

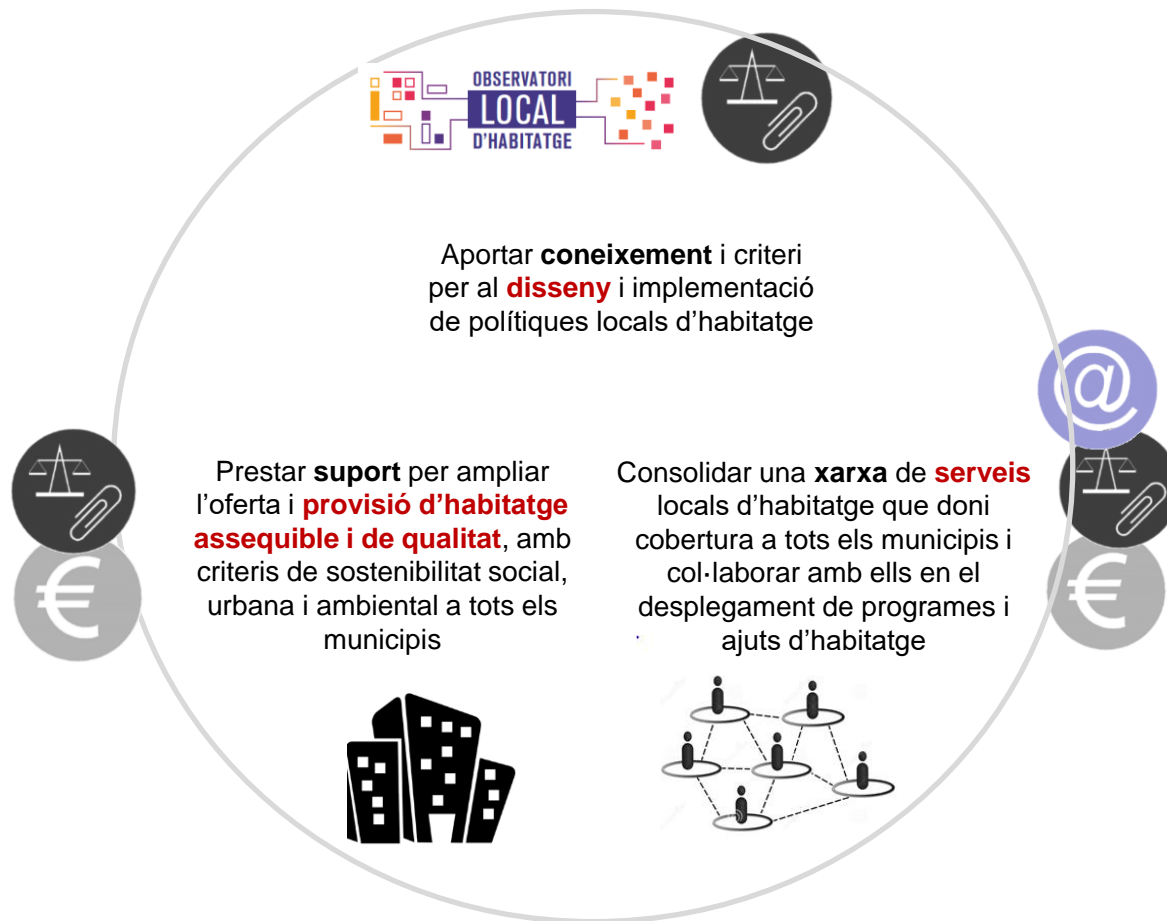
Panel de polítiques públiques locals d'habitatge

Barcelona, 27 de febrer 2024



**Diputació
Barcelona**

L'Oficina d'Habitatge DIBA.



Observatori Local d'Habitatge DIBA_

Des del 2012, recurs en obert

<https://www.diba.cat/observatori-local-habitatge>

Finalitat: produir, gestionar i difondre informació i coneixement en relació a l'habitatge des d'una perspectiva local per a facilitar la presa de decisions dels governs locals

Continguts:



 Dades	 Normativa
 Publicacions	 Jornades i Espais
 Xarxa i recerca	 Avaluació
O-HB Observatori Metropolità de l'habitatge de Barcelona	

Panel de polítiques locals d'habitatge



Panel de Polítiques Públiques Locals d'Habitatge

- Projecte que es fa conjuntament amb la Fundació Pi i Sunyer des del 2012 i analitza i recull de forma periòdica informació sobre la gestió de les polítiques d'habitatge als municipis.
- Enquesta bianual als ajuntaments de més de 10.000 habitants de la demarcació de Barcelona.
- Qüestions a analitzar:
 - Com gestionem i planifiquem les polítiques d'habitatge als municipis i quins són els principals objectius?
Quines les principals preocupacions?
 - Quines són les principals actuacions que s'estan implementant?
 - Com són les xarxes i els recolzaments que establim amb altres administracions?
 - Com organitzem internament les polítiques d'habitatge dins el consistoris?



Municipis.



- 3 tipus d'informes+ Infografia:
 - Informes Individuals per municipi
 - Informe general de dades agregades
 - Informe evolutiu 2012-2022

- 2022: Participen el 78% de municipis de més de 10.000 habitants
 - 40% 10.000 a 20.000 hab.
 - 34% de 20.000 a 50.000 hab.
 - 15% de 50.000 a 100.000 hab.
 - 9,3% més de 100.000 hab.

	Trams de població								Total municipis [n=82]	
	De 10.000 a 20.000 h. [n=37]		De 20.001 a 50.000 h. [n=25]		De 50.001 a 100.000 h. [n=12]		Més 100.000 h. [n=6]			
	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%
Respostes	26	70	22	88	10	83	6	100	64	78

Municipis

De 10.000 a 20.000 habitants

Abrera
Arenys de Mar
Argentona
Badia del Vallès
Caldes de Montbui
Calella
Canet de Mar
Cardedeu
Corbera de Llobregat
Cubelles
La Garriga
La Llagosta
Lliçà d'Amunt
Malgrat de Mar
Montornès del Vallès
Palau-solità i Plegamans
Pallejà
Parets del Vallès
Sant Andreu de Llavaneres
Sant Celoni
Sant Just Desvern
Sant Sadurn d'Anoia
Santa Margarida de Montbui
Tordera
Vallirana
Vilanova del Camí

De 20.001 a 50.000 habitants

Barberà del Vallès
Castellar del Vallès
El Masnou
Esplugues de Llobregat
Gavà
Igualada
Les Franqueses del Vallès
Manlleu
Martorell
Molins de Rei
Montcada i Reixac
Olesa de Montserrat
Pineda de Mar
Premià de Mar
Ripollet
Sant Feliu de Llobregat
Sant Pere de Ribes
Sant Quirze del Vallès
Sant Vicenç dels Horts
Vic
Vilafranca del Penedès
Vilassar de Mar

De 50.001 a 100.000 habitants

Castelldefels
Cornellà de Llobregat
El Prat de Llobregat
Granollers
Manresa
Mollet del Vallès
Rubí
Sant Boi de Llobregat
Viladecans
Vilanova i la Geltrú

Més de 100.000 habitants

Badalona
L'Hospitalet de Llobregat
Mataró
Sabadell
Santa Coloma de Gramenet
Terrassa

