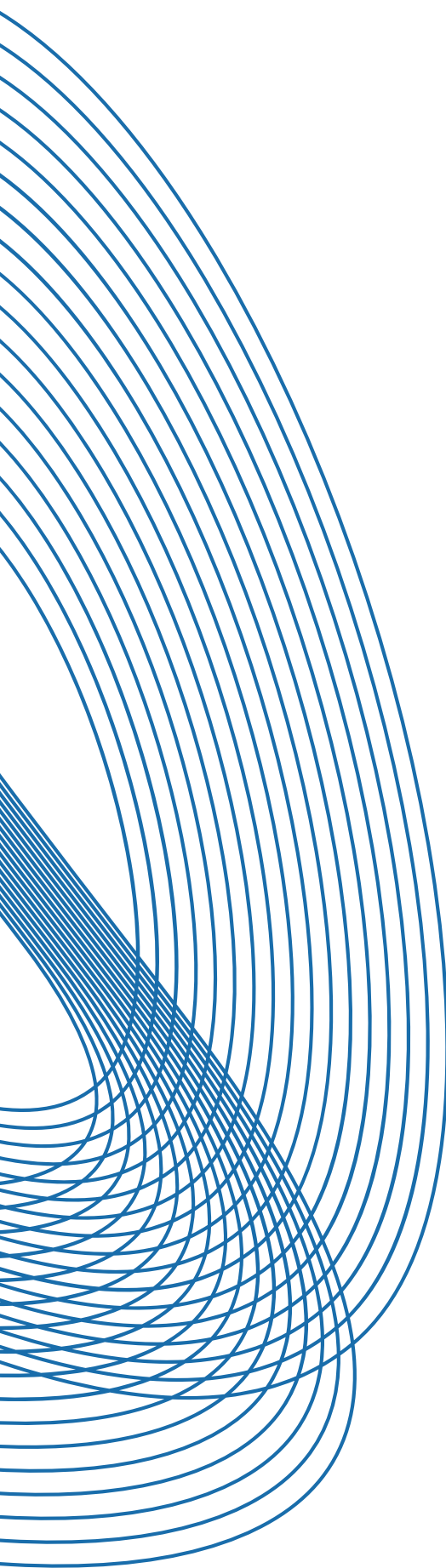




Oferta de recursos de l'Oficina d'Habitatge al Catàleg de Serveis 2026

Gerència de Serveis d'Habitatge,
Urbanisme i Activitats

Àrea d'Urbanisme, Habitatge i
Regeneració Urbana

**Catàleg de serveis
2024-2027**



**Diputació
Barcelona**

PRESENTACIÓ

Ens plau presentar-vos l'oferta de recursos que l'Oficina d'Habitatge de la Diputació de Barcelona ha inclòs al Catàleg de Serveis 2026.

El 30 d'octubre de 2025, el Ple de la Diputació de Barcelona ha aprovat el Catàleg de Serveis 2026. Des de l'Oficina d'Habitatge, en consonància amb el caràcter plurianual del Catàleg, es presenta una oferta de recursos tècnics i econòmics de suport al món local continuista.

Tot i això, amb la voluntat de facilitar la comprensió del Catàleg, amb la vocació d'adaptar la nostra oferta tant al marc legal i instrumental vigent com a les necessitats i prioritats municipals, s'inclouen algunes novetats en aquesta convocatòria, entre les quals destaquem:

