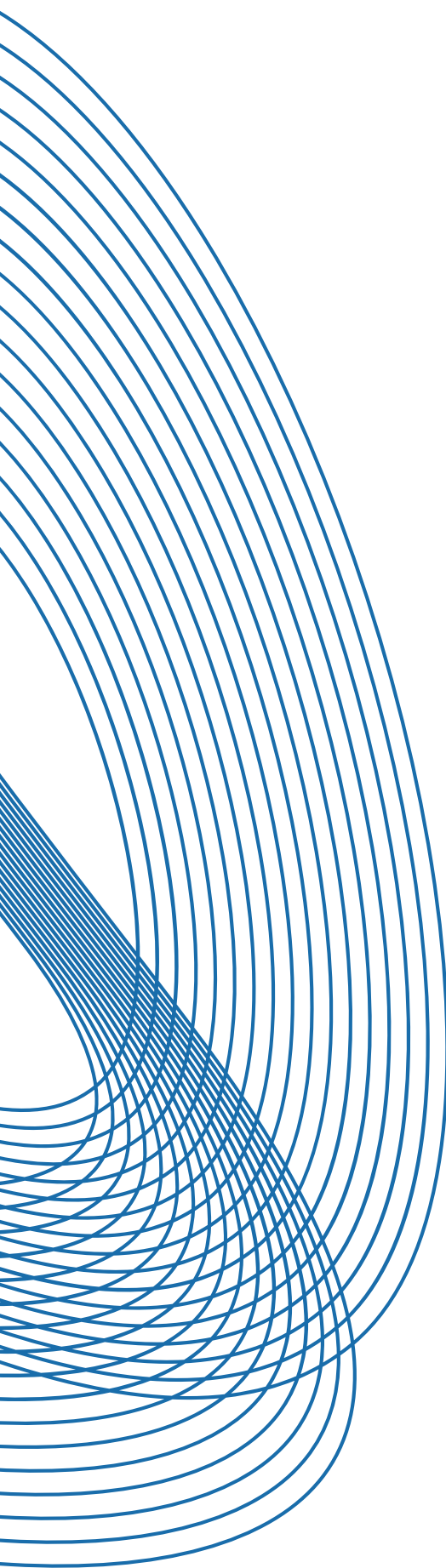




Oferta de recursos de l'Oficina d'Habitatge al Catàleg de Serveis 2027

Gerència de Serveis d'Habitatge,
Urbanisme i Activitats

Àrea d'Urbanisme, Habitatge i
Regeneració Urbana

**Catàleg de serveis
2024-2027**



**Diputació
Barcelona**

PRESENTACIÓ

Ens plau presentar-vos l'oferta de recursos que l'Oficina d'Habitatge de la Diputació de Barcelona ha inclòs al Catàleg de Serveis 2027.

El 22 de setembre de 2026, el Ple de la Diputació de Barcelona ha aprovat el Catàleg de Serveis 2027. Des de l'Oficina d'Habitatge, en consonància amb el caràcter plurianual del Catàleg, es presenta una oferta de recursos tècnics i econòmics de suport al món local continuista.

Tot i això, amb la voluntat de facilitar la comprensió del Catàleg, amb la vocació d'adaptar la nostra oferta tant al marc legal i instrumental vigent com a les necessitats i prioritats municipals, s'inclouen algunes novetats en aquesta convocatòria, entre les quals destaquem:

- Un augment de l'import màxim concedible tant dels ajuts econòmics per a l'adquisició d'habitatges com dels ajuts a la reforma, condicionament i rehabilitació de parc públic o cedit. Aquest canvi té voluntat de que els ajuntaments augmenten la seva capacitat d'ampliació del parc públic en un context d'increment continu de preus de l'habitatge i dels materials d'obra i construcció.
- S'ofereix un nou recurs tècnic de suport per la identificació d'indicis de desocupació dels habitatges als municipis en què el padró d'habitants estigui gestionat per la Diputació de Barcelona. Aquest recurs ofereix l'accés a una eina de visualització i anàlisi de dades que permet la integració, la geolocalització i la consulta ordenada de diverses fonts d'informació a disposició de l'ens local en forma de mapes interactius, gràfics i llistats en tecnologia QlikSense.
- S'ha limitat el període de sol·licitud del recurs Espai Promovem: suport a la viabilitat, licitació i gestió d'habitatge assequible al 15 de febrer per tal d'assumir aquest any únicament demandes del mandant vigent, i per tal d'optimitzar els processos de contractació necessaris per abordar les assistències.
- Finalment, cal recordar que en tractar-se del darrer any de mandat no s'ofereix el recurs tècnic de suport a la redacció de Plans i Programes Locals d'Habitatge, amb el benentès que es tracta d'un tipus d'instrument que es convenient impulsar amb els equips de governs resultants de les eleccions locals del proper mes de maig.

