

Entorns Residencials de Rehabilitació Programada de Sabadell

Barcelona, 13 juny 2024



**Diputació
Barcelona**

Programa 1 Ubicació dels entorns residencials

01 Barris del sud

02 Can Déu

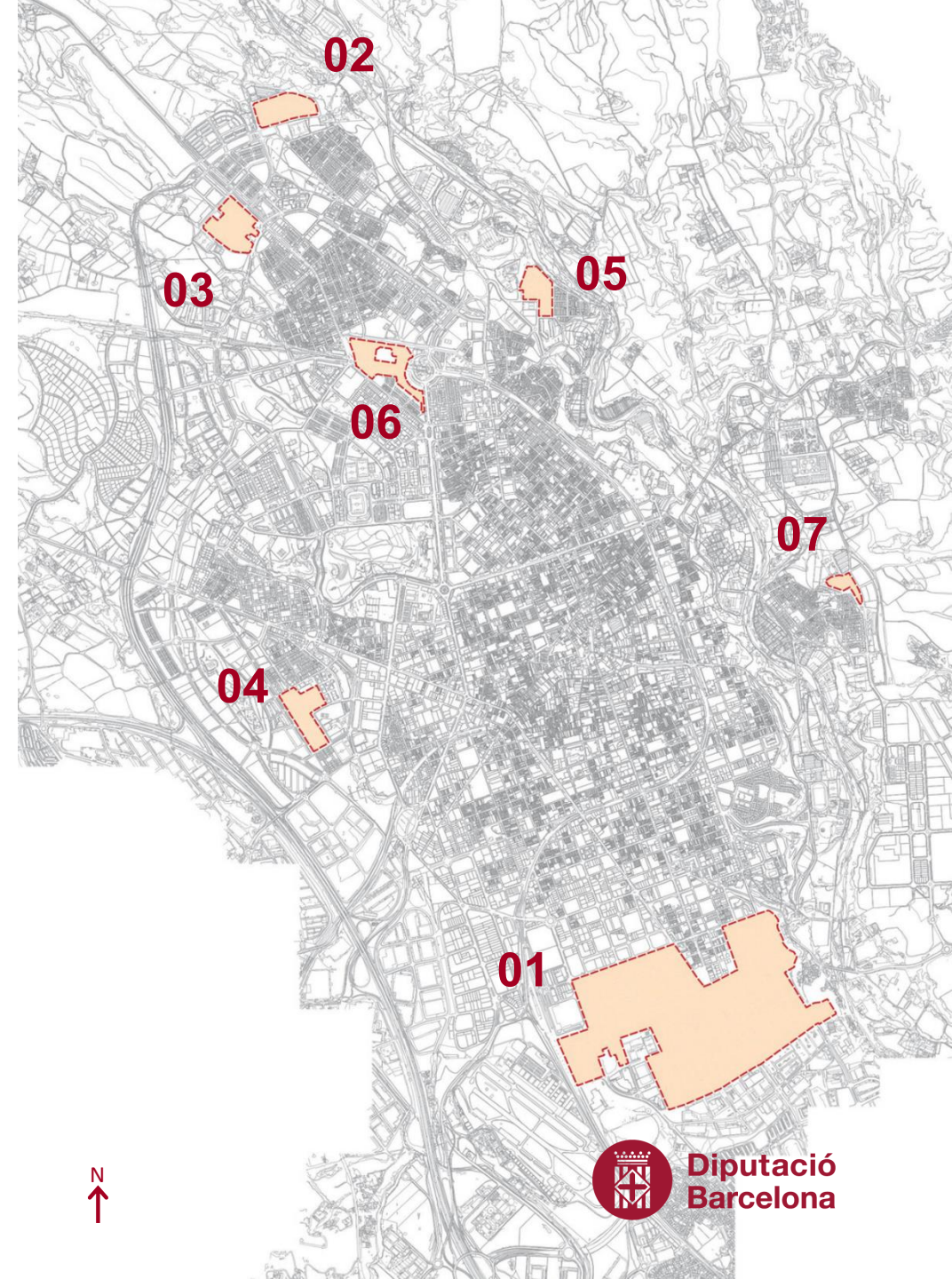
03 La Roureda

04 Merinals

05 Can Puiggener

06 La Concòrdia

07 Torre-romeu



Programa 1 Exemple entorn residencial // 07 Torre-romeu



Oficina de Rehabilitació d'Habitatges



Oficina oberta des del passat 6 de setembre de 2023



Personal fix assignat

Anna López

Natàlia Bacós

Personal itinerant

Nati Molero

Franc Pérez



Localització

Carretera de Barcelona 598



Horari

Dilluns a Divendres 8:15h a 14:00h

Dimecres i Dijous 16:00h a 17:45h

Què fem?