- Un augment del pressupost destinat als ajuts econòmics per a l'adquisició d'habitatges i s'ha eliminat el topall màxim de la superfície dels habitatges que es poden adquirir en aquesta línia d'ajuts econòmics. Aquest canvi es fa per donar resposta, entre "altres, al Decret Llei 2/2025, de 25 de febrer, que va ampliar el dret de tanteig i retracte i permet que l'administració exerceixi aquest dret en casos d'adjudicació d'habitatges en subhastes administratives o judicials i en transmissions d'habitatges situats en zones de mercat residencial tensat que siguin propietat de grans tenidors, independentment de la seva superfície.
- També s'introdueixen canvis en el suport a la redacció d'instruments de planificació. En aquest Catàleg de Serveis, els municipis que siguin considerats àrees de demanda forta i acreditada podran sol·licitar assistència per a la redacció de Plans Locals d'Habitatge (PLH). En canvi, els municipis que no compleixin aquest criteri podran optar a suport per elaborar Programes d'Actuació Municipal d'Habitatge (PAMH). A diferència dels catàlegs anteriors, on el criteri per atorgar aquests recursos era la mida poblacional, ara es prioritza la condició d'àrea de demanda forta i acreditada. A més, es modifica el llindar econòmic exempt de cofinançament dels PLH: si el percentatge de l'import a cofinançar és inferior a 5.000 €, el municipi no haurà de contribuir econòmicament a l'assistència. En catàlegs anteriors, aquest llindar estava fixat en 3.000 €."

La resta de recursos de suport econòmic i tècnic mantenen les característiques principals que ja tenien en anteriors edicions del Catàleg.

La presentació de sol·licituds s'ha obert el dia 4 de novembre de 2025 i, en el cas dels recursos tècnics i econòmics en règim de concurrència competitiva, finalitza el proper 15 de gener de 2026.

Tot esperant que aquestes línies d'assistència s'adeqüin a les vostres necessitats, restem a la vostra disposició per tal d'aclarir qualsevol dubte o consulta que ens vulgueu fer arribar.

Cordialment,

David Mongil Juárez

Cap de l'Oficina d'Habitatge
Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats
Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Regeneració Urbana

I. RECURSOS EN L'ÀMBIT DE DISSENY DE POLÍTIQUES D'HABITATGE

- Plans i programes locals d'habitatge 4

II. RECURSOS EN L'ÀMBIT DE PROVISIÓ D'HABITATGE ASSEQUIBLE I DE QUALITAT

- Estratègies i instruments per a la renovació energètica, rehabilitació i mobilització del parc d'habitatge 5
- Espai Promovem: suport a la viabilitat, licitació i gestió d'habitatge assequible 6
- Reforma, condicionament i rehabilitació d'habitatges municipals o cedita 7
- Adquisició d'habitatges 9

III. RECURSOS EN L'ÀMBIT DE PRESTACIÓ DE SERVEIS D'HABITATGE

- Xarxa de Serveis Locals d'Habitatge 11
- Suport als serveis locals d'habitatge 12
- Servei d'Intermediació en Deutes de l'Habitatge 14

IV. RECURSOS DE CATÀLEG PER TRAMS DE POBLACIÓ I TIPOLOGIA DE RECURS 15

PLANS I PROGRAMES LOCALS D'HABITATGE

Descripció



Recurs de **suport tècnic** per a la redacció de documents tècnics que defineixen la planificació estratègica de les polítiques locals d'habitatge dels municipis. Aquests documents tècnics poden ser:



- **Plans locals d'habitatge (PLH):** instruments de planificació reglada, de contingut analític, estratègic i propositiu, en els que es defineixen les polítiques locals d'habitatge en **municipis que formen part de les àrees de demanda residencial forta i acreditada**, en un escenari temporal de sis anys.
- **Programes d'actuació municipal d'habitatge (PAMH):** consistents en instruments de planificació no reglada, de contingut analític, estratègic i propositiu en els que es defineixen les polítiques locals d'habitatge en **municipis que no formen part de les àrees de demanda residencial forta i acreditada**, en un escenari temporal de quatre anys.

La qualificació de cada municipi segons la seva demanda residencial és la que s'estableix als annexos del Decret 408/2024, de 22 d'octubre, pel qual s'aprova el Pla territorial sectorial d'habitatge.



Destinataris

Ajuntaments de **municipis d'entre 1.001 i 75.000 habitants**.