La resta de recursos de suport econòmic i tècnic mantenen les característiques principals que ja tenien en anteriors edicions del Catàleg.

La presentació de sol·licituds s'ha obert el dia 28 de setembre de 2026 i, en el cas dels recursos en règim de concurrència competitiva, finalitza el proper 16 de novembre de 2026.

Tot esperant que aquestes línies d'assistència s'adeqüin a les vostres necessitats, restem a la vostra disposició per tal d'aclarir qualsevol dubte o consulta que ens vulgueu fer arribar.

Cordialment,

David Mongil Juárez

Cap de l'Oficina d'Habitatge

Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats

Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Regeneració Urbana

Oficina d'Habitatge

Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats

Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Regeneració Urbana



**Diputació
Barcelona**

I. RECURSOS EN L'ÀMBIT DE DISSENY DE POLÍTIQUES LOCALS D'HABITATGE

- Visor d'indicis de desocupació dels habitatges..... 4

II. RECURSOS EN L'ÀMBIT DE PROVISIÓ D'HABITATGE ASSEQUIBLE I DE QUALITAT

- Espai Promovem: suport a la viabilitat, licitació i
gestió d'habitatge assequible 5
- Reforma, condicionament i rehabilitació d'habitatges
municipals o cedita 6
- Adquisició d'habitatges 8

III. RECURSOS EN L'ÀMBIT DE PRESTACIÓ DE SERVEIS D'HABITATGE

- Xarxa de Serveis Locals d'Habitatge 10
- Suport als serveis locals d'habitatge 11
- Servei d'Intermediació en Deutes de l'Habitatge 13

VISOR D'INDICIS DE DESOCUPACIÓ DELS HABITATGES



Descripció

Recurs de **suport material** consistent en l'accés a una eina de visualització i anàlisi que permet obtenir uns indicis de desocupació permanent dels habitatges d'un municipi.



L'aplicació utilitza la tecnologia QlikSense. No requereix coneixements tecnològics de les persones usuàries. Permet la càrrega autònoma de dades de diferents fonts d'informació (padró municipal d'habitants, consums d'aigua, registre d'habitatges buits i ocupats sense títol habilitant de la Generalitat, cadastre, estructura de la propietat, entre d'altres).

L'aplicació permet el tractament, la consulta i la geolocalització de les dades.



Destinataris

Ajuntaments, consells comarcals, mancomunitats, consorcis locals, entitats municipals descentralitzades.



Terminis de sol·licitud



Condicions de concertació

Formulari de sol·licitud: **C1-582110-27**

Una sol·licitud per ens local.



Requisits de concessió

- El padró d'habitants del municipi sol·licitant ha d'estar gestionat per la Diputació de Barcelona.
- En cas dels consells comarcals, consorcis o mancomunitats cal certificació que acrediti que l'òrgan competent dels ajuntaments els autoritza a fer la sol·licitud.
- L'ens local sol·licitant ha de confirmar la disponibilitat de les dades necessàries per a l'ús de l'aplicació.
- Designació d'una persona de contacte tècnica responsable.



Procediment de concessió

Concessió directa amb concurrència



Tècnica de referència

Albert Terrones Ribas



terronesra@diba.cat



Més informació



Enllaç Catàleg

ESPAI PROMOVEM: SUPORT A LA VIABILITAT, LICITACIÓ I GESTIÓ D'HABITATGE ASSEQUIBLE



Descripció

Recurs de **suport tècnic** en les diferents fases de promoció d'obra nova o gran rehabilitació d'habitatge assequible (HPO, habitatge social, habitatge de preu limitat i/o sota de mercat) i a la seva gestió. Els treballs han de respondre a algun dels següents àmbits:



- Estudis de viabilitat d'obra nova, rehabilitació, masoveria urbana o cooperatives en cessió d'ús sobre solars municipals o immobles de propietat municipal o cedits.
- Estudis per a l'optimització del parc públic d'habitatges i/o la promoció d'habitatge assequible sobre sòl municipal.
- Acompanyament en l'elaboració de plecs per a la licitació de l'obra, del projecte, de drets de superfície i de concessions administratives.
- Acompanyament en la gestió del parc públic: suport en la formació de l'expedient per a la creació del servei públic d'habitatge, del servei públic d'allotjament dotacional, elaboració de models contractuals.



