

La Xarxa de Serveis Locals d'Habitatge: estat i iniciatives

Espai de la Xarxa de Serveis Locals d'Habitatge 01/2024: Els Serveis locals d'habitatge: estat, reptes i memòries comparades

Barcelona, 27 de febrer de 2024



Naturalesa i Objectius de la XSLH

- **Any naixement:** 2012.
- **Tipus de suport:** tècnic relacional
- **Objectiu:** crear un espai de relació i d'intercanvi de coneixement i experiències entre els ens locals, amb l'objectiu de fomentar la qualitat, la innovació i la transferència d'informació, coneixements i expertesa entre els serveis locals d'habitatge per implantar i gestionar millor les polítiques d'habitatge de proximitat.

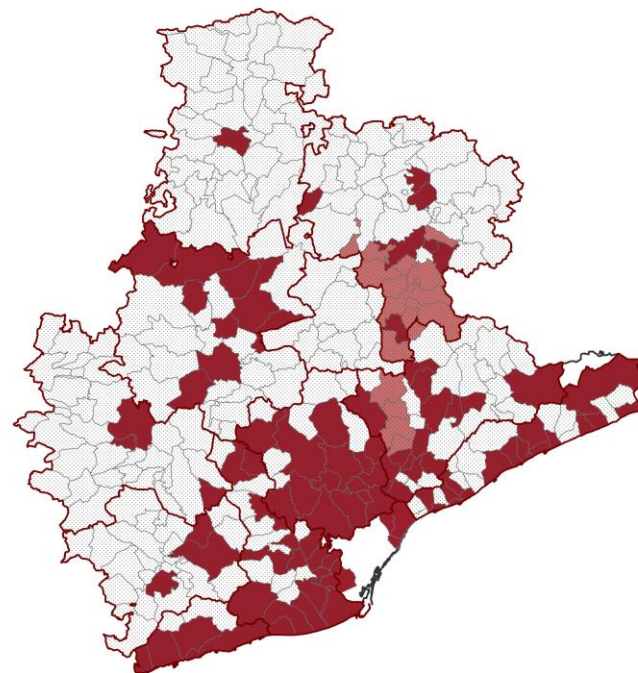


<https://www.diba.cat/web/hua/xarxa-de-serveis-locales-d-habitatge>

Desplegament Territorial de la XSLH

114 ens locals adherits:

- 72 ajuntaments > 10.000 habitants
- Tots els Consells Comarcals (12), que permeten prestar suport indirecte al conjunt de la demarcació
- Tots els municipis (66) amb conveni d'OLH o BMLLS conveniat amb l'Agència d'Habitatge de Catalunya
- 23 d'aquests municipis presten el servei mitjançant empresa municipal-societat mercantil
- A partir de 2014, 2016, adhesió de 28 ajuntaments amb població inferior als 10.000 habitants (majoritàriament sense conveni OLH i BMLLS)



Cartera de productes de la XSLH

Comunitat Virtual d'Habitatge

Espais de la Xarxa de Serveis Locals d'Habitatge

Formació (inscripció preferent)



Grups de Treball

Fons de prestació de Suport als serveis locals d'habitatge

Memòries Comparades

LA COMUNITAT VIRTUAL DE LA XSLH



Comunitat de pràctiques de la Diputació de Barcelona, administrada per l'Oficina d'Habitatge de la corporació, que constitueix el canal de comunicació entre els professionals que treballen en aquest àmbit a les entitats locals adherides a la XSLH.

Es publiquen diàriament les últimes notícies del sector, l'actualitat normativa, informes, publicacions relacionades o tota la documentació de les accions formatives que organitzem.

<https://comunitatxslh.diba.cat/>

- **Tot membre de la Comunitat Virtual d'Habitatge té permisos per publicar continguts.** Es poden crear fòrums de debat on preguntar i intercanviar coneixements de forma col·laborativa entre tots els professionals que en formen part.

La Comunitat Virtual d'Habitatge en xifres

735 membres

1 publicació diària

Evolució 2012-2023 nombre total anual de continguts publicats a la Comunitat Virtual d'Habitatge



ELS ESPAIS DE LA XSLH



Tallers o sessions tècniques de treball que tenen com a objectiu promoure el treball en xarxa i afavorir la transferència d'experiències, coneixements i bones pràctiques entre els professionals dels serveis d'habitatge que treballin a les entitats locals adherides a la XSLH.

