB [Observatori Metropolità
de l'habitatge de Barcelona](#)



El Panel i els municipis

- Anàlisi periòdica de les polítiques d'habitatge des del 2012.
- Enquesta bianual als ajuntaments de més de 10.000 habitants (84 municipis)
- Al 2024 van participar 77 ajuntaments, cobertura del 92%

		Trams de població								Total municipis [n=84]	
		De 10.000 a 20.000 h. [n=37]		De 20.001 a 50.000 h. [n=29]		De 50.001 a 100.000 h. [n=12]		Més 100.000 h. [n=6]			
		N	%	N	%	N	%	N	%	N	%
Respostes	(% del tram)	31	84	28	97	12	100	6	100	77	92
	(% del total)		40		36		16		8		



PANEL DE POLÍTQUES PÚBLIQUES LOCALS HABITATGE 2024



- **3 tipus d'informes+** Infografia:
 - Informes Individuals per municipi
 - Informe general de dades agregades
 - Informe evolutiu 2012-2024



Municipis

De 10.000 a 20.000 habitants

Abdera
Alella
Arenys de Mar
Argentona
Berga
Caldes de Montbui
Calella
Canet de Mar
Cardedeu
Castellbisbal
Corbera de Llobregat
Cubelles
La Garriga
La Llagosta
La Roca del Vallès
Lliçà d'Amunt
Llinars del Vallès
Malgrat de Mar
Montgat
Montornès del Vallès
Palau-solità i Plegamans
Parets del Vallès
Piera
Sant Andreu de Llavaneres
Sant Celoni
Sant Just Desvern

Sant Sadurn d'Anoia
Sant Vicenç de Castellet
Santa Margarida de Montbui
Tordera
Torelló
Vallirana

De 20.001 a 50.000 habitants

Barberà del Vallès
Castellar del Vallès
El Masnou
Esparreguera
Esplugues de Llobregat
Gavà
Igualada
Les Franqueses del Vallès
Manlleu
Martorell
Molins de Rei
Montcada i Reixac
Olesa de Montserrat
Pineda de Mar
Premià de Mar
Ripollet
Sant Adrià de Besòs
Sant Andreu de la Barca

Sant Feliu de Llobregat
Sant Just Desvern
Sant Pere de Ribes
Sant Quirze del Vallès
Sant Vicenç dels Horts
Santa Perpètua de Mogoda
Sitges
Vic
Vilafranca del Penedès
Vilassar de Mar

De 50.001 a 100.000 habitants

Castelldefels
Cerdanyola del Vallès
Cornellà de Llobregat
El Prat de Llobregat
Granollers
Manresa
Mollet del Vallès
Rubi
Sant Boi de Llobregat
Sant Cugat del Vallès
Viladecans
Vilanova i la Geltrú

Més de 100.000 habitants

Badalona
L'Hospitalet de Llobregat
Mataró
Sabadell
Santa Coloma de Gramenet
Terrassa

Oficina d'Habitatge

Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats
Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Regeneració Urbana



Diputació
Barcelona

Temes

PANEL DE POLÍTIQUES PÚBLIQUES LOCALS HABITATGE

1. Objectius
2. Actuacions, planificació
3. Preocupacions
4. Organització
5. Governança



Temes

Planificació

Organització

Governança



PANEL DE POLÍTIQUES PÚBLIQUES LOCALS HABITATGE

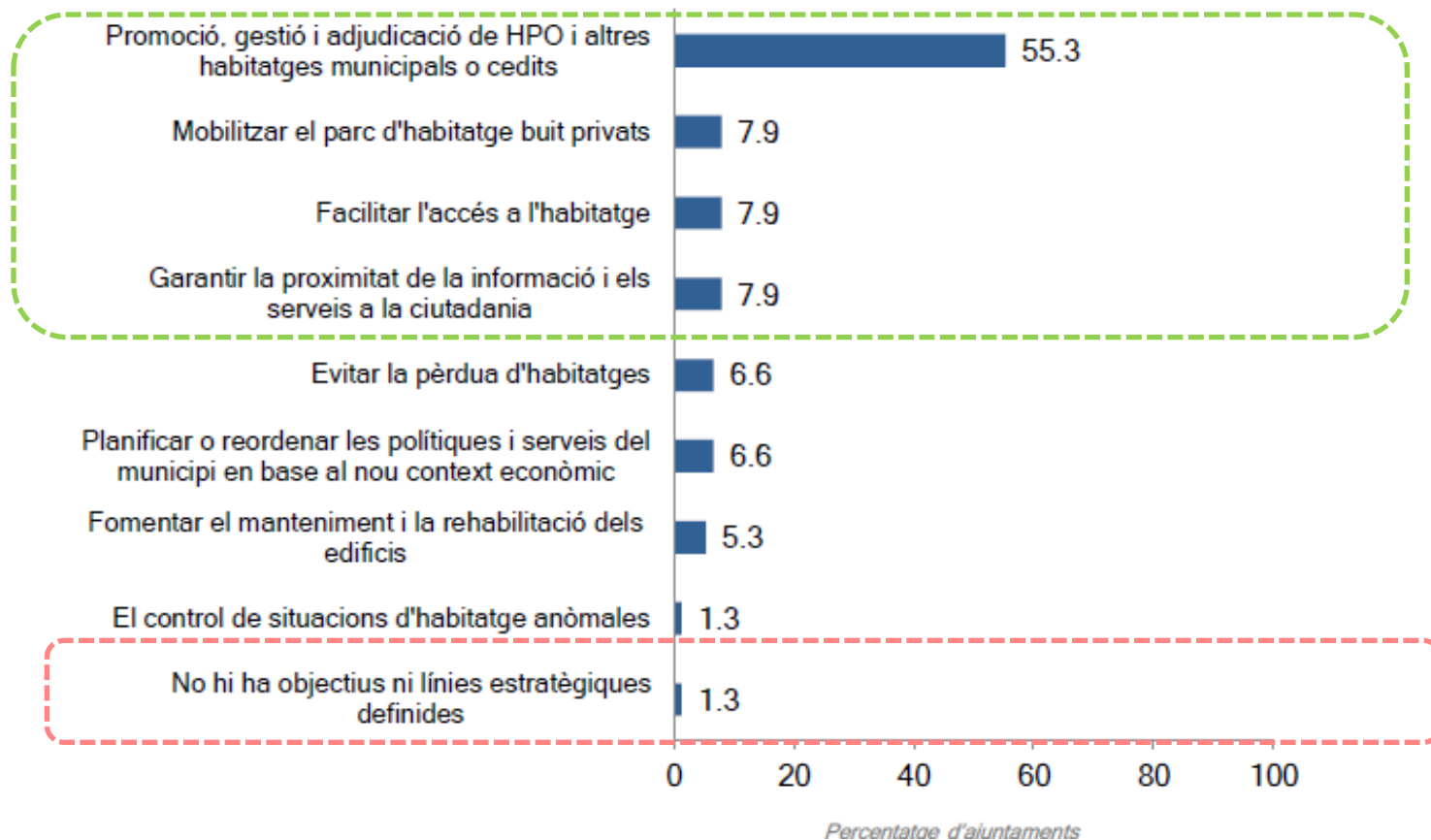


[Aquesta foto](#)

[CC BY-SA](#)