Terminis de sol·licitud



Condicions de concertació

Formulari de sol·licitud: [C1-479407-26](#)

Una sol·licitud per ens local.



Criteris de valoració

- Coherència 40 punts
- Grau d'impacte i continuïtat 30 punts
- Viabilitat de l'assistència 15 punts
- Nombre d'habitants de l'ens (valoració preferent pels municipis que tinguin menys població) 15 punts



Procediment de concessió

Concurrencia competitiva



Tècnica de referència

Ània Pluma Vilanova



plumava@diba.cat



Més informació



Enllaç Catàleg

ESTRATÈGIES I INSTRUMENTS PER A LA RENOVACIÓ ENERGÈTICA, REHABILITACIÓ I MOBILITZACIÓ DEL PARC D'HABITATGE



Descripció

Recurs de **suport tècnic** per a la realització de treballs sectorials específics i al desenvolupament d'instruments per a la implementació d'una actuació o programa en algun dels següent àmbits sectorials:



- Estratègies i instruments per a la renovació energètica, millora i rehabilitació del parc d'habitatges.
- Estratègies i instruments per a la mobilització i intervenció en habitatges desocupats i altres situacions anòmales.



Destinataris

Ajuntaments, consells comarcals, mancomunitats, consorcis locals, entitats municipals descentralitzades.



Terminis de sol·licitud



Condicions de concertació

Formulari de sol·licitud: C1-481173-26

Una sol·licitud per ens local.



Criteris de valoració

- | | |
|---|----------|
| • Coherència | 40 punts |
| • Grau d'impacte i continuïtat | 20 punts |
| • Viabilitat de l'assistència | 20 punts |
| • Nombre d'habitants de l'ens (valoració preferent pels municipis que tinguin menys població) | 20 punts |



Procediment de concessió

Concurrencia competitiva



Tècnica de referència

Núria Alonso Perramon



alonsoan@diba.cat



Més informació



Enllaç Catàleg

ESPAI PROMOVEM: SUPORT A LA VIABILITAT, LICITACIÓ I GESTIÓ D'HABITATGE ASSEQUIBLE



Descripció

Recurs de **suport tècnic** en les diferents fases de promoció d'obra nova o gran rehabilitació d'habitatge assequible (HPO, habitatge social, habitatge de preu limitat i/o sota de mercat) i a la seva gestió. Els treballs han de respondre a algun dels següents àmbits:



- Estudis de viabilitat d'obra nova, rehabilitació, masoveria urbana o cooperatives en cessió d'ús sobre solars municipals o immobles de propietat municipal o cedit.
- Estudis per a l'optimització del parc públic d'habitatges i/o la promoció d'habitatge assequible sobre sòl municipal.
- Acompanyament en l'elaboració de plecs per a la licitació de l'obra, del projecte, de drets de superfície i de concessions administratives.
- Acompanyament en la gestió del parc públic: creació del servei públic d'habitatge, del servei públic d'allotjament dotacional, elaboració de models contractuals.



Destinataris

Ajuntaments, consells comarcals, mancomunitats, consorcis locals, entitats municipals descentralitzades.



Terminis de sol·licitud



Condicions de concertació

Formulari de sol·licitud: **C1-485936-26**

Una sol·licitud per ens local, excepte si la sol·licitud és d'acompanyament.



Criteris de valoració

- | | |
|---|----------|
| • Coherència | 30 punts |
| • Grau d'impacte i continuïtat | 30 punts |
| • Grau de complexitat | 20 punts |
| • Nombre d'habitants de l'ens (valoració preferent pels municipis que tinguin menys població) | 20 punts |



Procediment de concessió

Concessió directa amb concurrència



Tècnica de referència

Isabel Ezpeleta García



ezpeletagi@diba.cat



Més informació



Enllaç Catàleg

REFORMA, CONDICIONAMENT I REHABILITACIÓ D'HABITATGES MUNICIPALS O CEDITS



Descripció

Recurs de **suport econòmic** als ens locals que té per objecte el finançament d'obres de reforma, condicionament i rehabilitació d'habitatges per ser incorporats a l'oferta d'habitatge assequible del municipi, que siguin de propietat municipal o cedits als ens locals.



