

# Oferta de recursos de l'Oficina d'Habitatge al Catàleg de Serveis 2023

---



---

**Catàleg de serveis  
2021-2023**

---



**Diputació  
Barcelona**

# PRESENTACIÓ

Ens plau presentar-vos l'oferta de recursos que l'Oficina d'Habitatge de la Diputació de Barcelona ha inclòs al Catàleg de Serveis 2023.

El passat 22 de desembre de 2022, el Ple de la Diputació de Barcelona va aprovar el Catàleg de Serveis 2023. Des de l'Oficina d'Habitatge, en consonància amb el caràcter plurianual del Catàleg, es presenta una oferta de recursos tècnics i econòmics continuïsta. En qualsevol dels casos, inclou algunes novetats significatives en relació a l'oferta d'anys anteriors, entre las que cal destacar:

- La conversió de l'anterior fons de prestació pel "Foment del lloguer i la gestió d'habitatge assequible" en un fons de "Suport als serveis locals d'habitatge" que permet també finançar actuacions dirigides a rehabilitar i millorar energèticament el parc d'habitatges existent.
- La inclusió des d'inicis d'any del recurs tècnic relacional "Espai PROMOVEM: impuls per a la promoció d'obra nova i gran rehabilitació", incorporat a l'oferta de Catàleg al juny de l'any passat, i dirigit a crear un espai de reflexió, interrelació, creació i transferibilitat de coneixement sobre el procés de promoció d'habitatge assequible i social, així com de suport al desenvolupament d'actuacions d'habitatge d'obra nova i gran rehabilitació.
- L'ampliació de la tipologia d'ens destinataris dels recursos "Estudis d'actuacions d'habitatge i rehabilitació" i del suport econòmic per a l'"Adquisició d'habitatges".
- La inclusió dins de les línies d'actuació financables del suport econòmic a l'"Adquisició d'habitatges" del dret d'opció i retracte previst a la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge (arts. 87 i ss).
- L'absència de suport per a l'elaboració de "Plans locals d'habitatge", ja prevista en la formulació del Catàleg 2021-2023: Xarxa de Governos Locals 2023, i plantejada amb la voluntat de que l'impuls d'un instrument de l'envergadura i durada d'un Pla Local d'Habitatge sigui demanat i assumit al 2024 pels equips de govern sorgits després de les eleccions municipals d'aquest any.

La presentació de sol·licituds es va obrir el 28 de desembre de 2022 i, en el cas dels recursos tècnics i econòmics en règim de concurrència competitiva, finalitza el proper 9 de febrer de 2023.

Tot esperant que aquestes línies d'assistència s'adeqüin a les vostres necessitats, restem a la vostra disposició per tal d'aclarir qualsevol dubte o consulta que ens vulgueu fer arribar.

Cordialment,

**David Mongil Juárez**

Cap de l'Oficina d'Habitatge  
Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats  
Diputació de Barcelona

## I. RECURSOS EN L'ÀMBIT DE DISSENY DE POLÍTIQUES D'HABITATGE

- Programes d'actuació municipal d'habitatge ..... 4

## II. RECURSOS EN L'ÀMBIT DE PROVISIÓ D'HABITATGE ASSEQUIBLE I DE QUALITAT

- Estratègies sectorials d'habitatge ..... 5
- Estudis d'actuacions d'habitatge i rehabilitació ..... 6
- Espai Promovem: impuls per a la promoció d'obra nova i gran rehabilitació ..... 7
- Reforma, condicionament i rehabilitació d'habitatges municipals o cedita ..... 8
- Adquisició d'habitatges ..... 10

## III. RECURSOS EN L'ÀMBIT DE PRESTACIÓ DE SERVEIS D'HABITATGE

- Suport als serveis locals d'habitatge ..... 11
- Servei d'Intermediació en Deutes de l'Habitatge ..... 13
- Xarxa de Serveis Locals d'Habitatge ..... 14

## IV. RECURSOS DE CATÀLEG PER TRAMS DE POBLACIÓ I TIPOLOGIA DE RECURS ..... 15

# PROGRAMES D'ACTUACIÓ MUNICIPAL D'HABITATGE



## Descripció



Recurs de **suport tècnic**, concedit en règim de **concurrència competitiva**, per a la redacció de Programes d'actuació municipal d'habitatge consistents en instruments de planificació no reglada, de contingut analític, estratègic i propositiu en el que es defineixen les polítiques locals per a **municipis petits**. Els programes s'elaboren per professionals externs, amb la participació tècnica i el lideratge polític de l'ens local.