Temes

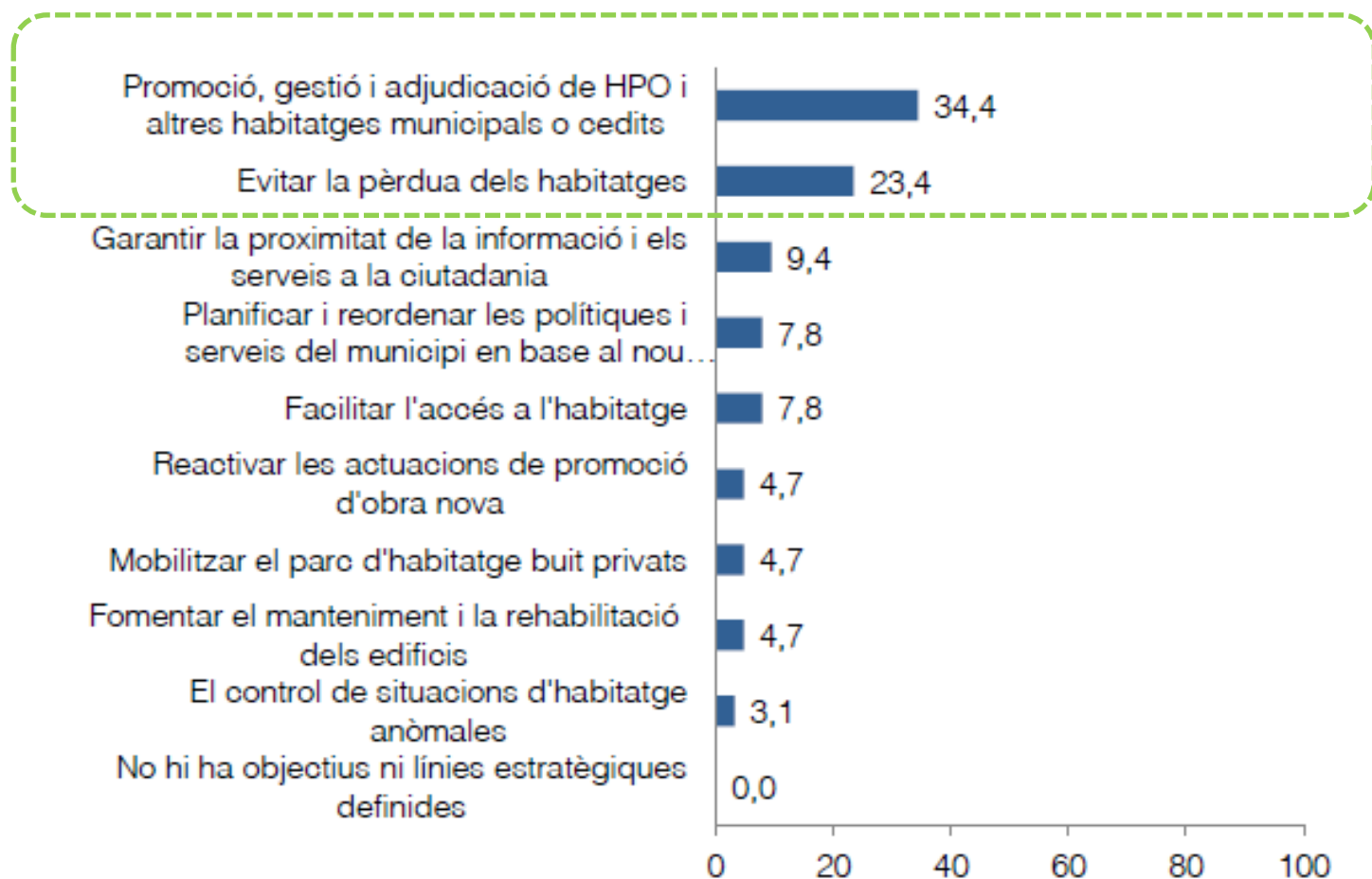
PANEL DE POLÍTIQUES PÚBLIQUES LOCALS HABITATGE

1. Objectius
2. Actuacions, Planificació
3. Preocupacions, percepcions
4. Organització
5. Governança



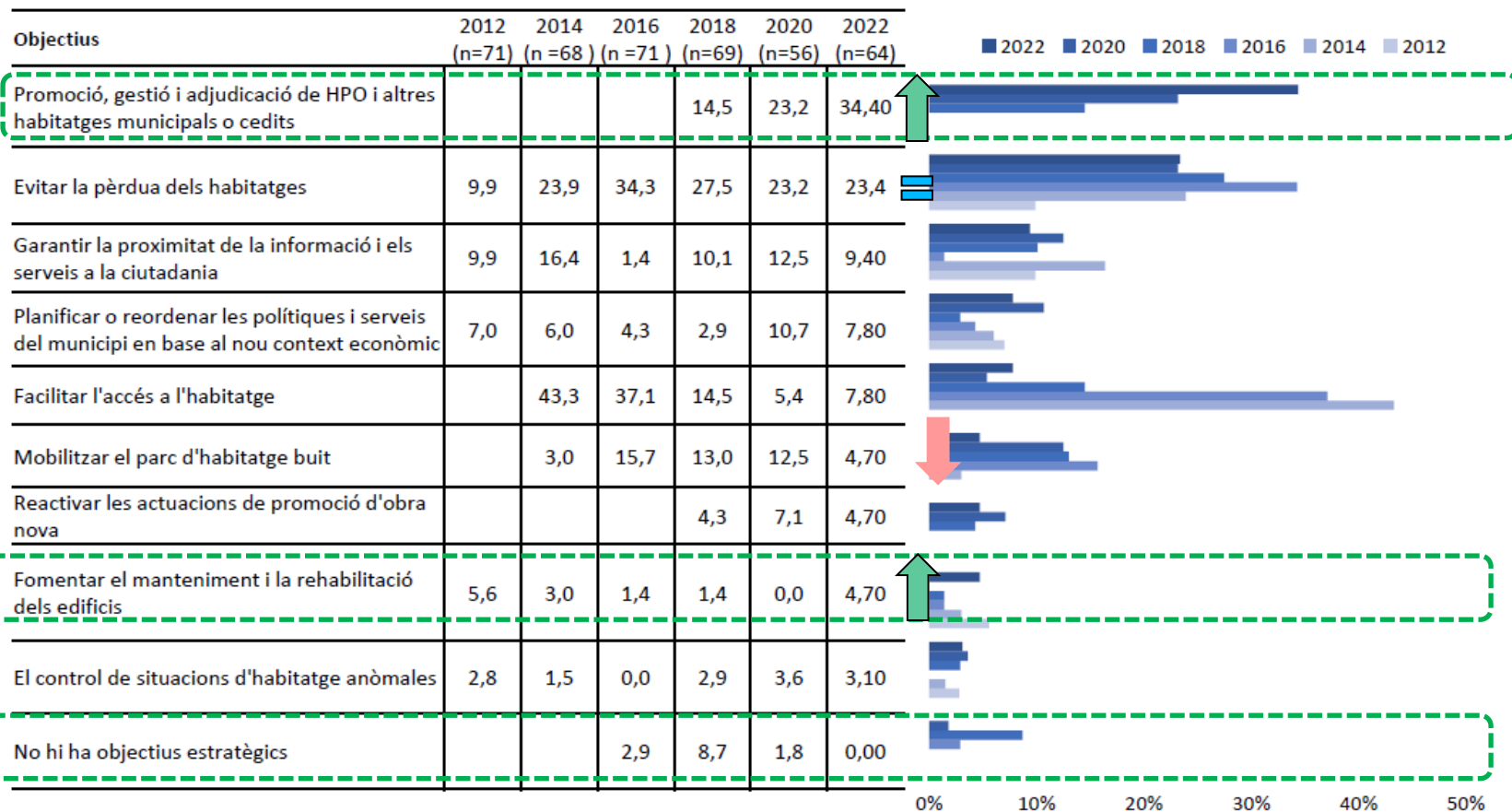
1.Objectius, activitats

1.1 Objectius. Objectius Principals



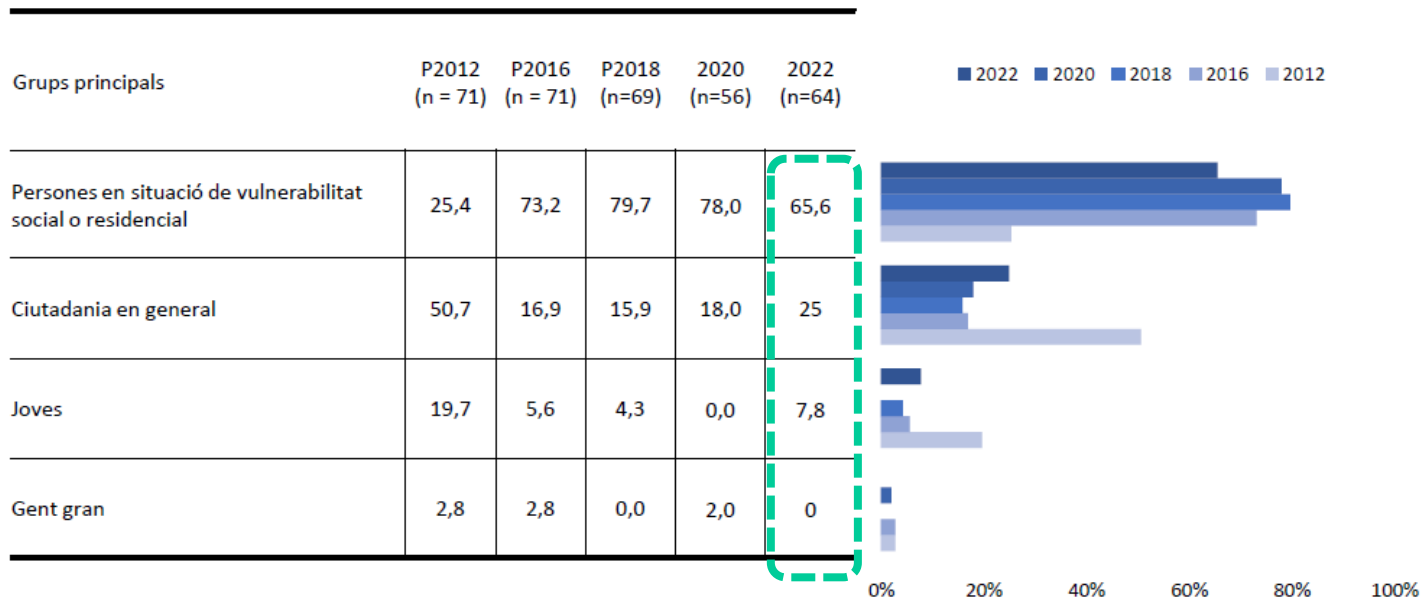
Objectius principals relacionats amb la provisió habitatge assequible i el manteniment de l'habitatge.

1.2 Objectius. Evolució Objectius Principals



