

Oferta de recursos de l'Oficina d'Habitatge al Catàleg de Serveis 2022



**Catàleg de serveis
2021-2023**



**Diputació
Barcelona**

I. RECURSOS EN L'ÀMBIT DE DISSENY DE POLÍTIQUES D'HABITATGE

- Plans locals d'habitatge 3
- Programes d'actuació municipal d'habitatge 4

II. RECURSOS EN L'ÀMBIT DE PROVISIÓ D'HABITATGE ASSEQUIBLE I DE QUALITAT

- Estratègies sectorials d'habitatge 5
- Estudis d'actuacions d'habitatge i rehabilitació 6
- Reforma, condicionament i rehabilitació d'habitatges municipals o cedita 7
- Adquisició d'habitatges 9

III. RECURSOS EN L'ÀMBIT DE PRESTACIÓ DE SERVEIS D'HABITATGE

- Foment del lloguer i la gestió d'habitatge assequible 10
- Servei d'Intermediació en Deutes de l'Habitatge 11
- Xarxa de Serveis Locals d'Habitatge 12

IV. RECURSOS DE CATÀLEG PER TRAMS DE POBLACIÓ I TIPOLOGIA DE RECURS 13

PLANS LOCALS D'HABITATGE



Descripció

Recurs de **suport tècnic**, concedit en règim de **concurrència competitiva**, per a la redacció de plans locals d'habitatge, consistents en instruments de planificació reglada, de contingut analític, estratègic i propositiu, en els que es defineixen les polítiques locals d'habitatge i el seu marc de concertació en un escenari temporal de sis anys. Els plans són elaborats per equips redactors externs, amb la participació tècnica i el lideratge polític de l'ens local.



Terminis procediment:

Acceptació i contractació: 8 mesos.

Redacció: 1,5 – 2 anys.

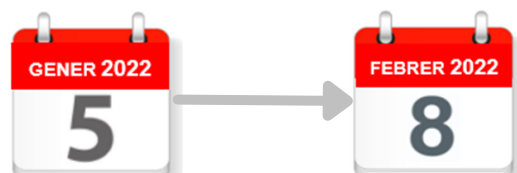


Destinataris

Ajuntaments de **municipis d'entre 10.001 i 75.000 habitants**.



Terminis de sol·licitud



Condicions de concertació

Formulari de sol·licitud: C1-171-22

Una sol·licitud per ens local.

Cofinançament. El cost per l'execució del treball serà cofinançat per l'ens local llevat que l'import a cofinançar per l'ens local sigui inferior a 5.000€ que seran assumits al 100% per la Diputació de Barcelona.



Criteris de valoració

- Coherència 35 punts
- Grau d'impacte i continuïtat 30 punts
- Viabilitat de l'assistència 25 punts
- Nombre d'habitants de l'ens (preferència pels municipis que tinguin 10 punts menys població)



Tècnica de referència

Ània Pluma Vilanova



plumava@diba.cat



Més informació



Enllaç Catàleg

PROGRAMES D'ACTUACIÓ MUNICIPAL D'HABITATGE



Descripció

Recurs de **suport tècnic**, concedit en règim de **concurrència competitiva**, per a la redacció de Programes d'actuació municipal d'habitatge consistents en instruments de planificació no reglada, de contingut analític, estratègic i propositiu en el que es defineixen les polítiques locals per a **municipis petits**. Els programes s'elaboren per professionals externs, amb la participació tècnica i el lideratge polític de l'ens local.



Terminis procediment:

Acceptació i contractació: 8 mesos.

Redacció: 7 mesos.

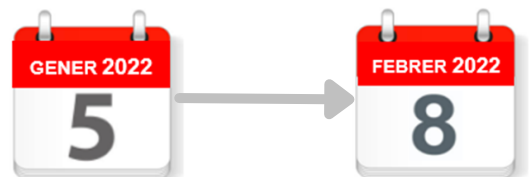


Destinataris

Ajuntaments de **municipis d'entre 1.001 i 10.000 habitants**.



Terminis de sol·licitud



Condicions de concertació

Formulari de sol·licitud: C1-172-22

Una sol·licitud per ens local.



