

**Protocol de
funcionament
de la XSLH**

XARXA DE SERVEIS LOCALS D'HABITATGE

OFICINA DE PROMOCIÓ I GESTIÓ D'HABITATGE

TG: Marta Pradal

Versió: V4

Data: 17/11/2011

Difusió: OPGH



**Diputació
Barcelona**

Índex

Títol I.	La Xarxa Local de Serveis d'Habitatge	4
	Article 1. Objecte	
	Article 2. Objectius	
	Article 3. Línies estratègiques	
	Article 4. Àmbit d'actuació territorial	
	Article 5. Àmbit d'actuació temporal	
Títol II.	Dels membres de la Xarxa Local de Serveis d'Habitatge	6
	Article 6. Membres	
	Article 7. Condició de membre de la Xarxa	
	Article 8. Procediment d'adhesió	
	Article 9. Funció de la Diputació de Barcelona	
	Article 10. Cartera de productes	
	Article 11. Participació dels membres	
	Article 12. Contraprestació	
	Article 13. Comunicació i difusió	
Annex	Model formalitzat d'adhesió	10

Títol I. La Xarxa de Serveis Locals d'Habitatge

Article 1. Objecte

La Xarxa de Serveis Locals d'Habitatge és una agrupació voluntària constituïda per municipis, empreses municipals i altres estructures locals que presten serveis d'habitatge (o amb voluntat de prestar-los en un futur) de la província de Barcelona, que treballen de manera coordinada, comparteixen iniciatives, objectius i mitjans i que reben el suport de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Barcelona.

Aquesta xarxa, sense tenir personalitat jurídica pròpia, es constitueix com l'espai d'interrelació, transferibilitat de coneixement i intercanvi d'experiències entre els seus membres. El seu objectiu és fomentar el treball conjunt, la coordinació interadministrativa i la generació i difusió d'instruments conceptuals, polítics i operatius que serveixin als governs locals per a gestionar millor les polítiques d'habitatge.

Article 2. Objectius

- Fomentar l'intercanvi de coneixement i experiències entre els governs locals.
- Contribuir a l'autonomia dels ens locals en la definició de polítiques d'habitatge pròpies.
- Promoure la col·laboració i l'acció conjunta per impulsar polítiques d'habitatge en l'àmbit local i supralocal i provincial.
- Construir referents polítics i models conceptuals que ajudin a articular l'acció de govern local en el desenvolupament de les polítiques d'habitatge.

Article 3. Línies estratègiques

Per aconseguir els objectius esmentats, la Diputació de Barcelona mitjançant la Xarxa de Serveis Locals d'Habitatge (endavant XSLH), planteja les següents línies estratègiques:

- Potenciar l'intercanvi d'experiències entre ens locals i la transferabilitat del coneixement local com a element clau de la xarxa.

- Integrar com a destinatàries de la xarxa totes aquelles estructures públiques i locals implicades en els objectius de la política local d'habitatge.
- Fomentar la corresponsabilitat dels diferents agents de la xarxa i la seva implicació tan tècnica com política en les activitats i actuacions que es diguin a terme.
- Promoure l'adopció de posicionaments comuns en relació a temes que afecten el treball dels membres de la xarxa en la prestació de serveis d'habitatge.
- Impulsar projectes conjunts que permetin l'aprofitament de les economies d'escala entre els membres de la xarxa.
- Cooperar en la realització de projectes innovadors i experimentals de manera mancomunada.
- Establir i afavorir criteris d'avaluació i indicadors unificats que permetin analitzar les actuacions dels serveis i el desplegament municipal de les polítiques d'habitatge.
- Promoure mecanismes d'interlocució interadministrativa a nivell autonòmic.

Article 4. Àmbit d'actuació territorial

L'àmbit territorial de la Xarxa Local de Serveis d'Habitatge és la província de Barcelona.

Article 5. Àmbit actuació temporal

La durada de la Xarxa de Serveis Locals d'Habitatge es preveu indefinida.

Titol II. Dels membres de la Xarxa de Serveis Locals d'Habitatge

Article 6. Membres

Poden formar part de la XSLH com a membres d'aquesta els municipis i altres ens locals de la província de Barcelona que desenvolupen o volen desenvolupar polítiques i serveis vinculats a l'habitatge que hagin adoptat el corresponent acord d'adhesió a la XSLH.