- Continuitat dels objectius principals: Provisió de parc i manteniment de l'habitatge.
- Baixa la mobilització de l'habitatge vacant
- Interès per la rehabilitació.
- Orientació de les polítiques d'habitatge.

1.3 Objectius. Principals grups destinataris

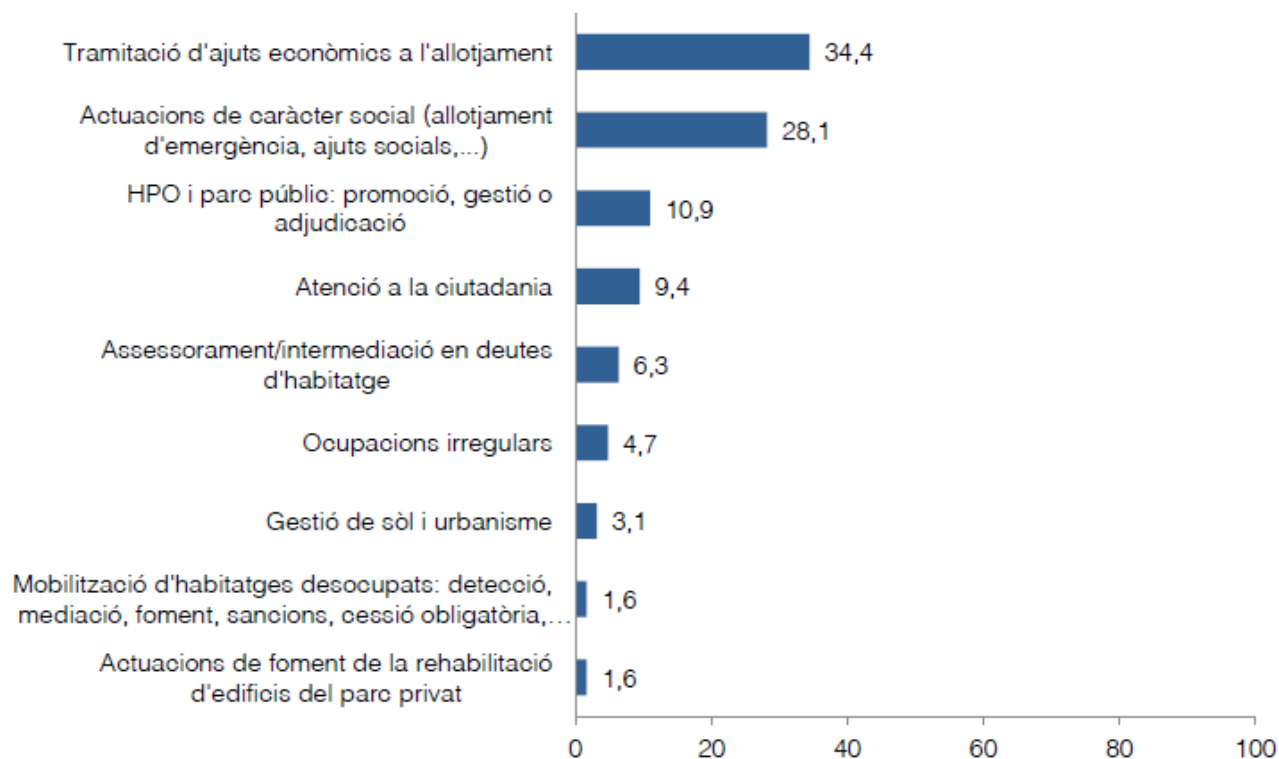


- Principalment grup destinatari: col·lectius vulnerables (perden pes respecte anys anteriors).
- Guanya importància la ciutadania en general però sobretot els joves.
- La gent gran continua sense ser grup diana de les polítiques d'habitatge