Destinataris

Ajuntaments, consells comarcals, mancomunitats, consorcis locals, entitats municipals descentralitzades.



Terminis de sol·licitud



Condicions de concertació

Formulari de sol·licitud: C1-605236-27

Una sol·licitud per ens local, excepte si la sol·licitud és d'acompanyament.



Criteris de valoració

- | | |
|---|----------|
| • Coherència | 30 punts |
| • Grau d'impacte i continuïtat | 30 punts |
| • Grau de complexitat | 20 punts |
| • Nombre d'habitants de l'ens (valoració preferent pels municipis que tinguin menys població) | 20 punts |



Procediment de concessió

Concessió directa amb concurrència



Tècnica de referència

Isabel Ezpeleta García



ezpeletagi@diba.cat



Més informació



Enllaç Catàleg

REFORMA, CONDICIONAMENT I REHABILITACIÓ D'HABITATGES MUNICIPALS O CEDITS



Descripció

Recurs de **suport econòmic** als ens locals que té per objecte el finançament d'obres de reforma, condicionament i rehabilitació d'habitatges per ser incorporats a l'oferta d'habitatge assequible del municipi, que siguin de propietat municipal o cedits als ens locals.



Import màxim d'ajut:

- **100.000€** per a actuacions de rehabilitació d'edificis d'habitatges de titularitat municipal en **municipis fins a 10.000 habitants (ajut plurianual)**.
- **60.000€** per a actuacions de reforma i/o condicionament d'habitatges de titularitat municipal o cedits en **tots els municipis (ajut anual)**, amb un màxim de 60.000€ per a habitatges de titularitat municipal i de 25.000€ per a habitatges cedits.

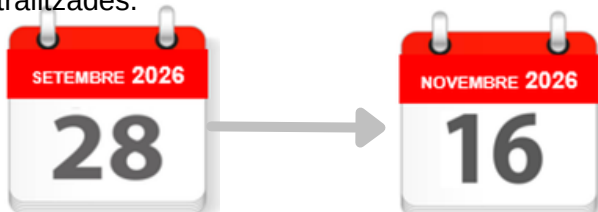


Destinataris

Ajuntaments, consells comarcals, mancomunitats, consorcis locals, entitats municipals descentralitzades.



Terminis de sol·licitud



Terminis d'execució



Terminis de justificació

Per a **tots els municipis**
Import màxim d'ajut: 60.000€
Ajut anual

Per a **municipis fins a 10.000 habitants**.
Import màxim d'ajut: 100.000€
Ajut plurianual

REFORMA, CONDICIONAMENT I REHABILITACIÓ D'HABITATGES MUNICIPALS O CEDITS



Condicions de concertació

Formulari de sol·licitud: C1-577745-27

Una sol·licitud per ens local.

L'ens local ha de ser el titular de l'immoble. En cas d'habitatges cedits, ha d'haver obtingut un dret d'ús per un període mínim de 15 anys.

L'habitatge ha de comptar amb les condicions d'habitabilitat necessàries o estar en situació de complir-les amb la intervenció proposada.

Condicions d'elegibilitat: Projectes amb una inversió total superior a 10.000€ però inferior a 400.000€ (IVA inclòs).



Criteris de valoració

- Viabilitat de l'assistència 30 punts
- Qualitat tècnica del projecte 30 punts
- Eficiència energètica i sostenibilitat 20 punts
- Nombre d'habitants de l'ens (valoració preferent pels municipis que tinguin menys població) 20 punts



Procediment de concessió

Concurrencia competitiva



Tècnic/a de referència

Natàlia Alesina Núñez



alesinann@diba.cat



Més informació



Enllaç Catàleg

ADQUISICIÓ D'HABITATGES



Descripció

Recurs de **suport econòmic** als ens locals que té per objecte el finançament de projectes i activitats destinats a l'adquisició d'habitatges sota dues línies d'actuació:

- L'exercici del dret de tanteig i retracte previst en el Decret Llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària i el dret d'opció i retracte previst a la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge (arts. 87 i ss).
- La compra d'habitatges a preu per sota mercat o preu fixat per norma jurídica. S'entén que el preu per sota mercat és inferior al 80% del mòdul establert per al règim especial d'HPO.

