

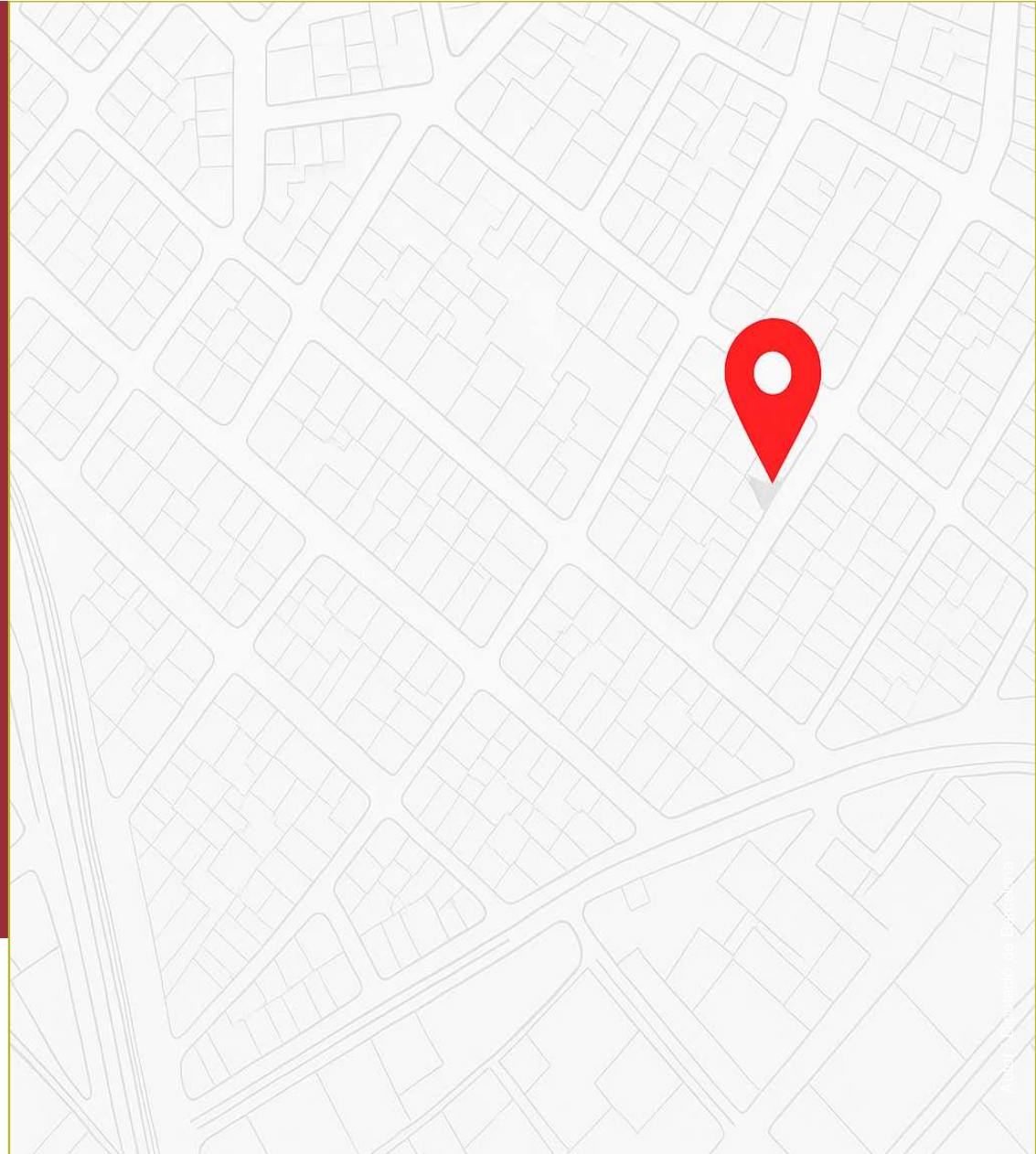
La tramitació d'expedients de declaració d'habitatge desocupat

Antoni Ortodó / Ajuntament de Sitges



**Diputació
Barcelona**

Àrea d'Urbanisme, Habitatge
i Regeneració Urbana



- *La tramitació d'expedients de declaració d'habitatge desocupat*

Per què ho fem?

«Tenir pisos buits a Sitges no és neutre. Té conseqüències.»

- Pressió immobiliària molt alta.
- Dificultat d'accés a l'habitatge.
- Protegir la funció social dels habitatges.
- El recàrrec d'IBI només s'aplica si fem la declaració formal.

- *La tramitació d'expedients de declaració d'habitatge desocupat*

El procediment resumit

Diligències prèvies → Incoació → Resolució definitiva

- Decret Inici de les diligències previes
- Inspecció i informe tècnic
- Informe jurídic, Decret declaració, notificació i audiència (15 dies naturals)
- Informe Jurídic, Decret de declaració, inscripció al registre
- Comunicació a ORGT i meritació del recàrrec (31 de desembre)

- ***La tramitació d'expedients de declaració d'habitatge desocupat***

Indicis i causes justificades de desocupació

Indicis de desocupació:

- Dades del padró i registres públics
- Registre RHBO de l'Agència d'Habitatge
- Declaracions tributàries
- Informes de tècnics i agents públics
- Consums de subministraments anòmalament baixos
- Declaracions del veïnat
- Publicitat o anuncis de venda/lloguer

Causes justificades (segons TRLRHL 72.4):

- Trasllat per feina o salut
- Habitatges en venda o lloguer recent
- Obres de rehabilitació en curs
- Litigis o processos judicials
- Habitatge d'ús esporàdic justificat

- *La tramitació d'expedients de declaració d'habitatge desocupat*

Dificultats i resultats

Dificultats

- L'adreça dels subministraments no sempre coincideix amb cadastre
- No sempre hi ha col·laboració de les empreses
- Procediment llarg i amb personal municipal limitat

Resultats

- Habitatges declarats es comencen a mobilitzar
- Efecte dissuasiu real
- Visibilitat pública i reforç del missatge institucional

La tramitació d'expedients de declaració d'habitatge desocupat



5

L'ECO de SITGES

ACTUALITAT . FESTES . CULTURA . ESPORTS . EL MARGE LLARG .

Primera sanció a un gran tenidor de pisos buits

 **Magí Fortuny I Poch** - 19/03/2023

Actualitat Actualitat Home

L'AJUNTAMENT LI APLICA UN RECÀRREC DEL 50% EN L'IBI

- Publicitat -