2. Actuacions

2.1 Actuacions 2020-2022

Actuacions amb més dedicació en hores i personal

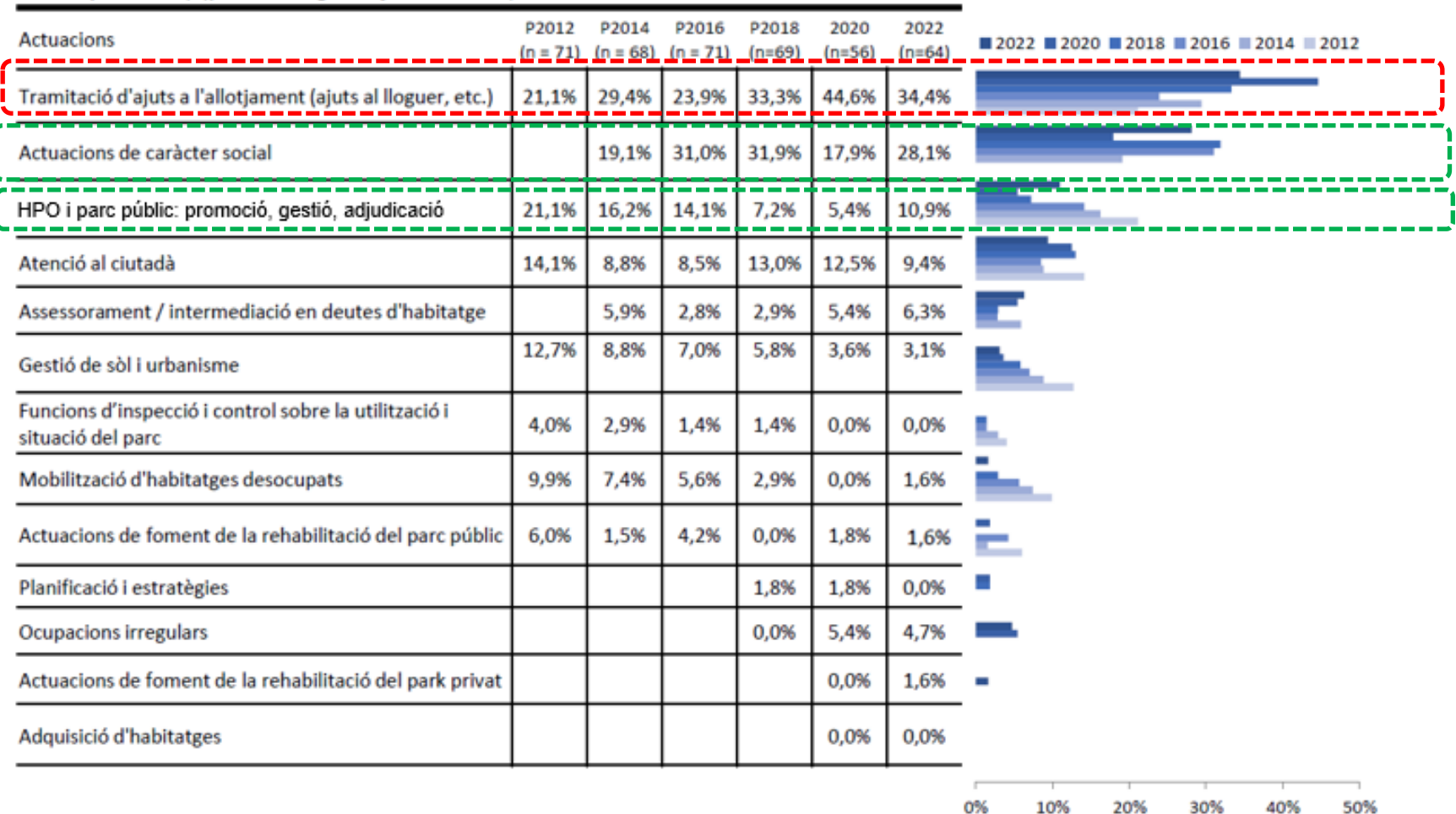


cel/s

Les actuacions amb més dedicació són: la tramitació d'ajuts i les actuacions de caràcter social

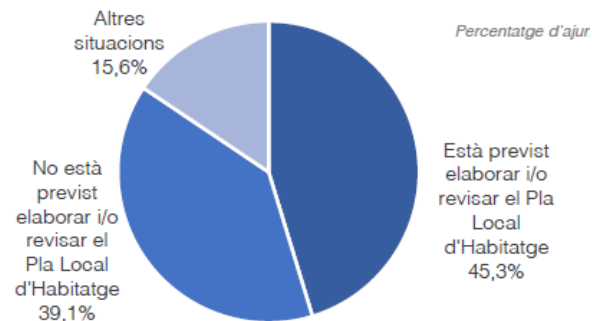
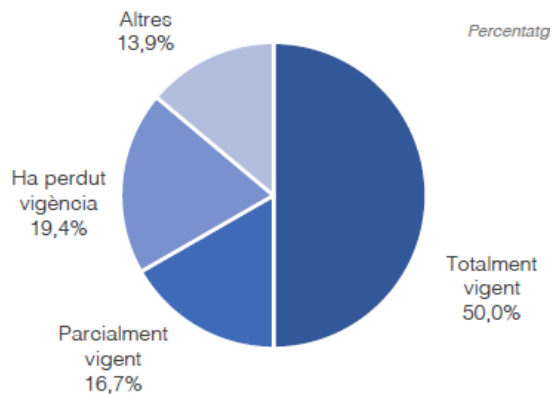
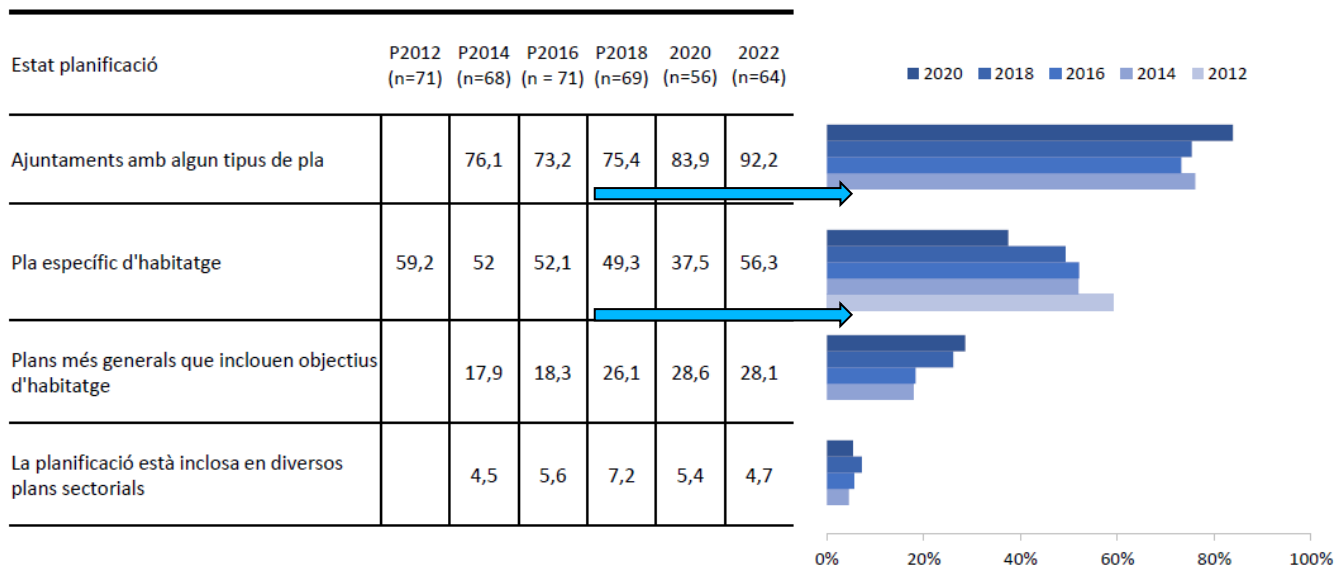
2.2 Actuacions 2012-2022