Import màxim d'ajut:

- **80.000€** per a actuacions de rehabilitació d'edificis d'habitatges de titularitat municipal en **municipis fins a 10.000 habitants (ajut plurianual)**.
- **50.000€** per a actuacions de reforma i/o condicionament d'habitatges de titularitat municipal o cedits **en tots els municipis (ajut anual)**, amb un màxim de 50.000€ per a habitatges de titularitat municipal i de 25.000€ per a habitatges cedits.

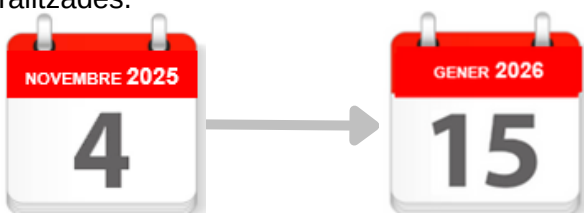


Destinataris

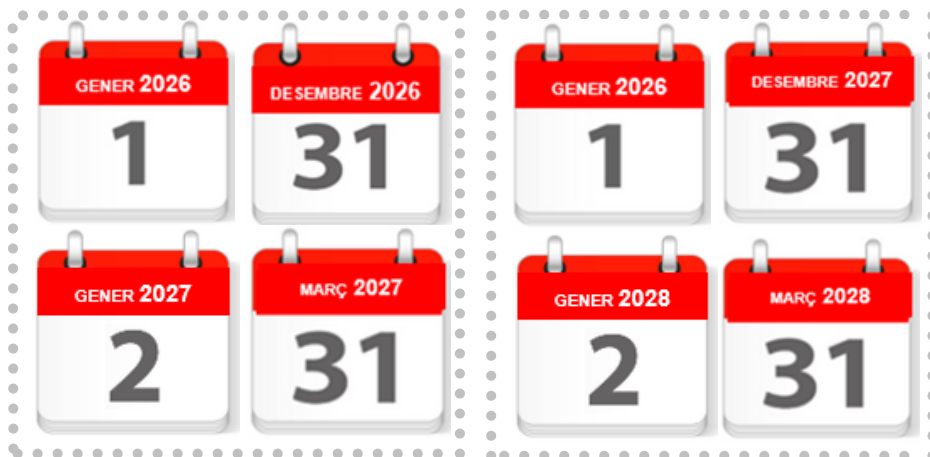
Ajuntaments, consells comarcals, mancomunitats, consorcis locals, entitats municipals descentralitzades.



Terminis de sol·licitud



Terminis d'execució



Terminis de justificació

Per a **tots els municipis**
Import màxim d'ajut: 50.000€
Ajut anual

Per a **municipis fins a 10.000 habitants**.
Import màxim d'ajut: 80.000€
Ajut plurianual

REFORMA, CONDICIONAMENT I REHABILITACIÓ D'HABITATGES MUNICIPALS O CEDITS



Condicions de concertació

Formulari de sol·licitud: C1-458327-26

Una sol·licitud per ens local.

L'ens local ha de ser el titular de l'immoble. En cas d'habitatges cedits, ha d'haver obtingut un dret d'ús per un període mínim de 7 anys.

L'habitatge ha de comptar amb les condicions d'habitabilitat necessàries o estar en situació de complir-les amb la intervenció proposada.

Condicions d'elegibilitat: Projectes amb una inversió total superior a 10.000€ però inferior a 320.000€.