1.Objectius, activitats

Objectius. Objectius Principals

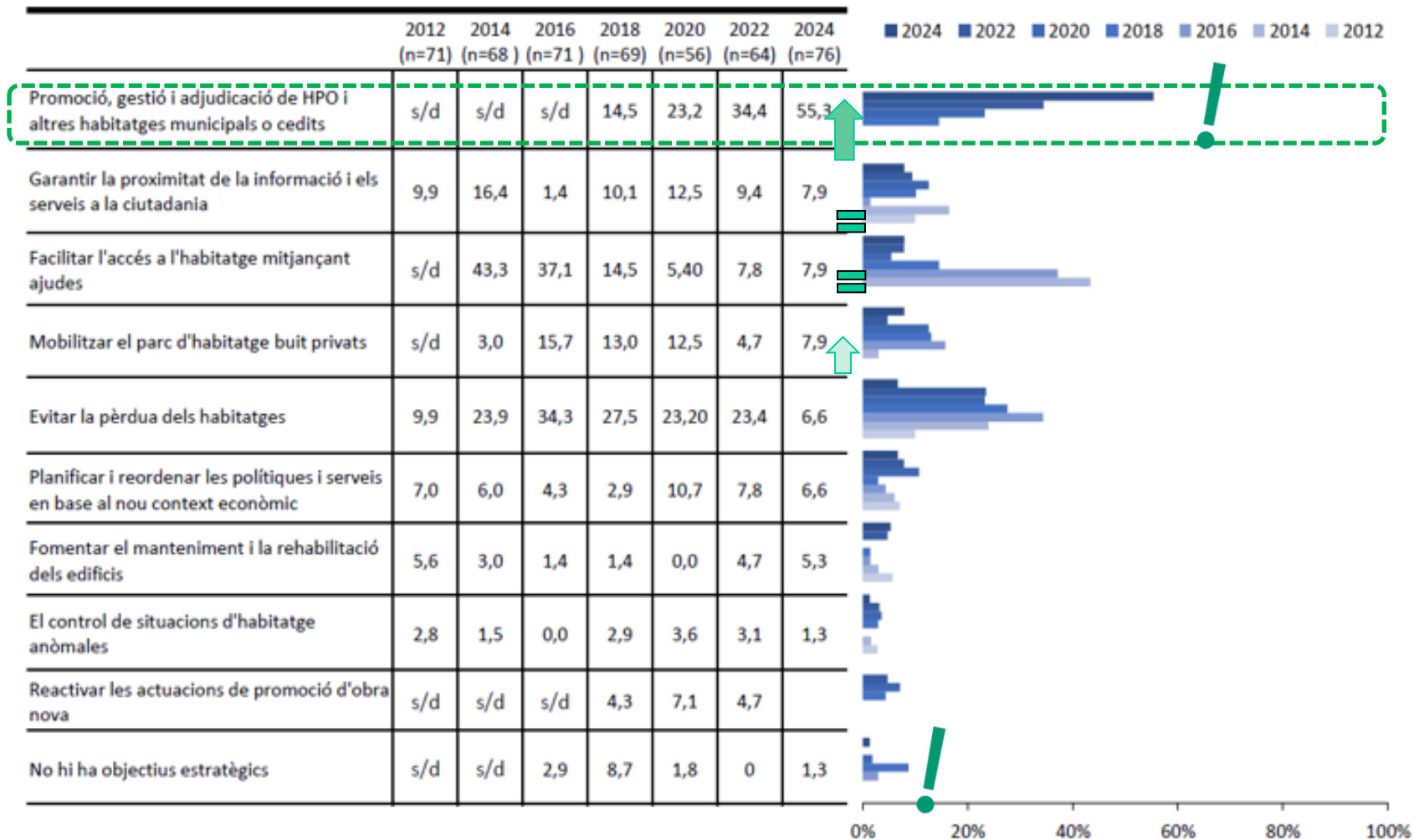


- La promoció i gestió d'habitatge protegit s'ha consolidat com el principal objectiu municipal
- Es mantenen els objectius vinculats a tasques directes d'atenció i prestació de serveis de l'OLH
- Quasi la totalitat de municipis amb objectius definits. Voluntat municipal de definir les polítiques d'habitatge



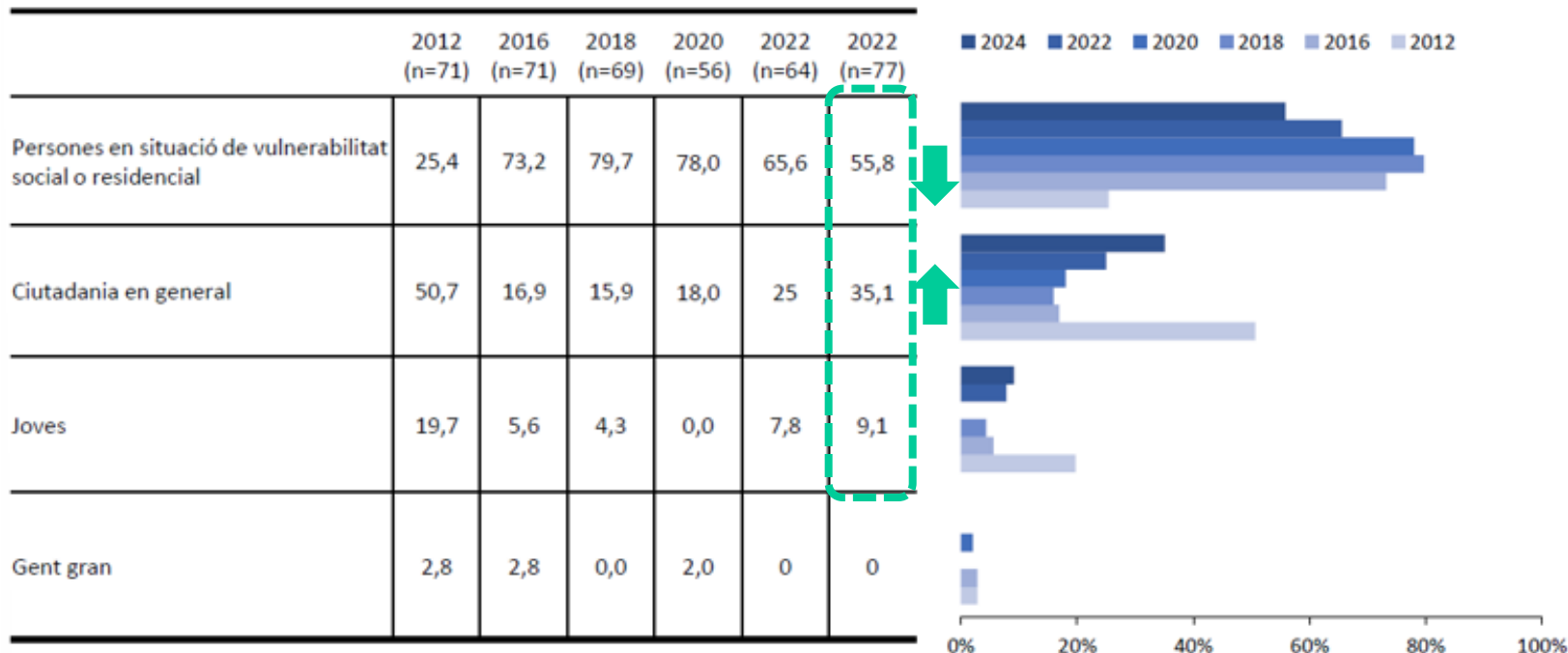
Objectius. Evolució Objectius Principals

Percentatge d'ajuntaments segons segons l'objectiu de treball en matèria d'habitatge triat com a primera opció



- La promoció i gestió d'habitatge protegit creix un 61% respecte del Panel anterior.
- Es mantenen sempre al capdavant les accions vinculades a la prestació de serveis

1.3 Objectius. Principals grups destinataris

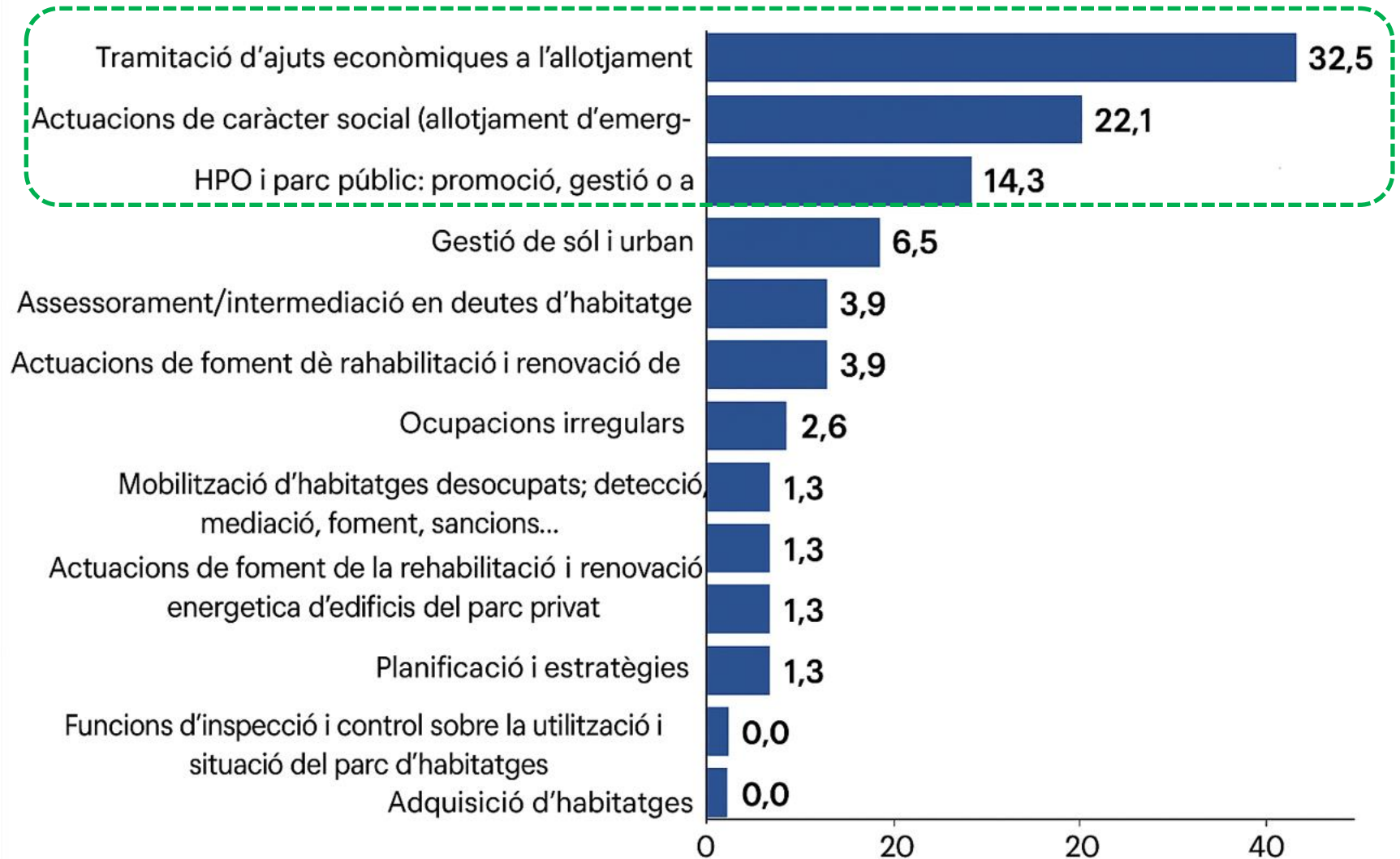


- Principal grup destinatari: col·lectius vulnerables (perdent pes respecte anys anteriors).
- La ciutadania en general guanya protagonisme i de manera progressiva des del 2018.
- La gent gran continua tenint poc pes com a grup diana de les polítiques d'habitatge.