2.1 PRINCIPALS ACTUACIONS. Percentatge d'ajuntaments segons l'activitat a la que destinen una major dedicació (en hores i personal) (percentatge d'ajuntaments)



“Tramitació d’ajuts” continua sent la principal actuació en quant a dedicació però descendeix respecte el 2020. Es dobla la dedicació a les actuacions relacionades amb la gestió de l parc públic.

2.3 Estat Planificació

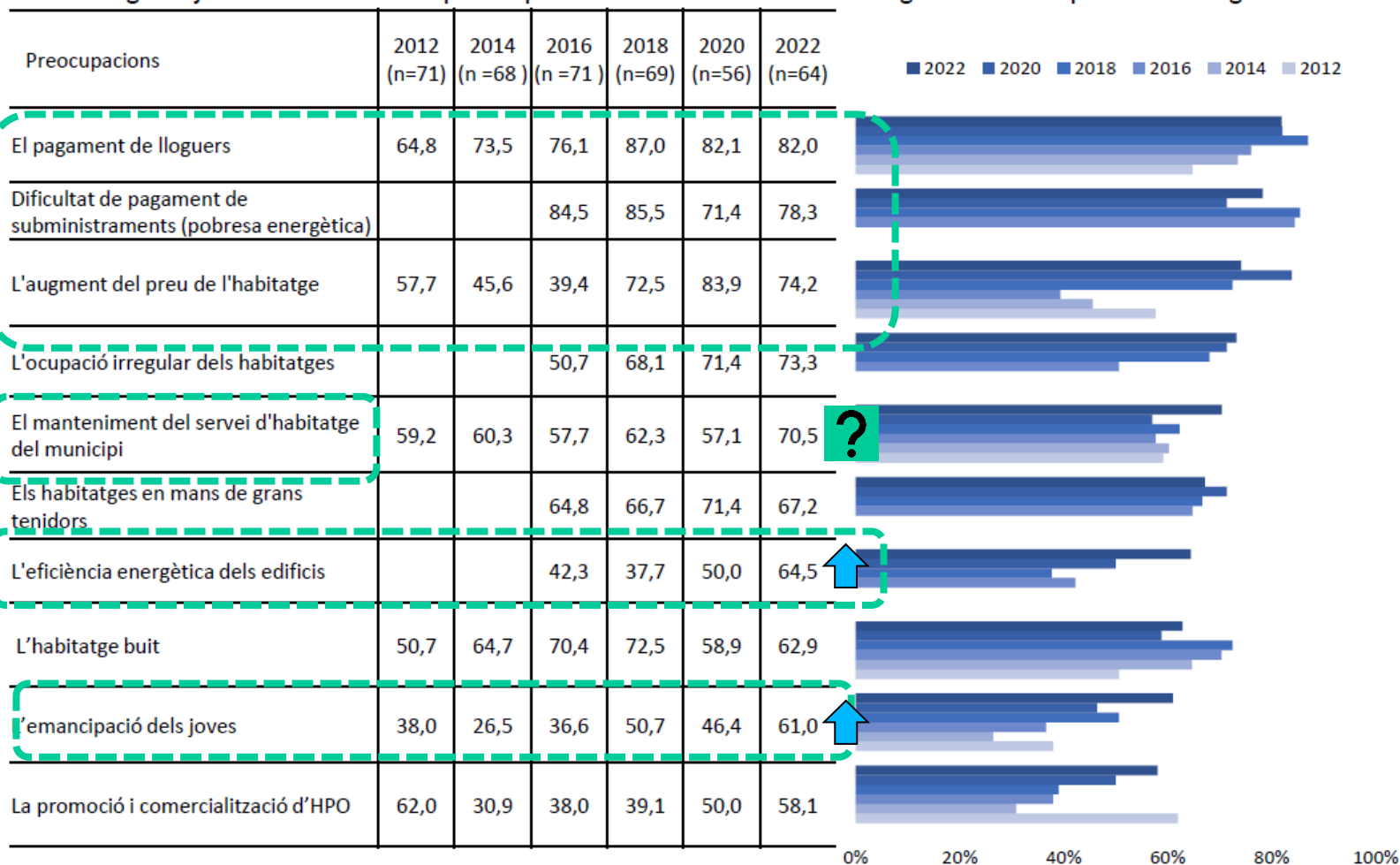


- Quasi tots els ajuntaments tenen algun tipus de pla.
- Més de la meitat té un PLH (per franges de població: aprox.50% dels més municipis petits, 70% dels grans de 50.000hab).
- La meitat té un PLH vigent i el 45% de municipis tenen previst realitzar-ne un o revisar-lo.

3. Preocupacions, percepcions

3.1 Preocupacions.

Percentatge d'ajuntaments amb una preocupació "alta o molt alta" en les següents temàtiques d'habitatge

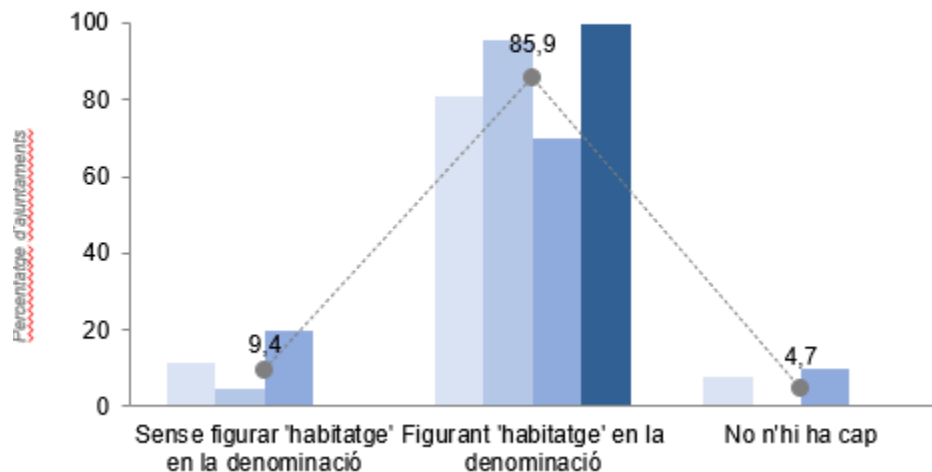


- Principals problemàtiques vinculades al manteniment i preu de l'habitatge (continuïtat).
- Augmenta la preocupació sobre temes d'eficiència energètica.
- Creixent preocupació per l'accés a l'habitatge dels joves.