Cada Espai es dedica monogràficament a un aspecte pràctic que afecta a la gestió ordinària dels serveis locals d'habitatge

<https://www.diba.cat/web/hua/espais-de-la-xarxa-de-serveis-locales-d-habitatge>

Previsió d'Espais de la XSLH programats per a l'any 2024



ESPAI XSLH 01/24: Els serveis locals d'habitatge: estat, reptes i memòries comparades



ESPAI XSLH 02/24: Càpsula formativa sobre tramitació de llicències d'obres



ESPAI XSLH 03/24: Mesures per a la dinamització de les borses de mediació per al lloguer social



ESPAI XSLH 04/24: Adjudicació i gestió del parc públic d'habitatges

LA FORMACIÓ PROMOGUDA PER L'OFICINA D'HABITATGE



L'Oficina d'Habitatge de la Diputació de Barcelona organitza accions formatives, en format curs, que tenen per objecte actualitzar i aprofundir en els coneixements tècnics específics requerits pel personal que presta els serveis locals d'habitatge.

- Inicialment, cursos adreçats exclusivament a personal de les entitats locals adherides a la XSLH.
- Actualment i per requeriment de la política formativa de la corporació, aquests cursos estan oberts a la participació de personal de tots els ens locals de la província, però els membres de la XSLH gaudeixen d'**inscripció preferent**.

Previsió de cursos programats per a l'any 2024

➤ Curs de gestió local i impuls de la rehabilitació i millora energètica del parc edificat 20 hores lectives PREVISIÓ: Juny 2024
➤ Curs d'iniciació als serveis locals d'habitatge 20 hores lectives PREVISIÓ: Octubre 2024
➤ Criteria d'ambientalització, industrialització i habitabilitat en els plecs de licitacions de contractes d'obra pública immobiliària residencial 20 hores lectives PREVISIÓ: Novembre 2024

ELS GRUPS DE TREBALL DE LA XSLH



Focus grup integrat per personal tècnic que treballa als serveis locals d'habitatge de les entitats locals adherides a la XSLH.

L'objectiu de cada grup de treball és debatre conjuntament i de forma col·laborativa sobre una actuació municipal en aquesta matèria, de forma que cada tècnic/a aportï la seva experiència i expertesa sobre el tema objecte de discussió.

El resultat de cada grup de treball es recull en un document que es comparteix amb la resta de membres mitjançant la Comunitat Virtual d'Habitatge, amb la voluntat que esdevingui una eina operativa i pràctica per a tots els serveis locals d'habitatge.

<https://www.diba.cat/web/hua/grups-de-treball>

Previsió de grups de treball per a l'any 2024

En 2019 i 2020 es va desenvolupar un **grup de treball de cessió d'habitatge privat**.

En 2021 es va desenvolupar un **grup de treball de recàrrec sobre l'IBI dels habitatges buits**.

- En 2024 es preveu crear un **grup de treball sobre mesures en favor de la dinamització de les borses de mediació per al lloguer social**.