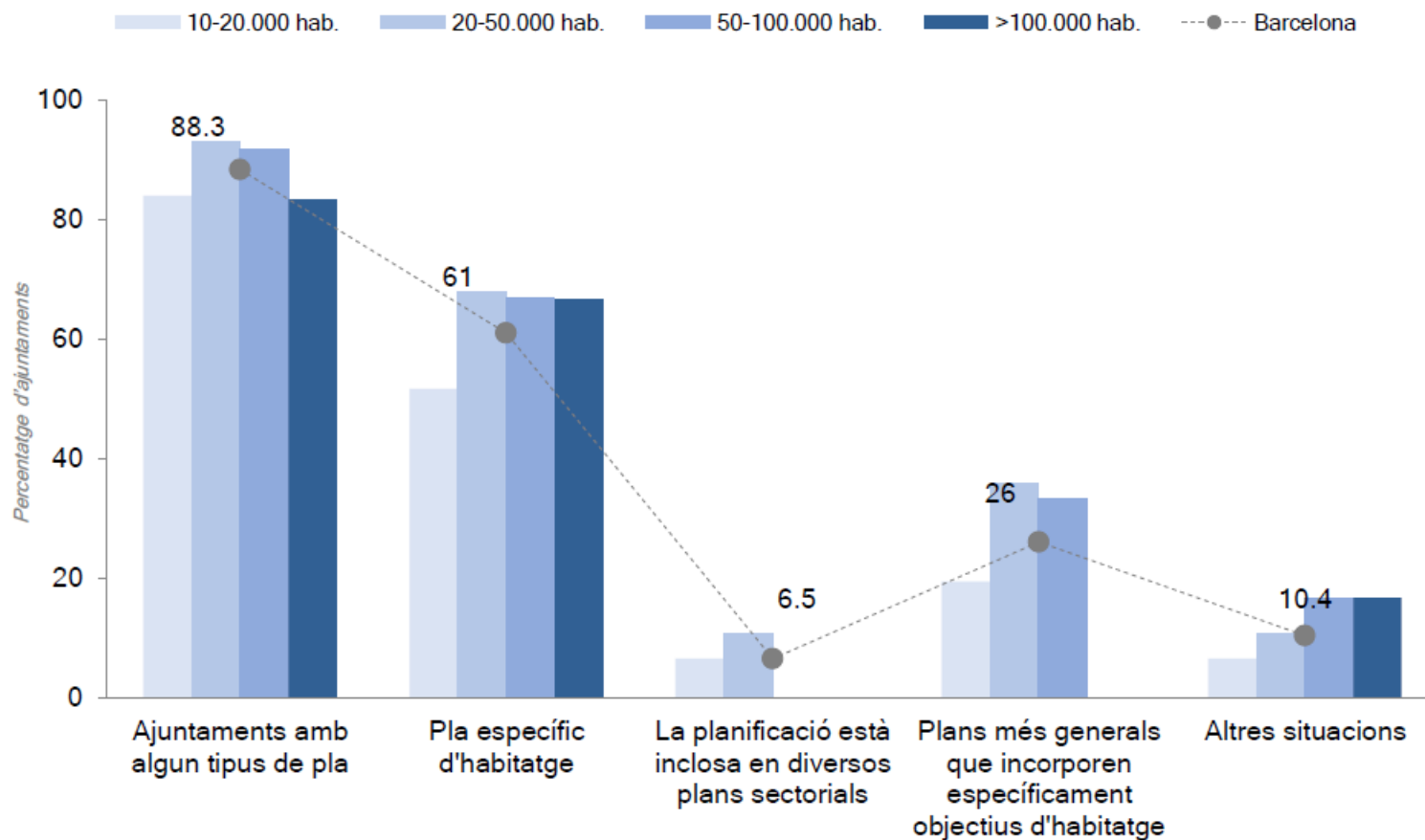
2. Actuacions

Actuacions amb més dedicació en hores i personal



2.1 Actuacions: planejament

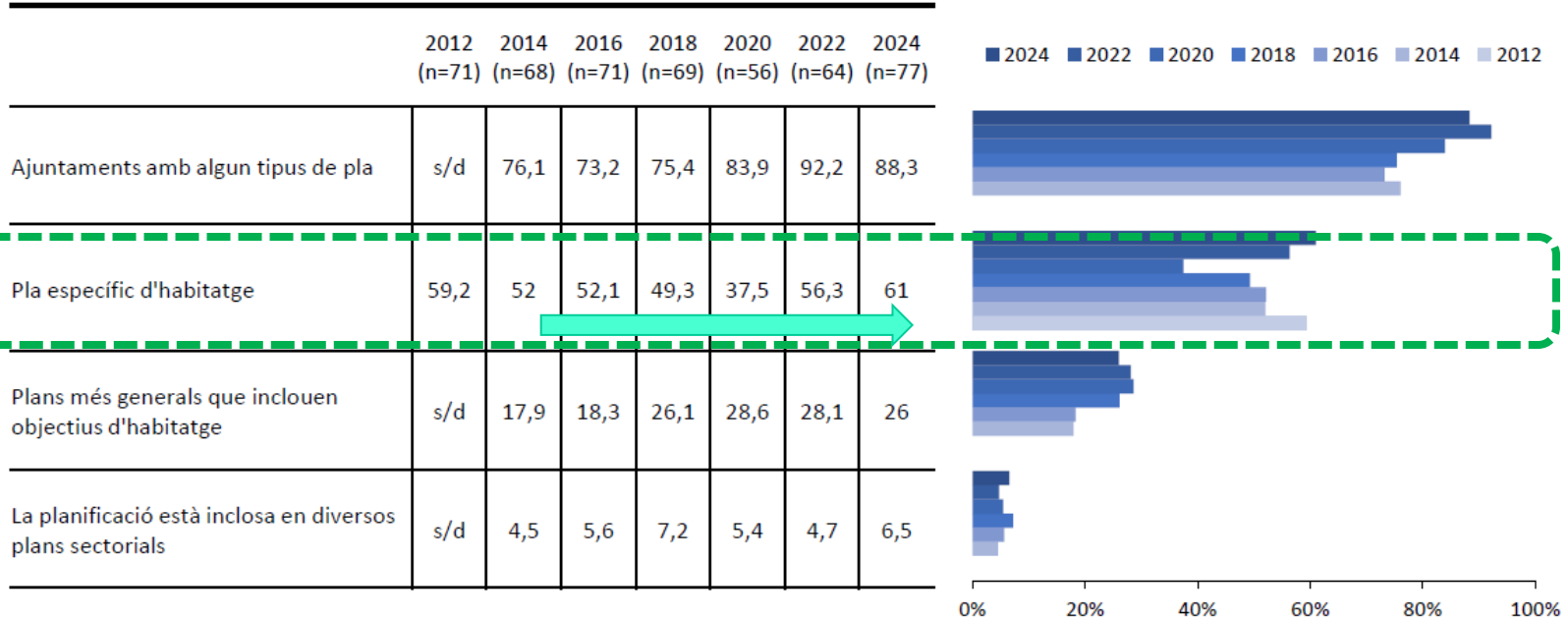
Planificació: tipus de Pla



- 88% de municipis tenen algun tipus de pla vinculat a habitatge i el 61% tenen un pla específic d'habitatge (PLH).
- Municipis petits, menor capacitat de planificació estratègica

Estat Planificació: tipus de Pla

Percentatge d'ajuntaments amb planificació en matèria d'habitatge

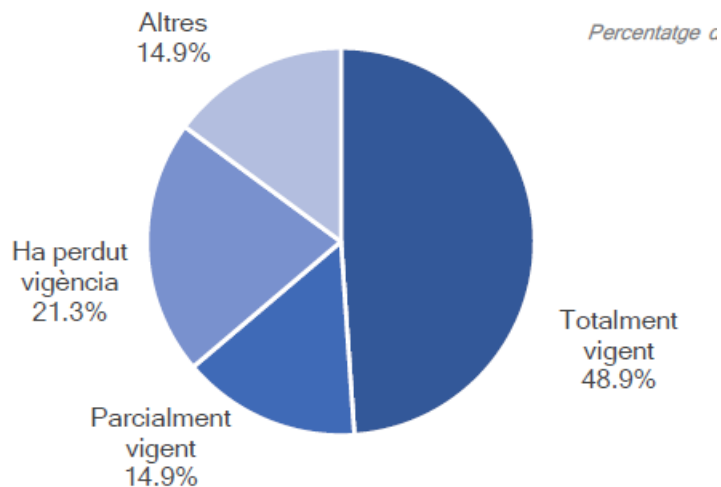


- Els ajuntaments que compten amb un Pla d'habitatge, augmenten des de fa 2 i mantenen una tendència d'ascens sostingut en els darrers 10 anys.
- Consolidació progressiva de la planificació estratègica municipal en matèria d'habitatge.