### Terminis procediment:

Acceptació i contractació: 8 mesos.

Redacció: 7 mesos.

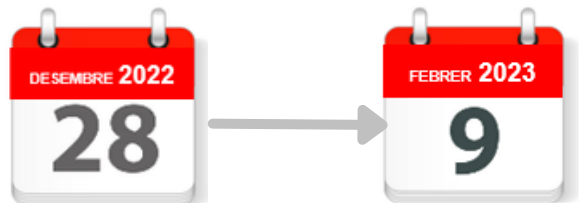


## Destinataris

Ajuntaments de **municipis d'entre 1.001 i 10.000 habitants**.



## Terminis de sol·licitud



## Condicions de concertació

**Formulari de sol·licitud: C1-170-23**

Una sol·licitud per ens local.



## Criteris de valoració

- Coherència ..... 35 punts
- Grau d'impacte i continuïtat ..... 30 punts
- Viabilitat de l'assistència ..... 25 punts
- Nombre d'habitants de l'ens (valoració preferent pels municipis que tinguin més població) ..... 10 punts



## Tècnic de referència

Benet Fusté Espargaró



[fusteeb@diba.cat](mailto:fusteeb@diba.cat)



## Més informació



# ESTRATÈGIES SECTORIALS D'HABITATGE



## Descripció

Recurs de **suport tècnic**, concedit en règim de **concurrència competitiva**, per a la realització de treballs de caràcter estratègic adreçats a desenvolupar treballs sectorials específics de forma prèvia a l'estudi i implementació d'una actuació o programa orientat a l'ampliació de l'oferta d'habitatge assequible. Els estudis han de respondre preferentment a alguns del següents àmbits sectorials:



- Estratègies per a la mobilització i optimització del parc públic d'habitatges.
- Estratègies per a la promoció d'habitatges.
- Estratègies per a la rehabilitació d'habitatges públics o privats.
- Estratègies per a la mobilització i intervenció d'habitatges desocupats i situacions anòmales.
- Estratègies per a la gestió d'habitatges.

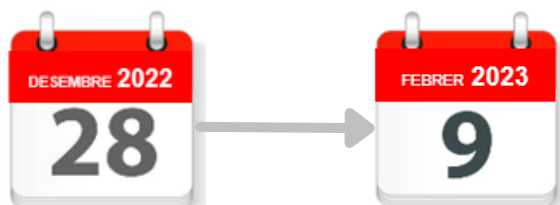


## Destinataris

Ajuntaments, consells comarcals, mancomunitats, consorcis locals, entitats municipals descentralitzades.



## Terminis de sol·licitud



## Condicions de concertació

**Formulari de sol·licitud: C1-163-23**

Una sol·licitud per ens local.



## Criteris de valoració

- Coherència ..... 30 punts
- Grau d'impacte i continuïtat (valoració preferent per les actuacions d'abast supramunicipal) ..... 30 punts
- Viabilitat de l'assistència ..... 20 punts
- Nombre d'habitants de l'ens (valoració preferent pels municipis que tinguin menys població) ..... 20 punts



## Tècnica de referència

Núria Alonso Perramon



[alonson@ diba.cat](mailto:alonson@ diba.cat)



## Més informació



# ESTUDIS D'ACTUACIONS D'HABITATGE I REHABILITACIÓ



## Descripció

Recurs de **suport tècnic**, concedit en règim de **concurrència competitiva**, per a la realització de treballs de caràcter propositiu adreçats a definir i desenvolupar estudis de viabilitat des d'una perspectiva arquitectònica, urbanística, jurídica i econòmica. Els estudis han de respondre preferentment a alguns del següents àmbits:



- Estudis de viabilitat d'obra nova en solars municipals.
- Estudis de viabilitat de rehabilitació d'habitatges municipals o cedit.
- Estudis de viabilitat de cooperatives en cessió d'ús en solars municipals.
- Estudis de viabilitat de masoveria urbana d'habitatges municipals o cedit.