4. Organització

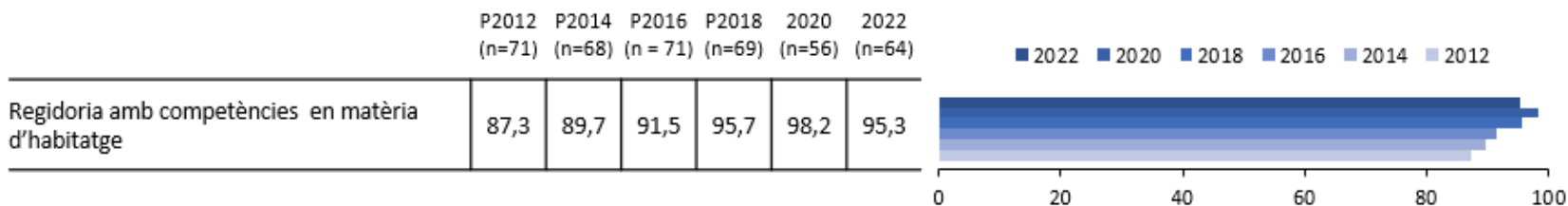
4.1 Organització.

Regidoria d'habitatge



- El 95,3% dels municipis consultats disposa d'una regidoria d'habitatge i el 85,9% específica "habitatge" en la denominació.

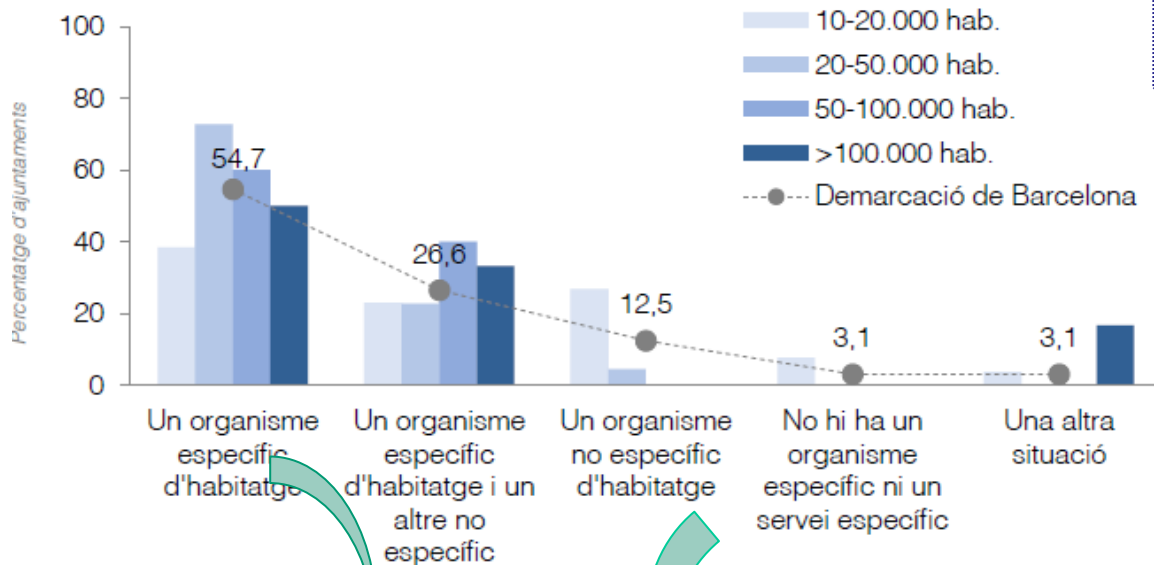
Existència de regidoria/es amb competències delegades en matèria d'habitatge



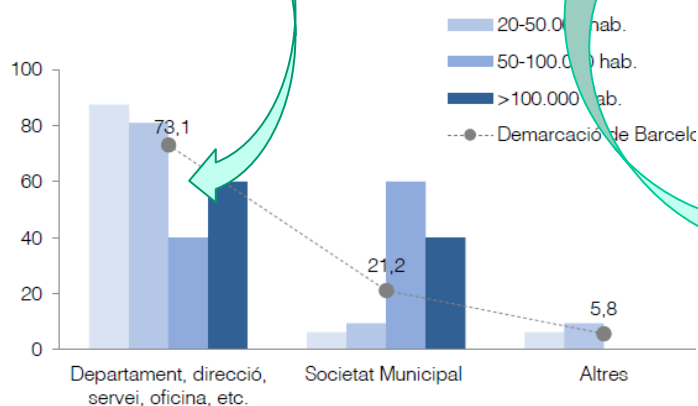
- Evolució progressiva amb discontinuïtat en el darrer any.

4.2 Organització.

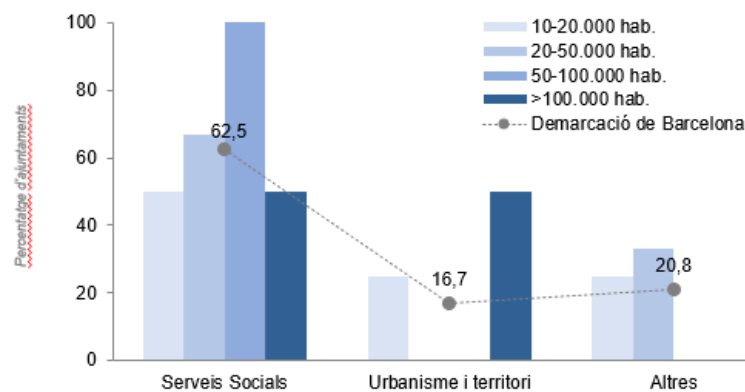
Organisme tècnic dedicat a habitatge



- El 93,8% dels ajuntaments compten amb un organisme dedicat a l'habitatge.



- Un 73% tenen una oficina o servei d'habitatge
- 21% una societat municipal.