Criteris de valoració

- Viabilitat de l'assistència 30 punts
- Qualitat tècnica del projecte 30 punts
- Eficiència energètica i sostenibilitat 20 punts
- Nombre d'habitants de l'ens (valoració preferent pels municipis que tinguin menys població) 20 punts



Procediment de concessió

Concurrencia competitiva



Tècnic/a de referència

Guillem Castellví Sanagustín
(fins al 30 de novembre de 2025)

Natàlia Alesina Núñez
(a partir de l'1 de desembre de 2025)



castellvisgu@diba.cat



alesinann@diba.cat



Més informació



Enllaç Catàleg

ADQUISICIÓ D'HABITATGES



Descripció

Recurs de **suport econòmic** als ens locals que té per objecte el finançament de projectes i activitats destinats a l'adquisició d'habitatges sota dues línies d'actuació:

- L'exercici del dret de tanteig i retracte previst en el Decret Llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària i el dret d'opció i retracte previst a la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge (arts. 87 i ss).
- La compra d'habitatges a preu per sota mercat o preu fixat per norma jurídica. S'entén que el preu per sota mercat és inferior al 80% del mòdul establert per al règim especial d'HPO.

Import màxim d'ajut: 50.000€ per a l'adquisició d'un habitatge; 100.000€ per a l'adquisició de dos o més habitatges.



Destinataris

Ajuntaments, consells comarcals, mancomunitats, consorcis locals, entitats municipals descentralitzades



Terminis de sol·licitud



Terminis d'execució



Termini de justificació



Condicions de concertació

Una sol·licitud per ens local.

Documentació a aportar per l'ens sol·licitant:

- 1.- Dades tècniques. **Model C1-480555-26**
- 2.- Certificació de la Intervenció o Secretaria de l'Ajuntament en la que hi constin les dades següents:
 - a) Identificació dels habitatges objecte d'adquisició.
 - b) Superfície dels habitatges.
 - c) Identificació del venedor.
 - d) Preu de compra.
 - e) Altres condicions de la transmissió.
- 3.- Informe tècnic de l'estat de conservació de l'habitatge signat per tècnic competent. Es requereix presentar un informe tècnic per cada habitatge. **Model C1-480555-26**
- 4.- En cas d'adquisició d'habitatges mitjançant l'exercici del dret a tanteig i retracte del Decret Llei 1/2015, o del dret d'opció d'un habitatge d'HPO de la Llei 18/2007, còpia de la resolució de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya mitjançant la qual s'acorda l'exercici del dret de tanteig/opció sobre l'habitatge en benefici del municipi o d'altres entitats vinculades que en depenen o de societats mercantils de capital íntegrament públic.

ADQUISICIÓ D'HABITATGES



Requisits de concessió

- Superfície útil mínima de l'habitatge de 36 m2.
- Requisit de preu màxim en cas d'adquisició d'habitatges per compra a preu per sota de mercat: Ha de ser inferior al 80% del mòdul establert per al règim especial d'HPO.
- Altres valoracions complementàries.



Procediment de concessió

Concessió directa amb concurrència



Tècnica de referència

Núria Alonso Perramon



alonsopn@diba.cat



Més informació



Enllaç Catàleg

XARXA DE SERVEIS LOCALS D'HABITATGE (XSLH)



Descripció

Espai de relació i d'intercanvi de coneixement i experiències entre els ens locals, amb l'objectiu de fomentar la qualitat, la innovació i la transferència d'informació, coneixements i expertesa entre els serveis locals d'habitatge (oficines, borses i altres) per implantar i gestionar millor les polítiques d'habitatge de proximitat.



Destinataris



Ajuntaments, consells comarcals, mancomunitats, consorcis locals, entitats municipals descentralitzades.



Terminis de sol·licitud



Condicions de concertació

Formulari de sol·licitud: **C1-483812-26**

Si existeix un instrument vigent amb l'ens local que reguli l'assistència, no cal que es torni a presentar la sol·licitud per a aquest recurs.