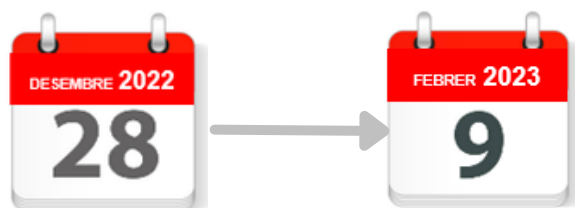


## Destinataris

Ajuntaments, consells comarcals, mancomunitats, consorcis locals, entitats municipals descentralitzades.



## Terminis de sol·licitud



## Condicions de concertació

**Formulari de sol·licitud: C1-164-23**

Una sol·licitud per ens local.

L'ens local ha de ser el titular de l'immoble objecte d'estudi. En cas d'habitatges cedits, ha d'haver obtingut un dret d'ús per un període mínim de 7 anys.



## Criteris de valoració

- Coherència ..... 30 punts
- Grau d'impacte i continuïtat ..... 25 punts
- Viabilitat de l'assistència ..... 25 punts
- Nombre d'habitants de l'ens (valoració preferent pels municipis que tinguin menys població) ... 20 punts



## Tècnica de referència

Lena Vidal Corsà



[vidalcl@diba.cat](mailto:vidalcl@diba.cat)



## Més informació



[Enllaç Catàleg](#)

# ESPAI PROMOVEM: IMPULS PER A LA PROMOCIÓ D'OBRA NOVA I GRAN REHABILITACIÓ



## Descripció

Recurs de **suport tècnic**, concedit en règim de **concessió directa amb concurrència**, que té com a objecte crear un espai de reflexió, interrelació, creació i transferibilitat de coneixement sobre el procés de promoció d'habitatge social i assequible, així com el suport al desenvolupament d'actuacions d'habitatge d'obra nova i gran rehabilitació.



El recurs inclou l'accés a grups de treball:

- Grup relacional: espai de debat i intercanvi de coneixement sobre qüestions genèriques de l'impuls a la promoció d'obra nova i gran rehabilitació.
- Grup operatiu: espai de suport a la licitació i gestió del parc públic d'habitatges.

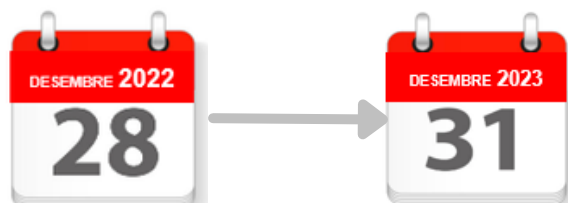


## Destinataris

Ajuntaments, consells comarcals, mancomunitats, consorcis locals, entitats municipals descentralitzades.



## Terminis de sol·licitud



## Condicions de concertació

**Formulari de sol·licitud: C1-161-23**

Una sol·licitud per ens local.



## Requisits de concessió

Per als gups de treball relacionals es requereix:

- Disposar d'un o més solars residencials o immoble/s de propietat o cedit.

Per als grups de treball operatius es requereix:

- Disposar d'un o més solars residencials o immoble/s de propietat o cedit.
- Adjuntar un estudi de viabilitat de l'actuació.



## Tècnica de referència

Lena Vidal Corsà



[vidalcl@diba.cat](mailto:vidalcl@diba.cat)



## Més informació



Enllaç Catàleg



# REFORMA, CONDICIONAMENT I REHABILITACIÓ D'HABITATGES MUNICIPALS O CEDITS



## Descripció

Recurs de **suport econòmic** als ens locals, concedit en règim de **concurrència competitiva**, que té per objecte el finançament d'obres de reforma, condicionament i rehabilitació d'habitatges per ser incorporats a l'oferta d'habitatge assequible del municipi, que siguin de propietat municipal o cedits als ens locals.



### Import màxim d'ajut:

- **80.000€** per a actuacions de rehabilitació d'edificis d'habitatges de titularitat municipal en **municipis fins a 10.000 habitants (ajut plurianual)**.
- **40.000€** per a actuacions de reforma i/o condicionament d'habitatges de titularitat municipal o cedits **en tots els municipis (ajut anual)**, amb un màxim de 40.000€ per a habitatges de titularitat municipal i de 20.000€ per a habitatges cedits.

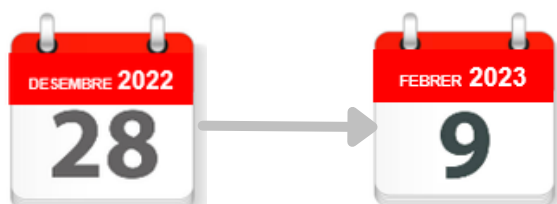


## Destinataris

Ajuntaments, consells comarcals, mancomunitats, consorcis locals, entitats municipals descentralitzades.



