



Jornades d'habitatge

UN ÈXODE INEVITABLE?

Gentrificació, pressió turística i bombolla del lloguer

Anàlisi de les polítiques de sòl i habitatge en temps incerts

Data: 31 de maig de 2018

Horari: De 09.15 a 14.30 hores

Lloc: Barcelona – Espai Francesca Bonnemaison – La Sala
(Carrer Sant Pere més Baix, 7. 08003 – Barcelona)

Presentació

La crisi encara no la podem donar per morta, però en qualsevol cas assistim a una certa recuperació que, de manera sobtada, ha tornat a posar sobre la taula alguns problemes antics. En la jornada que convoquem anualment, i que ja té un regust clàssic, creiem oportú reflexionar sobre la capacitat d'influència del mercat immobiliari i altres activitats econòmiques, com a factors d'expulsió i segregació de població dels nostres barris i municipis. Un impacte que actualment coneixem com a gentrificació: el procés de substitució de població d'un barri o àrea extensa reemplaçada per altres sectors de població amb més recursos. Aquest fenomen, a voltes escapant de l'acció política d'alcaldes i regidors, provoca l'expulsió de residents cap a àrees on l'especulació encara no ha trobat elements suficients per establir-s'hi.

El creixement econòmic sostingudament desequilibrat; l'especulació immobiliària i la conseqüent bombolla en el mercat del lloguer provocada per l'escassetat de l'oferta –pública i privada- en el marc d'una llei d'arrendaments poc ponderada; la pressió dels apartaments turístics; i les transformacions a fi de bé en l'espai públic, provoquen sovint un seguit d'efectes no desitjats i contraris als interessos de la ciutadania. És necessari el debat sobre si les actuacions públiques i privades en els nostres municipis, són sovint un preludi de l'expulsió dels veïns i veïnes que l'han fet possible.

Hi ha alguna recepta per aquest despropòsit? De quina manera s'interrelacionen habitatge i processos de gentrificació? Com es pot garantir la millora de la qualitat de vida dels nostres barris evitant-ne la saturació del mercat de lloguer i l'expulsió de població? Tenim els municipis eines per controlar-ho?

Per reflexionar sobre aquestes qüestions **l'Oficina d'Habitatge de la Diputació de Barcelona** conjuntament amb **l'Associació de Gestors de Polítiques Socials d'Habitatge de Catalunya (GHS)** organitzen aquesta Jornada amb representants de les administracions públiques i entitats ciutadanes.

Organitza



Programa

09.15 Acreditació

09.30 Presentació de la jornada

Josep Ramon Mut, Diputat delegat d'Urbanisme i Habitatge de la Diputació de Barcelona.

Lluís Hosta, President de l'Associació de Gestors de Polítiques Socials d'Habitatge de Catalunya.

09.45 “Gentrificació i desplaçament: un fenomen global”

Loretta Lees, doctora i professora de geografia humana i investigadora al Departament de Geografia de la Universitat de Leicester (Regne Unit).

10.30 “Mercat de l'habitatge, moviments residencials i segregació socioespacial a Catalunya”

Oriol Nel·lo Colom, doctor en geografia i professor i investigador al Departament de Geografia de la Universitat Autònoma de Barcelona.

11.15 Pausa-café i esmorzar

11.45 Taula rodona I. Factors i àmbits d'actuació

Laura Calbet Elias, urbanista i catedràtica interina al Departament de Planificació urbana i regional de la Universitat Tècnica de Dortmund i investigadora a l'Institut Leibniz d'Investigació Socioespacial de Berlín (Alemanya).

Montserrat Pareja-Eastaway, doctora en economia, professora titular de la Universitat de Barcelona i membre fundador del Grup de Recerca Consolidat CRIT (Creativitat Innovació i Transformació Urbana).

Anna Verges Parisi, arquitecta i directora de l'Observatori Metropolità de l'Habitatge

Modera David Mongil, Cap de l'Oficina d'Habitatge de la Diputació de Barcelona

13.00 Taula rodona II. Experiències i actuacions.

Albert Arias Sans, geògraf i Director del Pla Estratègic de Turisme de l'Ajuntament de Barcelona.

Nydia Tremoleda Pàmias, antropòloga i especialista en rehabilitació

Marc Andreu Morell i Tipper, doctor en antropologia social, investigador de la Universitat Illes Balears, membre de l'Observatori de la Gentrificació de Palma

Ruth Tramullas Bartra, activista veïnal i membre de la Plataforma Més Barri Menys Pisos Turístics de Girona.

Modera Xavier Valls, de l'Associació de Gestors de Polítiques Socials d'Habitatge de Catalunya

14.30 Clausura de la jornada