➤ Subvencions Next Generation

- Programa 1: Next Generation UE, actuacions rehabilitació a nivell de barri
- Programa 3: Rehabilitació a nivell edifici
- Programa 4: Rehabilitació energètica d'habitatges
- Programa 5: Ajuts per l'elaboració de projectes i llibre de l'edifici
- Convocatòria d'ajuts accessibilitat per a persones grans



Foment de la rehabilitació

Gestió tècnica administrativa dels ajuts en matèria de rehabilitació residencial aprovats per la Generalitat de Catalunya. Inclou:

- Seguiment CCPP que ja han expressat interès en el passat.
- Seguiment CCPP que ja tenen ITE i estan interessades en la rehabilitació energètica.
- Seguiment CCPP i tècnics que ja han demanat subvencions i tenen obert expedient a IAREHA.
- Informació a les CCPP amb ordres d'execució o amb ITE's amb deficiències greus o importants.
- Conferències, xerrades informatives als centres cívics i a les AAVV dels Programes de subvencions 1, 3 i 5 principalment, però també Programa 4.
- Reunions amb la Federació d'Associacions de Veïns de Sabadell (FAVS) per coordinar la informació a les diferents AAVV.
- Reunions a la nova Oficina de Rehabilitació amb els tècnics i les CCPP interessades en dur a terme projectes de rehabilitació energètica.

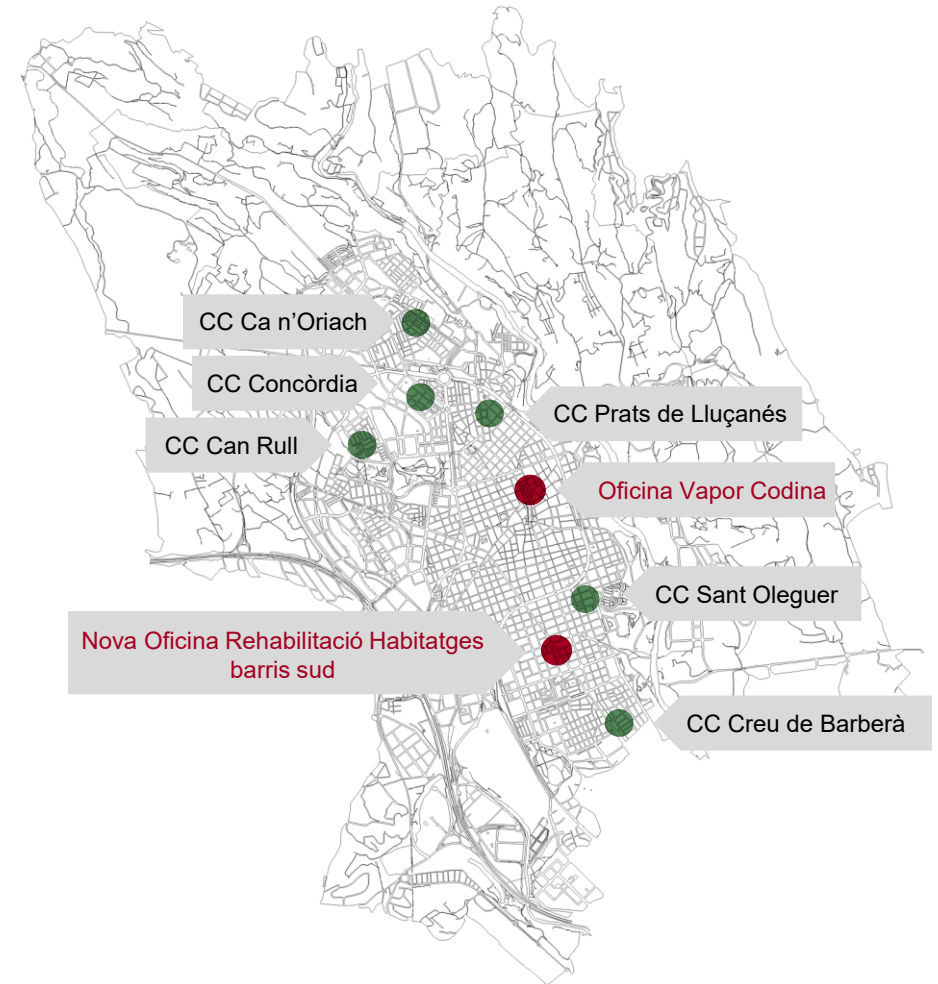
Implementació Pas 1

Mecanismes utilitzats per desenvolupar el Programa 1

1. Contacte amb la Federació d'Associacions de Veïns de Sabadell.
2. Contactes amb els Col·legis d'Arquitectes i d'Aparelladors amb l'objecte de disposar d'un llistat de professionals qualificats.
3. Conveni amb el gremi de constructors de Barcelona i províncies.
4. Reunions amb les entitats bancàries.