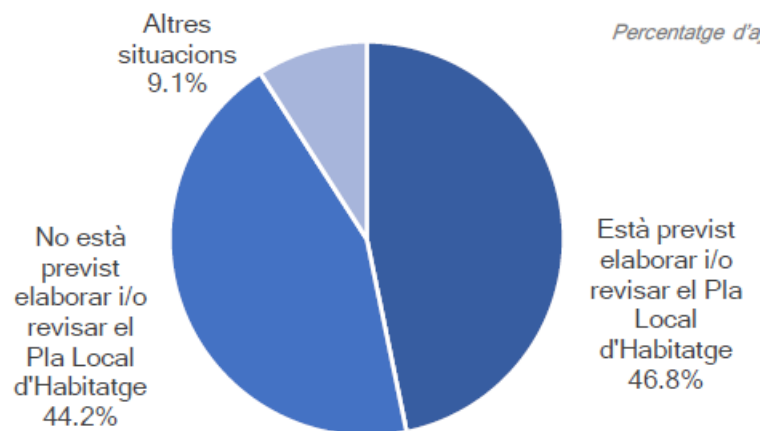


Estat Planificació: vigència del Pla

Vigència del Pla Local d'Habitatge



Estat del Pla Local d'Habitatge

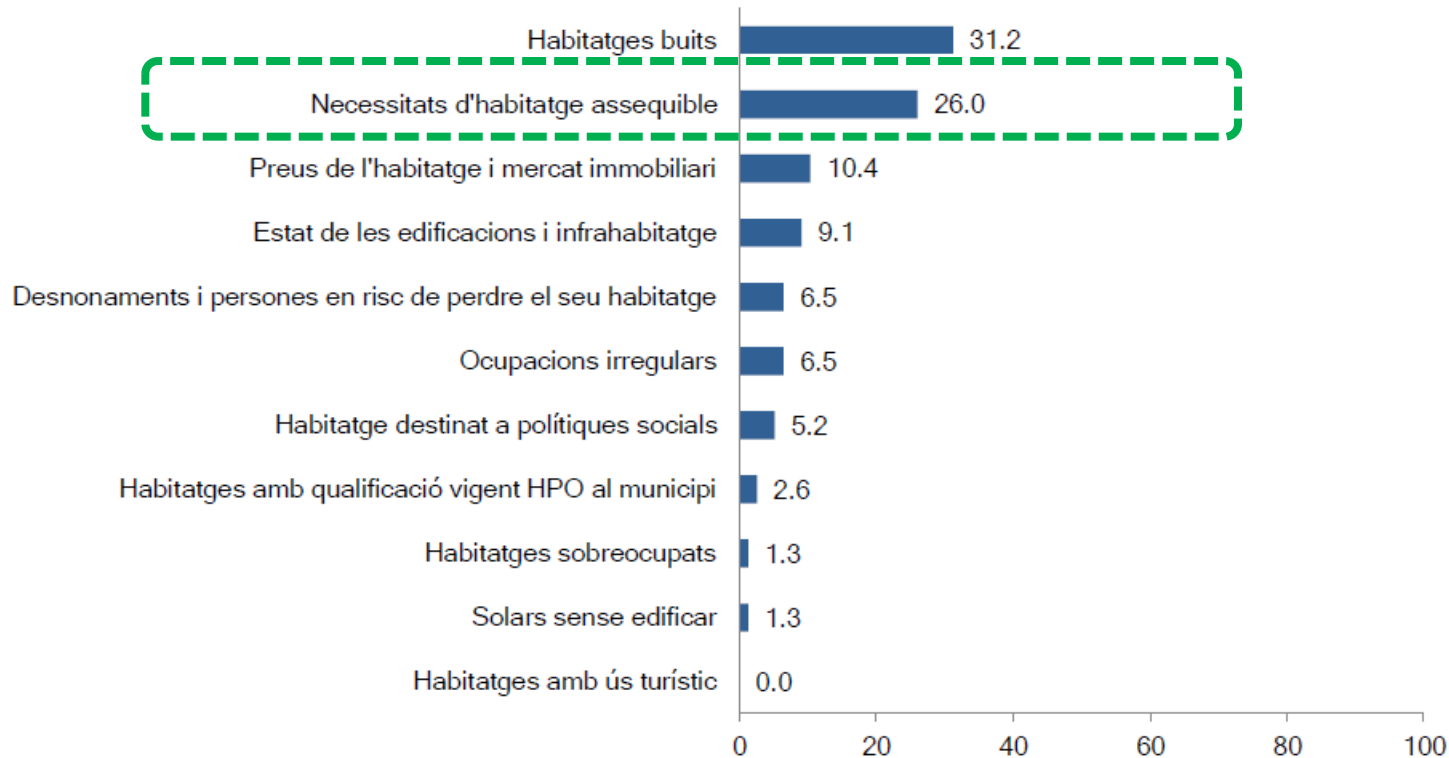


- Dels ajuntaments que disposen d'un PLH en el 49% dels casos el pla és vigent. El 64% té un PLH vigent o parcialment vigent.
- 46% de municipis tenen previst realitzar-ne un o revisar-lo.
- La tendència apunta a que gairebé tots els municipis de més de 10.000 habitants acabin disposant d'un PLH.



Estat Planificació: dades i informació

Principals dèficits

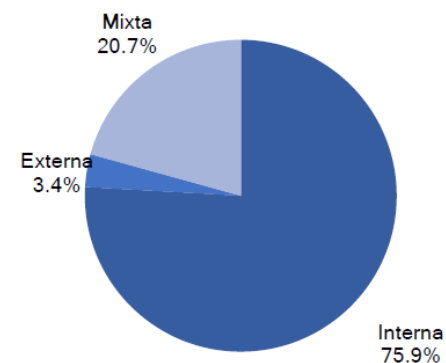
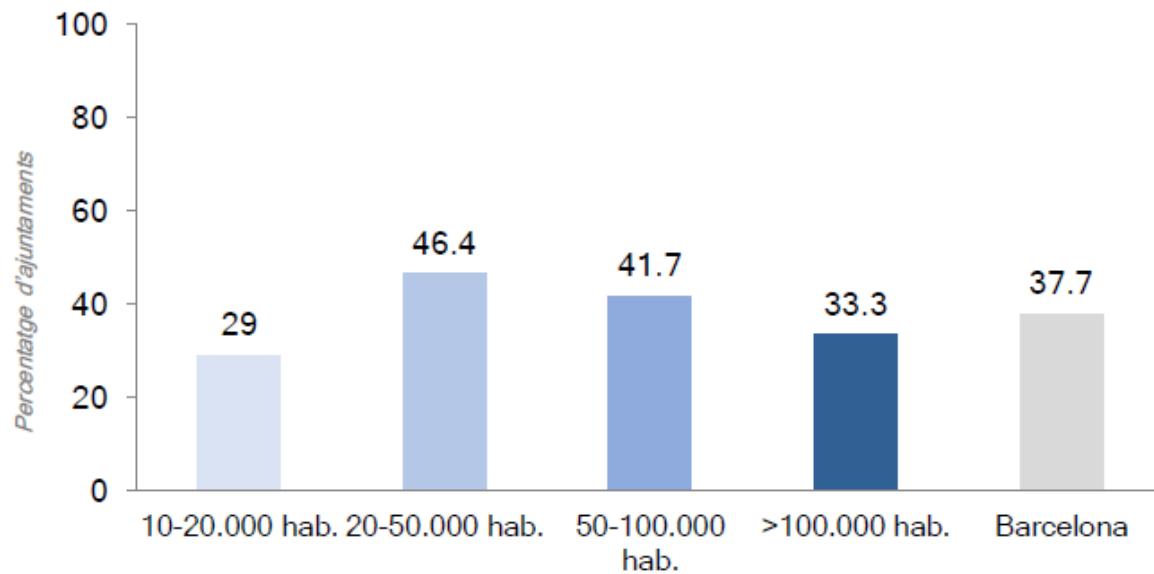


-Els principals dèficits de dades dels ajuntaments és Informació sobre habitatges buits (31%), informació sobre les necessitats d'habitatge assequible (26%) i els preus del mercat immobiliari.

- Més d'una quarta part dels municipis enquestats necessiten informació sobre les necessitats d'habitatge assequible al municipi.