Scala de puntuació

Criteris de valoració

- Coherència 35 punts
- Grau d'impacte i continuïtat 30 punts
- Viabilitat de l'assistència 25 punts
- Nombre d'habitants de l'ens (valoració preferent pels municipis que tinguin més població) 10 punts



Tècnica de referència

Ània Pluma Vilanova



plumava@diba.cat



Més informació



Enllaç Catàleg

ESTRATÈGIES SECTORIALS D'HABITATGE



Descripció

Recurs de **suport tècnic**, concedit en règim de **concurrència competitiva**, per a la realització de treballs de caràcter estratègic adreçats a desenvolupar treballs sectorials específics de forma prèvia a l'estudi i implementació d'una actuació o programa orientat a l'ampliació de l'oferta d'habitatge assequible. Els estudis han de respondre preferentment a alguns del següents àmbits sectorials:



- Estratègies per a la mobilització i optimització del parc públic d'habitatges.
- Estratègies per a la promoció d'habitatges.
- Estratègies per a la rehabilitació d'habitatges públics o privats.
- Estratègies per a la mobilització i intervenció d'habitatges desocupats i situacions anòmales.
- Estratègies per a la gestió d'habitatges.

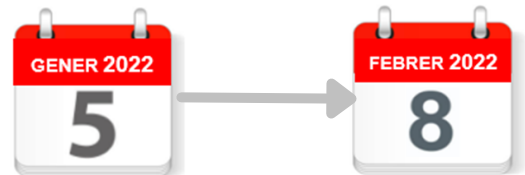


Destinataris

Ajuntaments, consells comarcals, mancomunitats, consorcis locals, entitats municipals descentralitzades.



Terminis de sol·licitud



Condicions de concertació

Formulari de sol·licitud: C1-162-22

Una sol·licitud per ens local.



Criteris de valoració

- Coherència 30 punts
- Grau d'impacte i continuïtat (valoració preferent per les actuacions d'abast supramunicipal) 30 punts
- Viabilitat de l'assistència 20 punts
- Nombre d'habitants de l'ens (valoració preferent pels municipis que tinguin menys població) 20 punts



Tècnica de referència

Isabel Ezpeleta García



ezpeletagi@diba.cat



Més informació



ESTUDIS D'ACTUACIONS D'HABITATGE I REHABILITACIÓ



Descripció

Recurs de **suport tècnic**, concedit en règim de **concurrència competitiva**, per a la realització de treballs de caràcter propositiu adreçats a definir i desenvolupar estudis de viabilitat des d'una perspectiva arquitectònica, urbanística, jurídica i econòmica. Els estudis han de respondre preferentment a alguns del següents àmbits:



- Estudis de viabilitat d'obra nova en solars municipals.
- Estudis de viabilitat de rehabilitació d'habitatges municipals o cedit.
- Estudis de viabilitat de cooperatives en cessió d'ús en solars municipals.
- Estudis de viabilitat de masoveria urbana d'habitatges municipals o cedit.

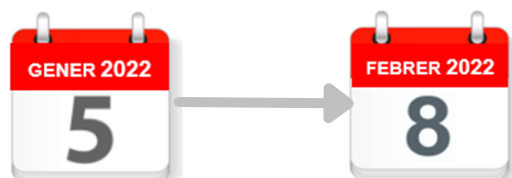


Destinatari

Ajuntaments.



Terminis de sol·licitud



Condicions de concertació

Formulari de sol·licitud: C1-163-22

Una sol·licitud per ens local.

L'ens local ha de ser el titular de l'immoble objecte d'estudi. En cas d'habitatges cedits, ha d'haver obtingut un dret d'ús per un període mínim de 7 anys.