Podran ser considerats com a membres de la xarxa els municipis, les empreses municipals, els consells comarcals, els consorcis municipals i altres ens locals. Tots ells poden tenir alguna de les formes organitzatives següents:

- Estructures locals de prestació de serveis constituïdes en el marc d'un conveni entre l'ens local i la Generalitat de Catalunya per a la prestació de serveis d'habitatge (Oficines Locals d'Habitatge, Borses de Mediació per al Lloguer Social, etc...).
- Estructures locals de serveis d'habitatge (Punts d'Informació d'Habitatge, Registres propis de Sol·licitants d'HPO, empreses municipals promotores d'habitatge protegit, entre d'altres).
- Actuacions municipals o supramunicipals puntuals vinculades a l'habitatge però promogudes des d'àrees diferenciades: urbanisme, consum, serveis socials, etc...

Els participants han d'acceptar els requisits de funcionament i els compromisos descrits en l'article 11 d'aquest Protocol.

Article 7. Condició de membre de la XSLH

Els membres de la xarxa tenen una participació activa en aquesta i són els destinataris de la cartera de productes que promou la Diputació de Barcelona.

Article 8. Procediment d'adhesió

L'òrgan competent dels ens locals que desitgin participar en la xarxa ha d'aprovar pel Ple o la Junta de Govern Local la seva adhesió formal.

La incorporació és efectiva per part de la Diputació de Barcelona un cop rebut l'acord d'adhesió i comprovada la seva idoneïtat pel compliment dels requisits formals.

Només hi pot haver oposició si l'acte d'adhesió és incompatible amb els objectius i les finalitats de la xarxa, si els contravé o si l'ens sol·licitant a adherir-se no compleix el requisits per a ser-ne membre.

Article 9. Funcions de la Diputació de Barcelona

És la Gerència d'Habitatge, Urbanisme i Activitats de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat qui pren el paper impulsor i dinamitzador per al correcte desenvolupament de la XSLH, organitzant la seva activitat, gestionant la cartera de productes i adquirint els següents compromisos:

- Assignar el tècnic responsable del procés d'adhesió de l'ens municipal i de les relacions amb la Diputació de Barcelona.
- Designar els interlocutors tècnics per tal de fomentar i facilitar la participació de l'ens local en el seguiment dels treballs, actuacions i productes relatius a la xarxa.
- Desenvolupar els productes de la xarxa, ja sigui amb mitjans propis o mitjançant contractació externa.
- Garantir la participació dels ens locals en totes les activitats formatives, d'intercanvi i d'altres productes que es promoguin des de la XSLH.
- Elaborar la documentació de suport als ens locals per al coneixement i presa de decisions en matèria d'habitatge.
- Vetllar pel bon funcionament de la xarxa i per l'adequat desenvolupament de les actuacions, garantint la coordinació amb l'ens local.

Article 10. Cartera de Productes

L'Àrea de Territori i Sostenibilitat posarà a disposició de la xarxa els següents productes:

- Comunitat virtual
- Activitats formatives
- Espais d'experiències
- Cercles de comparació intermunicipal
- Suport tècnic i jurídic
- Productes de l'Observatori Local d'Habitatge
- Projectes comuns
- Informació sobre ajuts econòmics del Pla de Concertació de la Diputació de Barcelona
- Tots aquells productes que es promoguin segons les necessitats que detectades i definides en l'activitat de la xarxa

Article 11. Participació dels membres

En el moment de l'adhesió a la XSLH, els membres es comprometran al següent:

- Designar els interlocutors polítics i tècnics de referència.
- Tenir una participació activa en els productes i activitats de la XSLH.
- Aportar el posicionament de l'ens local en relació al contingut dels treballs i les actuacions desenvolupades.
- Participar en les sessions tècniques d'intercanvi d'experiències, grups de treball i instruments de seguiment i de transferibilitat promoguts des de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, així com en les activitats formatives (llevat les de caràcter voluntari), quan la seva col·laboració sigui requerida.
- Introduir, en tot el material que s'editi en qualsevol format (ja sigui escrit, gràfic, audiovisual o digital, i incloent la pàgina web) la referència a l'adhesió a la XSLH, lliurant a la Gerència d'Habitatge, Urbanisme i Activitats, en suport paper i digital, un exemplar de tota la documentació que s'editi al llarg de la vigència de l'assistència.
- Fer constar, en un lloc visible de l'OLH, PIH o seu de l'ens local (retolació), l'adhesió a la XSLH, acreditant-lo mitjançant fotografia.