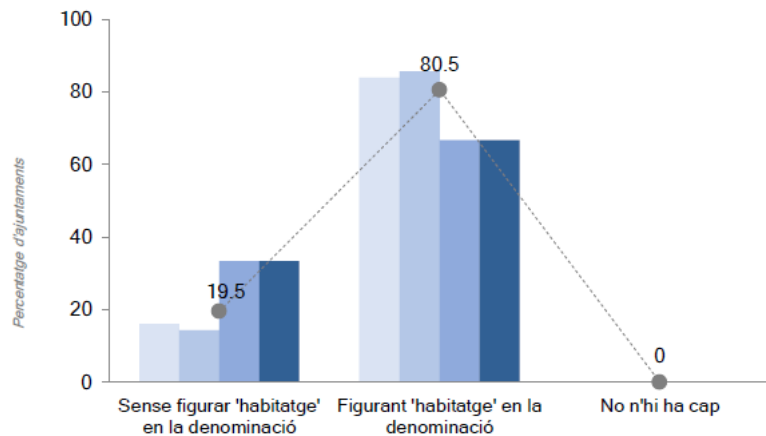
Estat Planificació: Avaluació



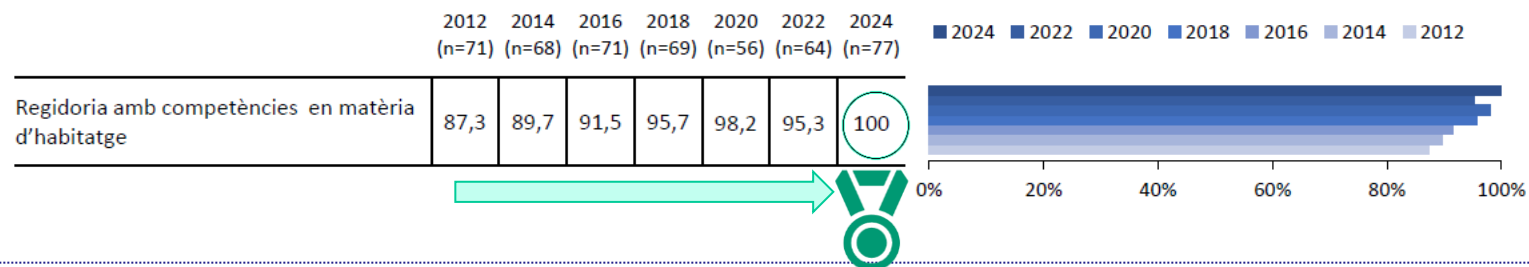
- El 37% dels Ajuntaments han avaluat les seves polítiques d'habitatge en els darrers anys. En el 75% dels casos aquesta avaluació ha estat interna.
- La mida del municipi no influeix en la capacitat d'avaluar les polítiques d'habitatge.

4. Organització

Regidoria d'habitatge

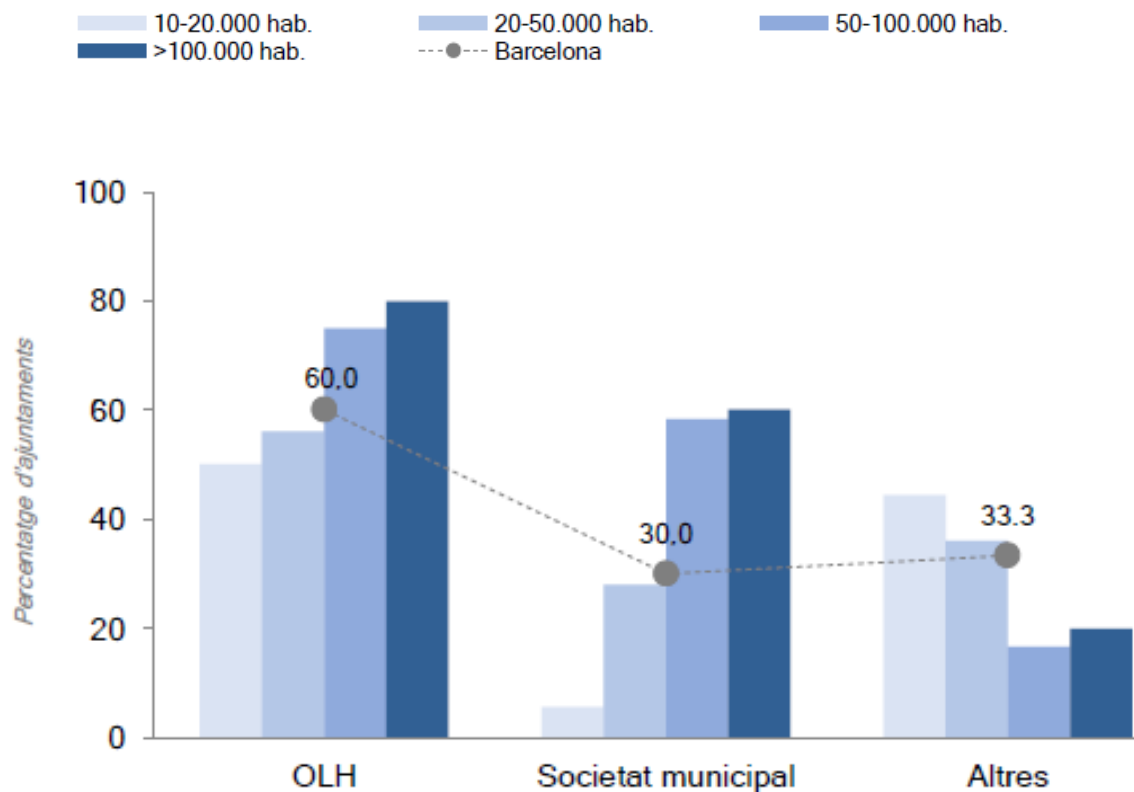


Percentatge d'ajuntaments amb regidoria/es amb competències delegades en matèria d'habitatge



- El 100% dels municipis consultats disposa d'una regidoria d'habitatge.

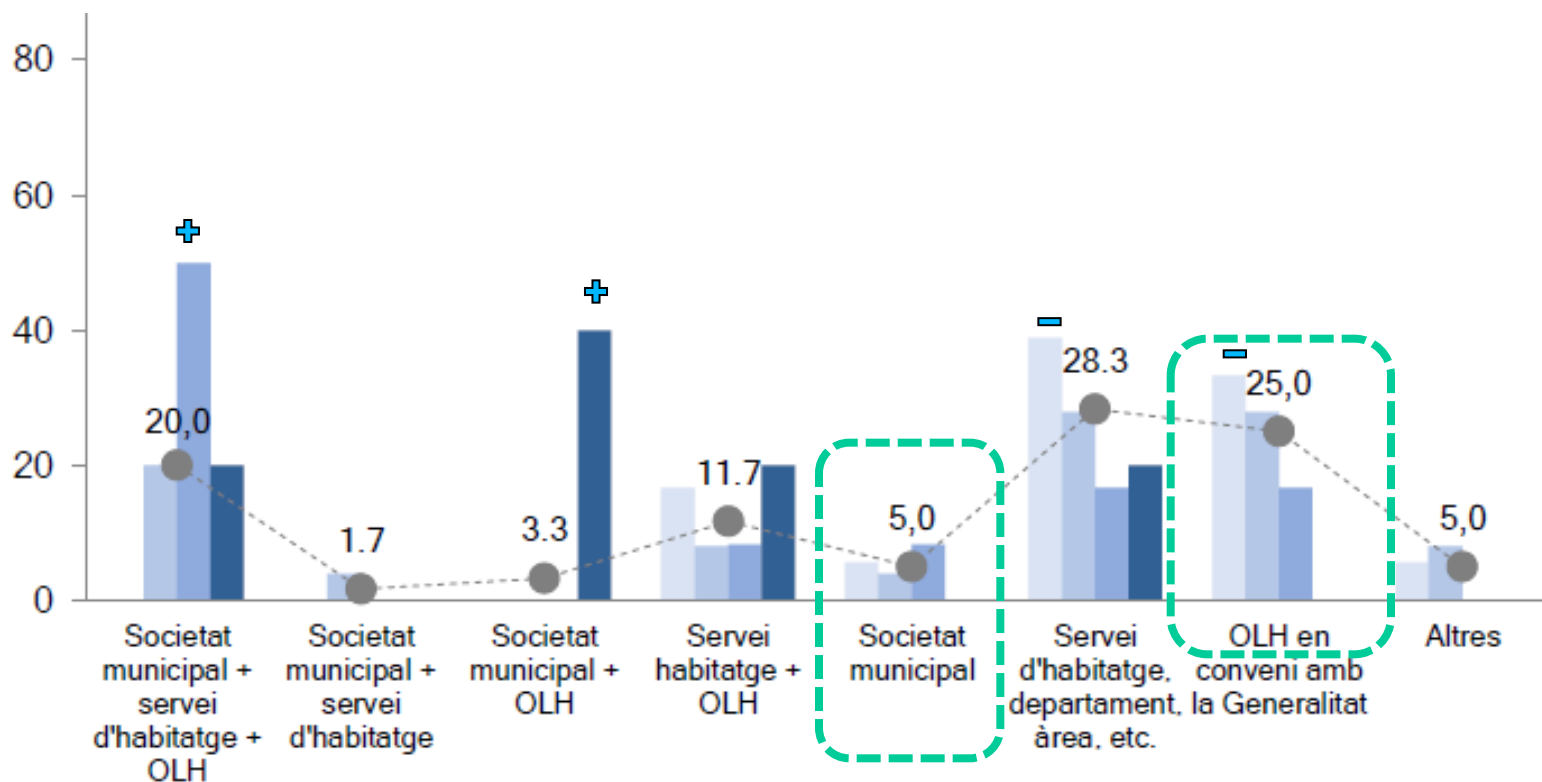
Organització: Estructura de gestió



- El 87% dels ajuntaments compten amb un organisme dedicat a l'habitatge.
- 60% dels casos compten amb una OLH. El 30% dels casos disposen d'una societat municipal
- La mida del municipi condiona que es disposi d'una estructura d'habitatge formalitzada.