Implementació Pas 2

- **Nova Oficina de rehabilitació d'habitatges als barris del sud**
- Oficina física al Vapor Codina
- Punts d'informació a la ciutat (centres cívics)
 - Centre Cívic Can Rull
 - Centre Cívic Ca n'Oriach
 - Centre Cívic Creu Alta
 - Centre Cívic Creu de Barberà
 - Centre Cívic Concòrdia
 - Centre Cívic Sant Oleguer
- Pàgina web pròpia Rehabilitació



Implementació Pas 3.1

Seguiment de comunitats de veïns

Les que van mostrar interès:

- Hem contactat amb elles.
- Fem seguiment de les CCPP.
- Resolem dubtes de les CCPP sobre la tramitació i la documentació a presentar.

Cartes informatives Programes Next Generation EU enviades:

- CCPP amb ordres d'execució.
- CCPP amb ITE amb deficiències Greus.
- CCPP amb ITE amb deficiències Importants.
- Col·laboració amb AAVV per fer arribar la informació de les subvencions a les CCPP del barri.

Implementació Pas 3.2

Seguiment de comunitats de veïns

Preparar reunions tipus: comunitats, associació veïns, barris.

- Explicar sintetitzant les subvencions per la rehabilitació.
- Detallar la documentació que necessiten per acollir-se.
- Explicar el procediment de sol·licitud de Subvenció:
 - Reunió comunitat.
 - Cerca tècnic.
 - Llibre de l'edifici.
 - Sol·licitud de subvencions.

Exemples econòmics

- Predimensionat d'estalvi energètic.
- Comparatius entre diferents opcions.
- Finançament i quotes.
- Estimació costos de rehabilitació.
- Comparatiu econòmic d'una reparació vs rehabilitació energètica.
- Incentiu ascensor.

Campanyes de comunicació Fase 1

Primera difusió comunicativa sobre la convocatòria ajuts Programa 1 Barris (Prèvia a la inauguració de la nova Oficina) – (juny - setembre 2023)

- Xerrades difusió amb la Federació d'Associacions Veïnals de Sabadell (FAVS).
- Xerrades en les diferents seus de les associacions de veïns de Sabadell (Torreromeu, Can Puiggener, La Creu de Barberà, Les termes, etc.).
- Taula Rodona a la delegació del COAC de Terrassa, amb els diferents col·legis professionals, tècnics interessats i la Societat Municipal d'Habitatges de Terrassa.
- Creació llistat de tècnics interessats en dur a terme projectes de rehabilitació energètica (cessió de dades).

- Creació de llistat d'expedients amb ordre de disciplina urbanística de Sabadell o amb ITE'S amb deficiències greus i importants.
- Primer enviament cartes a les CCPP amb expedients de disciplina urbanística, i/o a les CCPP amb ITE amb deficiències greus i importants.
- Contacte telefònic amb les CCPP que havien mostrat interès previ en rehabilitacions tant energètiques com d'accessibilitat i conservació.
- Reunions amb entitats de crèdit i col·legis professionals.

Campanyes de comunicació Fase 2

Segona difusió comunicativa Programa 1 Barris – després obertura d'oficina (06/09/2023 fins al 2024)

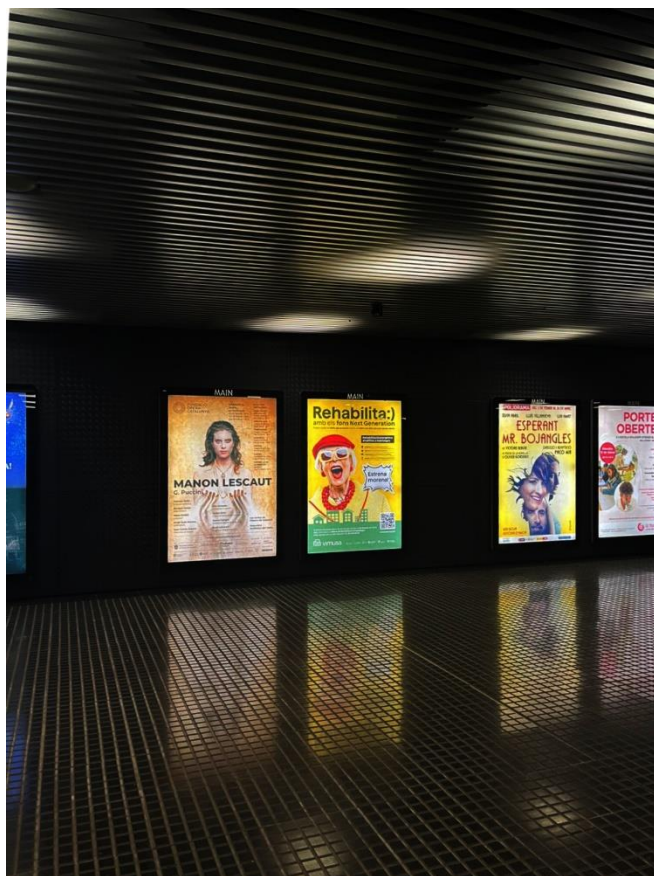
- Roda premsa inauguració nova Oficina.
- Segon enviament de cartes a les CCPP amb expedients de disciplina urbanística, i/o a les CCPP amb ITE amb deficiències greus i importants.
- Creació de tríptics informatius Programes 1, 3, 4 i 5.
- Entrevistes a la Radio.
- Conferències, xerrades informatives als centres cívics i a les AAVV.
- Manteniment de reunions a la nova oficina de rehabilitació amb els tècnics i les CCPP interessades.
- Seguiment expedients amb sol·licituds de subvenció entrats a IAREHA a través dels tècnics i les comunitats.
- Reunions amb entitats de crèdit i amb el Gremi de Contractistes.
- Jornada d'inauguració exposició REHABILITA de la Diputació de Barcelona al Centre Cívic Can Balsach
(12 de setembre de 2023)