Criteris de valoració

- Coherència 30 punts
- Grau d'impacte i continuïtat 25 punts
- Viabilitat de l'assistència 25 punts
- Nombre d'habitants de l'ens (valoració preferent pels municipis que tinguin menys població) ... 20 punts



Tècnica de referència

Lena Vidal Corsà



vidalcl@diba.cat



Més informació



Enllaç Catàleg

REFORMA, CONDICIONAMENT I REHABILITACIÓ D'HABITATGES MUNICIPALS O CEDITS



Descripció

Recurs de **suport econòmic** als ens locals, concedit en règim de **concurrència competitiva**, que té per objecte el finançament d'obres de reforma, condicionament i rehabilitació d'habitatges per ser incorporats a l'oferta d'habitatge assequible del municipi, que siguin de propietat municipal o ceditos als ens locals.



Import màxim d'ajut:

- **80.000€** per a actuacions de rehabilitació d'edificis d'habitatges de titularitat municipal en **municipis fins a 10.000 habitants (ajut plurianual)**.
- **40.000€** per a actuacions de reforma i/o condicionament d'habitatges de titularitat municipal o ceditos **en tots els municipis (ajut anual)**, amb un màxim de 40.000€ per a habitatges de titularitat municipal i de 20.000€ per a habitatges ceditos.

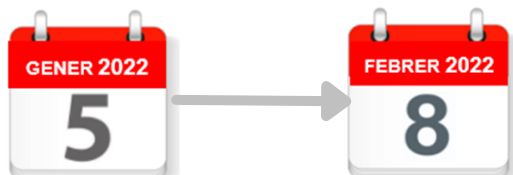


Destinatari

Ajuntaments, consells comarcals, mancomunitats, consorcis locals, entitats municipals descentralitzades.



Terminis de sol·licitud



Terminis d'execució



Terminis de justificació



REFORMA, CONDICIONAMENT I REHABILITACIÓ D'HABITATGES MUNICIPALS O CEDITS



Condicions de concertació

Formulari de sol·licitud: C1-173-22

Una sol·licitud per ens local.

L'ens local ha de ser el titular de l'immoble. En cas d'habitatges cedits, ha d'haver obtingut un dret d'ús per un període mínim de 5 anys.

L'habitatge ha de comptar amb les condicions d'habitabilitat necessàries o estar en situació de complir-les amb la intervenció proposada.

Condicions d'elegibilitat: Projectes amb una inversió total superior a 10.000€ però inferior a 320.000€.



Criteris de valoració

- Viabilitat de l'assistència 30 punts
- Qualitat tècnica del projecte 30 punts
- Eficiència energètica i sostenibilitat 20 punts
- Nombre d'habitants de l'ens (valoració preferent pels municipis que tinguin menys població) 20 punts



Tècnica de referència

Anna Font Morera



fontma@diba.cat



Més informació



Enllaç Catàleg

ADQUISICIÓ D'HABITATGES



Descripció

Recurs de **suport econòmic** als ens locals, concedit en règim de **concessió directa amb concurrència**, que té per objecte el finançament de projectes i activitats destinats a l'adquisició d'habitatges sota dues línies d'actuació:



- L'exercici del dret de tanteig i retracte previst en el Decret Llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària.
- La compra d'habitatges a preu per sota mercat. S'entén que el preu per sota mercat és inferior al 80% del mòdul establert per al règim especial d'HPO.

Import màxim d'ajut: 50.000€



Destinatari

Ajuntaments.



Terminis de sol·licitud



Terminis d'execució



Termini de justificació



Condicions de concertació

Formulari de sol·licitud: C1-158-22

Una sol·licitud per ens local.

Documentació a aportar per l'ens sol·licitant:

- Certificat de Secretaria/Intervenció que identifiqui habitatge objecte d'adquisició.
- Còpia de la resolució de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya mitjançant la qual s'acorda l'exercici del dret de tanteig i retracte del Decret Llei 1/2015 al municipi.
- Informe tècnic del seu estat de conservació.

Model C1-150-22



Requisits de concessió

- Superfície útil de l'habitatge entre 45 m² i 120 m².
- Requisit de preu màxim en cas d'adquisició d'habitatges per compra a preu per sota de mercat: Ha de ser inferior al 80% del mòdul establert per al règim especial d'HPO.
- Altres valoracions complementàries.