4.2 Organització: Forma estructura de gestió

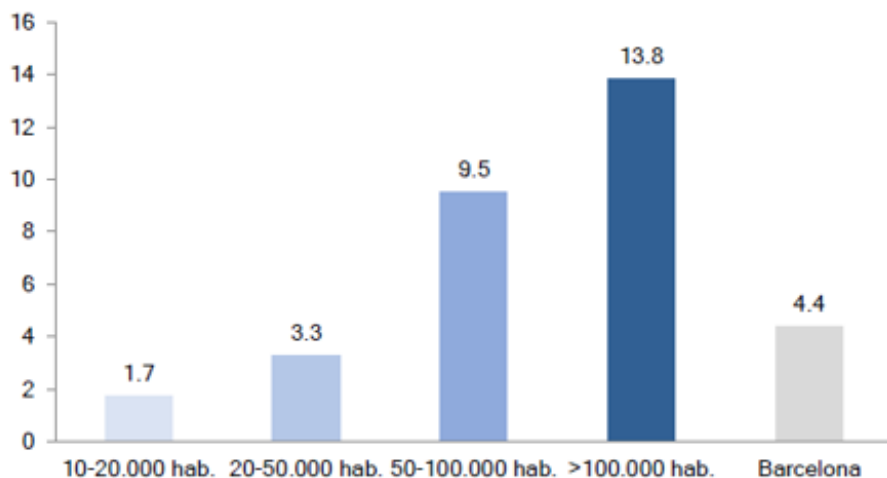


- El 60% disposa d'una OLH, però només un 25% en té una de manera exclusiva. La resta comparteix l'OLH amb un servei d'habitatge o amb una societat municipal.
- El 30% disposa d'una societat municipal. Només un 5% de manera exclusiva.
- Els municipis més grans opten per fórmules combinades (OLH+societats+servei), els més petits per OLH o serveis d'habitatge.



Organització tècnica

Mitjana de treballadors/es



Mitjana de treballadores àmbit habitatge

Mitjana de treballadors amb funcions tècniques i similars dedicats a l'àmbit de l'habitatge

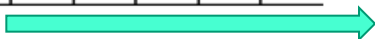
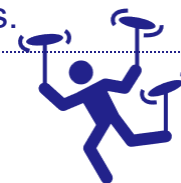
	2012 (n=71)	2014 (n=68)	2016 (n=68)	2018 (n=66)	2020 (n=56)	2022 (n=64)	2024 (n=77)
Ajuntaments amb treballadors dedicats a habitatge	4,3	4,4	5,1	4,9	3,8	4,5	4,4

%Ajuntament amb tècnica d'habitatge

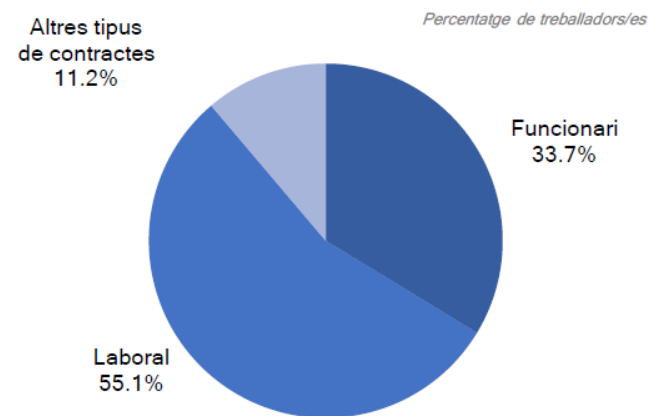
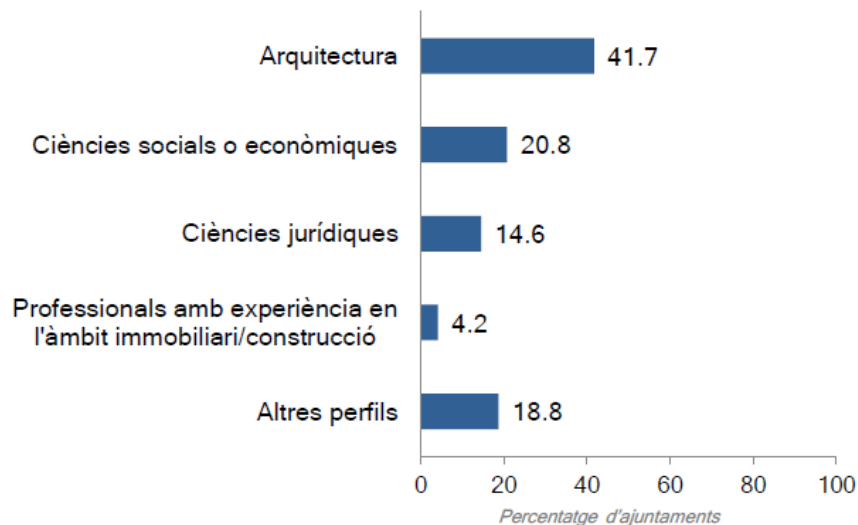
Percentatge d'ajuntaments amb la figura de tècnic/a d'habitatge er

	2014 (n=56)	2016 (n=57)	2018 (n=58)	2020 (n=56)	2022 (n=64)	2024 (n=77)
Ajuntaments amb tècnic/a d'habitatge	39,7	49,1	62,1	72,9	69,6	71,6

- El 87% de municipis compta amb personal tècnic vinculat a habitatge
- Mitjana de treballadores dedicades a habitatge: 4,4 (estancament)
- Progressió ascendent de la figura tècnica especialitzada en habitatge (71%)
- Més especialització però no més recursos humans.



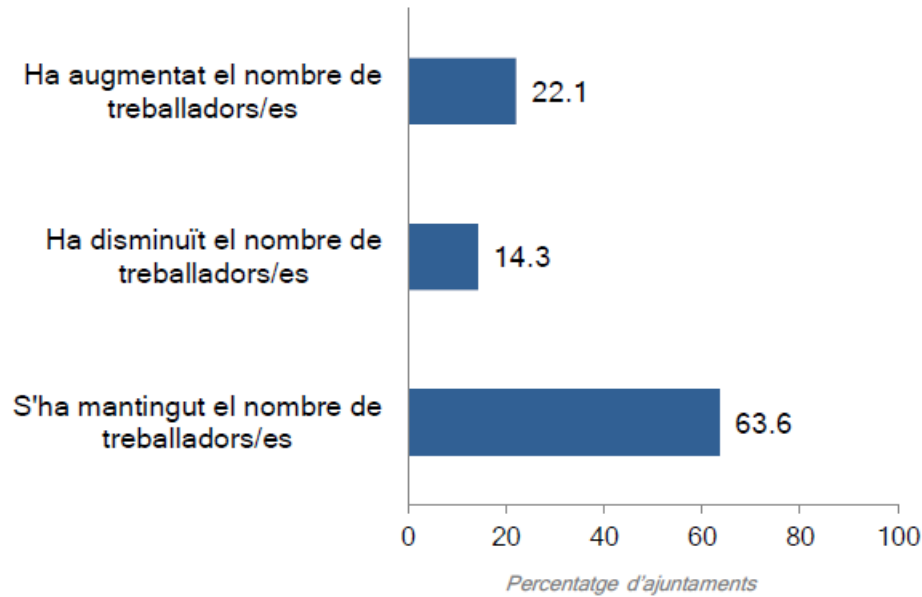
Organització tècnica



- Els perfils professionals més comuns com a tècnica d'habitatge: arquitecte i, en menor mesura, ciències socials i advocades.
- Més de la meitat del personal que es dedica a l'àmbit habitatge als ajuntaments, és personal laboral, un 33% és funcionari.
- Equilibri entre especialitzacions urbanístiques i socials i certa inestabilitat laboral en l'àmbit habitatge.