Campanyes de comunicació Fase 3

Tercera difusió comunicativa Nova Campanya Informativa Rehabilitació a Sabadell Estrena Morena Programes 1, 3, 4 i 5 –

Després pròrroga ajuts gener-març 2024

- Campanya de 26.000 Flyers en barris adreçada a les zones de Programa 3 fins ara no explorades (Can Rull, Cifuentes, Concòrdia, Creu Alta i Centre).
- Entrega de 2.500 Flyers informatius directament a diferents AAVV de Sabadell tant de Programa 3 i Programa 1.
- Publicitat en Mupis digitals i en paper de l'Ajuntament + Mupis en totes les estacions de tren de Sabadell.
- Publicitat en mitjans digitals (radio Sabadell, diari Sabadell, iSabadell).
- Difusió als centres cívics (per informar in-situ).



Rehabilita:)
amb els fons Next Generation

Fons europeus per a la **rehabilitació energètica d'edificis o habitatges** poden cobrir el **100% del projecte** i entre el **40% i el 80% del cost de les obres**.

- ⚡ **Estalvia** en la factura de la llum
- 🏠 **Millora** el confort de casa teva
- 🏠 **Augmenta** el valor del teu immoble
- 🌱 **Ajuda** a prevenir l'emergència climàtica

El termini de presentació de sol·licituds s'acaba el **30 de juny del 2024**.

vimusa estrena.cat

- Creació de la pàgina web → **www.estrena.cat**
- Creació de nous canals d'informació
 - **Telegram Vimusa_Sabadell** → https://t.me/vimusa_sabadell
 - **Canal de Whatsapp Vimusa_Sabadell** → <https://whatsapp.com/channel/0029VaMbCOIF6sn0DMsdGA2K>
 - **LinkedIn Vimusa** → <https://es.linkedin.com/company/vimusa>

Segueix-nos a les xarxes
socials **Vimusa_Sabadell**
i informa't de totes les novetats
en matèria d'habitatge



Sinergies amb altres entitats Foment de la Rehabilitació

- COAC
- CATEB
- Diputació de Barcelona
- Ajuntament de Sabadell
- Administradors de finques
- Gremi de Contractistes
- Entitats financeres
- Fabricants solucions energètiques



Ajuntament
de Sabadell



**Diputació
Barcelona**



**GREMI DE
CONSTRUCTORS
D'OBRES**

COAC



cateb
Arquitectura Tècnica
Barcelona

COAC + CATEB

- Xerrada col·loqui COAC, CATEB, VIMUSA i Societat Municipal d'Habitatge de Terrassa (juny 2023).
- Col·laboració en el foment de la rehabilitació energètica entre els seus tècnics.
- Ajuda en l'elaboració del llistat de tècnics interessats en rehabilitació energètica a Sabadell.
- Ajuda en la difusió als seus col·legiats de les diferents campanyes de rehabilitació de VIMUSA.

DIPUTACIÓ DE BARCELONA

- Col·laboració en la difusió de la rehabilitació energètica.
- Inauguració exposició REHABILITA al Centre cívic Can Balsach.
- Organització xerrades i col·loquis per la posta en comú entre diferents OLH d'aspectes relacionats amb les Subvencions Next Generation EU.

ADMINISTRADORS DE FINQUES

- Participació en les jornades REHABILITA de la Diputació de Barcelona.
- Ajuda en la tramitació d'expedients de rehabilitació propis de VIMUSA (Turina i Passeig Comerç).
- Col·laboració per difondre informació subvencions Next entre els seus col·legiats.

ENTITATS FINANCERES

Ens hem reunit amb 5 de les 10 entitats bancàries que han signat conveni amb l'agència.

- BBVA
- Banc Sabadell
- Deutsche Bank
- Unión de Créditos Inmobiliarios SA (UCI)
- Caixa d'Enginyers

GREMI DE CONTRACTISTES

- Llistat empreses amb certificats mediambientals i de professionalitat.
- Empreses contractistes que financen (amb estudi previ de l'estat econòmic de la comunitat de propietaris).