Tècnica de referència

Núria Alonso Perramon



alonsopn@diba.cat



Més informació



Enllaç Catàleg

FOMENT DEL LLOGUER I LA GESTIÓ D'HABITATGE ASSEQUIBLE



Descripció

Recurs de **suport econòmic** als ens locals, concedit en règim de fons de prestació de **concessió directa amb concurrència**, per a projectes que permetin mantenir, ampliar i millorar l'oferta d'habitatge de lloguer assequible al municipi.



Hi poden concórrer projectes que contribueixin a la captació de nous habitatges, la creació o enfortiment de programes de mediació (borses), la creació o enfortiment de programes de mobilització o gestió d'habitatges amb finalitats socials impulsats des dels serveis municipals d'habitatge, facilitar l'accés dels arrendataris als habitatges o a evitar-ne la pèrdua, facilitar l'augment de la confiança i l'interès dels propietaris en l'opció del lloguer assequible.



Destinataris

Ajuntaments, consells comarcals, mancomunitats, consorcis locals, entitats municipals descentralitzades que:

- **disposin de conveni vigent amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC)** per a la gestió del programa de Borsa de Mediació per al Lloguer Social (BMLLS) i/o encàrrec de gestió de l'Oficina Local d'Habitatge (OLH) i
- **estiguin adherits a la Xarxa de Serveis Locals d'Habitatge (XSLH)** de Diputació de Barcelona.



Terminis de sol·licitud

No cal presentar sol·licitud

Terminis d'execució



Terminis de justificació



Criteris de càlcul de l'aportació econòmica

La quantia del suport econòmic es calcula sumant una aportació anual base amb una aportació anual variable segons les diferents actuacions practicades on:

- L'**aportació anual base** s'estableix segons el tram poblacional de l'ens destinatari on el volum de població es correspon amb la suma de la població de l'ens destinatari, més la població dels municipis de la seva àrea d'influència.
- L'**aportació anual variable** es fixa per a cada ens destinatari en funció de la seva ràtio de: estructura (integritat de serveis locals d'habitatge: OLH i/o BMLLS) i nombre d'habitatges gestionats a la BMLLS ponderada.



Tècnic de referència

Carlos Heredia Miño



herediamcr@diba.cat



Més informació



Enllaç Catàleg

SERVEI D'INTERMEDIACIÓ EN DEUTES DE L'HABITATGE (SIDH)



Descripció

Servei d'informació, assessorament i intermediació amb les entitats financeres per a persones o famílies que tenen problemes per afrontar els deutes hipotecaris del seu habitatge principal. La Diputació de Barcelona, a través del Servei d'Acció Social i l'Oficina d'Habitatge, impulsa aquest servei de manera concertada amb el Servei Ofideute de la Generalitat de Catalunya, els Ajuntaments, els Consells Comarcals i els Col·legis d'Advocats de la demarcació de Barcelona.



Des de l'Oficina d'Habitatge, **suport tècnic, formatiu i econòmic** als Serveis d'Atenció a la Ciutadania (SAC) associats als punts SIDH.

Com a recurs econòmic als ens locals, el SIDH es concedeix en règim de fons de prestació de **concessió directa amb concurrència**.



Destinataris

Ajuntaments i consells comarcals amb Punt SIDH.



Terminis de sol·licitud

No cal presentar sol·licitud

Terminis d'execució



Terminis de justificació



Criteris de càlcul de l'aportació econòmica

La quantia del suport econòmic es calcula multiplicant l'import pel manteniment d'una estructura de suport pel coeficient d'actuacions practicades on:

- L'import per al manteniment d'una estructura de suport s'estableix segons el tram poblacional de l'ens destinatari on el volum de població es correspon amb la suma de la població de l'ens destinatari, més la població dels municipis de la seva àrea d'influència (cobertura del SIDH).
- El coeficient d'actuacions practicades es fixa per a cada ens destinatari en funció de la seva ràtio d'expedients gestionats per hora setmanal d'atenció del SIDH.