Organització: Canvis en l'organització



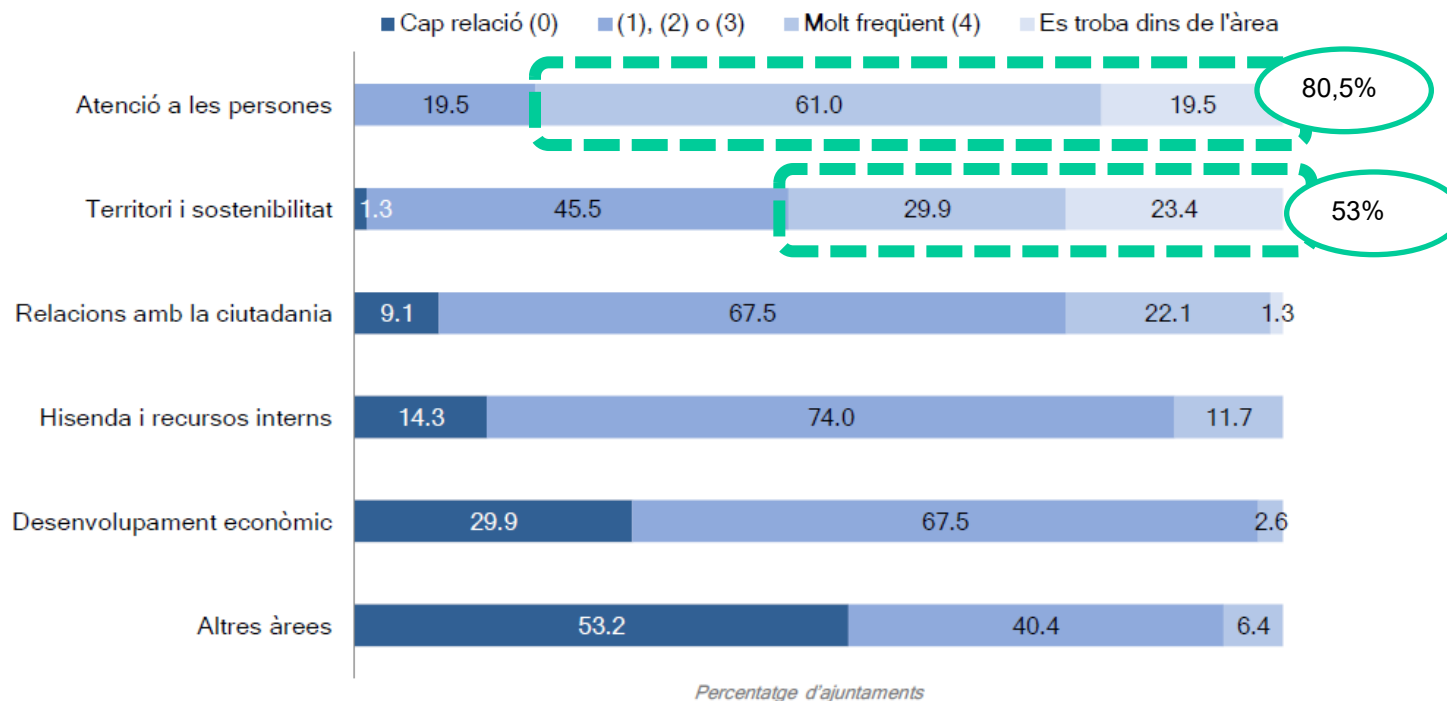
- El 63% d'Ajuntaments enquestats no han realitzat canvis en el nombre de personal en els darrers dos anys. Un 22% han augmentat el nombre de treballadors vinculats a habitatge, però un 14% l'han disminuït.
- Certa inestabilitat malgrat la creixent centralitat de la problemàtica.



5. Governança: recolzament i xarxa

Coordinació interna.

Freqüència amb què l'àmbit d'habitatge es relaciona amb altres àrees o departaments

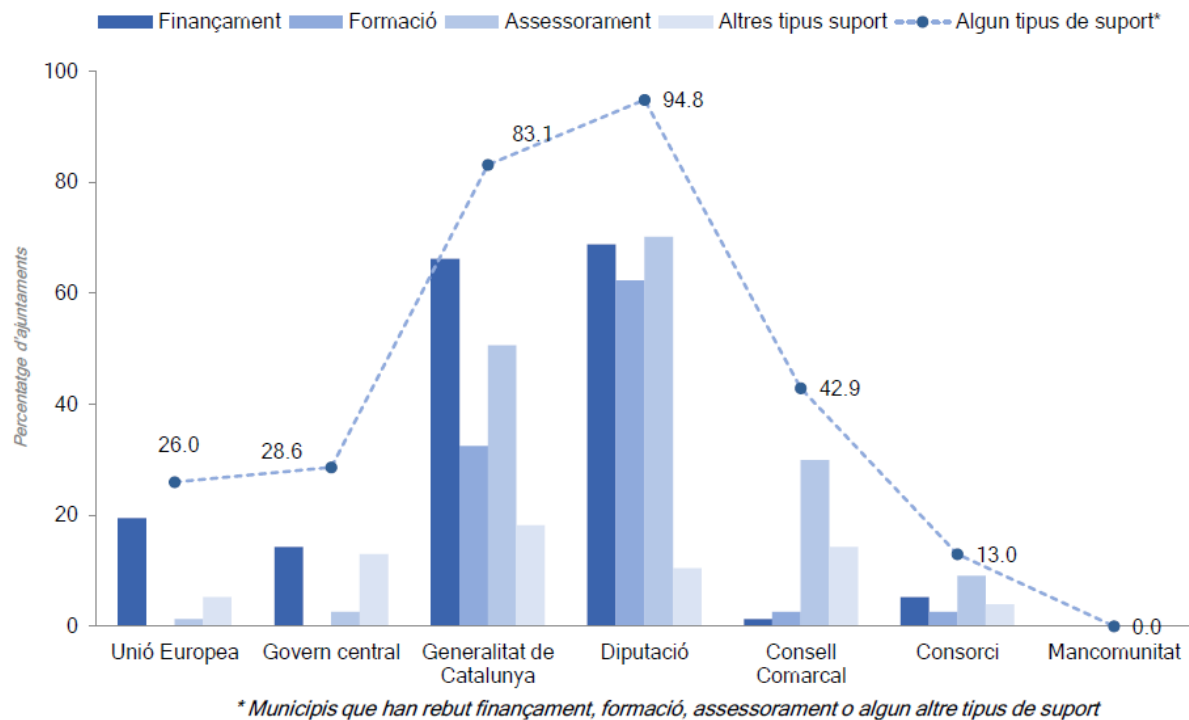


- El 80,5% dels ajuntaments declara que l'àmbit d'habitatge té una relació molt freqüent de l'Àrea d'Atenció a les Persones o bé que en forma part
- El 53% dels ajuntaments indica que la relació d'habitatge amb Territori és molt freqüent o que l'habitatge s'integra dins.
- Dues grans aliances dels serveis d'habitatge: Serveis socials i Territori.



Suport administracions supramunicipals.

Suport d'organismes en temes d'habitatge

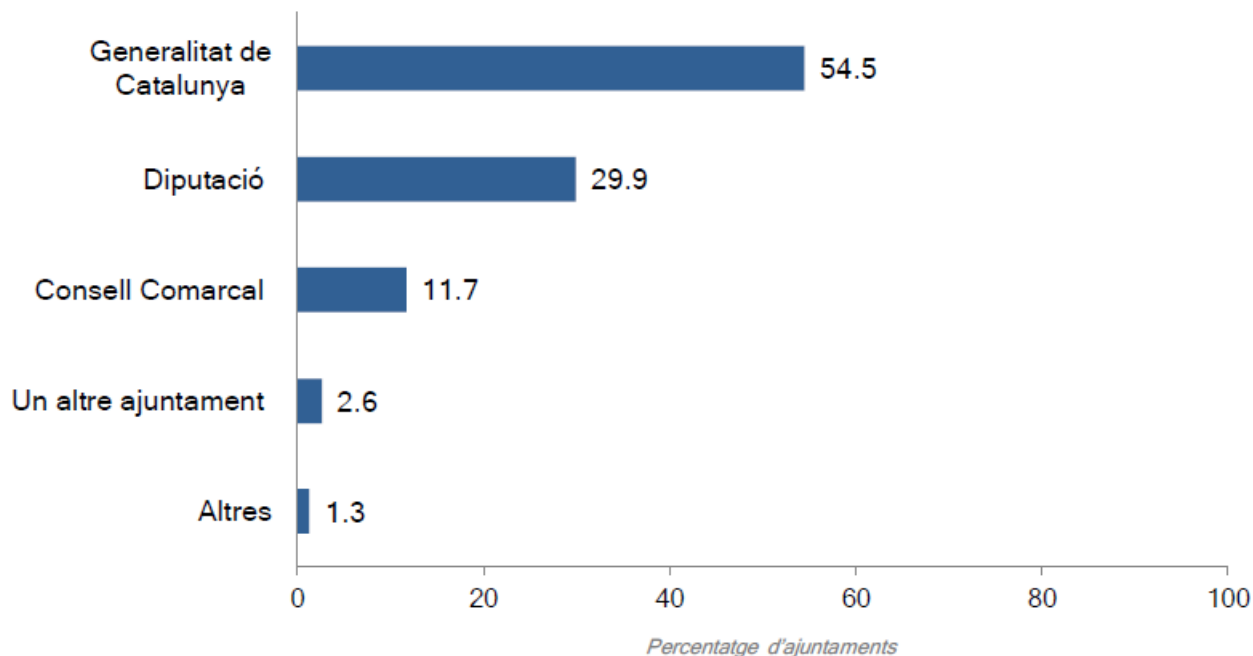


- El 95% dels ajuntaments enquestats afirmen haver rebut algun tipus de suport, ja sigui d'assessorament, financer o formatiu de la Diputació.
- El 83,1% de la Generalitat.
- Els Consells Comarcals han donat suport en prop de la meitat de municipis enquestats.



Suport administracions supramunicipals.