## Terminis de sol·licitud



## Terminis d'execució



## Terminis de justificació



Per a **tots els municipis**  
Import màxim d'ajut: 40.000€  
Ajut anual

Per a **municipis fins a 10.000 habitants**.  
Import màxim d'ajut: 80.000€  
Ajut plurianual



# REFORMA, CONDICIONAMENT I REHABILITACIÓ D'HABITATGES MUNICIPALS O CEDITS



## Condicions de concertació

### Formulari de sol·licitud: C1-171-23

Una sol·licitud per ens local.

L'ens local ha de ser el titular de l'immoble. En cas d'habitatges cedits, ha d'haver obtingut un dret d'ús per un període mínim de 4 anys.

L'habitatge ha de comptar amb les condicions d'habitabilitat necessàries o estar en situació de complir-les amb la intervenció proposada.

Condicions d'elegibilitat: Projectes amb una inversió total superior a 10.000€ però inferior a 320.000€.



## Criteris de valoració

- Viabilitat de l'assistència ..... 30 punts
- Qualitat tècnica del projecte ..... 30 punts
- Eficiència energètica i sostenibilitat ..... 20 punts
- Nombre d'habitants de l'ens (valoració preferent pels municipis que tinguin menys població) ..... 20 punts



## Tècnica de referència

Natàlia Alesina Núñez



[alesinann@diba.cat](mailto:alesinann@diba.cat)



## Més informació



Enllaç Catàleg

# ADQUISICIÓ D'HABITATGES



## Descripció

Recurs de **suport econòmic** als ens locals, concedit en règim de **concessió directa amb concurrència**, que té per objecte el finançament de projectes i activitats destinats a l'adquisició d'habitatges sota dues línies d'actuació:



- L'exercici del dret de tanteig i retracte previst en el Decret Llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària i el dret d'opció i retracte previst a la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge (arts. 87 i ss).
- La compra d'habitatges a preu per sota mercat. S'entén que el preu per sota mercat és inferior al 80% del mòdul establert per al règim especial d'HPO.

**Import màxim d'ajut: 50.000€**



## Destinatari

Ajuntaments, consells comarcals, mancomunitats, consorcis locals, entitats municipals descentralitzades



## Terminis de sol·licitud



## Terminis d'execució



## Termini de justificació



## Condicions de concertació

**Formulari de sol·licitud: C1-158-23**

Una sol·licitud per ens local.

**Documentació a aportar per l'ens sol·licitant:**

- Certificat de Secretaria/Intervenció que identifiqui habitatge objecte d'adquisició.
- Còpia de la resolució de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya mitjançant la qual s'acorda l'exercici del dret de tanteig i retracte del Decret Llei 1/2015 al municipi.
- Informe tècnic del seu estat de conservació. **Model C1-158-23**



## Requisits de concessió

- Superfície útil de l'habitatge entre 45 m<sup>2</sup> i 120 m<sup>2</sup>.
- Requisit de preu màxim en cas d'adquisició d'habitatges per compra a preu per sota de mercat: Ha de ser inferior al 80% del mòdul establert per al règim especial d'HPO.
- Altres valoracions complementàries.



## Tècnica de referència

Núria Alonso Perramon



[alonso@ diba.cat](mailto:alonso@ diba.cat)



## Més informació



**Enllaç Catàleg**

# SUPORT ALS SERVEIS LOCALS D'HABITATGE



## Descripció

Recurs de **suport econòmic** als ens locals, concedit en règim de fons de prestació de **concessió directa amb concurrència**, per a projectes que permetin ampliar l'oferta de lloguer assequible al municipi i/o rehabilitar i millorar energèticament el parc d'habitatges existent.



En l'apartat de projectes dirigits a **ampliar l'oferta de lloguer assequible**, hi poden concórrer projectes que contribueixin a:

- creació, enfortiment, difusió i/o gestió dels programes de mediació per al lloguer assequible (borses)
- facilitar l'augment de la confiança i l'interès dels propietaris per l'opció del lloguer assequible.