Import màxim d'ajut: 65.000€ per a l'adquisició d'un habitatge; 130.000€ per a l'adquisició de dos o més habitatges.



Destinataris

Ajuntaments, consells comarcals, mancomunitats, consorcis locals, entitats municipals descentralitzades



Terminis de sol·licitud



Terminis d'execució



Termini de justificació



Condicions de concertació

Una sol·licitud per ens local. Excepcionalment, es podrà presentar més d'una sol·licitud per ens local sempre que el termini resti obert i es doni alguna d'aquestes situacions:

- no haver estat beneficiari de l'ajut per l'altra sol·licitud presentada
- no haver renunciat a l'ajut concedit.
- no haver desistit de l'anterior sol·licitud presentada.

Documentació a aportar per l'ens sol·licitant:

1.- Dades tècniques. **Model C1-588429-27**

2.- Certificació de la Intervenció o Secretaria de l'Ajuntament en la que hi constin les dades següents:

- a) Identificació dels habitatges objecte d'adquisició.
- b) Superfície dels habitatges.
- c) Identificació del venedor.
- d) Preu de compra.
- e) Altres condicions de la transmissió.

3.- Informe tècnic de l'estat de conservació de l'habitatge signat per tècnic competent.

Es requereix presentar un informe tècnic per cada habitatge. **Model C1-588429-27**

ADQUISICIÓ D'HABITATGES

4.- En cas d'adquisició d'habitatges mitjançant l'exercici del dret a tanteig i retracte del Decret Llei 1/2015, o del dret d'opció d'un habitatge d'HPO de la Llei 18/2007, còpia de la resolució de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya mitjançant la qual s'acorda l'exercici del dret de tanteig/opció sobre l'habitatge en benefici del municipi o d'altres entitats vinculades que en depenen o de societats mercantils de capital íntegrament públic.



Requisits de concessió

- Superfície útil mínima de l'habitatge de 36 m2.
- Requisit de preu màxim en cas d'adquisició d'habitatges per compra a preu per sota de mercat: Ha de ser inferior al 80% del mòdul establert per al règim especial d'HPO.
- Altres valoracions complementàries.



Procediment de concessió

Concessió directa amb concurrència



Tècnica de referència

Núria Alonso Perramon



alonsopn@diba.cat



Més informació



Enllaç Catàleg

XARXA DE SERVEIS LOCALS D'HABITATGE (XSLH)



Descripció

Espai de relació i d'intercanvi de coneixement i experiències entre els ens locals, amb l'objectiu de fomentar la qualitat, la innovació i la transferència d'informació, coneixements i expertesa entre els serveis locals d'habitatge (oficines, borses i altres) per implantar i gestionar millor les polítiques d'habitatge de proximitat.



Destinataris



Ajuntaments, consells comarcals, mancomunitats, consorcis locals, entitats municipals descentralitzades.



Terminis de sol·licitud



Condicions de concertació

Formulari de sol·licitud: **C1-604542-27**

Si existeix un instrument vigent amb l'ens local que reguli l'assistència, no cal que es torni a presentar la sol·licitud per a aquest recurs.



Requisits de concessió

- Desenvolupar polítiques i serveis vinculats a l'habitatge o voluntat de desenvolupar-los en un futur (especificant-los).
- Identificació d'un interlocutor polític i un altre tècnic de referència.
- Certificació de l'acord formal que acrediti l'aprovació pel Ple o per la Junta de Govern Local de la voluntat d'adhesió a la XSLH.



Contingut

El recurs és de prestació continuada i inclou:

- L'accés al contingut restringit de la comunitat de pràctica "**Comunitat d'Habitatge**" de Diputació de Barcelona.
- L'accés a productes informatius i relacionals com els **Espais de la Xarxa de Serveis Locals d'Habitatge** o els grups de treball així com altres que es promoguin des de la Xarxa de Serveis Locals d'Habitatge.
- L'admissió preferent en les accions formatives promogudes per l'Oficina d'Habitatge de Diputació de Barcelona.



Tècnica de referència

Marta Pradal Gómez



pradalgm@diba.cat



Més informació



Enllaç Catàleg

SUPORT ALS SERVEIS LOCALS D'HABITATGE



Descripció

Recurs de **suport econòmic** als ens locals per a projectes que permetin ampliar l'oferta de lloguer assequible al municipi i/o rehabilitar i millorar energèticament el parc d'habitatges existent.