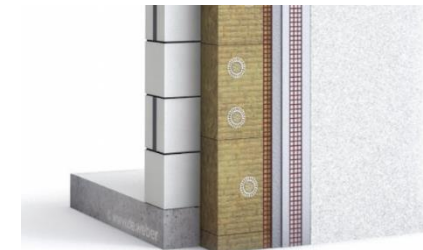
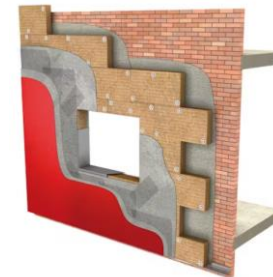
AJUNTAMENT DE SABADELL

- Col·laboració amb l'Ajuntament per bonificar l'impost de construccions i obres en un 95% en tots aquells projectes de rehabilitació energètica dels fons Next Generation EU (només es paga el 5% no s'avança + taxa exempta).
- Bonificació IBI, en el cas d'instal·lacions solars fotovoltaïques.

FABRICANTS SOLUCIONS ENERGÈTIQUES

Contactes amb empreses fabricants del sector per obtenir prescripcions i mostres.

- SAINT GOBAIN (Isover – Weber)
- ROCKWOOL



Rehabilitació energètica d'edificis de titularitat municipal (VIMUSA)

Turina 19. Programa 3

Obres en execució



Rehabilitació energètica edifici habitatges mestres (estalvi energètic $\geq 60\%$)

7 habitatges + local escola. Lloguer emergència social

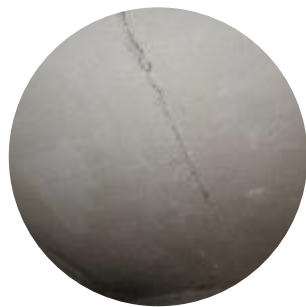
Obra en curs. Finalització prevista juliol 2024