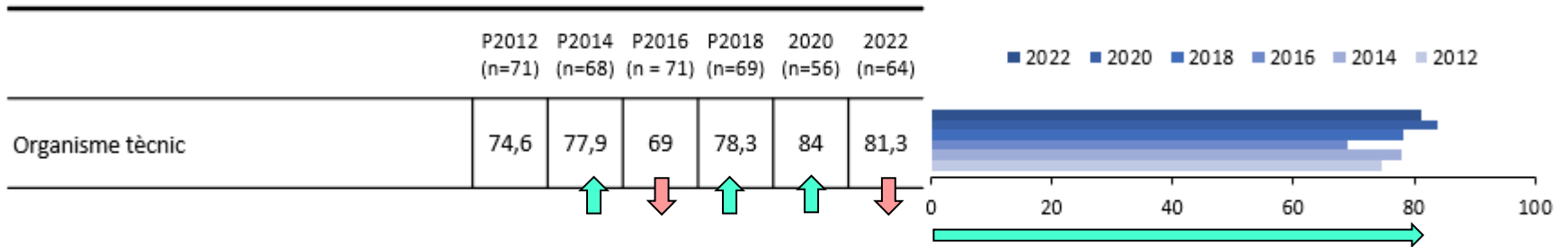


- 62% gestionen des de Serveis socials

4.3 Organització.

Organisme tècnic dedicat a habitatge

Existència d'un organisme tècnic específic dedicat a temes d'habitatge

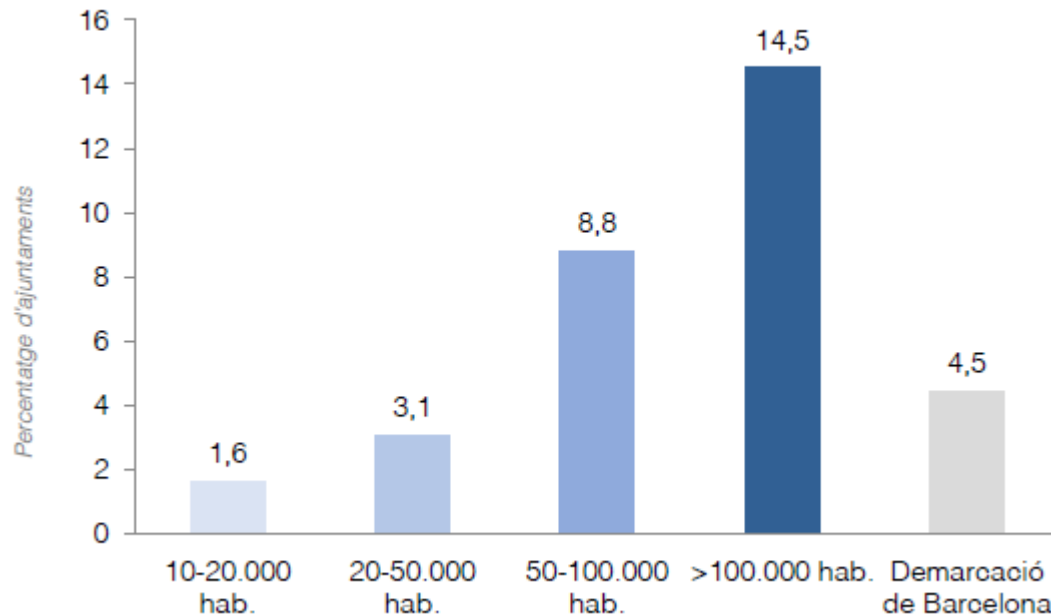


- Tot i que amb dificultats, progressiva consolidació de les estructures tècniques d'habitatge

Font: Panel de polítiques públiques d'habitatge. Fundació Pi i Sunyer i Diputació de Barcelona

4.4 Organització tècnica

Mitjana de treballadors/es

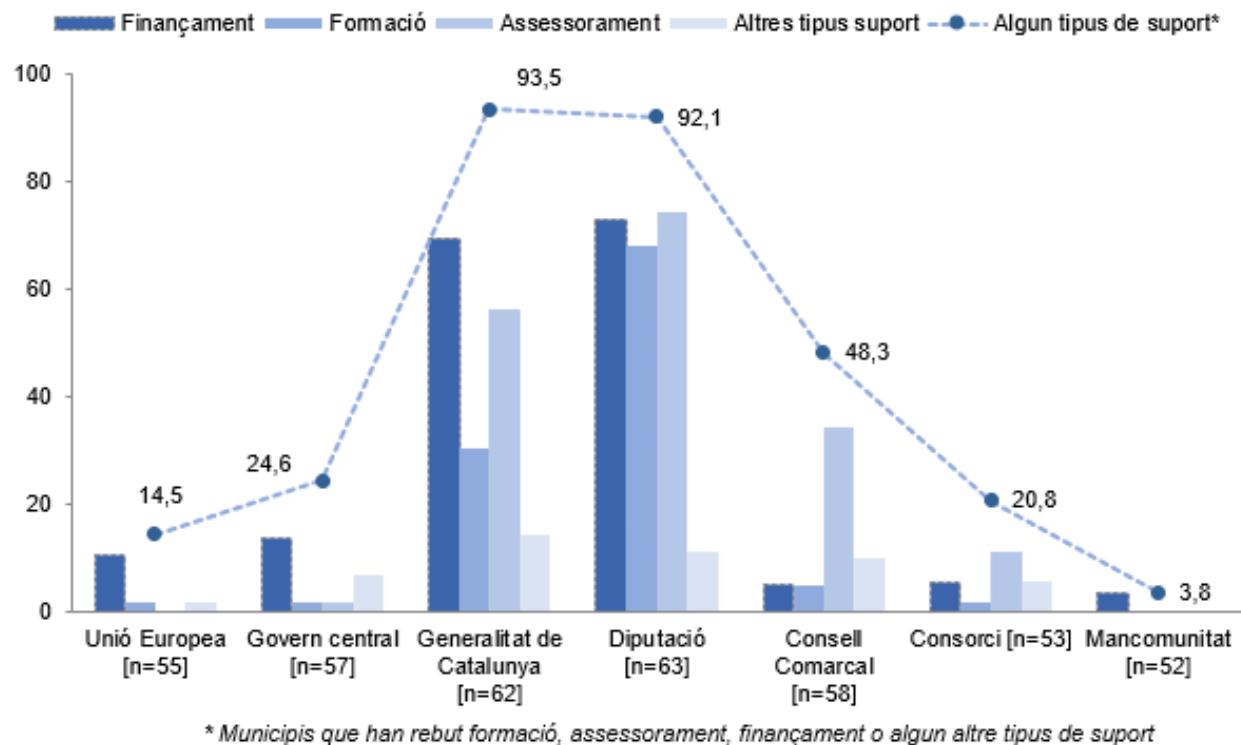


- Mitjana de treballadores dedicades a habitatge: 4,5
- Proporcionalitat segons la mida de municipi, salt significatiu a partir municipis de més de 50.000hab.
- Puja la mitjana respecte el 2020 que era de 3,5 treballadores

5. Governança: recolzament i xarxa

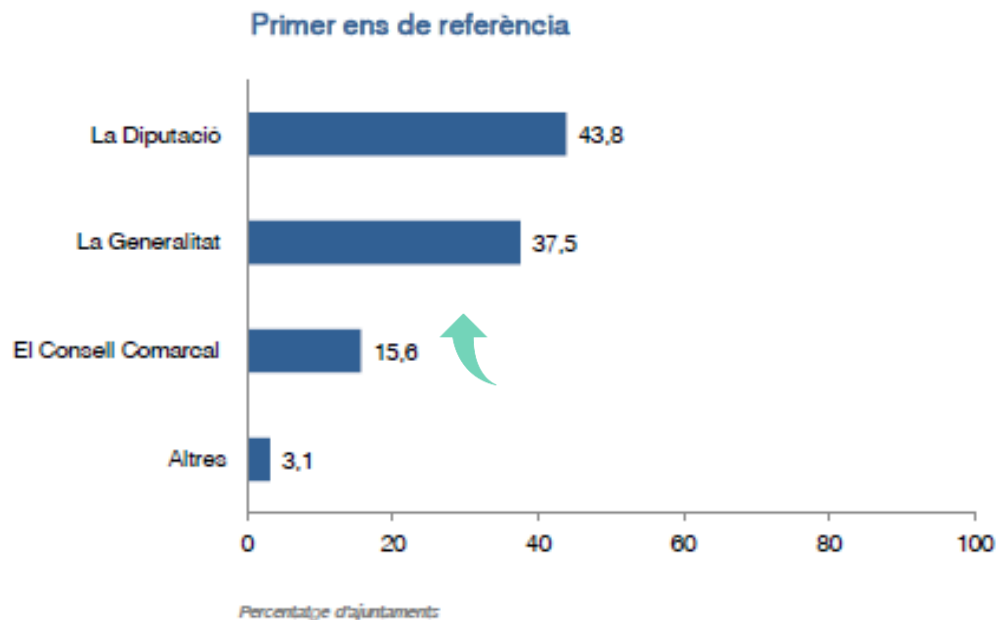
5.1 Suport administracions supramunicipals.