Requisits de concessió

- Desenvolupar polítiques i serveis vinculats a l'habitatge o voluntat de desenvolupar-los en un futur (especificant-los).
- Identificació d'un interlocutor polític i un altre tècnic de referència.
- Certificació de l'acord formal que acrediti l'aprovació pel Ple o per la Junta de Govern Local de la voluntat d'adhesió a la XSLH.



Contingut

El recurs és de prestació continuada i inclou:

- L'accés al contingut restringit de la comunitat de pràctica "**Comunitat d'Habitatge**" de Diputació de Barcelona.
- L'accés a productes informatius i relacionals com els **Espais de la Xarxa de Serveis Locals d'Habitatge** o els grups de treball així com altres que es promoguin des de la Xarxa de Serveis Locals d'Habitatge.
- L'admissió preferent en les accions formatives promogudes per l'Oficina d'Habitatge de Diputació de Barcelona.



Tècnica de referència

Marta Pradal Gómez



pradalgm@diba.cat



Més informació



Enllaç Catàleg

SUPORT ALS SERVEIS LOCALS D'HABITATGE



Descripció

Recurs de **suport econòmic** als ens locals per a projectes que permetin ampliar l'oferta de lloguer assequible al municipi i/o rehabilitar i millorar energèticament el parc d'habitatges existent.



En l'apartat de projectes dirigits a **ampliar l'oferta de lloguer assequible**, hi poden concórrer projectes que contribueixin a:

- creació, enfortiment, difusió i/o gestió dels programes de mediació per al lloguer assequible (borses)
- facilitar l'augment de la confiança i l'interès dels propietaris per l'opció del lloguer assequible.

En l'apartat de projectes dirigits a **rehabilitar i millorar energèticament el parc d'habitatges existent**, hi poden concórrer projectes que contribueixin a:

- creació, enfortiment, difusió i/o gestió d'actuacions de rehabilitació i millora energètica del parc existent d'habitatges privats
- facilitar l'augment de la confiança i l'interès dels propietaris per la rehabilitació i millora energètica dels seus habitatges i edificis
- projectes impulsats des dels ens locals que facilitin a un propietari o a una comunitat de propietaris l'obtenció de la documentació tècnica requerida per a accedir a les subvencions públiques a la rehabilitació energètica residencial i que no siguin subvencionables per aquestes convocatòries.



Destinataris

Ajuntaments, consells comarcals, mancomunitats, consorcis locals, entitats municipals descentralitzades que:

- **disposin de conveni vigent amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC)** per a la gestió del programa de Borsa de Mediació per al Lloguer Social (BMLLS) i/o encàrrec de gestió de l'Oficina Local d'Habitatge (OLH) i/o conveni d'Oficina de Rehabilitació Municipal/Comarcal (ORM) i
- **estiguin adherits a la Xarxa de Serveis Locals d'Habitatge (XSLH)** de Diputació de Barcelona.



Procediment de concessió

Concessió directa amb concurrència



Terminis de sol·licitud

No cal presentar sol·licitud

Terminis d'execució



Terminis de justificació



SUPORT ALS SERVEIS LOCALS D'HABITATGE



Criteris de càlcul de l'aportació econòmica

La quantia del suport econòmic es calcula sumant una aportació anual base amb una aportació anual variable segons les diferents actuacions practicades on:

- L'**aportació anual base** s'estableix segons el tram poblacional de l'ens destinatari on el volum de població es correspon amb la suma de la població de l'ens destinatari, més la població dels municipis de la seva àrea d'influència.
- L'**aportació anual variable** es fixa per a cada ens destinatari en funció de la seva ràtio de: estructura (integritat de serveis locals d'habitatge: OLH i/o BMLLS i/o ORM) i nombre d'habitatges gestionats a la BMLLS ponderada.