Inversió prevista: 387.749,88€

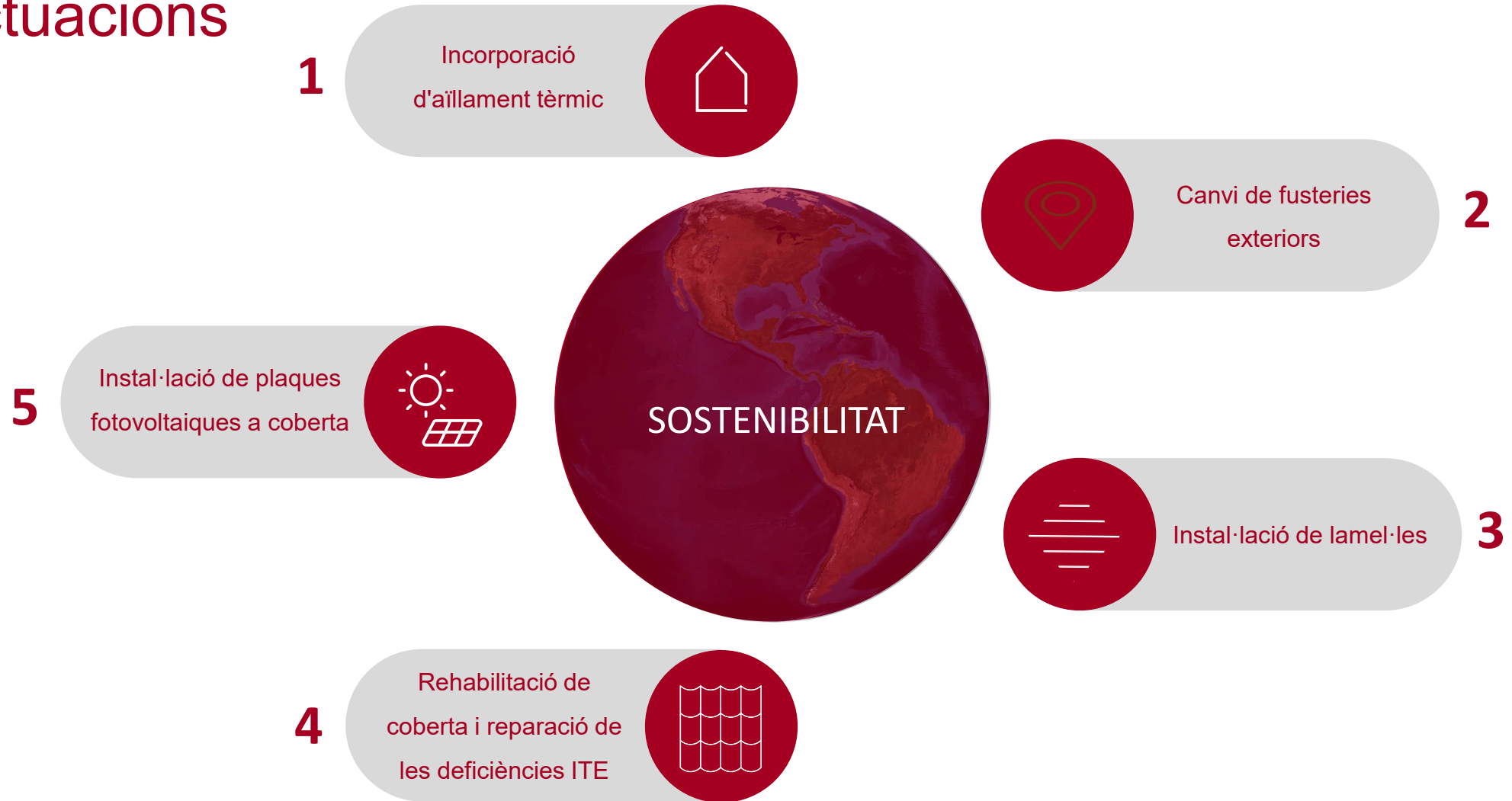
Subvenció atorgada: 148.148€



Deficiències constructives



Actuacions



Pg. Comerç 49. Programa 1

Pendent resolució favorable AHC



Rehabilitació energètica edifici habitatges mestres (estalvi energètic $\geq 60\%$)

20 habitatges + 2 locals.