Suport d'organismes en temes d'habitatge



- El 93,5% dels ajuntaments ha rebut algun tipus de suport per part de la Generalitat de Catalunya
- El 92,1% de la Diputació de Barcelona.
- El Consell Comarcal ha donat suport en prop de la meitat de municipis enquestats.

5.2 Suport administracions supramunicipals.

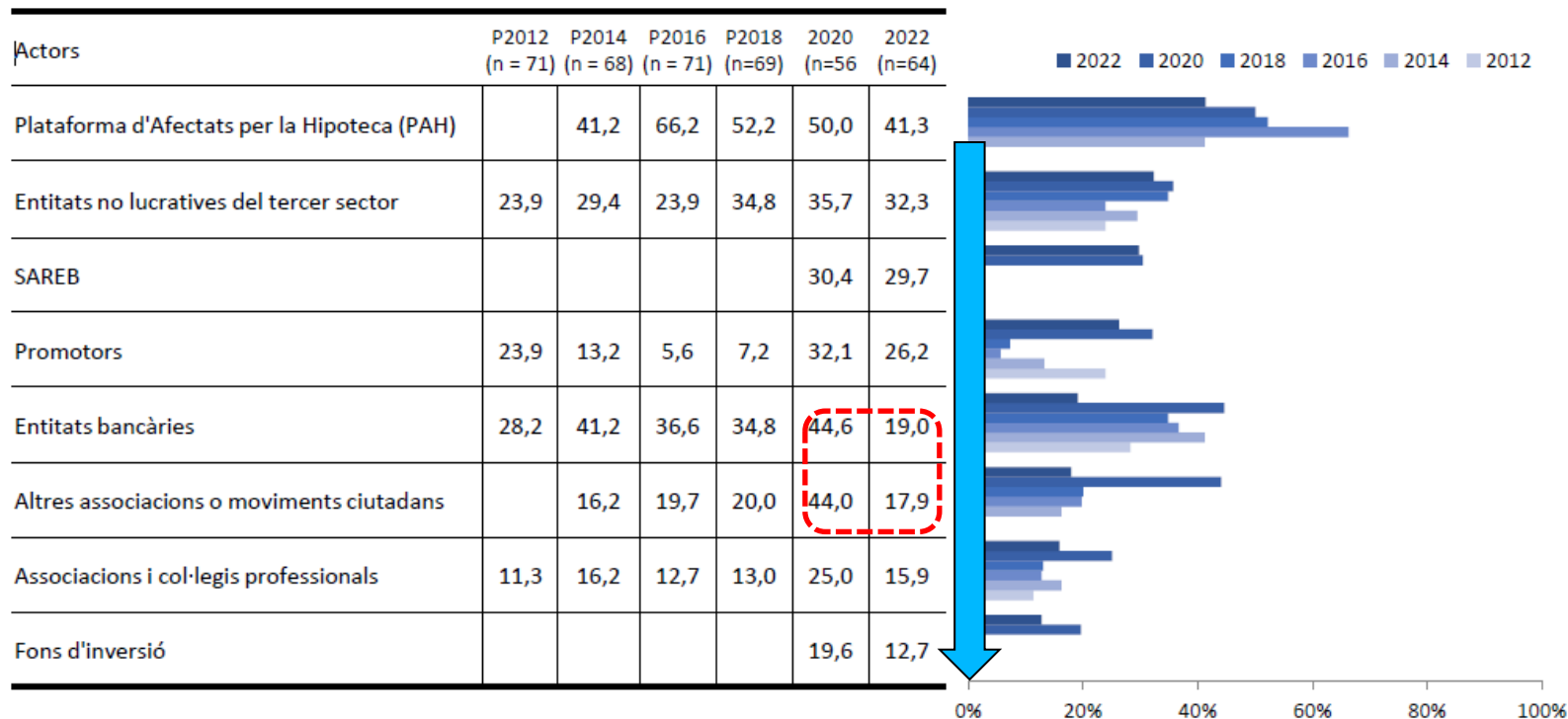


- Diputació principal ens de referència en assessorament.
- Els Consells Comarcals creixen significativament com a ens assessor.

Ens	P2012 (n=71)	P2014 (n=68)	P2016 (n = 71)	P2018 (n=69)	2020 (n=56)	2022 (n=64)
La Diputació	31	27,9	22,5	23,5	37,5	43,8
La Generalitat	63,4	60,3	66,2	55,9	44,6	37,5
El Consell Comarcal	1,4	5,9	8,5	16,2	10,7	15,6
Un altre Ajuntament	2,8	5,9	2,8	4,4	5,4	0

5.3 Relació amb agents econòmics i socials

Percentatge d'ajuntaments amb un contacte "alt o molt alt" amb els següents actors socials



Afebliment general de la xarxa amb altres agents.
Cau especialment el contacte amb entitats bancàries i moviments ciutadans.

Conclusions

Polítiques d'habitatge

- **L'objectiu** principal de les polítiques d'habitatge als municipis és la **provisió i gestió d'habitatge assequible** (creixement constant des del 2018).
- **Mantenir l'habitatge i evitar la pèrdua**, segueix com a segon objectiu = **Es confirma la tendència de la provisió i manteniment de l'habitatge assequible com a principals fites de les polítiques d'habitatge.**
- Tot i que els col·lectius vulnerables són els principals grups destinataris, augmenta l'interès cap a la ciutadania en general i els joves = **apertura d'enfocaments**
- Les actuacions principals són les relacionades amb la **tramitació d'ajuts** i les **actuacions de caràcter social** però **augmenten** les actuacions relacionades amb la **provisió i gestió del parc assequible** = **relatiu encaix objectius/actuacions.**



Serveis d'habitatge

- Quasi la totalitat d'ajuntaments compten amb algun document de planificació i més de la meitat compten amb un PLH= **Importància de la planificació.**
- Pràcticament tots els ajuntaments compten amb una regidoria i un organisme o servei dedicat a d'habitatge = **consolidació progressiva de l'estructura d'habitatge.**
- El nombre de treballadors dedicats a l'habitatge i l'existència organismes tècnics dedicats a l'habitatge, tendeix a augmentar però de manera poc constant= **necessitat de major estabilitat i recursos.**
- **Es reforça la relació dels Ajuntaments amb administracions supramunicipals**, però hi ha una davallada de la relació amb altres agents respecte anys anteriors.



PANEL DE POLÍTIQUES PÚBLIQUES LOCALS
HABITATGE



garciafld@diba.cat