En l'apartat de projectes dirigits a **ampliar l'oferta de lloguer assequible**, hi poden concórrer projectes que contribueixin a:

- creació, enfortiment, difusió i/o gestió dels programes de mediació per al lloguer assequible (borses)
- facilitar l'augment de la confiança i l'interès dels propietaris per l'opció del lloguer assequible.

En l'apartat de projectes dirigits a **rehabilitar i millorar energèticament el parc d'habitatges existent**, hi poden concórrer projectes que contribueixin a:

- creació, enfortiment, difusió i/o gestió d'actuacions de rehabilitació i millora energètica del parc existent d'habitatges privats
- facilitar l'augment de la confiança i l'interès dels propietaris per la rehabilitació i millora energètica dels seus habitatges i edificis
- projectes impulsats des dels ens locals que facilitin a un propietari o a una comunitat de propietaris l'obtenció de la documentació tècnica requerida per a accedir a les subvencions públiques a la rehabilitació energètica residencial i que no siguin subvencionables per aquestes convocatòries.



Destinataris

Ajuntaments, consells comarcals, mancomunitats, consorcis locals, entitats municipals descentralitzades que:

- **disposin de conveni vigent amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC)** per a la gestió del programa de Borsa de Mediació per al Lloguer Social (BMLLS) i/o encàrrec de gestió de l'Oficina Local d'Habitatge (OLH) i
- **estiguin adherits a la Xarxa de Serveis Locals d'Habitatge (XSLH)** de Diputació de Barcelona.



Procediment de concessió

Concessió directa amb concurrència



Terminis de sol·licitud

No cal presentar sol·licitud

Terminis d'execució



Terminis de justificació



SUPORT ALS SERVEIS LOCALS D'HABITATGE



Criteris de càlcul de l'aportació econòmica

La quantia del suport econòmic es calcula sumant una aportació anual base amb una aportació anual variable segons les diferents actuacions practicades on:

- L'**aportació anual base** s'estableix segons el tram poblacional de l'ens destinatari on el volum de població es correspon amb la suma de la població de l'ens destinatari, més la població dels municipis de la seva àrea d'influència.
- L'**aportació anual variable** es fixa per a cada ens destinatari en funció de la seva ràtio de: estructura (integritat de serveis locals d'habitatge: OLH i/o BMLLS i nombre d'habitatges gestionats a la BMLLS ponderada).



Tècnic de referència

Carlos Heredia Miño



herediamcr@diba.cat



Més informació



SERVEI D'INTERMEDIACIÓ EN DEUTES DE L'HABITATGE (SIDH)



Descripció

Servei d'informació, assessorament i intermediació amb entitats financeres per a persones o famílies que tenen problemes per afrontar els deutes hipotecaris o la renda del lloguer del seu habitatge habitual. La Diputació de Barcelona, a través del Servei de Suport als Serveis Socials Bàsics i l'Oficina d'Habitatge, impulsa aquest servei de manera concertada amb el Servei Ofideute de la Generalitat de Catalunya, els Ajuntaments, els Consells Comarcals i els Col·legis d'Advocats de la demarcació de Barcelona.



Des de l'Oficina d'Habitatge, **suport tècnic, formatiu i econòmic** als Serveis d'Atenció a la Ciutadania (SAC) associats als punts SIDH.



Destinataris

Ajuntaments i consells comarcals amb Punt SIDH.



Procediment de concessió

Concessió directa amb concurrència



Terminis de sol·licitud

No cal presentar sol·licitud

Terminis d'execució



Terminis de justificació



Criteris de càlcul de l'aportació econòmica

La quantia del suport econòmic es calcula multiplicant l'import pel manteniment d'una estructura de suport pel coeficient d'actuacions practicades on:

- L'import per al manteniment d'una estructura de suport s'estableix segons el tram poblacional de l'ens destinatari on el volum de població es correspon amb la suma de la població de l'ens destinatari, més la població dels municipis de la seva àrea d'influència (cobertura del SIDH).
- El coeficient d'actuacions practicades es fixa per a cada ens destinatari en funció de la seva ràtio d'expedients gestionats per hora setmanal d'atenció del SIDH.



Tècnic de referència

Miquel Ortiz Gómez



ortizgm@diba.cat



Més informació



Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats

Carrer de Badajoz, 49-51 3^a planta

Edifici Llacuna

08005 Barcelona

Tel. 934 022 890

<https://www.diba.cat/web/hua>



**Diputació
Barcelona**

Àrea d'Urbanisme, Habitatge
i Regeneració Urbana