Lloguer emergència social

Projecte finalitzat. Pendent licitació. Inici d'obres previst 2T- 3T 2024

Inversió prevista: 902.341,67€

Subvenció prevista: 474.295,10€

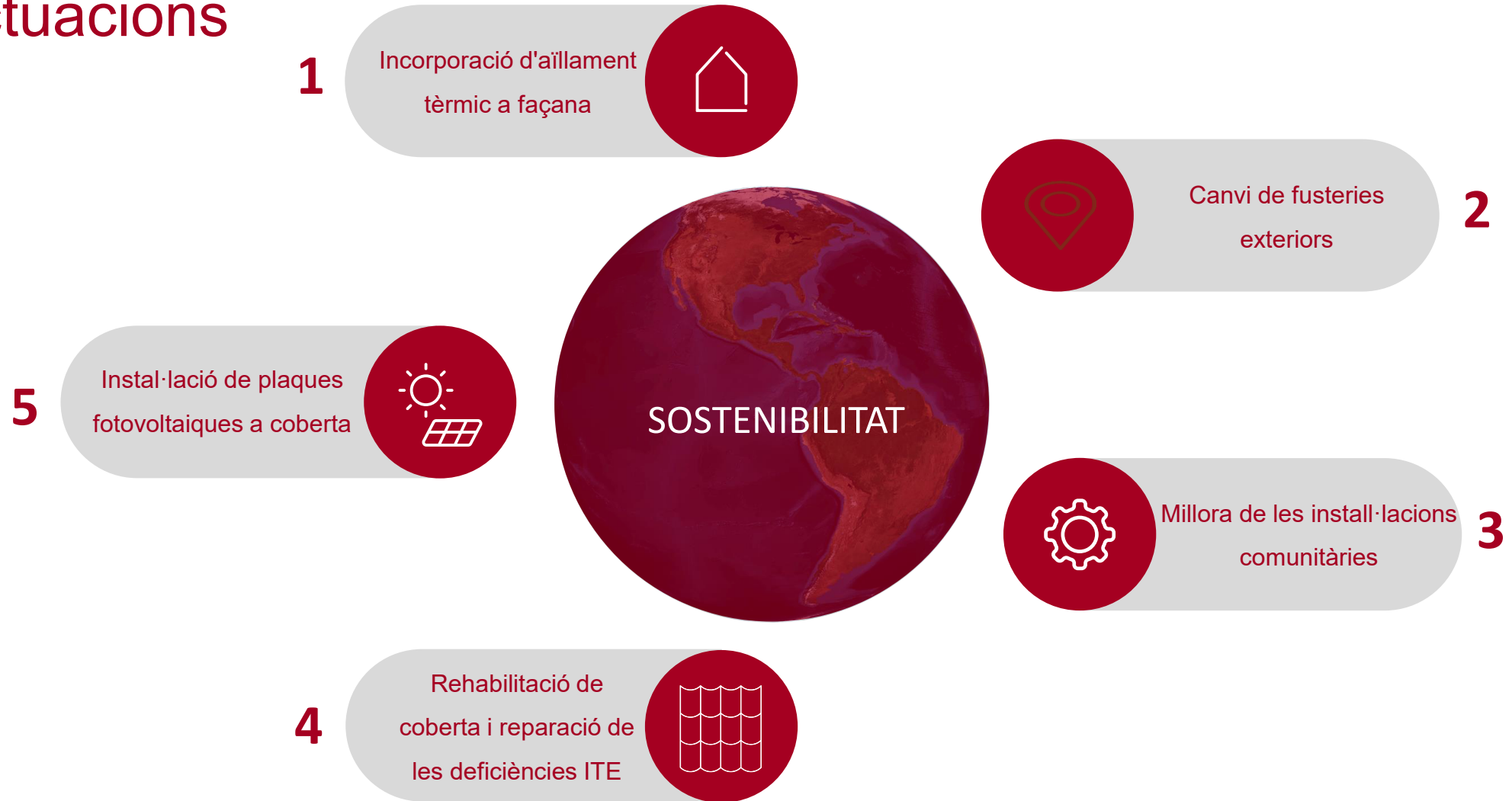


**Diputació
Barcelona**

Deficiències constructives



Actuacions



Illa Àurea 12. Programa 1

Fase de projecte



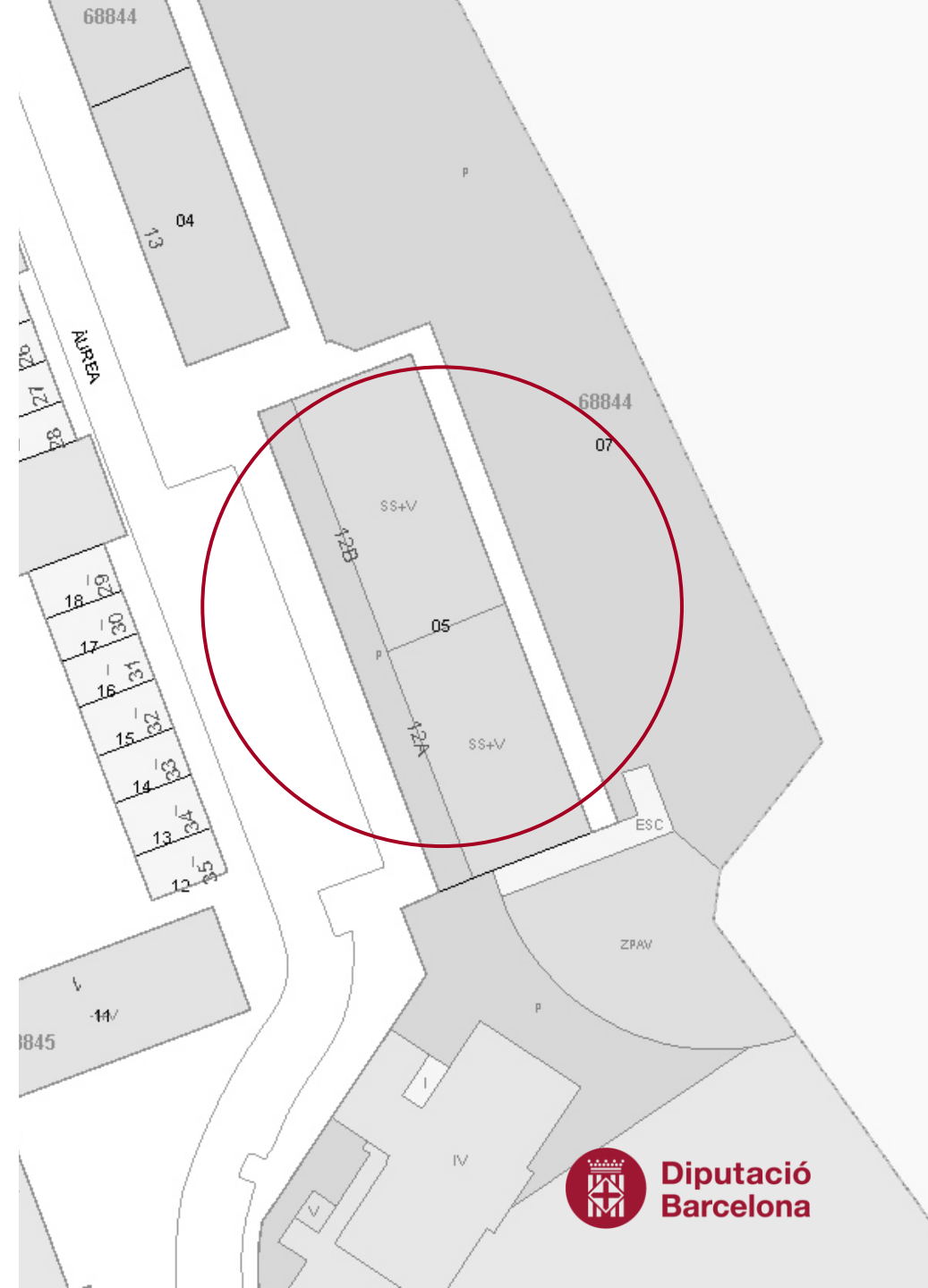
Rehabilitació energètica edifici habitatges mestres (estalvi energètic $\geq 60\%$)