En l'apartat de projectes dirigits a **rehabilitar i millorar energèticament el parc d'habitatges existent**, hi poden concórrer projectes que contribueixin a:

- creació, enfortiment, difusió i/o gestió d'actuacions de rehabilitació i millora energètica del parc existent d'habitatges privats
- facilitar l'augment de la confiança i l'interès dels propietaris per la rehabilitació i millora energètica dels seus habitatges i edificis
- projectes impulsats des dels ens locals que facilitin a un propietari o a una comunitat de propietaris l'obtenció de la documentació tècnica requerida per a accedir a les subvencions públiques a la rehabilitació energètica residencial i que no siguin subvencionables per aquestes convocatòries.



## Destinataris

Ajuntaments, consells comarcals, mancomunitats, consorcis locals, entitats municipals descentralitzades que:

- **disposin de conveni vigent amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC)** per a la gestió del programa de Borsa de Mediació per al Lloguer Social (BMLLS) i/o encàrrec de gestió de l'Oficina Local d'Habitatge (OLH) i/o conveni d'Oficina de Rehabilitació Municipal/Comarcal (ORM) i
- **estiguin adherits a la Xarxa de Serveis Locals d'Habitatge (XSLH)** de Diputació de Barcelona.



## Terminis de sol·licitud

**No cal presentar sol·licitud**

## Terminis d'execució



## Terminis de justificació



# SUPORT ALS SERVEIS LOCALS D'HABITATGE



## Criteris de càlcul de l'aportació econòmica

La quantia del suport econòmic es calcula sumant una aportació anual base amb una aportació anual variable segons les diferents actuacions practicades on:

- L'**aportació anual base** s'estableix segons el tram poblacional de l'ens destinatari on el volum de població es correspon amb la suma de la població de l'ens destinatari, més la població dels municipis de la seva àrea d'influència.
- L'**aportació anual variable** es fixa per a cada ens destinatari en funció de la seva ràtio de: estructura (integrat de serveis locals d'habitatge: OLH i/o BMLLS i/o ORM) i nombre d'habitatges gestionats a la BMLLS ponderada.



## Tècnic de referència

Carlos Heredia Miño



[herediamcr@diba.cat](mailto:herediamcr@diba.cat)



## Més informació



Enllaç Catàleg

# SERVEI D'INTERMEDIACIÓ EN DEUTES DE L'HABITATGE (SIDH)



## Descripció

Servei d'informació, assessorament i intermediació amb les entitats financeres per a persones o famílies que tenen problemes per afrontar els deutes hipotecaris del seu habitatge principal. La Diputació de Barcelona, a través del Servei d'Acció Social i l'Oficina d'Habitatge, impulsa aquest servei de manera concertada amb el Servei Ofideute de la Generalitat de Catalunya, els Ajuntaments, els Consells Comarcals i els Col·legis d'Advocats de la demarcació de Barcelona.



Des de l'Oficina d'Habitatge, **suport tècnic, formatiu i econòmic** als Serveis d'Atenció a la Ciutadania (SAC) associats als punts SIDH.

Com a recurs econòmic als ens locals, el SIDH es concedeix en règim de fons de prestació de **concessió directa amb concurrència**.



## Destinatari

Ajuntaments i consells comarcals amb Punt SIDH.



## Terminis de sol·licitud

No cal presentar sol·licitud

## Terminis d'execució



## Terminis de justificació



## Criteris de càlcul de l'aportació econòmica

La quantia del suport econòmic es calcula multiplicant l'import pel manteniment d'una estructura de suport pel coeficient d'actuacions practicades on:

- L'import per al manteniment d'una estructura de suport s'estableix segons el tram poblacional de l'ens destinatari on el volum de població es correspon amb la suma de la població de l'ens destinatari, més la població dels municipis de la seva àrea d'influència (cobertura del SIDH).
- El coeficient d'actuacions practicades es fixa per a cada ens destinatari en funció de la seva ràtio d'expedients gestionats per hora setmanal d'atenció del SIDH.



## Tècnic de referència

Miquel Ortiz Gómez



[ortizgm@diba.cat](mailto:ortizgm@diba.cat)



## Més informació

**SIDH**

Servei d'Intermediació en Deutes de l'Habitatge



Enllaç Catàleg

# XARXA DE SERVEIS LOCALS D'HABITATGE (XSLH)



## Descripció

Espai de relació i d'intercanvi de coneixement i experiències entre els ens locals, amb l'objectiu de fomentar la qualitat, la innovació i la transferència d'informació, coneixements i expertesa entre els serveis locals d'habitatge (oficines, borses i altres) per implantar i gestionar millor les polítiques d'habitatge de proximitat.

