



Diputació  
Barcelona



Diputació de Girona



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori, Habitatge  
i Transició Ecològica

## Jornades d'habitatge

# Nous horitzons per a la promoció d'habitatge protegit i oportunitats en el sòl dotacional

<b>Data:</b>	10 d'abril de 2025
<b>Horari:</b>	de 09.30 a 14.30 hores
<b>Modalitat:</b>	Presencial
<b>Lloc:</b>	Barcelona – Espai Francesca Bonnemaison – La Sala (Carrer Sant Pere més Baix, 7. 08003 – Barcelona)

---

## Presentació

La intervenció pública en matèria d'habitatge és urgent i prioritària a Catalunya. Els darrers anys, l'augment dels preus de l'habitatge no ha estat proporcional a la millora dels ingressos familiars, la qual cosa ha provocat dificultats a moltes famílies perquè puguin afrontar les despeses i els costos necessaris per accedir a un habitatge.

Per resoldre aquesta situació, cal planificar i coordinar el conjunt de les administracions públiques competents en matèria d'habitatge i els sectors que hi estan implicats per tal d'impulsar les mesures necessàries per incrementar l'oferta d'habitatge assequible i social.

La jornada, coorganitzada per la Generalitat de Catalunya, la Diputació de Barcelona i la Diputació de Girona, mostra aqueta voluntat de treball conjunt, i es divideix en dos blocs.

En el primer, representats de la Generalitat de Catalunya explicaran els detalls del Pla Territorial Sectorial d'Habitatge, que ha d'orientar la política d'habitatge de Catalunya durant els propers vint anys, i de l'anomenat 'Pla 50.000 habitatges', que articula les mesures a desplegar per generar 50.000 habitatges protegits el 2030. De forma complementària, diversos representants d'administracions locals de segon nivell explicaran les mesures de suport tècnic i econòmic que ofereixen als ajuntaments per tal de facilitar la promoció d'habitatge protegit.

El segon bloc de la jornada es dedicarà a analitzar l'oportunitat de mobilitzar sòl d'equipaments per generar habitatges i allotjaments dotacionals. S'hi explicarà el potencial existent al planejament, els procediments i instruments que faciliten la promoció en aquest tipus de sòl, i diverses experiències municipals.

## Persones destinatàries

Preferentment, càrrecs electes i personal tècnic dels ens locals responsables d'habitatge i urbanisme, així com a professionals i particulars interessats en les polítiques públiques d'habitatge.

## **Programa**

### **09.00 Recepció i acreditació de les persones assistents**

### **09.30 Presentació de la jornada**

Lídia Guillén Simon, secretaria d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya

Gemma Badia Cequier, presidenta delegada de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Regeneració Urbana de la Diputació de Barcelona

Natàlia Figueras Pagès, diputada delegada de Recursos Humans i Habitatge de la Diputació de Girona

### **Mesures per l'increment de l'oferta d'habitatge protegit**

### **09.45 El 'Pla 50.000' i el Pla Territorial Sectorial d'Habitatge: objectius i contingut**

Jordi Mas Herrero, director general d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya

### **10.30 El suport als municipis catalans en la provisió d'habitatge assequible i social prestat per les administracions supramunicipals**

David Mongil Juárez, cap de l'Oficina d'Habitatge de la Diputació de Barcelona

Anna Pla Illa, cap de la Secció d'Habitatge de la Diputació de Girona

Yolanda Larrubia García, cap del Servei de Promoció i Gestió del Sòl de l'Institut Metropolità de Promoció del Sòl (IMPSÒL-AMB)

*Presenta / Modera: Josep Casas Miralles, subdirector general d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya*

### **11.30 Pausa - cafè**

### **La promoció d'habitatge en sòl dotacional**

### **12.00 Sòl potencial per la generació d'allotjaments dotacionals a Catalunya**

Pilar Martí Manrique, cap del Servei de l'Observatori del Territori de la Generalitat de Catalunya

### **12.30 Instruments urbanístics i en matèria d'habitatge per a la generació d'allotjament dotacional**

Carolina Cabrera Díaz, arquitecta del Servei d'Urbanisme i Isabel Ezpeleta García, responsable jurídica de l'Oficina d'Habitatge. Diputació de Barcelona

*Presenta / Modera: Pilar Cervantes Vinuesa, cap del Servei d'Urbanisme de la Diputació de Barcelona*

## Experiències de promoció d'HPO i allotjament dotacional

### **13.00 Rehabilitació, promoció i gestió directa: promoció d'habitatges dotacionals per a joves al complex "Les Oliveres" de Santa Coloma de Gramenet**

Joan Manel González Duran, director d'Urbanisme, Habitatge i Transició Ecològica de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

### **13.20 Concertació público-privada: Promoció d'habitatges dotacionals a la "La Rasa" a Montcada i Reixac**

Josep Maria Gomis Novell, cap d'Urbanisme, Llicències i Habitatge de l'Ajuntament de Montcada i Reixac

### **13.40 Rehabilitació de les Cases del Mestre i transformació en allotjaments dotacionals a Esponellà**

David Juan Garganta, alcalde de l'Ajuntament d'Esponellà

*Presenta / Modera: Anna Pla Illa, cap de la Secció d'Habitatge de la Diputació de Girona*

### **14.00 Tancament de la jornada**

## **Inscripcions**

Per a formalitzar la vostra inscripció cal clicar l'enllaç corresponent:

- Personal al servei d'entitats locals de la demarcació de Barcelona (ajuntaments, consells comarcals, Diputació de Barcelona, mancomunitats i altres ens locals). Cliqueu al següent [enllaç](#).
- Personal extern (particulars, sector privat, entitats del Tercer Sector,..) o personal al servei d'altres administracions públiques (Generalitat de Catalunya, altres Diputacions catalanes, universitats,...). Cliqueu al següent [enllaç](#).

Podeu fer la inscripció **fins el dia 7 d'abril de 2025**. La confirmació es farà per correu electrònic el mateix dia de finalització del termini d'inscripció.

Per motius logístics i de dinàmica de les sessions el nombre de places és limitat. Les sol·licituds seran ateses considerant l'adequació del perfil de les persones demandants i l'ordre de presentació de les sol·licituds. L'organització es reserva el dret a fer canvis en la programació establerta.

## **Organitzen**

### **Generalitat de Catalunya**

Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica

Avinguda Josep Tarradellas, 2-6

08029 Barcelona

Tel. 934.958.080

[www.habitatge.gencat.cat](http://www.habitatge.gencat.cat)

### **Diputació de Barcelona**

Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Regeneració Urbana

Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats

Oficina d'Habitatge.

C. Urgell 187 2a planta

Recinte Escola Industrial

08036 Barcelona

Tel. 934.022.890

[www.diba.cat](http://www.diba.cat)

[gs.hua@diba.cat](mailto:gs.hua@diba.cat)

### **Diputació de Girona**

Àrea d'Acció Social, Salut Pública, Habitatge, Joventut i Educació

Servei d'Habitatge

Pujada de Sant Martí, 4-5

17004 Girona

Tel. 972.184.856

[www.ddgi.cat](http://www.ddgi.cat)

[habitatge@ddgi.cat](mailto:habitatge@ddgi.cat)