Tècnic de referència

Miquel Ortiz Gómez



ortizgm@diba.cat



Més informació

SIDH

Servei d'Intermediació en Deutes de l'Habitatge



Enllaç Catàleg

XARXA DE SERVEIS LOCALS D'HABITATGE (XSLH)



Descripció

Espai de relació i d'intercanvi de coneixement i experiències entre els ens locals, amb l'objectiu de fomentar la qualitat, la innovació i la transferència d'informació, coneixements i expertesa entre els serveis locals d'habitatge (oficines, borses i altres) per implantar i gestionar millor les polítiques d'habitatge de proximitat.

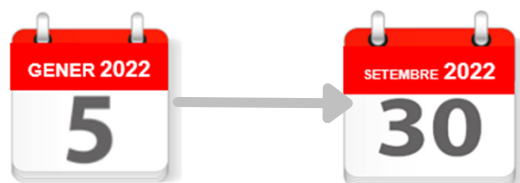


Destinataris

Ajuntaments, consells comarcals, mancomunitats, consorcis locals, entitats municipals descentralitzades.



Terminis de sol·licitud



Condicions de concertació

Formulari de sol·licitud: C1-176-22

Si existeix un instrument vigent amb l'ens local que reguli l'assistència, no cal que es torni a presentar la sol·licitud per a aquest recurs.



Servici de retroalimentació

Requisits de concessió

- Desenvolupar polítiques i serveis vinculats a l'habitatge o voluntat de desenvolupar-los en un futur (especificant-los).
- Identificació d'un interlocutor polític i un altre tècnic de referència.
- Certificació de l'acord formal que acrediti l'aprovació pel Ple o per la Junta de Govern Local de la voluntat d'adhesió a la XSLH.



Contingut

El recurs és de prestació continuada i inclou:

- L'accés al contingut restringit de la comunitat de pràctica "**Comunitat d'Habitatge**" de Diputació de Barcelona.
- L'accés a productes informatius i relacionals com els **Espais de la Xarxa de Serveis Locals d'Habitatge** o els grups de treball així com altres que es promoguin des de la Xarxa de Serveis Locals d'Habitatge.
- L'admissió preferent en les accions formatives promogudes per l'Oficina d'Habitatge de Diputació de Barcelona.



Tècnic de referència

Marta Pradal Gómez



pradalgm@diba.cat



Més informació



Enllaç Catàleg

RECURSOS DE CATÀLEG PER TRAMS DE POBLACIÓ I TIPOLOGIA DE RECURS



Recursos tècnics



- Plans locals d'habitatge (PLH)
Municipis entre 10.001 i 75.000 hab
- Estratègies sectorials d'habitatge
- Estudis d'actuacions d'habitatge i rehabilitació
- Xarxa de Serveis Locals d'Habitatge (XSLH)



MUNICIPIS
MÉS DE
10.000 HAB



Recursos econòmics



- Reforma, condicionament i rehabilitació d'habitatges municipals o cedit
- Adquisició d'habitatges
- Foment del lloguer i la gestió d'habitatge assequible
- Servei d'Intermediació en Deutes de l'Habitatge (SIDH)



- Programes d'actuació municipal d'habitatge (PAMH)
- Estratègies sectorials d'habitatge
- Estudis d'actuacions d'habitatge i rehabilitació
- Xarxa de Serveis Locals d'Habitatge (XSLH)



MUNICIPIS
FINS A
10.000 HAB



- Reforma, condicionament i rehabilitació d'habitatges municipals o cedit
- Adquisició d'habitatges



- Estratègies sectorials d'habitatge
- Estudis d'actuacions d'habitatge i rehabilitació
- Xarxa de Serveis Locals d'Habitatge (XSLH)



ALTRES ENS
LOCALS



- Reforma, condicionament i rehabilitació d'habitatges municipals o cedit
- Foment del lloguer i la gestió d'habitatge assequible
- Servei d'Intermediació en Deutes de l'Habitatge (SIDH)



**Diputació
Barcelona**

**Àrea d'Infraestructures
i Espais Naturals**



OBJECTIUS GLOBALS
de Desenvolupament Sostenible

**Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats
Oficina d'Habitatge**

Comte d'Urgell 187, 2n pis – Edifici del Rellotge
08036 Barcelona
Tel. 934 022 890 · Fax 934 020 653
o.habitatge@diba.cat · www.diba.cat