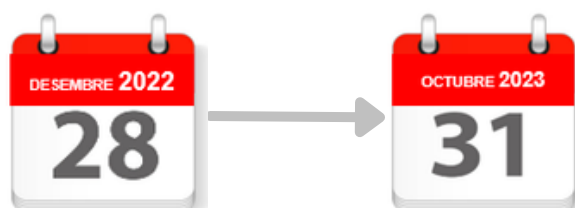


## Destinataris

Ajuntaments, consells comarcals, mancomunitats, consorcis locals, entitats municipals descentralitzades.



## Terminis de sol·licitud



## Condicions de concertació

Formulari de sol·licitud: C1-174-23

Si existeix un instrument vigent amb l'ens local que reguli l'assistència, no cal que es torni a presentar la sol·licitud per a aquest recurs.



## Requisits de concessió

- Desenvolupar polítiques i serveis vinculats a l'habitatge o voluntat de desenvolupar-los en un futur (especificant-los).
- Identificació d'un interlocutor polític i un altre tècnic de referència.
- Certificació de l'acord formal que acrediti l'aprovació pel Ple o per la Junta de Govern Local de la voluntat d'adhesió a la XSLH.



## Contingut

El recurs és de prestació continuada i inclou:

- L'accés al contingut restringit de la comunitat de pràctica "**Comunitat d'Habitatge**" de Diputació de Barcelona.
- L'accés a productes informatius i relacionals com els **Espais de la Xarxa de Serveis Locals d'Habitatge** o els grups de treball així com altres que es promoguin des de la Xarxa de Serveis Locals d'Habitatge.
- L'admissió preferent en les accions formatives promogudes per l'Oficina d'Habitatge de Diputació de Barcelona.



## Tècnica de referència

Marta Pradal Gómez



[pradalgm@diba.cat](mailto:pradalgm@diba.cat)



## Més informació



Enllaç Catàleg

# RECURSOS DE CATÀLEG PER TRAMS DE POBLACIÓ I TIPOLOGIA DE RECURS



## Recursos tècnics



- Estratègies sectorials d'habitatge
- Estudis d'actuacions d'habitatge i rehabilitació
- Espai Promovem: impuls per a la promoció d'obra nova i gran rehabilitació
- Xarxa de Serveis Locals d'Habitatge (XSLH)



MUNICIPIS  
MÉS DE  
10.000 HAB



## Recursos econòmics



- Reforma, condicionament i rehabilitació d'habitatges municipals o ceditos
- Adquisició d'habitatges
- Suport als serveis locals d'habitatge
- Servei d'Intermediació en Deutes de l'Habitatge (SIDH)



- Programes d'actuació municipal d'habitatge (PAMH)
- Estratègies sectorials d'habitatge
- Estudis d'actuacions d'habitatge i rehabilitació
- Espai Promovem: impuls per a la promoció d'obra nova i gran rehabilitació
- Xarxa de Serveis Locals d'Habitatge (XSLH)



MUNICIPIS  
FINS A  
10.000 HAB



- Reforma, condicionament i rehabilitació d'habitatges municipals o ceditos
- Adquisició d'habitatges
- Suport als serveis locals d'habitatge



- Estratègies sectorials d'habitatge
- Estudis d'actuacions d'habitatge i rehabilitació
- Espai Promovem: impuls per a la promoció d'obra nova i gran rehabilitació
- Xarxa de Serveis Locals d'Habitatge (XSLH)



ALTRES ENS  
LOCALS



- Reforma, condicionament i rehabilitació d'habitatges municipals o ceditos
- Adquisició d'habitatges
- Suport als serveis locals d'habitatge
- Servei d'Intermediació en Deutes de l'Habitatge (SIDH)





**Diputació  
Barcelona**

**Àrea d'Infraestructures  
i Espais Naturals**



**OBJECTIUS GLOBALS**  
de Desenvolupament Sostenible

**Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats  
Oficina d'Habitatge**

Comte d'Urgell 187, 2n pis – Edifici del Rellotge  
08036 Barcelona  
Tel. 934 022 890 · Fax 934 020 653  
o.habitatge@diba.cat · www.diba.cat