Ens de referència per assessorament

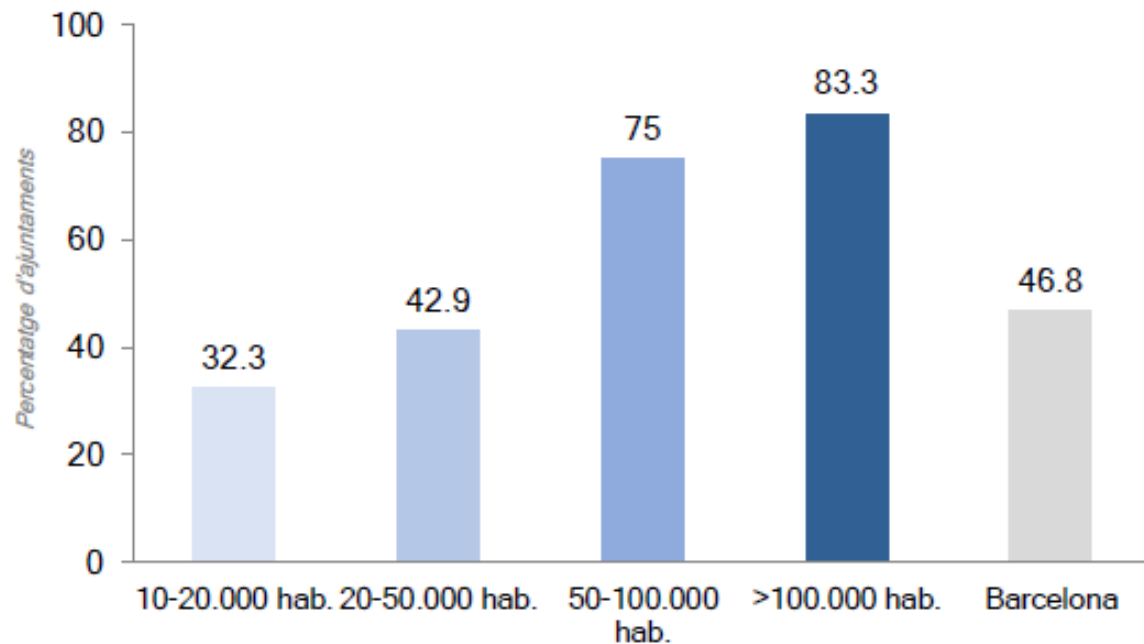


- La Generalitat (54,5%) és l'ens al qual els ajuntaments recorren amb més freqüència per assessorar-se sobre Habitatge.



Relació amb agents econòmics i socials

Òrgan participatiu d'habitatge

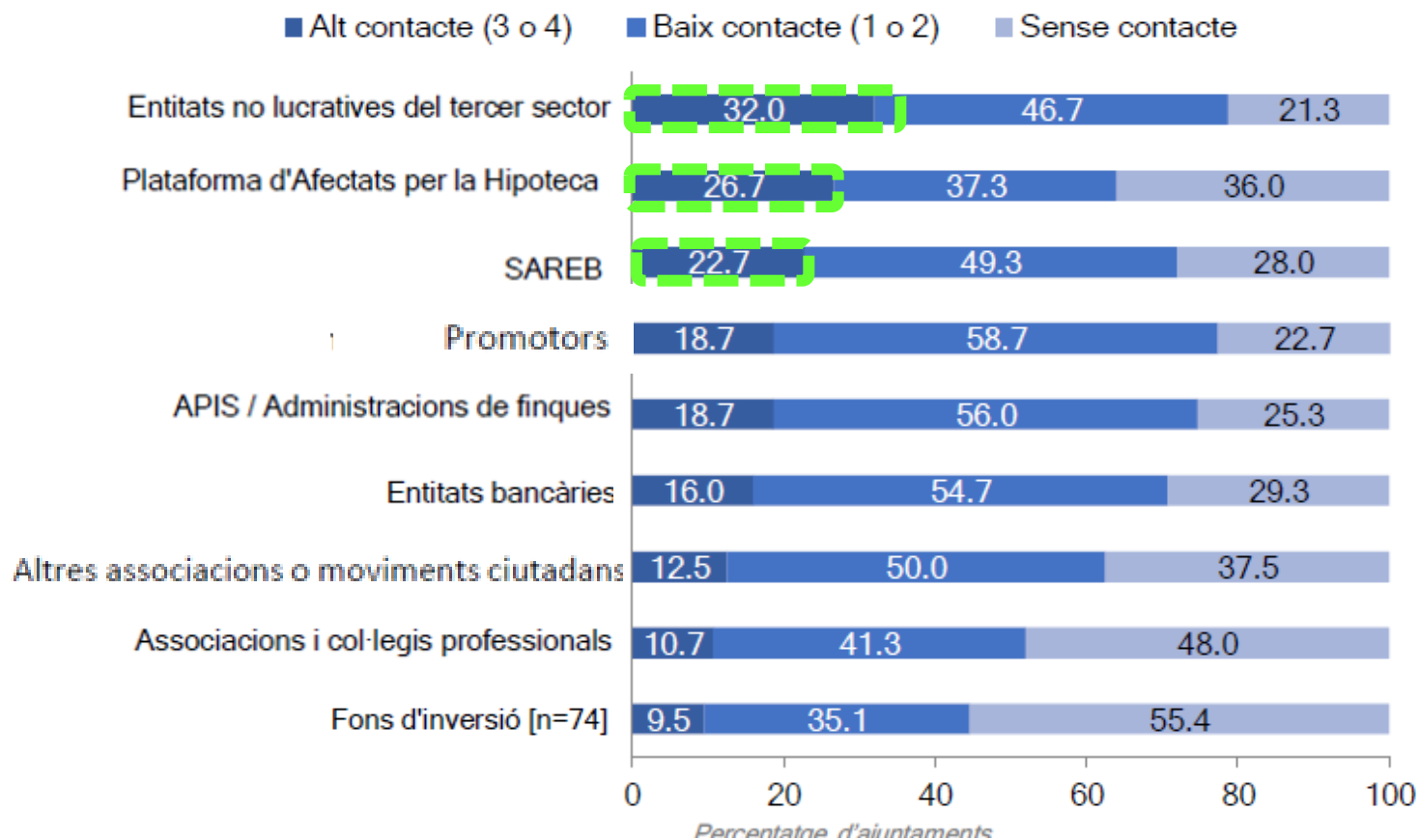


- Quasi la meitat de municipis compten amb un òrgan participatiu en matèria d'habitatge.
- La presència d'òrgans participatius en habitatge creix amb la mida del municipi



Relació amb agents econòmics i socials

Contactes amb diferents actors per desenvolupar actuacions en matèria d'habitatge



- Alt contacte amb el tercer sector, PAH i SAREB i menor amb Col·legis professionals i Fons d'inversió.
- Més contacte amb actors socials que no amb actors corporatius o econòmics.



Conclusions

Polítiques d'habitatge

- **Els objectius vinculats a la promoció i gestió d'habitatge protegit guanyen pes** i gairebé dupliquen els resultats dels anys anteriors, fet que evidencia la voluntat dels ajuntaments d'impulsar estratègies per ampliar el parc públic d'habitatge.
- **Ampliació del focus:** Els principals **grups diana** de les polítiques d'habitatge segueixen sent els **col·lectius vulnerables**, però creix la tendència a pensar en **estratègies més àmplies** que contemplen també la ciutadania en general.



Polítiques d'habitatge

- **Pes de la tramitació:** Augment actuacions d'habitatge protegit però la tramitació i gestió social segueix concentrant la major part dels recursos.
- **Consolidació de la planificació estratègica:** augmenta progressivament el nombre de municipis que disposen d'un Pla local d'habitatge. Actualment, més de la meitat ja en compten amb un PLH.
- Els **municipis més petits encara presenten més dificultats** per poder impulsar un pla però la tendència apunta cap a una pràctica gairebé generalitzada de disposar d'un PLH.
- **Manca del treball amb dades i d'avaluació:** Baixos nivells d'avaluació de les polítiques d'habitatge i manca d'anàlisi, reforça la idea de PLH siguin com a eina fonamental per orientar l'estratègia d'habitatge.



Serveis d'habitatge

- **Consolidació de l'estructura d'habitatge als ajuntaments:** Quasi la totalitat d'ajuntaments disposen d'algun servei d'habitatge, però la presència d'estructures més especialitzades augmenta amb la mida del municipi.
- Els ajuntaments compten també amb **òrgans participatius** interns però aquests també són **menys presents als municipis petits.**
- **La coordinació Urbanística-social és clau:** L'habitatge sempre es troba ben ubicat dins l'estructura municipal però la coordinació interna no és automàtica.
- **Necessitat de major estabilitat i recursos:** malgrat la consolidació de l'estructura i la importància creixent de les polítiques d'habitatge, hi ha un estancament del nombre de professionals dedicats a habitatge.
- **Xarxa i governança: Model de gestió d'habitatge orientat a la cooperació.** Es reafirma la importància de la col·laboració amb institucions supramunicipals i amb un contacte actiu amb els actors socials.



PANEL DE POLÍTIQUES PÚBLIQUES LOCALS HABITATGE



garciafld@diba.cat

Gràcies!