EL FONS DE PRESTACIÓ DE SUPORT ALS SERVEIS LOCALS D'HABITATGE



**Suport als serveis
locals d'habitatge**



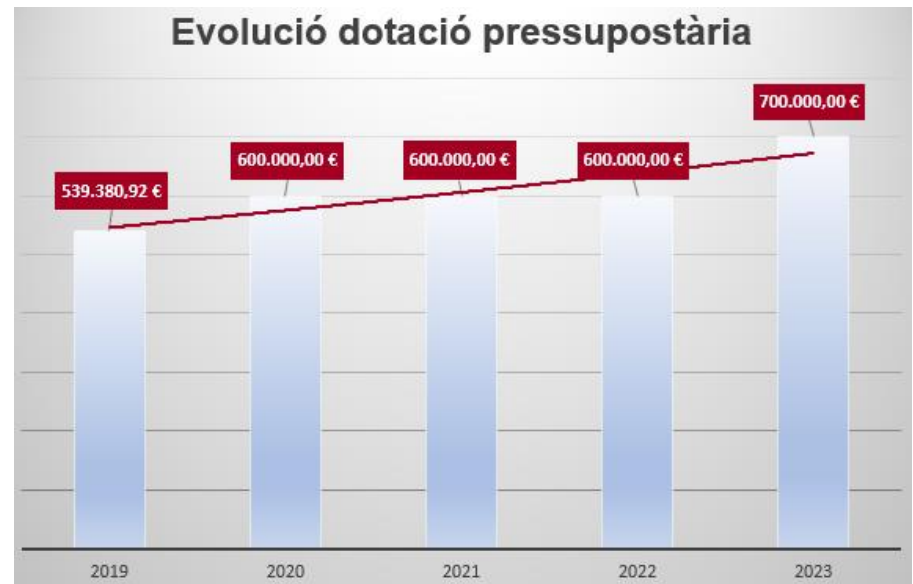
Recurs de suport econòmic, ofert al Catàleg de Serveis de la Diputació de Barcelona en forma de fons de prestació de concessió directa per a aquells ens locals que:

- estiguin adherits a la XSLH i
- disposin de conveni vigent amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de:
 - Oficina Local d'Habitatge i/o
 - Borsa de mediació per al lloguer social i/o
 - Oficina de Rehabilitació Municipal/Comarcal

➤ **OBJECTE:** Finançar projectes que permetin mantenir, ampliar i millorar l'oferta de d'habitatge de lloguer assequible al municipi i/o rehabilitar i millorar energèticament el parc d'habitatges existent.

El fons de prestació en xifres

66 ens locals
beneficiaris



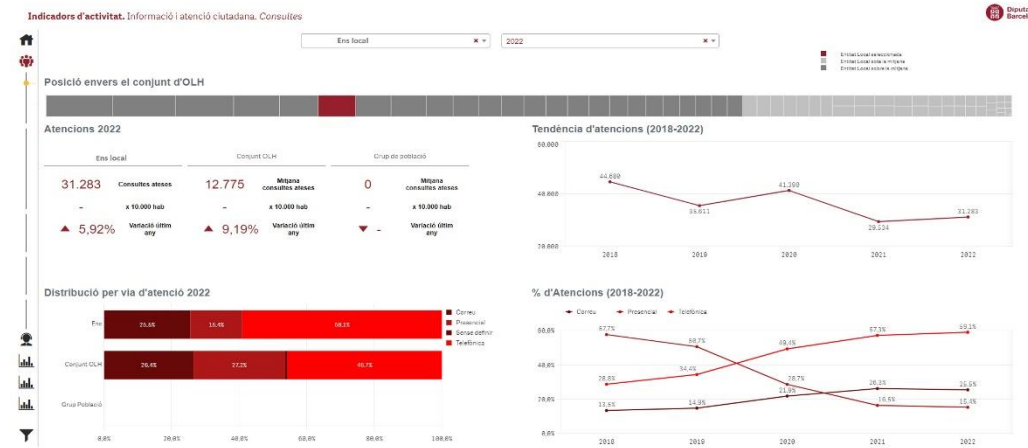
Oficina d'Habitatge

Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats
Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Regeneració Urbana

LES MEMÒRIES COMPARADES DELS SERVEIS LOCALS D'HABITATGE

Visor de dades estadístiques, desenvolupat amb l'eina Qlik Sense, que permet visualitzar les dades i les seves representacions gràfiques referides a **l'activitat, el cost i el finançament dels serveis locals d'habitatges** amb conveni vigent d'Oficina Local d'Habitatge i/o de Borsa de mediació per al lloguer social amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

- **OBJECTE:** Facilitar la presa de decisions als responsables dels 66 serveis locals d'habitatge amb conveni vigent amb l'AHC, aportant dades referides al servei propi que poden ser comparades a nivell provincial.



Antecedents

Entre 2006 i 2015 als ens locals adherits a la XSLH se'ls hi oferia anualment aquest producte de les memòries comparades. Aquesta versió que ara us presentem és un evolutiu amb millores informàtiques i de qualitat de les dades.

Vídeo divulgatiu de la XSLH