24 habitatges. Lloguer emergència social

Inici d'obra previst juny 2025 – Previsió final d'obra març 2026

Inversió prevista: 686.366,70€

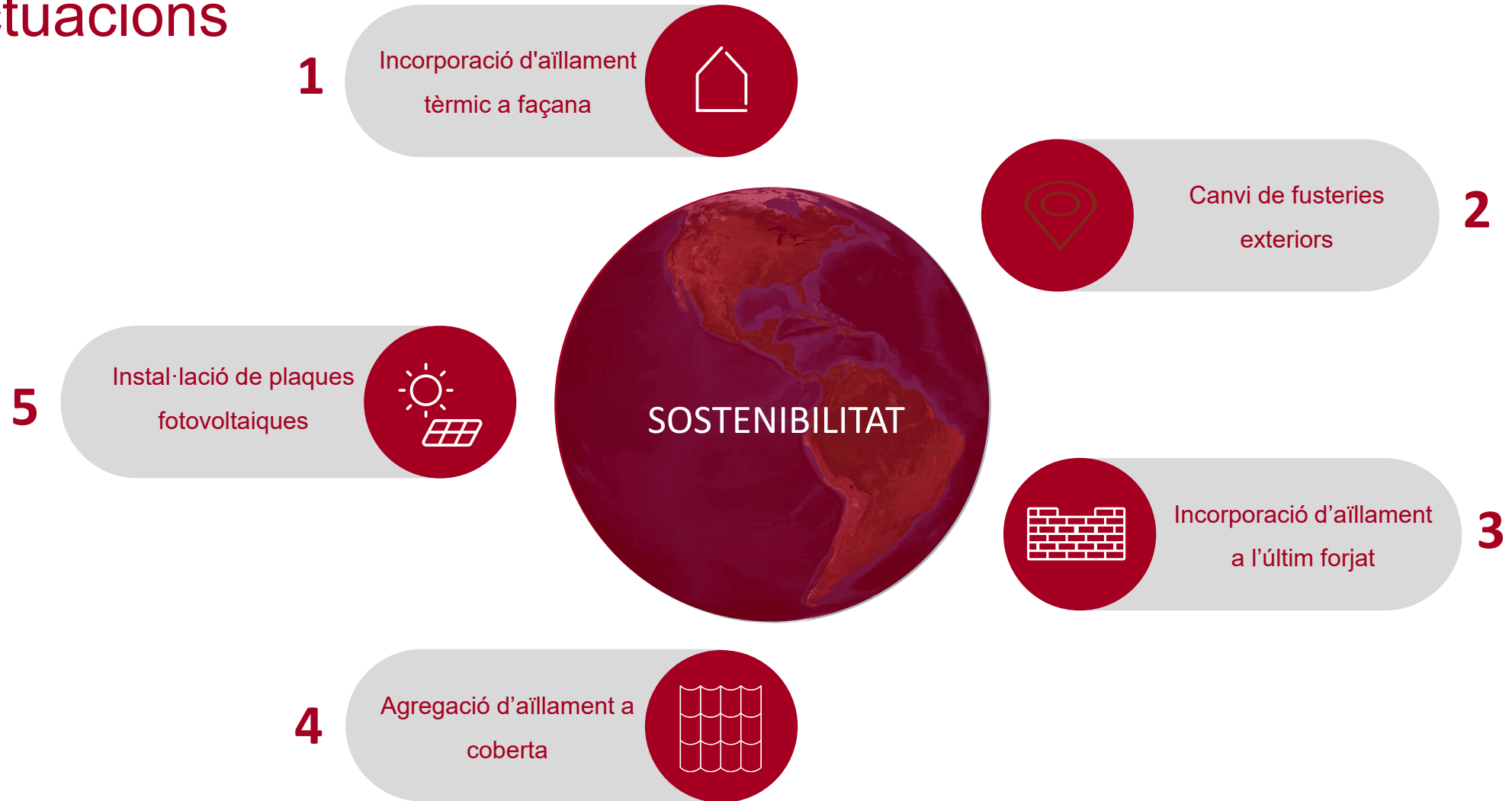
Subvenció prevista: 492.710,88€



Deficiències constructives



Actuacions



Resultats aconseguits Programa 1

ERRP APROVAT

Nombre d'edificis en ERRP a la ciutat de Sabadell	3.146 edificis
Nombre d'habitatges de l'àmbit ERRP o barri	6.512 habitatges
Previsió d'habitatges que s'espera rehabilitar en ERRP (2023-2026)	400 habitatges
Subvenció destinada als ERRP a Sabadell	7.040.017 €



RESULTATS OFICINA DE REHABILITACIÓ

Previsió d'habitatges que s'espera rehabilitar en ERRP (2023)	320 habitatges	} 685 habitatges
Previsió d'habitatges que s'espera rehabilitar en ERRP (2024-2026)	365 habitatges	
Es preveu superar l'import de subvenció previst de		7.040.017 €

Resultats aconseguits

	PREVISIÓ	EN TRAMITACIÓ	RESULTATS
PROGRAMA 1	365 habitatges previst que entrin el 2024	320 habitatges amb expedient entrat a IAREHA	571 habitatges en tramitació entre Programa 1 i Programa 5
PROGRAMA 3	1.350 habitatges previst que entrin el 2024	251 habitatges (de 2022 a 2024)	1601 habitatges 251 habitatges en IAREHA 1350 habitatge previst entri amb tècnic adjudicat