- Comunicar a la Gerència d'Habitatge, Urbanisme i Activitats els canvis relacionats amb dades bàsiques del servei d'habitatge que es presti (adreça, horari, telèfon, web, serveis, etc...).
- Aportar de manera documentada les experiències dels plans i programes que portin a terme i facilitar tota la informació i documentació que sigui requerida en l'àmbit de l'activitat de la xarxa.
- Elaborar i lliurar a la Gerència d'Habitatge, Urbanisme i Activitats, durant el mes de gener, de cada any, la memòria anual de l'OLH, PIH o altre servei permanent d'habitatge, segons el contingut i format proposat per a l'elaboració de la memòria comparada.
- En cas d'obtenir suport econòmic per part de la Diputació de Barcelona per al desenvolupament d'un determinat projecte, assumir el compromís de facilitar la transferibilitat del projecte vers altres serveis d'habitatge adherits a la XSLH.

Article 12. Contraprestacions

L'adhesió a la xarxa és gratuïta i no suposa cap forma de contraprestació econòmica per part dels ens locals participants.

Article 13. Comunicació i difusió

La xarxa es pot dotar d'un logotip amb marca pròpia que s'ha d'incloure tant en la documentació que es generi com en els documents oficials que els municipis membres decideixin.

Article 14. Relacions institucionals

En virtut del conveni de col·laboració subscrit entre la Diputació de Barcelona i l'Agència de l'Habitatge, la Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats actuarà com a interlocutora entre la Xarxa de Serveis Locals d'Habitatge i la Generalitat de Catalunya.

Annex Model formalitzat d'adhesió

ADHESIÓ FORMAL DELS ENS LOCALS A LA XARXA DE SERVEIS LOCALS D'HABITATGE PROMOQUIDA PER LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA

Elde de 2011 el Ple de la Diputació de Barcelona aprovà el Protocol de funcionament de la Xarxa de Serveis Locals d'Habitatge.

La Xarxa de Serveis Locals d'Habitatge és un conjunt de municipis, empreses municipals i altres estructures locals que presten serveis d'habitatge (o amb voluntat de prestar-los en un futur) de la província de Barcelona, que treballen de manera coordinada, comparteixen iniciatives, objectius i mitjans i que reben el suport de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Barcelona.

La xarxa, sense tenir personalitat jurídica pròpia, es constitueix com l'espai d'interrelació, transferibilitat de coneixement i intercanvi d'experiències entre els seus membres, amb l'objectiu de fomentar el treball conjunt, la coordinació interadministrativa i la generació i difusió d'instruments conceptuals, polítics i operatius que serveixin als governs locals per a gestionar millor les polítiques d'habitatge.

Considerant

PRIMER: Que els seus objectius són:

- Fomentar l'intercanvi de coneixement i experiències entre els governs locals.
- Contribuir a l'autonomia dels ens locals en la definició de polítiques d'habitatge pròpies.
- Promoure la col·laboració i l'acció conjunta per impulsar polítiques d'habitatge en l'àmbit local i supralocal i provincial.
- Construir referents polítics i models conceptuals que ajudin a articular l'acció de govern local en el desenvolupament de les polítiques d'habitatge.

SEGON: Que l'Ajuntament/Consell Comarcal/... de , amb una població de

..... habitants, **presta/vol prestar** els següents serveis d'habitatge:

- ☐ Oficina Local d'Habitatge
- ☐ Borsa de Mediació per al Lloguer Social
- ☐ Punt d'Informació d'Habitatge
- ☐ Promotora d'HPO
- ☐ Altres: Borsa Jove d'Habitatge, etc.....
- ☐ Serveis municipals: gestió del parc públic, programes de rehabilitació, etc...
Descripció dels mateixos:
- ☐ Observacions, comentaris.....

TERCER: Que l'Ajuntament/Consell Comarcal/..... de proposa a l'òrgan competent l'adopció dels següents

ACORDS

Primer

Aprovar l'adhesió a la Xarxa de Serveis Locals d'Habitatge promoguda per la Diputació de Barcelona.

Segon

Complir amb les finalitats i els compromisos de la Xarxa de Serveis Locals d'Habitatge establerts en el Protocol de funcionament.

Tercer

- Nomenar el/la senyor/a en qualitat de representant polític/a, interlocutor/a i responsable de la participació de l'Ajuntament en la XSLH a nivell polític.
- Nomenar el/la senyor/a en qualitat de representant tècnic/a, interlocutor/a i responsable de la participació de l'Ajuntament en la XSLH a nivell tècnic.

Quart

Traslladar aquest acord d'adhesió a la Diputació de Barcelona.

Lloc i data