Tècnic de referència

Carlos Heredia Miño



herediamcr@diba.cat



Més informació



SERVEI D'INTERMEDIACIÓ EN DEUTES DE L'HABITATGE (SIDH)



Descripció

Servei d'informació, assessorament i intermediació amb entitats financeres per a persones o famílies que tenen problemes per afrontar els deutes hipotecaris o la renda del lloguer del seu habitatge habitual. La Diputació de Barcelona, a través del Servei de Suport als Serveis Socials Bàsics i l'Oficina d'Habitatge, impulsa aquest servei de manera concertada amb el Servei Ofideute de la Generalitat de Catalunya, els Ajuntaments, els Consells Comarcals i els Col·legis d'Advocats de la demarcació de Barcelona.



Des de l'Oficina d'Habitatge, **suport tècnic, formatiu i econòmic** als Serveis d'Atenció a la Ciutadania (SAC) associats als punts SIDH.



Destinataris

Ajuntaments i consells comarcals amb Punt SIDH.



Procediment de concessió

Concessió directa amb concurrència



Terminis de sol·licitud

No cal presentar sol·licitud

Terminis d'execució



Terminis de justificació



Criteris de càlcul de l'aportació econòmica

La quantia del suport econòmic es calcula multiplicant l'import pel manteniment d'una estructura de suport pel coeficient d'actuacions practicades on:

- L'import per al manteniment d'una estructura de suport s'estableix segons el tram poblacional de l'ens destinatari on el volum de població es correspon amb la suma de la població de l'ens destinatari, més la població dels municipis de la seva àrea d'influència (cobertura del SIDH).
- El coeficient d'actuacions practicades es fixa per a cada ens destinatari en funció de la seva ràtio d'expedients gestionats per hora setmanal d'atenció del SIDH.



Tècnic de referència

Miquel Ortiz Gómez



ortizgm@diba.cat



Més informació



RECURSOS DE CATÀLEG PER TRAMS DE POBLACIÓ I TIPOLOGIA DE RECURS



Recursos tècnics

- Plans i programes locals d'habitatge
- Estratègies i instruments per a la renovació energètica, rehabilitació i mobilització del parc d'habitatge
- Espai Promovem: suport a la viabilitat, licitació i gestió d'habitatge assequible
- Xarxa de Serveis Locals d'Habitatge (XSLH)



MUNICIPIS
MÉS DE
10.000 HAB



Recursos econòmics

- Reforma, condicionament i rehabilitació d'habitatges municipals o cedit
- Adquisició d'habitatges
- Suport als serveis locals d'habitatge
- Servei d'Intermediació en Deutes de l'Habitatge (SIDH)

- Plans i programes locals d'habitatge
- Estratègies i instruments per a la renovació energètica, rehabilitació i mobilització del parc d'habitatge
- Espai Promovem: suport a la viabilitat, licitació i gestió d'habitatge assequible
- Xarxa de Serveis Locals d'Habitatge (XSLH)



MUNICIPIS
FINS A
10.000 HAB

- Reforma, condicionament i rehabilitació d'habitatges municipals o cedit
- Adquisició d'habitatges

- Estratègies i instruments per a la renovació energètica, rehabilitació i mobilització del parc d'habitatge
- Espai Promovem: suport a la viabilitat, licitació i gestió d'habitatge assequible
- Xarxa de Serveis Locals d'Habitatge (XSLH)



ALTRES ENS
LOCALS

- Reforma, condicionament i rehabilitació d'habitatges municipals o cedit
- Adquisició d'habitatges
- Suport als serveis locals d'habitatge
- Servei d'Intermediació en Deutes de l'Habitatge (SIDH)



**Diputació
Barcelona**

**Àrea d'Urbanisme, Habitatge
i Regeneració Urbana**

**Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats
Oficina d'Habitatge**

Comte d'Urgell 187, 2n pis – Edifici del Rellotge
08036 Barcelona
Tel. 934 022 890 · Fax 934 020 653
o.habitatge@diba.cat · www.diba.cat